

Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Jinošov
Jinošov 24, Náměšť nad Oslavou, zastoupena starostou Rostislavem Pěňčíkem

IČO: 00289540
IZO: CZ00289540

Číslo účtu: 3548938399/0800

Kontaktní osoba:
Starosta obce: Rostislav Pěňčík, starosta@jinosov.cz
Tel: +420 724 193 931

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Zhotovitel: Ing. Martin Hort
Jinošov 73, 67571, Náměšť nad Oslavou

IČO: 03670791
DIČ: CZ 9308304918

Číslo účtu: M Bank, 670100-2216064723/6210

Kontaktní osoba:
Jméno: Ing. Martin Hort
Email: Hort9@seznam.cz
Tel: 605352011

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

II VYMEZENÍ POJMŮ

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.), zejména pak dokumentace uvedená v čl. III. Odst. 2 této smlouvy.
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

III PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla: „Box na odpad u hřbitova a u bytových domů“, (dále také jen „dílo“).
2. Zhotovitel se dílo zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů. Předmět plnění (dílo) je přitom podrobně vymezen:
 - zadávací dokumentací, kterou tvoří projektová dokumentace – technologický návrh pro realizaci díla a ocenění realizace díla, nabídka zhotovitele ze dne 7. 6. 2024 a zadávacími podmínkami pro zpracování nabídky;
 - Stavebním povolením – je-li stavební povolení vydáno.
3. Při realizaci díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I. 1. a I. 2. této smlouvy) zmocněni jednat za zhotovitele:
 - Ing. Martin Hort - ve věcech smluvních,
 - Ing. Martin Hort, stavbyvedoucí, ve věcech technických.
4. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy.
6. V případě rozdílu mezi zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele bude dílo zhotoveno podle zadávací dokumentace.
7. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace.
8. Kromě zhotovení díla je součástí díla také předání dokumentace jeho skutečného provedení, a to včetně atestů použitých výrobků a materiálů, protokolů o zkouškách a měřeních, revizních zpráv, ostatních dokumentů potřebných pro řádné užívání díla, provozních řádů, protokolů o zaškolení obsluhy atd., a to v českém jazyce, v listinné i digitální formě na CD ve formátu *.pdf. a splnění podmínek vyplývajících z vydaného stavebního povolení (je-li vydáno) a podkladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora před, během a po realizaci předmětu díla

9. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami – rozumí se ČSN. Objednatel předá zhotoviteli dvě vyhotovení projektové dokumentace.
10. Zhotovitel bude zaznamenávat veškeré změny oproti předané dokumentaci a vypracuje dokumentaci skutečného provedení díla, kterou předá objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a popřípadě v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu *.pdf a *.dwg.
11. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
12. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla v součinnosti s ostatními zhotoviteli provádějícími svoji činnost na místě provádění díla, s požadavky objednatele, s možnostmi prostředí a v souladu s event. dalšími požadavky objednatele, které vyloučnou v průběhu realizace díla.
13. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření, testy apod. k prokázání kvalitativních parametrů díla a o jejich výsledcích informovat objednatele.
14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s PD a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by mu bránily řádně provést dílo.

IV DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
 - Maximální termín pro dokončení všech stavebních a montážních prací a ukončení díla: 4 měsíce od data podpisu smlouvy.
2. Termínem zahájení díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem. Tímto dnem zhotovitel zahajuje činnosti vedoucí k dokončení stavby. Součástí předání staveniště je předání a převzetí dokumentace.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen v rámci zřízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v nezbytném rozsahu.
4. Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla, řádné vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a dokladů potřebných k získání kolaudačního rozhodnutí příp. souhlasu.
5. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se neprodleně zaznamenávají do stavebního deníku.
6. O předání místa plnění bude sepsán zápis.
7. Zhotovitel oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně pět pracovních dnů předem a současně jej vyzve k převzetí díla.
8. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla (vícepráce, méně práce), oproti přijaté nabídce zhotovitele, případně požadované objednatel nebo vyplynou-li v průběhu realizace díla, budou vždy předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny, a to včetně přípočtů nebo odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

V CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

Celková cena díla bez DPH	387 441, 54,-- Kč
----------------------------------	--------------------------

Celková cena díla vč. DPH	468 804, 26,-- Kč
----------------------------------	--------------------------

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
3. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízení staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
4. Cena za dílo může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li ke změně předpisů o DPH,
 - b) dojde-li ke snížení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo,
 - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a při vynaložení odborné péče nemohl předvídat, popř. se zjistí, že projektová dokumentace obsahuje

vady, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu za dílo,

5. Při změnách - méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
6. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, přičemž se zhotovitel zavazuje, že ceny případných víceprací budou stanoveny takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - b) položkami ceníků ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně ÚRS, a.s., Praha) platných v době provádění těchto prací, jejichž cenová úroveň bude snížena minimálně na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout,
 - c) pokud nelze použít žádný ze způsobů uvedených pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 180,- Kč bez DPH za jednoho pracovníka zhotovitele (přičemž odměna se účtuje podle skutečně odpracovaného času, nikoli za každou byť jen započatou hodinu práce) a skutečnými náklady vynaloženými zhotovitelem na použitý materiál. Skutečné náklady na použitý materiál musí být v přiměřené výši a zhotovitel je doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
7. Změna ceny za dílo bude dohodnuta na základě písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného smluvními stranami.
8. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. **Na faktuře bude uvedeno číslo a název projektu: CZ.05.01.05/05/22_004/0000588 Rozšíření systému separace odpadů-obec Jinošov.**
9. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její úhradou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
10. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně k poslednímu dni v měsíci. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu). Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
11. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlaseného množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, je i skutečnost, že provedené práce nebo dodávky vykazují vady či nedodělky.
12. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek (příloha zjišťovacího protokolu) a podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
13. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
14. Objednatel je oprávněn neuhradit a vrátit zhotoviteli fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo zhotoviteli nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
15. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla.
16. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
17. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
18. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

VI PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí a dalšími podmínkami dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění pozdějších změn. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku na základě této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
2. Kromě zápisů podle VII. 1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro
4. o zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy se druhá smluvní strana o zápisu prokazatelně dozvěděla. Nevyjádří-li se druhá smluvní strana v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů předem informovat objednatele o plánovaném zakrytí kontrolovaných konstrukcí. Konkrétní kontrolované konstrukce budou upřesněny při předání staveniště.
7. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje na své náklady zhotovitel.

VII DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo je dokončeno, je-li bez vad a nedodělků.
2. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před předpokládaným termínem dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni na své náklady přizvat k předání a převzetí díla jakoukoli osobu, jejíž účast pokládají za nezbytnou. Zhotovitel i objednatel jsou v průběhu předání a převzetí díla oprávněni provádět zvukový nebo obrazový nebo zvukově-obrazový záznam, příp. fotografie. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis.
5. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel dokumenty uvedené v čl. III. této smlouvy a dále protokol o předání a převzetí dodávek, doklady o likvidaci vzniklých odpadů a doklady vyžadované obecně závaznými právními předpisy a to v českém jazyce, v listinné i digitální podobě na CD.
6. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
7. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

VIII ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému v této smlouvě, popř. výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
3. Záruční lhůta činí **60** měsíců ode dne předání díla s výjimkou:
 - V případě dodávky zařízení, technologií a výrobků, k nimž budou poskytnuty záruční listy. V tomto případě je záruční doba shodná se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět plnění nebo jeho část užívat pro vadu předmětu díla nebo jeho části, za které zhotovitel odpovídá.
5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
6. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za část vadnou.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do pěti pracovních dnů. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
8. Je-li reklamační odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty, považuje se za včas uplatněnou.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci. Sporné případy reklamací budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dohodnout smírného řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném řešení, může kterákoli ze smluvních stran podat žalobu k soudu.
11. Zhotovitel bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává, je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, kdy nastoupí k odstranění vady.
12. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do dvaceti dnů od obdržení reklamace.
13. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany písemný protokol.
14. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do patnácti dnů od obdržení reklamace nebo v jiném písemně dohodnutém termínu nebo neodstraní-li reklamovanou vadu do dvaceti dnů od obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel se zavazuje veškeré náklady, které v této souvislosti objednateli vzniknou, uhradit do 15 dnů od sdělení a prokázání jejich výše. Výše nákladů na odstranění vady bude stanovena podle cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně ÚRS, a.s., Praha) a nebude-li cena uvedena v těchto katalogích, tak podle cen v místě a čase obvyklých.
15. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady, které v souvislosti s neoprávněnou reklamací zhotoviteli vznikly do 15 dnů od sdělení, prokázání jejich výše a vystavení daňového dokladu.
16. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
17. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
18. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

19. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

IX PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku IV. 1 ve výši 0,1 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
6. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a každou vadu (nedodělek).
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy.
8. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány formou odpočtu z ceny díla.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.
10. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
12. Smluvní strana, která porušila povinnost, je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když druhé smluvní straně v důsledku porušení povinnosti nevznikne škoda.
13. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.

X ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou smluvní stranou.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
 - zhotovitel nesplnil závazek uvedený v článku XI. 2. nebo porušil povinnosti uvedenou v článku XI. 3.;

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality;
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů;

vždy však teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě a k nápravě nedošlo.

3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti smluvních stran následující:
 - objednatel umožní přístup zhotoviteli na místo provádění díla, aby mohl provést úkony v souvislosti s ukončením provádění díla;
 - zhotovitel je povinen, nedojde-li s objednatelem k jiné písemné dohodě, provést úkony nezbytné k tomu, aby nedocházelo ke znehodnocení, poškození apod. rozpracovaného díla;
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací s oceněním a předá jej do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy objednateli;
 - objednatel se do sedmi pracovních dnů od předání soupisu provedených prací s jejich oceněním k němu vyjádří;
 - zhotovitel do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyzve objednatele k převzetí díla, objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání díla;
 - zhotovitel do patnácti pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XI POJIŠTĚNÍ

1. Před podpisem smlouvy zhotovitel předložil pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele, a to do výše nejméně 1 mil. Kč.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději do čtrnácti kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy doklady prokazující zaplacení pojistného dle výše uvedené pojistné smlouvy na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzení pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období.
3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XI. 1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve své nabídkové ceně.

XII PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud to stanoví zvláštní právní předpisy je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
2. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebník a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví zvláštní předpis.

3. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
5. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění díla včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
6. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání místa plnění díla ve čtyřech vyhotoveních položkový rozpočet a harmonogram provádění díla, který je součástí nabídky zhotovitele a tvoří přílohu této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen archivovat do konce roku 2026 veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy.
8. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo používat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel není oprávněn tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, jakém byla prokázána původním subdodavatelem.
10. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo.

XIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními platného Občanského zákoníku a také Všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby vydávané SIA – Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy přitom jsou:
příloha č. 1 – fotokopie pojistné smlouvy,
příloha č. 2 - rozpočty zakázky – nabídka zhotovitele,
příloha č. 3 – technologický návrh realizace díla.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jakákoli informace uvedená v této smlouvě, jejích přílohách, dodatcích apod. a jakákoli informace vzniklá na základě této smlouvy může být sdělena dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě nebo její příloze není předmětem obchodního tajemství vyjma osobních údajů ve smyslu zák. 101/2000 Sb., v platném znění.
7. Písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla prostřednictvím České pošty, s. p., ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena jiná adresa pro doručování. Pokud adresát zásilky nepřivezme nebo si ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručení

písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy apod. prostřednictvím datové schránky, osobním doručením, prostřednictvím kurýra nebo jiným vhodným způsobem

8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
11. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud zhotovitel překročil termín realizace díla nebo jeho části o více jak 25 dnů.
12. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolventního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil v likvidaci.
13. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XIV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Jinošově dne 2024		V Jinošově dne 4.7.2024
Za objednatele: Rostislav Pěňčík, starosta		Za zhotovitele: Ing. Martin Hort
		