

## Smlouva o dílo

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Objednatel,**  
MŠ NA OSADĚ  
Brno, Koperníkova 6  
IČ: 60555319

Jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a  
**zhotovitel**  
Petr Janecký  
Hlavní 130  
Brno, 62400  
IČO: 696 94 753  
DIČ: CZ7908023860

Jako zhotovitelem na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

### Takto:

#### I Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele malířské práce na objektu MŠ NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6 a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy.

#### II Popis díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.
2. Dílo obsahuje malířské práce v objektu MŠ NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6, dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.



### III Cena

Cena díla popsaného v čl. II této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na **191 811 s 12 % DPH, jedno sto devadesát jedna osm set jedenáct tisíc korun.**

### IV Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet **č. 2800061193/2010, FIO BANKA**
2. Splatnost faktury je 14 dní od podpisu.
3. Na všechny platby provedené podle smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

### V Doba plnění

1. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že termín práci je 5.8. – 15.8. 2024, předání a převzetí díla, proběhne 15.8.2024. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.

### VI Odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně poté, co se těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 30 dnů poté, co se o nich dozvěděl.
2. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla.
3. Reklamaci vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečně písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.



## VII Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotoveného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů statní správy týkající se zhotovovaného díla.

## VIII Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla podpisem předávacího protokolu(faktury). Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen objednatel i zhotovitel. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

## IX Sankční ustanovení

1. V případě prodlení objednatele s placením záloh podle této smlouvy většího než 14 dnů je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla, a to do doby uhrazení dlužné částky objednatelem. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,001 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě v prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,001 % z ceny díla za každý den prodlení.

## X Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden exemplář
2. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývajícího a vznikající platným právním řádem ČR.
4. Tato smlouva nabývá účinností podpisem obou smluvních stran.



5. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 25.6. 2024

Mateřská škola NA OSADE,  
Brno, Kopečnickova 6

.....  
[Redacted signature]

Objednatel

.....  
[Redacted signature]

Zhotovitel