

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Obec Sulice
Sulická č.p.155, 251 68, Sulice
IČ: 00240818
DIČ: CZ00240818
Zastoupení: Ing. Petr Čuřík, starosta
Kontaktní osoba: Ing. Petr Čuřík
Tel.: 323 673 122
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel**

- Firma: Sajan CZ a.s.
Sídlo: Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1
IČ: 07738102
DIČ: CZ 07738102
Zastoupení: Luděk Sadecký
Člen představenstva
Bankovní spojení: č.ú. 2601558308/2010
Kontaktní osoba: Luděk Sadecký

(dále jen "zhotovitel")

ČL. II. VÝCHOZÍ ÚDAJE A PODKLADY

Podkladem pro vypracování této smlouvy byl oceněný výkaz výměr dle požadavků objednatele.

čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat a závazek objednatele převzít a zaplatit práce a dodávky spojené s provedením díla, kterým je stavba:

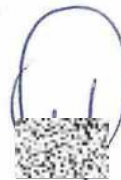
„Oprava budovy č.p. 178 hasičská zbrojnice I. etapa“

2. Rozsah díla, rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek je dán oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy,
3. Předmětem smlouvy o dílo není:
- a) zhotovení projektové dokumentace,
 - b) úkony spojené s výkonem investorské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s realizací stavby a její kolaudací,
 - c) stavební výpomoci a zařízení staveniště pro jiné objednatelovi dodavatele,
 - d) provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloze č.1)

3. Rozpis ceny je uveden v **příloze č. 1** smlouvy.
4. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k dohodnutému termínu předání díla a mají závazný charakter pro oceňování víceprací nebo pro případné odpočty od ceny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí je stanovena jako **cena nejvýše přípustná** a obsahuje:
- a) veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
 - b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby
6. Cena díla bude změněna v těchto případech:
- a) při objednatelem vyvolané změně rozsahu díla, oproti jeho rozsahu danému **čl. III smlouvy**,
 - b) v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH s tím, že změna ceny (zvýšení či snížení) bude dána změnou výše DPH v důsledku změny sazby
 - c) pokud nedojde k podpisu smlouvy o dílo do třech měsíců od předání cenové nabídky bude cena díla aktualizována.
 - d) při změně náročnosti či nutných vícepracích vyvolaných okolnostmi nepředpokládanými v době podpisu smlouvy.
7. Změny rozsahu díla budou oceňovány takto:
- a) s využitím cen uvedených v **příloze č. 1 smlouvy**,
 - b) pokud **příloha č. 1** neobsahuje příslušnou měrou jednotku vícepráce, bude tato zhotovitelem oceněna a před zahájením víceprací smluvními stranami odsouhlasena,
8. Cenové změny dle **odst. 6** tohoto článku budou promítnuty do celkové ceny díla dle **odst. 1** tohoto článku formou dodatků této smlouvy. Pokud nedojde z libovolného důvodu k dohodě stran o změně ceny dodatkem ke smlouvě, určí tuto změnu k návrhu kterékoli smluvní strany soud v rámci rozhodování sporu o plnění ceny za dílo.

čl. VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel potvrzuje, že pro zaplacení ceny díla dle čl. V smlouvy, má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě měsíčních zjišťovacích protokolů přiložených ke konečné faktuře.
- a) po uplynutí každého kalendářního měsíce vystaví zhotovitel ve dvou vyhotoveních soupis provedených prací a dodávek (dále jen **SPPD**) za příslušný měsíc a předloží ho objednateli ke kontrole a schválení. Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou a schvalováním **SPPD** následující zaměstnance:
- Objednatel: Obec Sulice – Ing. 
Zavázaná společnost k TDI, Ing. 
Zhotovitel: SAJAN CZ a.s. – 
- b) po předání **SPPD** je objednatel povinen provést jeho kontrolu a do 3 kalendářních dnů po předání ho buď schválit a jedno podepsané vyhotovení vrátit zhotoviteli nebo ve stejné lhůtě projednat se zhotovitelem případné námitky a dořešit existující rozpory. Pokud se tak nestane, má se za to, že s ním souhlasí a zhotoviteli vzniká právo na vystavení příslušné faktury a její úhradu.
 - c) po obdržení schváleného **SPPD** od objednatele vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude kopie schváleného **SPPD**
 - d) každou fakturu zašle zhotovitel doporučeně na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě nebo ji předá objednateli osobně proti podpisu.
3. Odsouhlasené vícepráce a změny rozsahu díla budou zhotovitelem zahrnuty do **SPPD** toho měsíce, ve kterém byly provedeny a takto budou zhotovitelem účtovány a objednatelem hrazeny.



6. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede prostor do původního stavu do **14 dnů** po podpisu předávacího protokolu díla.
7. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a pož. ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů. Nezodpovídá však za BOZP a PO jiných dodavatelů objednatele a nepovolaných osob objednatele.
8. Zhotovitel nezodpovídá za poškození nepředaného díla ani jeho částí zhotovovaných jinými dodavateli zajišťovanými objednatelem, vyjma případu, kdy jiný dodavatel objednatele uzavře se zhotovitelem smlouvu o dílo a stane se tak jeho subdodavatelem.

čl. VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění a uvedení v této smlouvě.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila druhá smluvní strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím zhotovitele a zástupcem objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
6. Originál stavebního deníku bude po předání díla předán objednateli, první kopií si průběžně vytrhává technický dozor objednatele, druhá kopie zůstane uložena u zhotovitele.

čl. IX. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Kvalitativní a technické parametry prací a dodávek musí odpovídat požadavkům stanoveným **zákonem č. 22/1997 Sb.** a prováděcími předpisy, ostatními obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
2. Na dokončené dílo v rozsahu této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce **60 měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu díla nebo jeho částí. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty technické parametry a kvalitu danou projektovou dokumentací a touto smlouvou.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel tímto způsobem:

čl. XII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADY ŠKOD

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně ze své viny nesplní termín dokončení díla v souladu s ustanovením **čl. IV, odst. 4**. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů., zaplatí objednateli pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení. V případě, že důvody nesplnění termínu dokončení stavby jsou způsobeny prokazatelně činností objednatele, třetích osob, nepředvídatelnými okolnostmi dle **čl. IV odst. 4)** písm. h) či vyšší mocí dle **čl. XIV.** právo na pokutování zhotovitele nevzniká.
2. Jestliže poté, co smlouva nabude platnosti a účinnosti, nebude zhotoviteli umožněno dílo z důvodů na straně objednatele dokončit, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli:
 - a) dosud skutečně provedené práce oceněné dle **přílohy č. 1**,
 - b) dodaný a dosud do díla nezabudovaný materiál a dodávky,Úhradu výše uvedených nároků je objednatel povinen provést do **10 dnů** po jejich předložení zhotovitelem.
3. Jestliže objednatel nezaplatí fakturu zhotoviteli ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení oproti splatnosti.
4. Jestliže objednatel neuvolní ve sjednaných lhůtách částky zadržené dle **odst. 3/čl. VI**, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu **0,05 %** z částky opožděně uvolněné za každý den prodlení oproti splatnosti.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které mu vzniknou v případě bezdůvodného nepřevzetím díla.
6. Objednatel prohlašuje a výslovně ujišťuje zhotovitele, že pro stavbu, která je dílem podle této smlouvy bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení nebo stavba byla ohlášena, jde-li o stavbu, kterou je třeba ohlásit.

čl. XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění díla, povede objednatel veškerá jednání pouze se zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavateli.
3. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami a předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
4. Dílo je v průběhu provádění ve vlastnictví zhotovitele, jenž za dílo nese po celou dobu provádění díla plnou hmotnou odpovědnost až do doby převzetí díla objednatelem. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele předáním díla a úplným zaplacením dohodnuté částky za dílo.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu s předmětem pojištění věcných škod stavebního díla.
6. Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Luděk Sadecký, tento a jím písemně pověřený zástupce jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
 - a) řídí realizaci díla a zodpovídají za ni,
 - b) vystavují podklady pro vystavení faktur,
 - c) provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
 - d) projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek,
 - e) projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
 - f) vedou stavební deník,

čl. XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve **2 výtiscích**, z nichž **1** obdrží objednatel a **1** zhotovitel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Přílohy č. 1 - Oceněný položkový rozpočet

Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost těchto příloh.

5. Podpisem této smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran předmětu smlouvy a tato smlouva a její dodatky jsou jediným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.

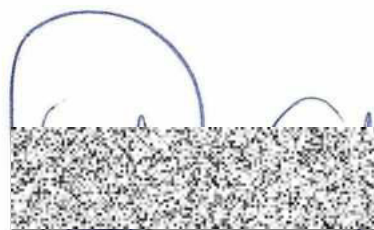
V Sulicích dne 1.7.2024


za objednatele

Ing. Petr Čuřík – starosta obce

USNESENÍ 20S 6/2024/15




za zhotovitele

SAJAN CZ a.s.
Luděk Sadecký
člen představenstva


S
sta
K
110 00
IČ: 077 38 8 102

Nabídka na provedení 1. etapy rekonstrukce - Hasičská stanice - Nechánice

Bourací práce

Osekání nesoudržné omítky fasády sbíjecím kladivem - 65 % v tl. 25 - 35 mm			
147,6 m2	x	185,00 Kč	27 306,00 Kč
Osekání nesoudržného zdiva atik sbíjecím kladivem - 65 % v tl. 25 - 35 mm			
37 m2	x	215,00 Kč	7 955,00 Kč
Demontáž oplechování atik ze strany střechy a vršku atik, klempířských prvků fasády a mříží, svodů			
1 kp	x	18 245,00 Kč	18 245,00 Kč
Demontáž stávajících oken a dveří mimo AL výkladce			
147,6 m2	x	210,00 Kč	30 996,00 Kč
Demontáž dvou vrstev stávající asfaltové izolace			
144 m2	x	255,00 Kč	36 720,00 Kč
Vybourání stávající betonové spádové vrstvy v tl. (předpoklad) 100 mm			
144 m2	x	365,00 Kč	52 560,00 Kč
Vybourání a vyvození stávající tepelné izolace v tl. Od 200 do 450 mm			
46 m3	x	650,00 Kč	29 900,00 Kč
Demontáž - hromosvodu, antén, žebříku, ventilačních hlav			
1 kp	x	9 250,00 Kč	9 250,00 Kč

Bourací práce celkem

212 932,00 Kč

Zednické a fasádní práce

Provedení vyspravení zednických statických konstrukcí			
částečné obvodové stěny, atiky z obou stran, ostění po vybourání oken a dveří			
1 kp	x	54 720,00 Kč	54 720,00 Kč
Provedení KZS ETICS - pol tl. 100 mm vč ostění oken a dveří, Apu lišty, zapuštěná montáž s kotvami			
např Ejot STR U2 s ocelovým trnem, rohové lišty, základací lišta, tenkovrstvá silikonová omítka zrn 1,5 mm			
armovací síťka, parapet XPS 20 mm, vše od stávajícího obkladu soklu výška zateplení - 4,1 m			
vč odečtu oken ve výměře nad 2 m2 s připočtem ostění, výměra doplněna o přístavky a stříšky			
209,6 m2	x	1 975,00 Kč	413 960,00 Kč

Zednické práce celkem

468 680,00 Kč

Střecha

Nová konstrukce střechy

Parotěsná zábrana

Provedení izolace proti vodě vodorovně za studena				
nátěrem penetračním - vodorovná	m2	145	20	2 900,00
DEKPRIMER (bal/25l)	litr	40	72,35	2 894,00
Provedení izolace proti vodě za studena nátěrem				
penetračním - svislá (atiky)	m2	43	30	1 290,00
DEKPRIMER (bal/25l)	litr	20	72,35	1 447,00
Provedení izolace proti vodě vodorovně přitavením pásu				
NAIP	m2	144	165	23 760,00
Icopal Elastobit GG 40 - vč přesahů a prořezu - 15%	m2	160	167	26 720,00
Provedení izolace proti vodě svislé přitavením pásu NAIP -				
(atiky) i vrchní část atiky	m2	43	195	8 385,00
Icopal Elastobit GG 40 - vč přesahů a prořezu - 20 %	m2	50	167	8 350,00
VRN - Mlmostaveništní doprava, svislá doprava, režijní				
materiál, režie	kp	1	7 250,00	7 250,00

celkem

82 996,00

Střešní plášť

Dodávka a montáž EPS 150 v tl. 200 mm, položeno na lepicí pěnu			
144 m2	x	725,00 Kč	104 400,00 Kč
Dodávka a montáž EPS 150 v tl. 50 -200 mm, položeno na lepicí pěnu - s příplatkem - klíny			
144 m2	x	795,00 Kč	114 480,00 Kč
Dodávka a montáž Filtes, nebo geotextilie 300q			
144 m2	x	75,00 Kč	10 800,00 Kč
Dodávka a montáž fóliové izolace tl. 1,5 mm IKO Armouplan v š 1,6 m s kotvením teleskopickými kotvami vč systémových vinyl plastových listů			
144 m2	x	515,00 Kč	74 160,00 Kč

110 000 Kč
IČ: 077 3

Město
7 38 102