



TSKRX007GQDB

Technická správa komunikací hlavního města Prahy

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Zastoupena: Ing. Jiřím Sládkem – náměstkem pro speciální stavby

IČO: 63834197

DIČ: CZ63834197

Název a číslo účtu:

TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

č.ú.: [REDACTED]

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha

*/dále jen pronajímatel/*TSK Praha
Doručeno: 25.03.2010
TSK/10750/10listy: 1 přílohy:
založil: Prikrylova Hana

tsk_10_12239

a

ČSAD SVT Praha, s.r.o., Křižíkova 4-6, 186 50 Praha 8 - Karlín

Zastoupena: RNDr. Jiřím Zdobnickým, jednatelem a ředitelem společnosti

IČO: 45805202

DIČ: CZ45805202

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: [REDACTED]

Zástupce při plnění smlouvy: Mgr. Dan Vyhnalík

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11856

/dále jen nájemce/

SVT-10-042

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u č. 1/10/6100/016**Článek I.****Předmět a účel smlouvy**

1/ Zřizovací listinou, vydanou Radou hl. města Prahy, byla pronajímateli svěřena správa, údržba a rozvoj komunikační sítě včetně určených autobusových stanovišť a nácestných zastávek na území hl. m. Prahy.

2) Předmětem nájmu je nebytový prostor / úschovna zavazadel / v čekárně pro cestující na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most** o celkové výměře 6 m².

3) Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci výhradně za účelem využití nebytového prostoru / úschovna zavazadel /.

Článek II. - Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Nájem počíná běžet a nájemné je splatné ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.1) smlouvy.

Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.200,- Kč/m²/měsíc + 20% (240,- Kč) DPH tj. 1.440,- Kč/m²/měsíc.
Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.200,- Kč/m²/měsíc + 20% (240,- Kč) DPH tj. 1.440,- Kč/m²/měsíc.
Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2010 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2010 (dále jen „nájemné“), tedy za období od 01.01.2010 do 31.12.2010 činí 86.400,- Kč + 20% (17.280,- Kč) DPH tj. 103.680,- Kč.

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

3) Splátky nájemného jsou splatné dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze (viz. příloha č.1, která je nedílnou součástí smlouvy) k této nájemní smlouvě. Splátkový kalendář obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu a faktura nebude na uvedená plnění vystavována. V případě jiné změny na nájemném, bude vystaven dodatek ke smlouvě s účinky nového splátkového kalendáře.

4) Nájemce se zavazuje provádět úhradu splátek bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele, kdy číslo nájemní smlouvy je variabilním symbolem.

5) Pronajímatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení nájemného vždy po vyhlášení míry inflace za uplynulý rok podle oficiálních údajů příslušného státního orgánu, a to max. o inflaci. Míra inflace je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajímatel písemně informovat nájemce.

6) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl.IV. odst.3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečným toto právo zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.

- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy.
- 3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.
- 4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.
- 6) Na předmětu nájmu nesmí být umíst'ována reklama bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 7) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl.I. odst. 3) smlouvy.
- 2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájmného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku.
- 3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl.IV. odst.7) je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2% z celkové roční výše nájmného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájmného, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 4) V případě, že nájemce poruší povinnosti ustanovené v čl.IV. odst.1), odst.4) a odst.6) smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2% z celkové roční výše nájmného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájmného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti.
- 5) Pronajímatel je také oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek VI. - Skončení nájmu

- 1) V případě nájmní smlouvy uzavřené na dobu určitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

2) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

3) Pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl.IV., nebo vyžaduje-li si to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1) Pronajímatel i nájemce potvrzují, že si smlouvu přečetli a prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz dohody o všech bodech smlouvy připojují své podpisy.

2) Jakékoli případné změny této smlouvy lze provést jen písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

V Praze dne 22.03.2010.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

nájemce

Příloha č. 1 k NS č. 1/10/6100/016

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)		nájemce: ČSAD SVT Praha, s.r.o. Křižíkova 4-6, 186 050 Praha 8 - Karlín IČO: 45805202 DIČ: CZ45805202 Bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS v Praze, oddíl C, vložka 11856				
		Variabilní symbol: 1106100016 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!				
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/10/6100/016 ze dne 22.03.2010 Vám fakturujeme nájemné dle čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena	á Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč			
úschovna zavazadel	1200	72	86400			
			přiznaná sleva 0			
<i>celkem k úhradě</i>			86400			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 20%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	31.3.2010	31.3.2010
2.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	30.6.2010	30.6.2010
3.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	30.9.2010	30.9.2010
4.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	31.12.2010	31.12.2010
Rozpis DPH celkem za období březen - prosinec 2010		základ 20%	DPH 86400	Celkem Kč 17280,00		
Vyhotovil: Nad'a Ingrová Dne: 22.3.2010 <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin-top: 10px;"></div>						

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 1/10/6100/016 uzavřené dne 21.01.2010 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností ČSAD SVT Praha, s.r.o., se sídlem Křižíkova 4-6, 186 50 Praha 8 - Karlín jako nájemcem.

SVT-10-042-01

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) Předmětem nájmu je nebytový prostor / úschovna zavazadel / v čekárně pro cestující na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most** o celkové výměře 6 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.200,- Kč/m²/měsíc + 20% (240,- Kč) DPH tj. 1.440,- Kč/m²/měsíc.

Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.200,- Kč/m²/měsíc + 20% (240,- Kč) DPH tj. 1.440,- Kč/m²/měsíc.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2010 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2010 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2010 do 31.12.2010 činí 86.400,- Kč + 20% (17.280,- Kč) DPH tj. 103.680,- Kč.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 16.04.2010

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]
nájemce

Příloha č.1 k Dodatku č.1 NS č. 1/10/6100/016

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásoňka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)		nájemce: ČSAD SVT Praha, s.r.o. Křížkova 4-6, 186 050 Praha 8 - Karlín IČO: 45805202 DIČ: CZ45805202 Bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Praze, oddíl C, vložka 11856 Variabilní symbol: 1106100016 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!																	
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/10/6100/016 ze dne 22.03.2010 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.1 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Jednotková cena</th> <th style="width: 10%;">a Kč</th> <th style="width: 20%;">počet m2/rok celkem</th> <th style="width: 30%;">celkem Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>úschovna zavazadel</td> <td style="text-align: center;">1200</td> <td style="text-align: center;">72</td> <td style="text-align: right;">86400</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">přiznaná sleva 0</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><i>celkem k úhradě</i></td> <td style="text-align: right;">86400</td> </tr> </tbody> </table>		Jednotková cena	a Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč	úschovna zavazadel	1200	72	86400				přiznaná sleva 0	<i>celkem k úhradě</i>			86400		
Jednotková cena	a Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč																
úschovna zavazadel	1200	72	86400																
			přiznaná sleva 0																
<i>celkem k úhradě</i>			86400																
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 20%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění													
1.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	3.31.2010	3.31.2010													
2.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	6.30.2010	6.30.2010													
3.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	9.30.2010	9.30.2010													
4.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	12.31.2010	12.31.2010													
Rozpis DPH celkem za období březen - prosinec 2010		20%	základ 86400	DPH 17280,00	Celkem Kč 103680,00														
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 16.04.2010 <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> </div>																			

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. 1/10/6100/016 uzavřené dne 21.01.2010 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností ČSAD SVT Praha, s.r.o., se sídlem Křížíkova 4-6, 186 50 Praha 8 - Karlín jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2)) Předmětem nájmu je nebytový prostor / úschovna zavazadel / v čekárně pro cestující na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most** o celkové výměře 6 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.200 Kč/m²/měsíc + 20 % (240 Kč) DPH tj. 1.440 Kč/m²/měsíc. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.200 Kč/m²/měsíc + 20 % (240 Kč) DPH tj. 1.440 Kč/m²/měsíc.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2011 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2011 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2011 do 31.12.2011 činí 86.400 Kč + 20 % (17.280 Kč) DPH tj. 103.680 Kč.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.01.2011.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 01.12.2010

[Redacted signature]

[Redacted] pronajímatel

[Redacted signature]

[Redacted] nájemce

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Příloha č.1 k Dodatku č.2 NS č. 1/10/6100/016

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)		nájemce: ČSAD SVT Praha, s.r.o. Křížkova 4-6, 186 050 Praha 8 - Karlín IČO: 45805202 DIČ: CZ45805202 Bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Praze, oddíl C, vložka 1 1856				
		Variabilní symbol: 1106100016 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!				
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/10/6100/016 ze dne 22.03.2010 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.2 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena	à Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč			
úschovna zavazadel	1200	72	86400			
			přiznaná sleva 0			
<i>celkem k úhradě</i>			86400			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 20%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	31.3.2011	31.3.2011
2.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	30.6.2011	30.6.2011
3.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	30.9.2011	30.9.2011
4.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	31.12.2011	31.12.2011
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč		
březen - prosinec 2011		20%	86400	17280,00	103680,00	
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 1.12.2010 <div style="background-color: black; width: 200px; height: 100px; margin-top: 10px;"></div>						

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. 1/10/6100/016 uzavřené dne 21.01.2010 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností ČSAD SVT Praha, s.r.o., se sídlem Křížíkova 4-6, 186 50 Praha 8 - Karlín jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2)) Předmětem nájmu je nebytový prostor / úschovna zavazadel / v čekárně pro cestující na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most** o celkové výměře 6 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.200 Kč/m²/měsíc + 20 % (240 Kč) DPH tj. 1.440 Kč/m²/měsíc. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.200 Kč/m²/měsíc + 20 % (240 Kč) DPH tj. 1.440 Kč/m²/měsíc.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2012 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2012 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2012 do 31.12.2012 činí 86.400 Kč + 20 % (17.280 Kč) DPH tj. 103.680 Kč.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.01.2012.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 01.12.2011

pronajímatel

nájemce

Příloha č.1 k Dodatku č.3 NS č. 1/10/6100/016

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásoňka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)		nájemce: ČSAD SVT Praha, s.r.o. Křížkova 4-6, 186 050 Praha 8 - Karlín IČO: 45805202 DIČ: CZ45805202 Bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Praze, oddíl C, vložka 11856				
		Variabilní symbol: 1106100016 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!				
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/10/6100/016 ze dne 22.03.2010 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.3 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena	à Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč			
úschovna zavazadel	1200	72	86400			
			přiznaná sleva 0			
<i>celkem k úhradě</i>			86400			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 20%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	31.3.2012	31.3.2012
2.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	30.6.2012	30.6.2012
3.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	30.9.2012	30.9.2012
4.	Pronájem úschovny zav.	21600	4320,00	25920,00	31.12.2012	31.12.2012
Rozpis DPH celkem za období březen - prosinec 2012		základ 20%	DPH 86400	Celkem Kč 17280,00		
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 1.12.2011 <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin-top: 10px;"></div>						

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě č. 1/10/6100/016 uzavřené dne 21.01.2010 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností ČSAD SVT Praha, s.r.o., se sídlem Křižíkova 4-6, 186 50 Praha 8 - Karlín jako nájemcem.

SVT-10-040-4

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2)) Předmětem nájmu je nebytový prostor / úschovna zavazadel / v čekárně pro cestující na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most** o celkové výměře 6 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.200 Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.200 Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2013 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2013 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2013 do 31.12.2013 činí 86.400 Kč + DPH v zákonné výši.**

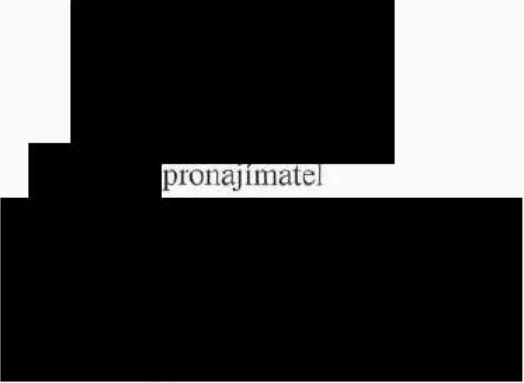
Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.


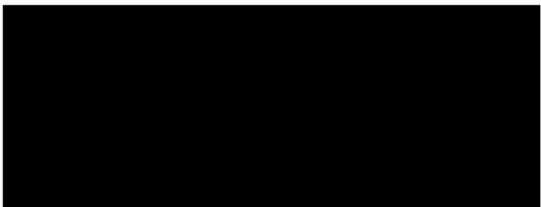
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 11.01.2013


pronajímatel

...

nájemce


Příloha č.1 k Dodatku č.4 NS č. 1/10/6100/016

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)		nájemce: ČSAD SVT Praha, s.r.o. Křížkova 4-6, 186 050 Praha 8 - Karlín IČO: 45805202 DIČ: CZ45805202 Bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Praze, oddíl C, vložka 11856 Variabilní symbol: 1106100016 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!																	
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/10/6100/016 ze dne 22.03.2010 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.4 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Jednotková cena</th> <th style="width: 10%;">à Kč</th> <th style="width: 20%;">počet m2/rok celkem</th> <th style="width: 40%;">celkem Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>úschovna zavazadel</td> <td style="text-align: center;">1200</td> <td style="text-align: center;">72</td> <td style="text-align: right;">86400</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">přiznaná sleva 0</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><i>celkem k úhradě</i></td> <td style="text-align: right;">86400</td> </tr> </tbody> </table>		Jednotková cena	à Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč	úschovna zavazadel	1200	72	86400				přiznaná sleva 0	<i>celkem k úhradě</i>			86400		
Jednotková cena	à Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč																
úschovna zavazadel	1200	72	86400																
			přiznaná sleva 0																
<i>celkem k úhradě</i>			86400																
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění													
1.	Pronájem úschovny zav.	21600	4536,00	26136,00	31.3.2013	31.3.2013													
2.	Pronájem úschovny zav.	21600	4536,00	26136,00	30.6.2013	30.6.2013													
3.	Pronájem úschovny zav.	21600	4536,00	26136,00	30.9.2013	30.9.2013													
4.	Pronájem úschovny zav.	21600	4536,00	26136,00	31.12.2013	31.12.2013													
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč															
březen - prosinec 2013		21%	86400	18144,00	104544,00														
Vyhotovil: Veronika Svobodová Dne: 11.1.2013 <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> Razítko a podpis </div>																			

Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě č. 1/10/6100/016 uzavřené dne 21.01.2010 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností ČSAD SVT Praha, s.r.o., se sídlem Křižíkova 4-6, 186 50 Praha 8 - Karlín jako nájemcem.

SVT - 10 - 042 - ✓

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ Předmětem nájmu je nebytový prostor / úschovna zavazadel / v čekárně pro cestující na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most** o celkové výměře 6 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.250 Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.250 Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši.
Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady za užívání ode dne 01.01.2014 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2014 (dále jen „nájemné“), tedy za období od 01.01.2014 do 31.12.2014 činí 90.000 Kč + DPH v zákonné výši.**
Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

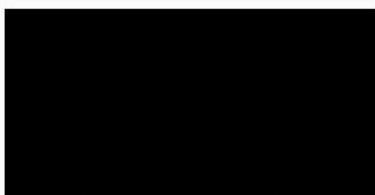
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 02.01.2014

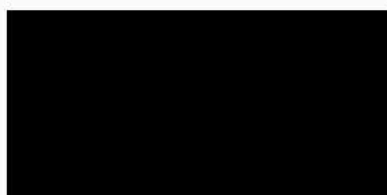
dne 02.01.2014



pronajímatel



nájemce



Příloha č.1 k Dodatku č.5 NS č. 1/10/6100/016

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)		nájemce: ČSAD SVT Praha, s.r.o. Křížkova 4-6, 186 050 Praha 8 - Karlín IČO: 45805202 DIČ: CZ45805202 Bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS v Praze, oddíl C, vložka 11856				
		Variabilní symbol: 1106100016				
		Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!				
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/10/6100/016 ze dne 22.03.2010 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.5 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena	á Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč			
úschovna zavazadel	1250	72	90000			
			přiznaná sleva 0			
celkem k úhradě			90000			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem úschovny zav.	22500	4725,00	27225,00	30.3.2014	30.3.2014
2.	Pronájem úschovny zav.	22500	4725,00	27225,00	30.6.2014	30.6.2014
3.	Pronájem úschovny zav.	22500	4725,00	27225,00	30.9.2014	30.9.2014
4.	Pronájem úschovny zav.	22500	4725,00	27225,00	30.12.2014	30.12.2014
Rozpis DPH celkem za období březen - prosinec 2014		základ 21%	DPH 90000	Celkem Kč 18900,00		
Vyhotovil: Veronika Svobodová Dne: 2.1.2014 <div style="background-color: black; width: 300px; height: 100px; margin-top: 10px;"></div>						

Dodatek č. 6

k Nájemní smlouvě č. 1/10/6100/016 uzavřené dne 21.01.2010 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností ČSAD SVT Praha, s.r.o., se sídlem Křížíkova 4-6, 186 50 Praha 8 - Karlín jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ Předmětem nájmu je nebytový prostor / úschovna zavazadel / v čekárně pro cestující na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most** o celkové výměře 6 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.250 Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.250 Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2015 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.03.2015 (dále jen „nájemné“), tedy za **období od 01.01.2015 do 31.03.2015 činí 22.500 Kč + DPH** v zákonné výši. Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku.

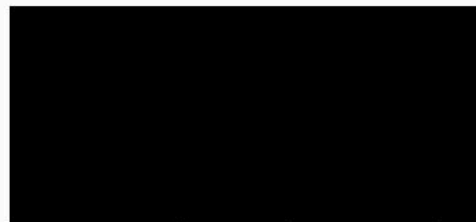
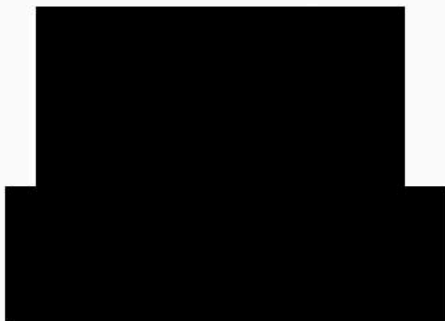
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 13.01.2015

dne 13.01.2015



nájemce



Příloha č.1 k Dodatku č.6 NS č. 1/10/6100/016

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: ČSAD SVT Praha, s.r.o. Křižíkova 4-6, 186 050 Praha 8 - Karlín IČO: 45805202 DIČ: CZ45805202 Bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Praze, oddíl C, vložka 11856
---	---

Variabilní symbol: 1106100016
Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!

Na základě Nájemní smlouvy č. 1/10/6100/016 ze dne 22.03.2010 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.6 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

Jednotková cena	à Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč
úschovna zavazadel	1250	18	22500
			přiznaná sleva 0
<i>celkem k úhradě</i>			22500

Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem úschovny zav.	7500	1575,00	9075,00	30.1.2015	30.1.2015
2.	Pronájem úschovny zav.	7500	1575,00	9075,00	25.2.2015	25.2.2015
3.	Pronájem úschovny zav.	7500	1575,00	9075,00	30.3.2015	30.3.2015

Rozpis DPH celkem za období leden - březen 2015	21%	základ 22500	DPH 4725,00	Celkem Kč 27225,00
---	-----	--------------	-------------	--------------------

Vyhotovil: Helena Luňáková
 Dne: 13.1.2015

 Razítko a podpis

Dodatek č. 7

k Nájemní smlouvě č. 1/10/6100/016 uzavřené dne 21.01.2010 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností ČSAD SVT Praha, s.r.o., se sídlem Křižíkova 4-6, 186 50 Praha 8 - Karlín jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ Předmětem nájmu je nebytový prostor / úschovna zavazadel / v čekárně pro cestující na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most** o celkové výměře 6 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.250 Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1.250 Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.04.2015 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 30.04.2015 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.04.2015 do 30.04.2015 činí 7.500 Kč + DPH** v zákonné výši.

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

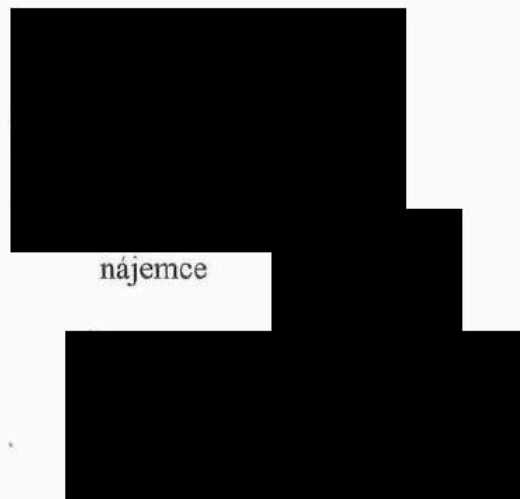
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 23.03.2015

dne 23.03.2015

nájemce

Příloha č.1 k Dodatku č.7 NS č. 1/10/6100/016

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)		nájemce: ČSAD SVT Praha, s.r.o. Křižíkova 4-6, 186 050 Praha 8 - Karlín IČO: 45805202 DIČ: CZ45805202 Bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Praze, oddíl C, vložka 11856				
		Variabilní symbol: 1106100016 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!				
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/10/6100/016 ze dne 22.03.2010 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.7 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena	á Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč			
úschovna zavazadel	1250	6	7500 přiznaná sleva 0			
<i>celkem k úhradě</i>			<i>7500</i>			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem úschovny zav.	7500	1575,00	9075,00	30.4.2015	30.4.2015
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč		
4.15		21%	7500	1575,00	9075,00	
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 23.3.2015 ██████████ <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> _____ Razítko a podpis ██████████ </div>						

Dodatek č. 8

k Nájemní smlouvě č. 1/10/6100/016 uzavřené dne 21.01.2010 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností ČSAD SVT Praha, s.r.o., se sídlem Křižíkova 4-6, 186 50 Praha 8 - Karlín jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ Předmětem nájmu je nebytový prostor / úschovna zavazadel / v čekárně pro cestující na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most** o celkové výměře 6 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1 Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1 Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady za užívání ode dne 01.05.2015 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2015 (dále jen „nájemné“), tedy za období od 01.05.2015 do 31.12.2015 činí 48 Kč + DPH v zákonné výši.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

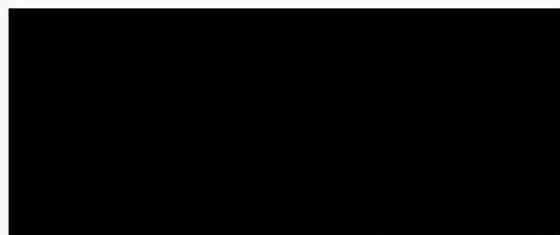
Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 05.05.2015

dne 05.05.2015



pronajímatel



nájemce



Příloha č.1 k Dodatku č.8 NS č. 1/10/6100/016

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)				nájemce: ČSAD SVT Praha, s.r.o. Křížkova 4-6, 186 050 Praha 8 - Karlín IČO: 45805202 DIČ: CZ45805202 Bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Praze, oddíl C, vložka 11856			
				Variabilní symbol: 1106100016			
				Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!			
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/10/6100/016 ze dne 22.03.2010 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.8 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.							
Jednotková cena		à Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč			
úschovna zavazadel		1	48			48	
				přiznaná sleva		0	
<i>celkem k úhradě</i>						48	
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	
1.	Pronájem úschovny zav.	48	10,08	58,08	25.5.2015	25.5.2015	
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč			
5.15		21%	48	10,08	58,08		
Vyhotovil: Helena Luňáková ██████████ Dne: 5.5.2015 ██████████ <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> _____ Razítko a podpis ██████████ </div>							

Dodatek č. 9

k Nájemní smlouvě č. 1/10/6100/016 uzavřené dne 21.01.2010 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/15/6100/027 ze dne 18.05.2015 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností ČSAD SVT Praha, s.r.o., se sídlem Křížíkova 4-6, 186 50 Praha 8 - Karlín jako nájemcem.

SVT-10-042-9

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ Předmětem nájmu je nebytový prostor / úschovna zavazadel / v čekárně pro cestující na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most** o celkové výměře 6 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1 Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1 Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2016 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2016 (dále jen „nájemné“), **tedy za období od 01.01.2016 do 31.12.2016 činí 72 Kč + DPH v zákonné výši.** Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.01.2016.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 20.12.2015

dne 20.12.2015

nájemce

Příloha č.1 k Dodatku č.9 NS č. 1/10/6100/016

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: ČSAD SVT Praha, s.r.o. Křížkova 4-6, 186 050 Praha 8 - Karlín IČO: 45805202 DIČ: CZ45805202 Bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS v Praze, oddíl C, vložka 11856 Variabilní symbol: 1106100016 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!																					
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/10/6100/016 ze dne 22.03.2010 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.9 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Jednotková cena</th> <th style="width: 10%;">à Kč</th> <th style="width: 20%;">počet m2/rok celkem</th> <th style="width: 30%;">celkem Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>úschovna zavazadel</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">72</td> <td style="text-align: right;">72</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">přiznaná sleva 0</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><i>celkem k úhradě</i></td> <td style="text-align: right;"><i>72</i></td> </tr> </tbody> </table>		Jednotková cena	à Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč	úschovna zavazadel	1	72	72				přiznaná sleva 0	<i>celkem k úhradě</i>			<i>72</i>					
Jednotková cena	à Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč																			
úschovna zavazadel	1	72	72																			
			přiznaná sleva 0																			
<i>celkem k úhradě</i>			<i>72</i>																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Splátka</th> <th style="width: 25%;">Označení dodávky</th> <th style="width: 10%;">základ daně</th> <th style="width: 10%;">DPH 21%</th> <th style="width: 10%;">Celkem vč. DPH</th> <th style="width: 10%;">Den splatnosti</th> <th style="width: 25%;">Datum uskutečnění zdanitelného plnění</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td>Pronájem úschovny zav.</td> <td style="text-align: center;">72</td> <td style="text-align: center;">15,12</td> <td style="text-align: center;">87,12</td> <td style="text-align: center;">15.1.2016</td> <td style="text-align: center;">15.1.2016</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Rozpis DPH celkem za období 1.16</td> <td style="text-align: center;">základ 21%</td> <td style="text-align: center;">72</td> <td style="text-align: center;">DPH 15,12</td> <td style="text-align: center;">Celkem Kč 87,12</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	1.	Pronájem úschovny zav.	72	15,12	87,12	15.1.2016	15.1.2016	Rozpis DPH celkem za období 1.16		základ 21%	72	DPH 15,12	Celkem Kč 87,12	
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění																
1.	Pronájem úschovny zav.	72	15,12	87,12	15.1.2016	15.1.2016																
Rozpis DPH celkem za období 1.16		základ 21%	72	DPH 15,12	Celkem Kč 87,12																	
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 20.12.2015 <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> Razítko a podpis </div>																						

Dodatek č. 10

k Nájemní smlouvě č. 1/10/6100/016 uzavřené dne 21.01.2010 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/15/6100/027 ze dne 18.05.2015 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností ČSAD SVT Praha, s.r.o., se sídlem Křížíkova 4-6, 186 50 Praha 8 - Karlín jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ Předmětem nájmu je nebytový prostor / úschovna zavazadel / v čekárně pro cestující na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most** o celkové výměře 6 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1 Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru /úschovna zavazadel/ 1 Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2017 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2017 (dále jen „nájemné“), tedy za **období od 01.01.2017 do 31.12.2017 činí 72 Kč + DPH** v zákonné výši.

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.


Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.01.2017.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 20.12.2016

dne 20.12.2016



pronajímatel



nájemce



Příloha č.1 k Dodatku č.10 NS č. 1/10/6100/016

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: ČSAD SVT Praha, s.r.o. Křížkova 4-6, 186 050 Praha 8 - Karlín IČO: 45805202 DIČ: CZ45805202 Bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS v Praze, oddíl C, vložka 11856																
Variabilní symbol: 1106100016 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!																	
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/10/6100/016 ze dne 22.03.2010 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.10 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Jednotková cena</th> <th style="width: 10%;">à Kč</th> <th style="width: 30%;">počet m2/rok celkem</th> <th style="width: 30%;">celkem Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>úschovna zavazadel</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">72</td> <td style="text-align: right;">72</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">přiznaná sleva 0</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><i>celkem k úhradě</i></td> <td style="text-align: right;">72</td> </tr> </tbody> </table>		Jednotková cena	à Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč	úschovna zavazadel	1	72	72				přiznaná sleva 0	<i>celkem k úhradě</i>			72
Jednotková cena	à Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč														
úschovna zavazadel	1	72	72														
			přiznaná sleva 0														
<i>celkem k úhradě</i>			72														
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění											
1.	Pronájem úschovny zav.	72	15,12	87,12	15.1.2017	15.1.2017											
Rozpis DPH celkem za období 1.17		základ 72	DPH 15,12	Celkem Kč 87,12													
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 20.12.2016																	

Dohoda

**o postoupení smlouvy č.1/10/6100/016
uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČ: 63834197

zastoupená: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

zastoupená na základě Smlouvy na správu a provozování autobusových stanovišť a nácestných zastávek v hl. m. Praze ze dne 18. 5. 2015, č. 9/15/6100/027, společností

Lasesmed, s.r.o.

se sídlem Praha 3, Jeseniova 1226/139, PSČ 130 00

IČ: 28363809

DIČ: CZ 28363809

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 136282

zastoupená: Ing. Zdeňkem Zadinou, jednatelem

(dále jen „**Postupitel**“)

a

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČ: 00064581,

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 společností

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČ: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva a

Ing. Petr Smolka, člen představenstva

(dále jen „**Postupník**“)

a

ČSAD SVT Praha, s.r.o

Křižíkova 4-6 ,186 50 Praha 8

IČ: 45805202

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C , vložka 11856

zastoupená DAVID ŠVINGR – jednatel společnosti

(dále jen „**Postoupená strana**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

tímto níže uvedeného dne uzavírají tuto Dohodu o postoupení Smlouvy č. 1/10/6100/016 ze dne 21.1.2010.

(dále jen „**Dohoda**“)

Článek I **Úvodní ustanovení**

1. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností.

Na základě této smlouvy bude činnosti doposud zajišťované příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovat Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

2. Převedením činností dosud zajišťovaných příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., dojde s účinností ke dni 1.4.2017 v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce rovněž k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, tedy na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. V důsledku tohoto přechodu budou činnosti, které přejdou na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. zajišťovat tytéž osoby, které je zajišťovaly u příspěvkové organizace Technická správa komunikací hl. m. Prahy.

3. Mezi Postupitelem a Postoupenou stranou byla dne 21.1.2010 uzavřena Smlouva o Nájmu (dále jen „**Smlouva**“). Obsahem této Smlouvy je nájem nebytových prostor na AS Praha, Černý Most.

Vzhledem k tomu, že přesný rozsah dosud poskytnutého plnění z této Smlouvy ze strany Postupitele a Postoupené strany je nutné určit až ke dni faktického postoupení Smlouvy podle této Dohody, tj. k 1.4.2017 a nikoliv ke dni podpisu této Dohody, bude bez zbytečného odkladu k této Dohodě vyhotoven Dodatek, který bude rozsah plnění k tomuto datu přesně specifikovat a který se stane nedílnou součástí této Dohody.

Povaha uzavřené Smlouvy nevylučuje její postoupení.

Článek II

Předmět Dohody

Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností Postupitele ze Smlouvy uvedené v Čl. I odst. 3 Postupníkovi. Tímto postoupením Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Okamžikem účinnosti postoupení uvedené Smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností z postoupené Smlouvy v plném rozsahu.

Článek III

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda a smluvní vztahy z této Dohody vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postoupení Smlouvy podle čl. II je vůči Postoupené straně účinné od okamžiku vyslovení souhlasu Postoupené strany s postoupením Smlouvy. Postoupená strana tímto prohlašuje, že s postoupením Smlouvy podle čl. II této Dohody a ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 1 občanského zákoníku vyslovuje souhlas, na důkaz čeho připojuje níže svůj podpis.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Postupitelem a Postupníkem a účinnosti podpisem Postoupené strany.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran této dohody.
5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze ve formě písemných dodatků.

6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně nevedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebylo sjednáno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran Dohody či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže podpisy osob oprávněných je zastupovat.

V Praze dne 30.3.2017

.....


Postupitel

Ing. Zdeněk Zadina
jednatel

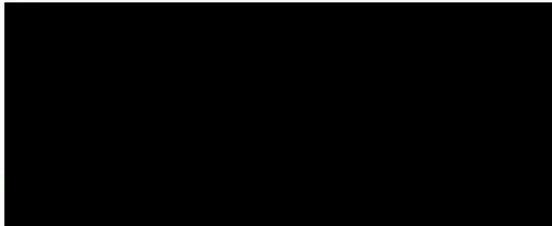


Postupník

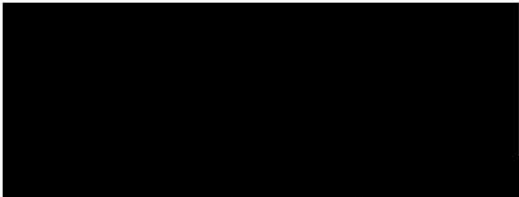
Ing. Miroslav Svoboda
předseda představenstva



Ing. Petr Smolka
člen představenstva



V Praze dne 21. 4. 2014



Postoupená strana

