



Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095 bankovní spojení: ■■■■■■■■■■

■■■■■ zastoupený Mgr. Janem Louškou, ředitelem krajského úřadu

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.

B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063 identifikační

kód: P5SMM finanční kód: 44781

zastoupená na základě pověření Jakubem Müllerem, manažerem, Výstavba mobilních sítí a technologií

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „Smluvní strana“, společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „Smlouva“)

Čl. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 27, k.ú. Smíchov (dále jen „Pozemek 1“), jehož součástí je budova č.p. 334, k.ú. Smíchov (dále jen „Budova“), a pozemku parc. č. 28, k.ú. Smíchov (dále jen „Pozemek 2“), vše obec Praha, zapsané na LV č. 553 pro k.ú. Smíchov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha; adresa Budovy je Matoušova 334/4, Preslova 334/10, V botanice 334/3, Praha 5.
2. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).



Čl. II PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Nájemci do užívání :
 - (i) prostor na/v Budově a Pozemku 2 vymezený v Příloze č. 1 Smlouvy k umístění základnové stanice, včetně její konstrukce, anténního stožáru, metalického nebo optického kabelu, včetně tras jejich umístění, klimatizací a přípojky nízkého napětí (dále jen „Komunikační vedení a zařízení“),
 - (ii) jakékoliv jiné další prostory v/na Budově a Pozemku 2, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Nájemce umístěnými na/v Budově a Pozemku 2, nebo technologií či zařízením jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu (dále jen „Předmět nájmu“)a Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.
2. Účelem nájmu je:
 - (i) umístění, provoz, údržba a opravy Komunikačního vedení a zařízení a
 - (ii) zajištění možnosti Nájemce zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK k poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK Pronajímateli, jiným uživatelům Budovy a Pozemku 2 a spotřebiteli služby elektronických komunikací (dále jen „Účel nájmu“).
3. Smluvní strany předání a převzetí Předmětu nájmu utvrdí podpisem protokolu (dále jen „Protokol“).

Čl. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu čtvrtletní nájemné ve výši 7.500,- Kč (slovy: sedm tisíc pět set korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Nájemné“). Roční Nájemné činí částku 30.000 Kč bez DPH (slovy: třicet tisíc korun českých). Daň z přidané hodnoty bude k Nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
2. Nájemné bude Nájemce hradit na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den daného kalendářního čtvrtletí, za které je Nájemné hrazeno. Není-li Smlouva účinná po celé kalendářní čtvrtletí, náleží Pronajímateli Nájemné poměrně snížené odpovídající době účinnosti Smlouvy v daném kalendářním čtvrtletí.
3. Smluvní strany ujednávají, že Pronajímatel není povinen zajistit po dobu nájmu žádné služby.



4. Za spotřebovanou elektrickou energii je Nájemce povinen platit Pronajímateli na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Smlouvy, nebo na účet uvedený na daňovém dokladu, pokud se liší od účtu uvedeného ve Smlouvě, měsíčně náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v Budově (dále jen „Náklady Elektro“). Daň z přidané hodnoty bude k Nákladům Elektro účtována ve výši určené obecným právním předpisem. Náklady Elektro bez jakýkoliv přírážky, provize nebo poplatku bude Nájemce hradit na základě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu na Náklady Elektro činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci a jeho přílohou bude daňový doklad vystavený poskytovatelem elektrické energie. Není-li Smlouva účinná po celý kalendářní měsíc, uhradí Nájemce Pronajímateli poměrnou část Nákladů Elektro, odpovídající době, po kterou Smlouva byla v daném kalendářním měsíci účinná.
5. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce Smlouvy. Je-li Pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle Smlouvy, pro úhradu platby dle Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III. Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
6. Daňový doklad Pronajímatel zašle na adresu sídla Nájemce, nebo na e-mailovou adresu [redacted] dohodl-li se s Nájemcem, že má právo doručit fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li Pronajímatel daňový doklad v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu se Smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci. Splatnost daňového dokladu je dodržena, pokud Nájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu daňového dokladu.
7. V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto článku III. Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se ruší a nová lhůta



splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.

8. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. IV

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Pronajímatele:
 - a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
 - c) Úpravy Předmětu nájmu, stavební práce v/na Předmětu nájmu nebo změny v/na Předmětu nájmu, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v Příloze č. 2 Smlouvy.
 - d) Vyvolají-li úpravy Předmětu nájmu, stavební práce v/na Předmětu nájmu nebo změny v/na Předmětu nájmu dle písm. c) odst. 1 tohoto článku dočasné nebo trvalé přeložení Komunikačního vedení a zařízení či jeho části, zavazuje se Pronajímatel zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Předmětu nájmu, do kterého bude Komunikační vedení a zařízení či jeho část přeloženo. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že případ dle věty předchozí je Pronajímatelem vyvolaným přeložením Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK. Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody na Komunikačním vedení a zařízení.
 - e) Pronajímatel je povinen zajistit právo Nájemce dle čl. IV odst. 2 písm. f) Smlouvy. Pro zajištění práva dle předchozí věty Nájemce u vchodu do Budovy umístí depozitní schránku. Pronajímatel do depozitní schránky vloží klíče nebo přístupové karty nebo dveřní čip, umožňující Nájemci nepřetržitý přístup k/do Předmětu nájmu.
 - f) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným umožnit přístup do Budovy a na Pozemek ke Komunikačnímu vedení a zařízení.
 - g) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku 1 a/nebo Pozemku 2 nebo k jejich částem, seznámí budoucího vlastníka Pozemku 1 a/nebo Pozemku 2 či jejich částí se Smlouvou a jejím podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel písemně, některým ze způsobů dle čl. IX odst. 3 písm. a) až c) Smlouvy, informuje Nájemce o záměru převést vlastnické právo k Pozemku 1 a/nebo Pozemku 2 nebo k jejich částem a o změně vlastnictví Pozemku 1 a/nebo Pozemku 2 nebo jejich částí.
2. Práva a povinnosti Nájemce:
 - a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu s Účelem nájmu. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Komunikačního vedení a zařízení v/na Předmětu nájmu a práce nutné k vybudování příslušenství Komunikačního vedení a



zařízení, a to v souladu se schválenou Projektovou dokumentací č. zakázky 11510-097263 dle Přílohy č. 4 Smlouvy má Nájemce právo provést na vlastní náklady kdykoliv po převzetí Předmětu nájmu; Pronajímatel podpisem Smlouvy uděluje Nájemci souhlas s provedením stavebních prací uvedených v tomto odstavci.

- b) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
- c) Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k umístění Komunikačního vedení a zařízení v Předmětu nájmu, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba.
- d) Nájemce má právo provést změnu nebo úpravu Předmětu nájmu nad rámec úprav uvedených odst. 2 písm. a) tohoto článku IV Smlouvy pouze s písemným souhlasem Pronajímatele.
- e) Nájemce má právo Komunikační vedení a zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Komunikační vedení a zařízení umístit další zařízení nebo technologii pouze s písemným souhlasem Pronajímatele.
- f) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje provoz na zařízení či technologii umístěných na Komunikačním vedení a zařízení.

Čl. V TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

- 1. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce.
- 2. Pronajímatel potvrzuje, že technické zhodnocení daňově dle příslušných ustanovení ZDP neodepisuje. Pronajímatel souhlasí, aby Nájemce pro potřeby daňového odpisu technické zhodnocení zatřídil do stejné odpisové skupiny, do jaké by technické zhodnocení zatřídil Pronajímatel, kdyby technické zhodnocení odepisoval.
- 3. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

Čl. VI DOBA NÁJMU

- 1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31.12.2034 (dále jen „Doba nájmu“).



Čl. VII ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, (ii) výpovědí danou dle odst. 2 nebo odst. 3 tohoto čl. VII Smlouvy, (iii) odstoupením od Smlouvy.
2. Nájemce má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou v případě, že:
 - a) Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; a/nebo
 - b) bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na Budově a Pozemku 1 a/nebo Pozemku 2, nebo došlo k jiným změnám na Budově a Pozemku 1 a/nebo Pozemku 2, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Nájemce dle čl. II. odst. 2 Smlouvy; a/nebo
 - c) pro provozní nebo technické důvody Nájemce Komunikační vedení a zařízení vyřadí ze začlenění ve veřejné komunikační síti zajišťované Nájemcem.
3. Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby nájmu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele, nebo jakýmkoliv podstatným způsobem porušuje Smlouvu.
4. Smluvní strany ujednávají, že
 - a) výpověď dle odst. 2 a odst. 3 tohoto čl. VII. Smlouvy musí mít písemnou formu dle čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) v případě výpovědi dle odst. 2 písm. a), b) nebo c) a dle odst. 3 tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den šestého (6) měsíce výpovědní doby.
5. Smluvní strany ujednávají, že:
 - (i) Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v tomto čl. VII. odst. 2 a odst. 3 Smlouvy, přičemž Smluvní strany vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby,
 - (ii) odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že Smluvní strana porušila povinnost, jejíž porušení je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy.
6. Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Předmětu nájmu, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.



Čl. VIII OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat Osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Čl. IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu Protokolu, přičemž k podpisu Protokolu nesmí dojít dříve než den následující po dni uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,



uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto čl. IX odst. 2 Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 2 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. Přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu [REDACTED]

4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v Příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Zřídit k Předmětu nájmu věcné právo, které by ve svém důsledku mohlo technicky narušit výkon nájemního práva Nájemce je možné jen se souhlasem Nájemce. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Pozemku 1 a/nebo Pozemku 2 na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.



7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Pronajímatel potvrzuje, že při pronájmu Předmětu nájmu byla dodržena ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o krajích“). Záměr Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s příslušným ustanovením Zákona o krajích zveřejněn na úřední desce od 19.03.2024 do 18.04.2024, fotokopie záměru je Přílohou č. 3 Smlouvy. Uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady kraje č. 060-22/2024/RK ze dne 6.6.2024.
10. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Předmět nájmu;
 - Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran;
 - Příloha č. 3 – Fotokopie Záměru;
 - Příloha č. 4 – Projektová dokumentace 2/2023;
 - Příloha č. 5 – Pověření pro zastupování Nájemce;

V Praze dne

V Praze dne

Nájemce:

Jakub Müller

Digitálně podepsal Jakub
Müller
Datum: 2024.07.08
09:10:11 +02'00'

za CETIN a.s.

Jakub Müller

manažer, Výstavba mobilní sítě
a technologií

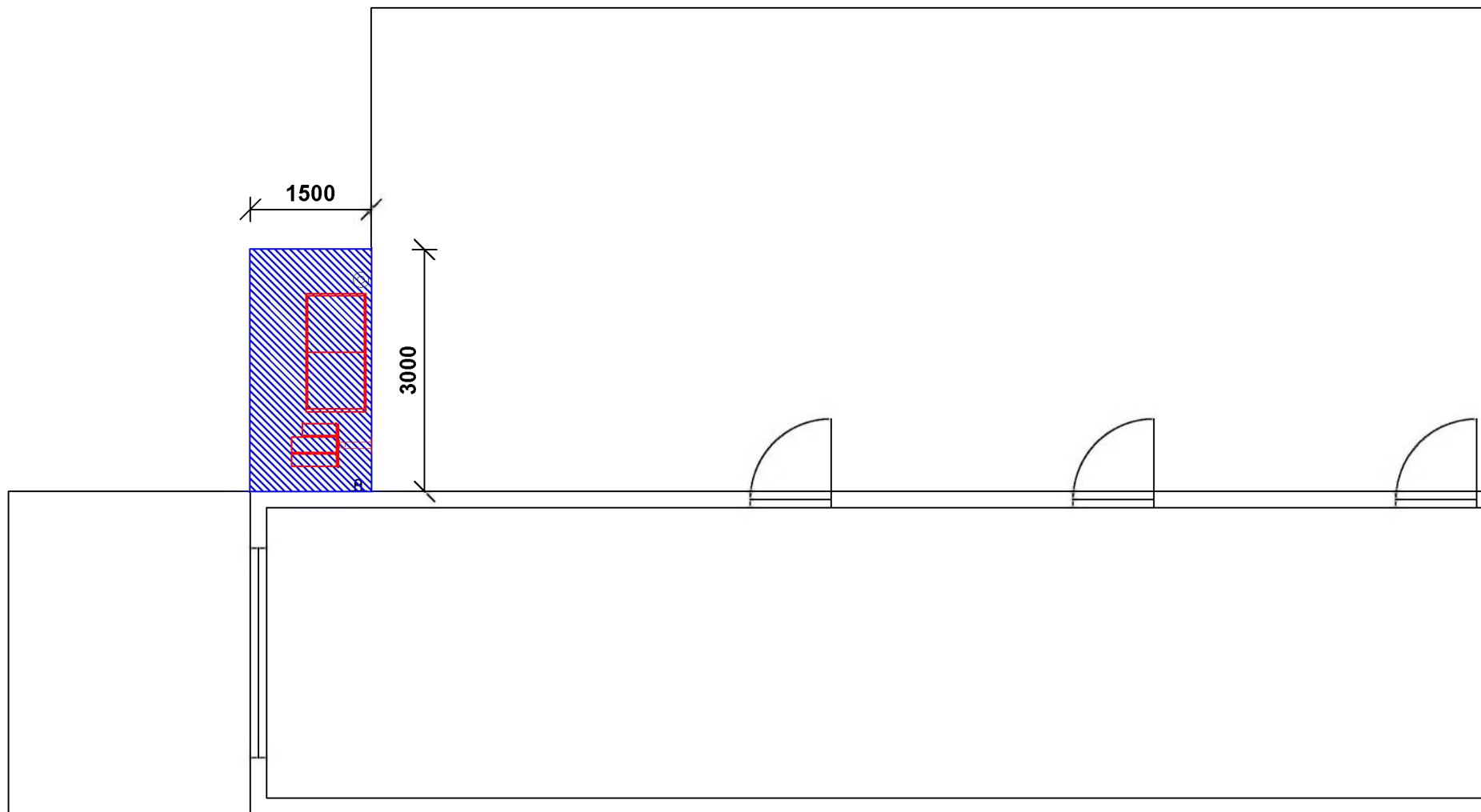
Pronajímatel

za Středočeský kraj

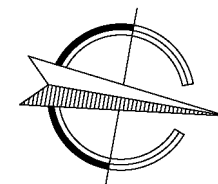
Mgr. Jan Louška

ředitel krajského úřadu

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Pavla Katzová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22986724
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	12.07.2024 08:15:50
Dřívod:	v.z.
Místo:	



Pronajatý prostor CETIN - 4,5m² - pozemek



N

P5SMM_44781,
Matoušova 334/4, Praha
parc. č. 27, 28; k. ú. Smíchov
Příloha č.1 k NS, list 1
Půdorys (1:60) A4 - budova

Příloha č. [-]

1. **Pronajímatel:** Středočeský kraj
Adresa pro doručování: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Kontaktní osoba: Bc. Karel Kulhavý - vedoucí oddělení provozní a
hospodářské správy
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: keebyyf
Kontaktní osoba pro oznamování vstupu:
Karel Kulhavý

2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bezplatná tel linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nebo [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] tel. linky na
dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: [REDACTED]

V Praze dne 18.03.2024

č.j.: 038682/2024/KUSK

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje Středočeský kraj se sídlem Praha 5, Zborovská 81/11, záměr

pronajmout

pozemek (ostatní plocha – zeleň) o výměře 4,5 m² na předzahrádce budovy Preslova č.p. 334, Praha 5, na pozemku parcelní č. 28 v katastrálním území Smíchov, obec hl.m.Praha.

Ing. Iveta Hlásecká
Digitálně podepsal
Ing. Iveta Hlásecká
Datum: 2024.03.19
13:16:19 +01'00'

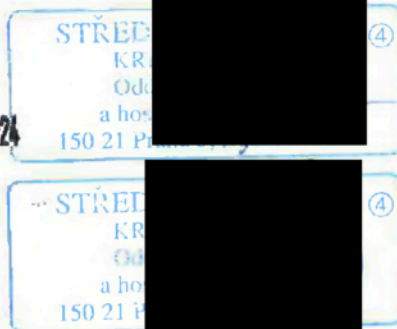
Ing. Iveta Hlásecká
vedoucí Odboru hospodářské správy

Informace podá:
Bc. Karel Kulhavý
Tel: 257 280 405

Vyvěšeno dne:
Sňato dne:

19 -03- 2024

18 -04- 2024



**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO REKONFIGURACI
Základnová stanice veřejné komunikační sítě**



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

**Studie
SRAN SWAP**

Option_NSi1_1S

ZÁKLADNOVÁ STANICE VEŘEJNÉ
KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ CETIN
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
MATOUŠOVA 334/4, PRAHA 5
Č. PARC. 27

P5SMM

Datum : 02 / 2023
Finanční kód : 44781
Číslo zakázky : 11510-097263



Obsah:

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Průvodní zpráva**
- 3. Stavební část**
- 4. Ocelové konstrukce**
- 5. Část elektro**
- 6. Zařízení (technologie)**
- 7. Klimatizace**
- 8. Provozní předpisy a požadavky na obsluhu**
- 9. Zapojení napájení a FO**
- 10. Výkresová část:**

Stavební část

1. KOORDINAČNÍ SITUACE
2. SITUACE V MAPĚ
3. PŮDORYS STŘECHY - STÁVAJÍCÍ STAV
- 4.1. PŮDORYS STŘECHY - DOČASNÝ STAV
- 4.2. PŮDORYS STŘECHY - NOVÝ STAV
5. POHLED P1 - STÁVAJÍCÍ STAV
6. POHLED P1 - NOVÝ STAV
7. BLOKOVÉ SCHÉMA

Přílohy

- Výpočet elektromagnetického pole

1. Identifikační údaje

Název stavby : Základnová stanice veřejné komunikační sítě
CETIN a.s. (dále jen ZS CETIN)

Kód názvu : **P5SMM**

Finanční kód : 44781

Místo stavby : Administrativní budova, Matoušova 334/4, Praha 5

Č. parcelní : 27

Katastrální území: k.ú. Smíchov [729051]

Souřadnice ZS CETIN – WGS - 84 : 50°04'28.17"N 14°24'23.73"E

Nadmořská výška paty objektu : 194 m. n. m.

Stávající výška objektu : -

Celková výška objektu včetně stavby : -

Investor / Stavebník : CETIN a.s., IČ 04084063
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Dodavatel: Radiové systémy a komunikace spol. s r.o.
Klínec 12, 252 10
Provozovna: Pod Akáty 60/169,
159 00 Praha 5 – Velká Chuchle
http: www.rsk.cz, E-mail : ██████████

Projektant : Radiové systémy a komunikace spol. s r.o.
Klínec 12, 252 10
Provozovna: Pod Akáty 60/169,
159 00 Praha 5 – Velká Chuchle
http: www.rsk.cz, E-mail : ██████████

Vypracoval: Tomáš Redlich
tel: █████ █████ email: ██████████

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Svatoslava Slepíčková
Autorizovaný architekt, ČKA: 02519

2. Průvodní zpráva

2.1. Popis objektu

Jedná se o základnovou stanici (dále jen ZS) společnosti CETIN umístěnou na administrativní budově v Praze 5, ulice Matoušova. Anténa je umístěna na boku budovy ve výšce 1. patra. Oddálená rádia jsou umístěna v chodbě 2. patra na plinthu ukotveném do zdi. Přístup k anténnímu nosiči je umožněn po žebříku. Přístup k technologii je vnitřními komunikačními cestami.

2.2. Základní údaje

Předmětem této projektové dokumentace je rekonfigurace stávající lokality **P5SMM**, která spočívá ve výměně stávající technologie a antén na **single RAN** (SRAN SWAP) s čímž souvisí změny popsané níže.

V rámci instalace dočasného řešení bude provedeno:

- demontáž 1ks panelové antény
- demontáž 3ks oddálených rádií a zdroje na chodbě budovy
- instalace 1ks panelové antény K800 10753 do azimutu 210°
- instalace 1ks RAILu 1,1m na zeď v chodbě
- instalace 1ks oddáleného rádia 2212 B8
- instalace 1ks oddáleného rádia 2212 B7
- instalace 2ks zdrojů ERICSSON
- instalace 1ks baterií ERICSSON
- instalace 1ks Baseband jednotky
- instalace 2ks combinerů pro sloučení pásem 900MHz a 2600MHz
- instalace trojzásuvky v blízkosti technologie

V rámci instalace finálního řešení bude provedeno:

- demontáž 1ks panelové antény K800 10753 v azimutu 210°
- demontáž 1ks RAILu 1,1m
- demontáž 1ks oddáleného rádia 2212 B8
- demontáž 1ks oddáleného rádia 2212 B7
- demontáž 2ks zdrojů ERICSSON
- demontáž 1ks baterií ERICSSON
- demontáž 1ks Baseband jednotky
- demontáž 2ks combinerů pro sloučení pásem 900MHz a 2600MHz
- demontáž stávající kabelové trasy
- instalace 1ks outdoorové skříně MICOS 2000 s odvětráním
- instalace 1ks panelové antény ASI451000v06 do azimutu 210°
- instalace 1ks panelové antény AIR3227 do azimutu 210° - plánovaná rezerva
- instalace 1ks RRU výložníku pro uchycení rádií
- instalace 1ks oddáleného rádia Low Band 2479
- instalace 1ks oddáleného rádia Mid Band 4499
- instalace 1ks oddáleného rádia High Band 4415
- instalace 1ks Baseband jednotky 6621 1U do nového MICOSu
- instalace 2ks Baseband jednotky 6651 1U do nového MICOSu
- instalace 1ks zdroje EM9 19" včetně 4ks rectifierů
- instalace 1 sady AKU baterií ESL150-12FTHT

- instalace kabelové trasy v rohu objektu mezi oddálenými rádii a panelovou anténou
- instalace optických a napájecích kabelů
- projednání optického propoje mezi ukončením v technologii ZS P5SMM a novou outdoorovou skříní
- instalace GPS antény

3. Stavební část

3.1. Stavební úpravy

Instalace proběhne bez stavebních úprav.

3.2. Kabelové trasy

Optické a napájecí kabely pro oddálená rádia budou vedeny:

Svisle: kabelovými žlaby v rohu objektu

Vodorovně: kabelovými žlaby

3.3. Kabelové prostupy

Na lokalitě nebudou zhotoveny kabelové prostupy.

3.4. Doprava materiálu

Materiál na stavbu bude dopravován pomocí dodávkových automobilů. Veškerá technologie a materiál budou dopraveny buďto po žebříku a nebo pomocí lana a kladky na nově instalované konstrukci.

3.5. Provádění stavby

Při provádění prací musí být dodrženo BOZP a obecně platné předpisy řídící se platnou legislativou České Republiky, a to zejména pro práci ve výškách a práci na elektrických zařízeních. Veškeré práce budou prováděny v souladu s touto projektovou dokumentací, včetně jejích příloh.

3.6. Ochrana životního prostředí

Zájmy ochrany ovzduší nebudou stavbou dotčeny.

Při realizaci stavby budou respektovány příslušné zákony, nařízení vlády a vyhlášky týkající se ochrany životního prostředí:

Zákon 17/1992 Sb.

– *O životním prostředí ve znění zákona.*

Zákon 244/1992 Sb.

– *O posuzování vlivů na životní prostředí.*

Vyhláška 306/1998 Sb.

– *kterou se stanoví postup hodnocení rizika nebezpečných chemických látek pro životní prostředí*

Zákon 353/1999 Sb.

– *O prevenci u závažných havárií způsobených NL.*

Vyhláška 376/2001 Sb.

– *O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.*

Vyhláška 381/2001 Sb.

– *kterou se stanoví Katalog odpadů*

Vyhláška 383/2001 Sb.

– *O podrobnostech nakládání s odpady.*

Zákon 188/2004 Sb.

– *Zákon o odpadech.*

Z hlediska odpadového hospodářství bude během realizace výstavby ZS stavební odpad odvážen na řízenou skládku a budou pořízeny doklady o uložení odpadů. Komunální odpad z provozu stanice nevzniká. Součástí projektové dokumentace je příloha s výpočtem elektromagnetického pole, prokazující dodržení limitů dle Nařízení vlády č.291/2015 Sb, o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve znění Nařízení vlády č.106/2010Sb.

Místa s možným pohybem ostatních osob budou označena varovným štítkem informujícím o neviditelném neionizujícím záření.

4. Ocelové konstrukce

V rámci rekonfigurace proběhne instalace 1ks nového RRU výložníku.

Celková hmotnost nově instalovaných ocelových konstrukcí bude upřesněna v realizační projektové dokumentaci.

Povrchová úprava

Veškeré ocelové výrobky budou zároveň zinkovány dle ČSN EN ISO 1461.

5. Část elektro

5.1 Přípojka NN

Přípojka NN bude řešena v dalším stupni PD.

5.2 Osvětlení

V outdoorové skříni.

5.3 Zásuvkové rozvody

V outdoorové skříni.

5.4 Napájecí zdroj technologie (PSU)

DC zdroj	Hodnota jističe zdroje	Typ zdroje	Odpoj. Část LVLD	Počet RECT	Nový odběr (A)	Výpočet počtu RECT**	Vyhovuje
Stávající stav	3x25				84 A	(84+15)/35=2,9=> 3+1	
Nový stav	3x25	EM9 19	Ano	4x 2000			ANO

([odběr NPL+PL] + [10% z celkové kapacity AKU]) / [max. hodnota proudu zohledňující stárnutí modulů]

Požadavky na jištění:

- baseband 6621 2G 16A/1f
- baseband 6651 4G 16A/1f
- rádio RRU 2479 32A/1f
- rádio RRU 4499 32A/1f
- rádio RRU 4415 32A/1f

5.5 Napájení oddálených rádií

Oddálená rádia budou napájena pomocí nově natažených napájecích kabelů NYCY 2x4mm.

5.6 Bateriová záloha

Klasifikace TOPO	C						
Bateriová záloha	Typ akumulátoru	Počet sad	Celková kapacita (Ah)	Nový odběr PL+NPL (A)	Nový odběr PL (A)	Výpočet pro nový stav	Vyhovuje
Stávající stav				84 A	38 A	(0,1*84+1,9*38)*1,1*1,35=119,7= 1 sad ESL150-12FTHT	
Nový stav	ESL150-12FTHT	1	150Ah				ANO

Výpočet: $(0,1 * [\text{odběr NPL+PL}] + 1,9 * [\text{odběr PL}] * 1,1 [\text{koef. Stárnutí}] * 1,35 [\text{koef. Vybíjení}]) = \text{min. kapacita AKU}$

Klasifikace site dle TOPO je C. Požadovaná doba zálohy neodpojované části je 120 minut

5.7 Uzemnění

Nová technologie bude přizemněna k ocelovým konstrukcím pomocí vodiče CYA 16mm² z/žl. Všechny ocelové konstrukce budou napojeny ke stávající hromosvodové soustavě.

6. Zařízení (technologie)**6.1 Technologie**

V rámci rekonfigurace bude vyměněna veškerá část technologie, která bude demontována a nahrazena technologií ERICSSON. Nová technologie bude složena ze tří basebandových jednotek (1U), které se umístí do nově instalované outdoorové skříně MICOS a z Low Band (LB), Mid Band (MB) a High Band (HB) oddálených rádií, které budou umístěny na stávající výložník na anténním nosiči.

6.2 Panelové antény**Stávající stav**

SEKTOR	OZNAČENÍ ANT.	TYP ANTÉNY	PÁSMO [MHz]	ANT. NOSIČ	VÝŠKA ANT.	NÁZEV CELL
P5SMM_210	ANT1	xxxxxx	900	S1	6,20 m	QWG09P5SMM3A1

Dočasný stav

SEKTOR	OZNAČENÍ ANT.	TYP ANTÉNY	PÁSMO [MHz]	ANT. NOSIČ	VÝŠKA ANT.	NÁZEV CELL
P5SMM_210	ANT1	K800 10753	900	S1	6,20 m	QWG09P5SMM3A1
			2600			QWL26P5SMM3A1

Nový stav

SEKTOR	OZNAČENÍ ANT.	TYP ANTÉNY	PÁSMO [MHz]	ANT. NOSIČ	VÝŠKA ANT.	NÁZEV CELL
P5SMM_210	ANT1	ATR451000v06	800	S1	6,080 m	QWL08P5SMM3A1
			900			QWG09P5SMM3A1
			2600			QWL26P5SMM3A1
			2600			QWL26P5SMM3A1
			700			QWL07P5SMM3A1
			1800+2100			QWL18P5SMM3A1
			1800+2100			QWL21P5SMM3A1
			1800+2100			QWL18P5SMM3A1 QWL21P5SMM3A1

6.3. Konektivita

Nová technologie bude připojena pomocí stávajícího optického rozhraní.

6.4. Zabezpečovací systém

Bude přepojen do nové technologie. Kabele z basebandů budou do centrálního modulu alarmů (CM2) zapojeny takto:

UTP 1

- 1 – CRITICAL – FIRE
- 2 – CRITICAL – INTRUDER
- 3 – CRITICAL – SABOTAGE
- 4 – MAJOR – OBSTRUCTION LIGHT

UTP 2

- 5 – CRITICAL – MAINS BREAKDOWN
- 6 – MAJOR – PS NOT URGENT
- 7 – CRITICAL – PS URGENT
- 8 – MINOR – BATTERY TEST INDICATION

SAU

- 1 – CRITICAL – AIR CONDITION SWITCH OFF
- 2 – MAJOR – LOW TEMPERATURE
- 3 – MAJOR – HIGH TEMPERATURE
- 4 – CRITICAL – SOLL ALARM

7. Klimatizace

Bude součástí outdoorové skříně MICOS.

8. Provozní předpisy a požadavky na obsluhu

Za dodržování předpisů bezpečnosti práce je zodpovědný dodavatel montážních prací. Při provozu zařízení je třeba respektovat platné provozní předpisy a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Pro jednotlivé přístroje platí návody pro obsluhu dodávané s přístroji.

Vybavení pracovišť ochrannými a pracovními pomůckami a výstražnými tabulkami není součástí tohoto projektu.

Zařízení je bezobslužné. Manipulovat se zařízením smí jen náležitě proškolená obsluha s příslušnou kvalifikací dle provozních předpisů provozovatele. Pro jednotlivé přístroje platí návody pro obsluhu dodávané s přístroji.

8.1. Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Za dodržování všech platných předpisů a postupů je zodpovědný vedoucí montážních prací pověřený dodavatelem montážních prací.

Při práci ve výškách budou pracovníci ohroženi:

- vlastním pádem z výšky nebo do hloubky,
- pádem předmětů a materiálů z výše položených plošin,
- zasažením elektrickým proudem,
- neviditelným neionizujícím zářením.

Práce budou prováděny dle ČSN EN 50110-1 edice 2. Práce na elektrickém zařízení smějí provádět jen pracovníci s příslušnou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/78 Sb., kteří mají platné osvědčení o zkoušce z této vyhlášky. Při všech pracích na elektrické instalaci musí být hlavní jistič vypnut, zabezpečen a označen proti nahodilému zapnutí.

Montáž bude prováděna dle předpisů pro práce ve značných výškách. Zajištění pracoviště bude provedeno na všech výškových úrovních, kde bude hrozit nebezpečí pádu pracovníků z výšky nebo do hloubky a pádu předmětů ze zvýšené úrovně.

Osobní ochranné pracovní prostředky pro práce ve výškách budou povinně používat všichni pracovníci od výšky 1,5 m na všech pracovištích a komunikacích.

Po montáži zařízení budou provedeny příslušné revize dle platných norem (ČSN 33 2000-4-41 ed.2, ČSN 33 2000-5-54 ed.2 a dalších). Před uvedením do provozu musí být provedena el. revize dle ČSN 33 2000-6.

Požárně bezpečnostní řešení se bude řídit platnou legislativou České Republiky a příslušnými normami:

- ČSN 73 0802 PBS Nevýrobní objekty (květen 2009)
- ČSN 73 0804 PBS Výrobní objekty (únor 2010)
- ČSN 73 0843 PBS Objekty spojů (červenec 2001)
- ČSN 73 0834 PBS Změny staveb (březen 2011)
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Výklad k ČSN 73 0843 ze dne 11.09.2001 a 29.11.2001 pro HZS.

Pro bezpečnou montáž, provoz a údržbu zařízení je nutno respektovat zejména následující předpisy:

- Vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci).
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

8.2. Řešení přístupu a užívání stavby

Přístup do areálu se základnovou stanicí přes vrátnici, kde je nutné prokázat se kartičkou operátora.

Přístup k anténám umožněn po žebříku s ochranným košem.

Přístup do objektu mají osoby proškolené, s přiměřenými a vhodnými informacemi a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, *dle zákona č. 262/2006 Sb. par. 103 odst. 1 písm. g.*

Zařízení je bezobslužné, údržbu a opravy směji ve smyslu ČSN 34 3100 zajišťovat jen osoby s příslušnou kvalifikací. Veškeré díly kabelových tras je nutné pospojovat s uzemňovací soustavou objektu. Zdrojem elektromagnetického záření jsou pouze antény v jednotlivých azimutech. Výpočet hygienických parametrů od jednotlivých antén je částí hygienické zprávy. Maximální přípustné úrovně prostorové hodnoty těchto záření pro prostory s možným trvalým pobytem osob jsou stanoveny „*Nařízením vlády České Republiky č. č. 291/2015 Sb. “ o ochraně zdraví před neionizujícím zářením – odstavec 3.6.4.7.*

Veškeré práce spojené s montáží elektrických zařízení musí být prováděny ve smyslu ČSN 34 3100 a norem s ní souvisejících. Na elektrickém zařízení musí být před uvedením do provozu provedena výchozí revize a vystavena revizní zpráva *dle ČSN 33 2000 - 6 - 61* a norem s ní souvisejících.

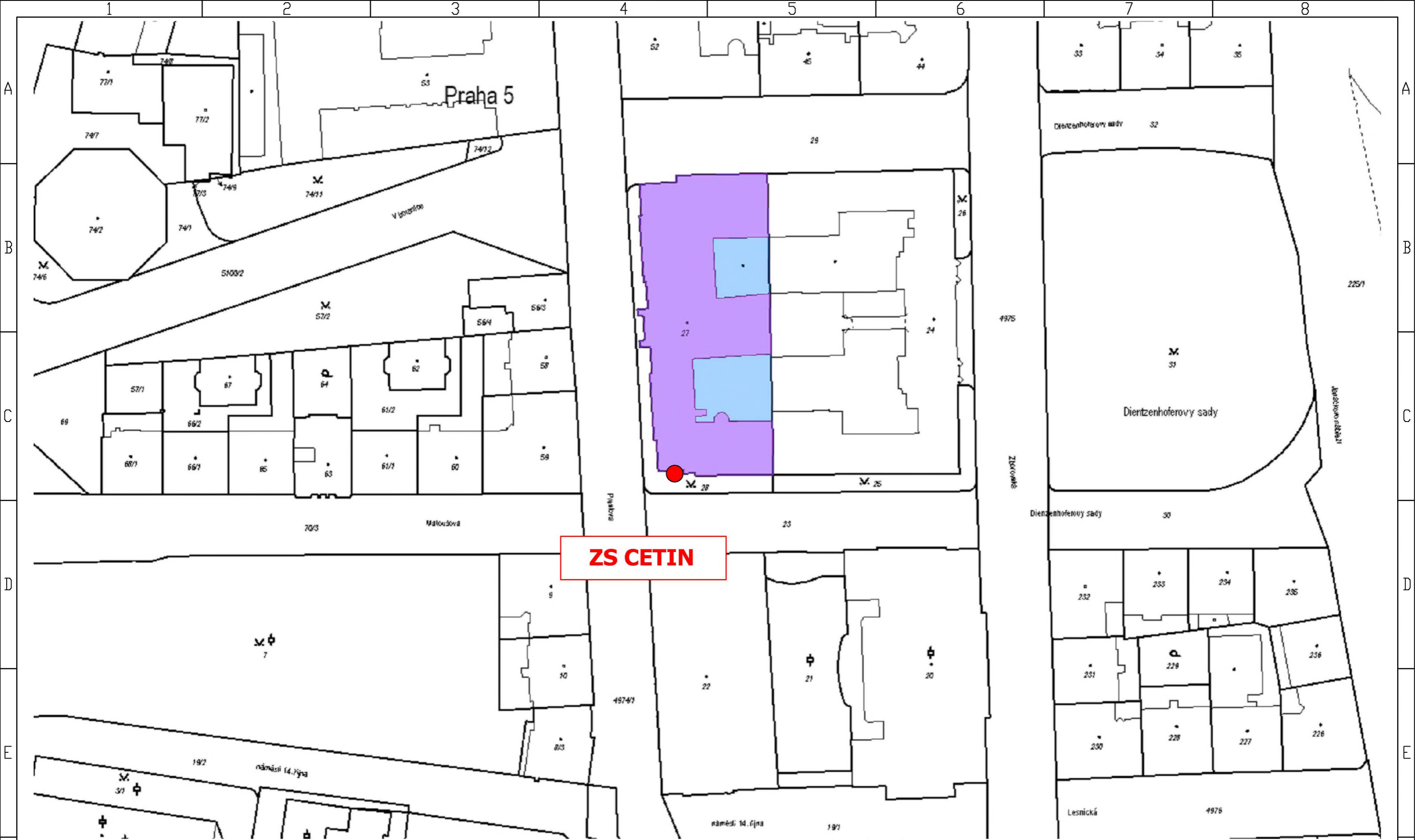
Uživatelem stavby bude. CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19
 190 00 Praha 9 – Libeň

Vypracoval: Tomáš Redlich 16.2.2023

9. Zapojení napájení a FO

Zařízení	Jištění	Prioritní	Nový jistič	DC kabel		FO	RF
		NotPrio		průřez	délka		
Baseband 6620 2G	16 A	PL		2x 2,5	2m		
Baseband 6648 4G	16 A	PL		2x 2,5	2m		
Baseband 6648 4G	16 A	PL		2x 2,5	2m		
FTTA/PTTA + OVP box							
1. SE	RRU 700/800/900	32 A	PL	2x4	10m	2x 10m	4x10m
	RRU 700/800/900						4x10m
	RRU 1800/2100	32 A	NPL	2x4	10m	10m	4x10m
	RRU 2600	25 A	NPL	2x4	10m	10m	4x10m

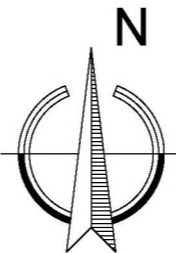
Výkresová část





ZS CETIN

katastrální území: Smíchov [729051]
 parcela č. 27

WGS 84: 50°04'28.17"N
 14°24'23.73"E



REVIZE	--	OBSAH	VYPRACOVAL		
 RSK <small>RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE</small>		<small>Radiové systémy a komunikace, spol. s r.o. office: Pod Akáty 60/169, 159 00 Praha 5 sídlo: Klínek 12, 252 10 Praha - západ IČ: 47550716, DIČ: CZ47550716 www.rsk.cz, rsk@rsk.cz</small>		INVESTOR :  CETIN a.s. <small>Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 - Libeň</small>	
VYPRACOVAL	Tomáš Redlich	ČÍSLO PROJEKTU	11510-097263	ČÍSLO RSK	MĚŘITKO
KONTROLOVAL	Ing.arch. Svatoslava Slepíčková	FORMÁT	A3	T_5G_0391	1:N
MÍSTO STAVBY : Administrativní budova Matoušova 334/4 P5SMM_44781		OBSAH VÝKRESU :		ČÍSLO VÝKRESU	
		KOORDINAČNÍ SITUACE		1	



P5SMM_210°

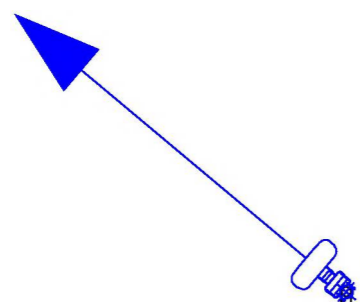
0,000= +194m n.m

WGS 84: 50°04'28.17"N
14°24'23.73"E



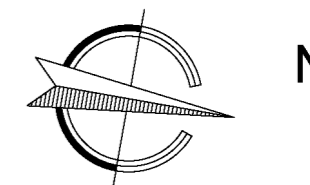
REVIZE	--	OBSAH	VYPRACOVAL		
 RSK <small>RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE</small>		Radlové systémy a komunikace, spol. s r.o. <small>office: Pod Akáty 60/169, 159 00 Praha 5 sidlo: Klínek 12, 252 10 Praha - západ IČ: 47550716, DIČ: CZ47550716 www.rsk.cz, rsk@rsk.cz</small>		INVESTOR :  CETIN a.s. <small>Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 - Libeň</small>	
VYPRACOVAL	Tomáš Redlich	ČÍSLO PROJEKTU	11510-097263	ČÍSLO RSK	MĚŘÍTKO
KONTROLOVAL	Ing.arch. Svatoslava Slepíčková	FORMÁT	A3	T_5G_0391	1:N
MÍSTO STAVBY : Administrativní budova Matoušova 334/4 P5SMM_44781		STUPEŇ PD		Studie	ČÍSLO VÝKRESU
		OBSAH VÝKRESU :		SITUACE V MAPĚ	
				2	



ANT1_ADUxxxxxx_1,4m_210°
800/900 MHz



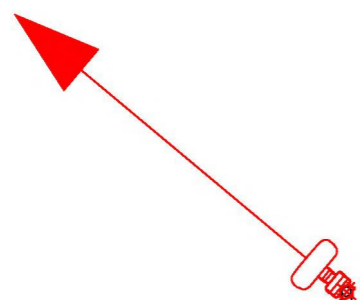
ZDROJ
FSMF+RRH

JIŠTĚNÍ ZDROJE
1x16A



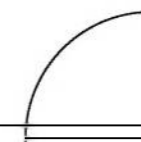
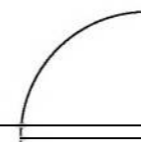
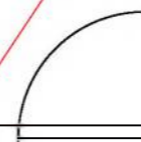
REVIZE	--	OBSAH	VYPRACOVAL		
 RSK <small>RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE</small>		Radlové systémy a komunikace, spol. s r.o. <small>ofice: Pod Akáty 60/169, 159 00 Praha 5 sidlo: Klínek 12, 252 10 Praha - západ IČ: 47550716, DIČ: CZ47550716 www.rsk.cz, rsk@rsk.cz</small>		INVESTOR :  CETIN a.s. <small>Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 - Libeň</small>	
VYPRACOVAL	Tomáš Redlich	ČÍSLO PROJEKTU	11510-097263	ČÍSLO RSK	MĚŘÍTKO
KONTROLOVAL	Ing.arch. Svatoslava Slepíčková	FORMÁT	A3	T_5G_0391	1:60
MÍSTO STAVBY : Administrativní budova Matoušova 334/4 P5SMM_44781		STUPEŇ PD		Studie	ČÍSLO VÝKRESU
		OBSAH VÝKRESU :		PŮDORYS (STÁVAJÍCÍ STAV)	3

ANT1_K80010753_0,3m_210°
900/2600 MHz

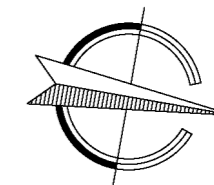


RAIL 1,1m na zdi



- PSU
- BB
- AKU
- RRU 2212 B8
- RRU 2212 B7
- 2x combiner

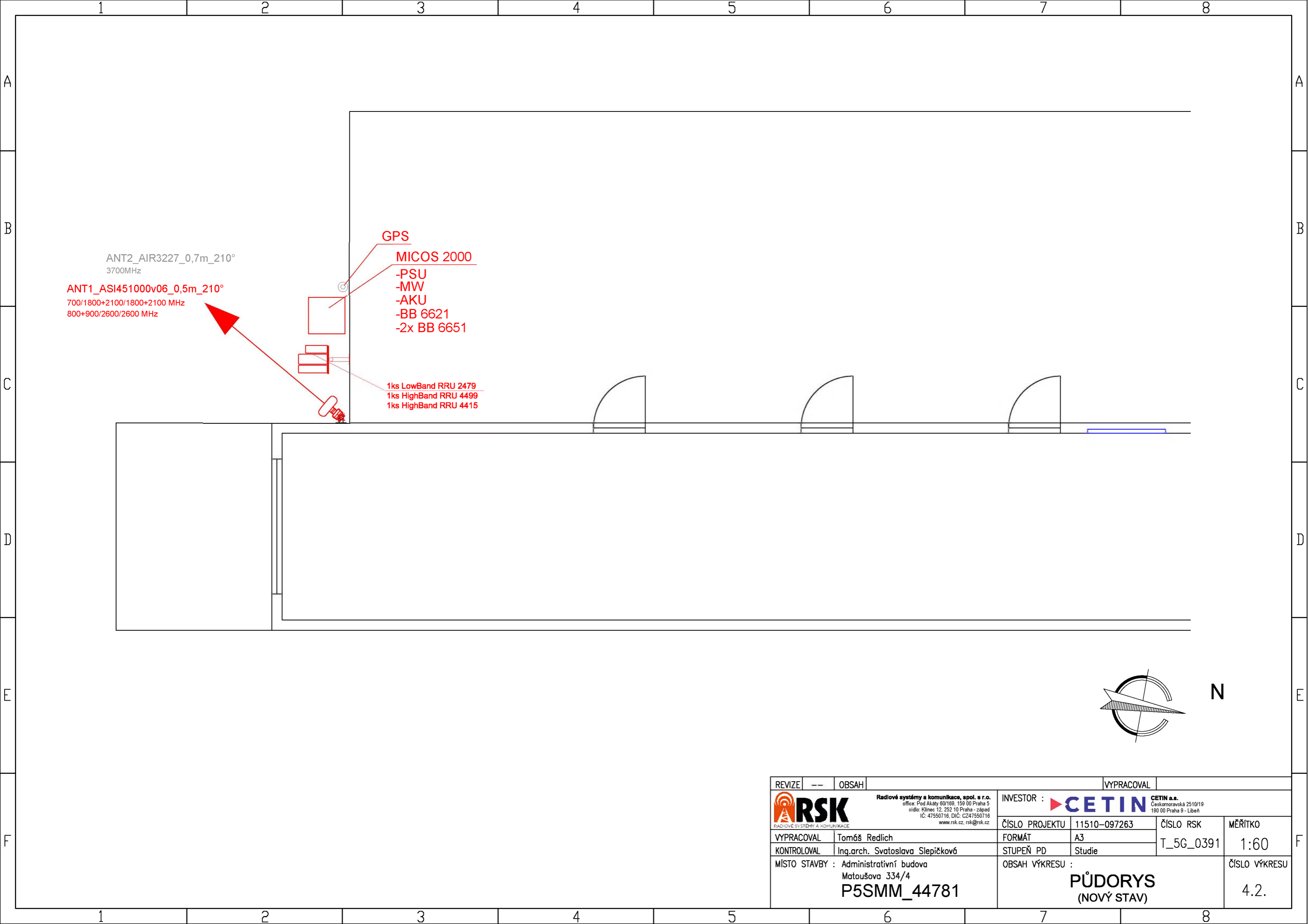


JIŠTĚNÍ ZDROJE
1x16A



N

REVIZE	---	OBSAH	VYPRACOVAL			
	Radlové systémy a komunikace, spol. s r.o. ofice: Pod Akáty 60/169, 159 00 Praha 5 sídlo: Klínek 12, 252 10 Praha - západ IČ: 47550716, DIČ: CZ47550716 www.rsk.cz, rsk@rsk.cz		INVESTOR :		CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 - Libeň	
VYPRACOVAL	Tomáš Redlich		ČÍSLO PROJEKTU	11510-097263	ČÍSLO RSK	MĚŘÍTKO
KONTROLOVAL	Ing.arch. Svatoslava Slepíčková		FORMÁT	A3	T_5G_0391	1:60
MÍSTO STAVBY : Administrativní budova Matoušova 334/4 P5SMM_44781			STUPEŇ PD		Studie	ČÍSLO VÝKRESU
			OBSAH VÝKRESU :		PŮDORYS (DOČASNÝ STAV)	4.1.



ANT2_AIR3227_0,7m_210°
3700MHz

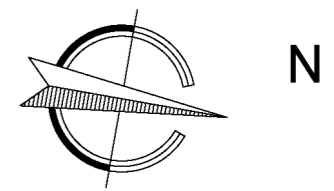
ANT1_ASI451000v06_0,5m_210°
700/1800+2100/1800+2100 MHz
800+900/2600/2600 MHz



GPS

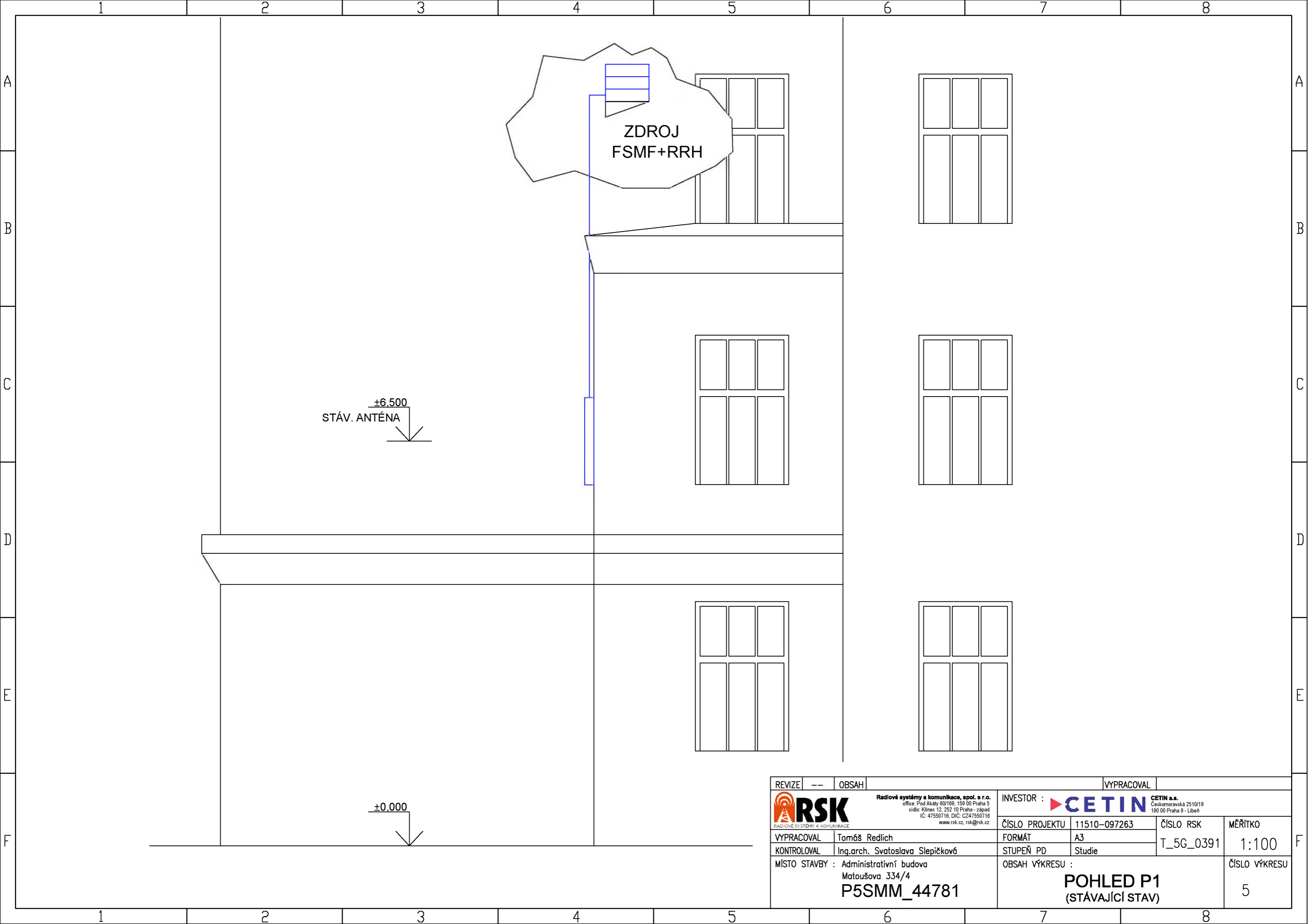
MICOS 2000

-PSU
-MW
-AKU
-BB 6621
-2x BB 6651

1ks LowBand RRU 2479
1ks HighBand RRU 4499
1ks HighBand RRU 4415





REVIZE	---	OBSAH	VYPRACOVAL		
 RSK <small>RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE</small>		Radiové systémy a komunikace, spol. s r.o. <small>office: Pod Akáty 60/169, 159 00 Praha 5 sidlo: Klínek 12, 252 10 Praha - západ IČ: 47550716, DIČ: CZ47550716 www.rsk.cz, rsk@rsk.cz</small>		INVESTOR :  CETIN a.s. <small>Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 - Libeň</small>	
VYPRACOVAL	Tomáš Redlich	ČÍSLO PROJEKTU	11510-097263	ČÍSLO RSK	MĚŘITKO
KONTROLOVAL	Ing.arch. Svatoslava Slepíčková	FORMÁT	A3	T_5G_0391	1:60
MÍSTO STAVBY : Administrativní budova Matoušova 334/4 P5SMM_44781		OBSAH VÝKRESU : PŮDORYS (NOVÝ STAV)		ČÍSLO VÝKRESU 4.2.	

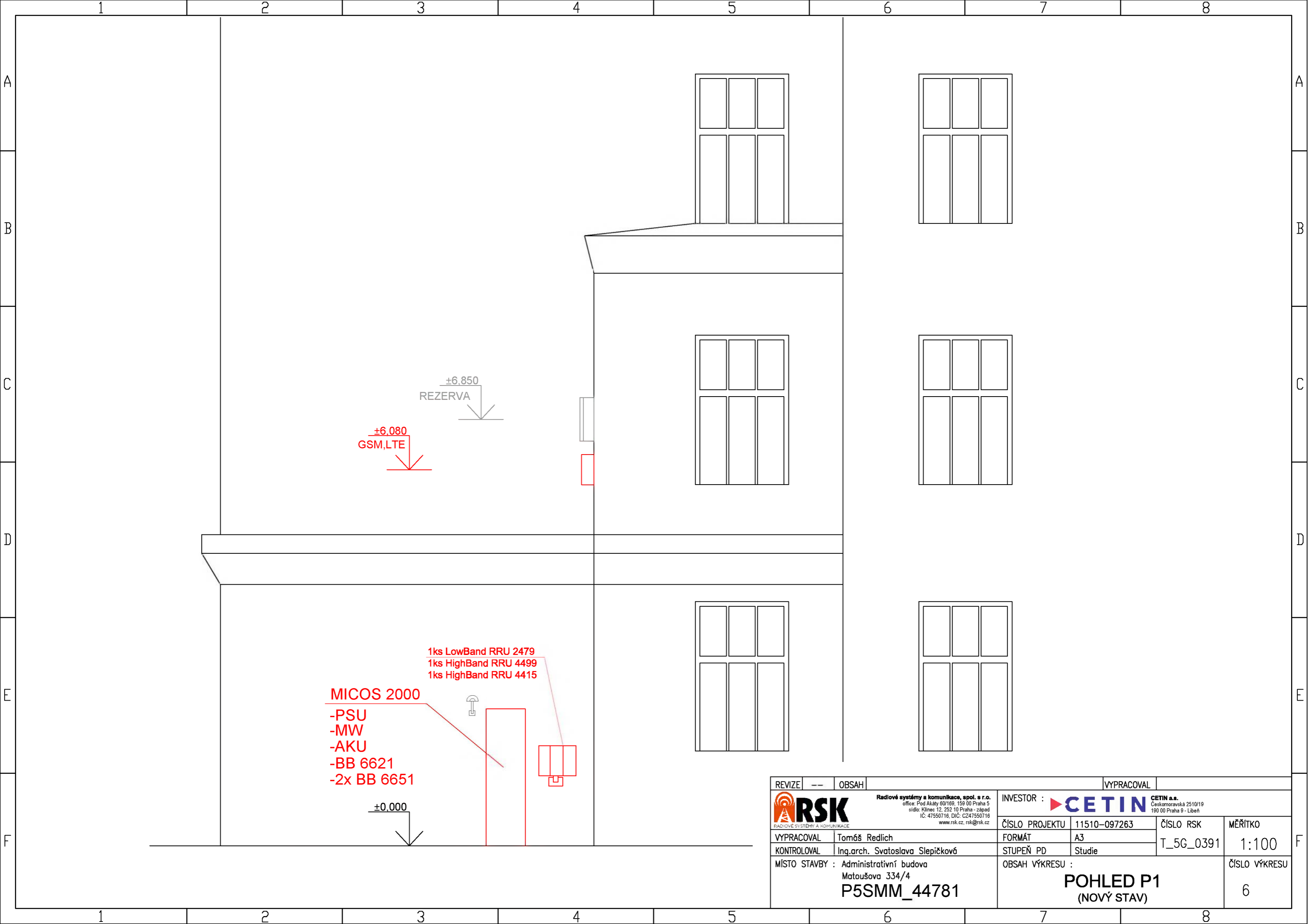




ZDROJ
FSMF+RRH

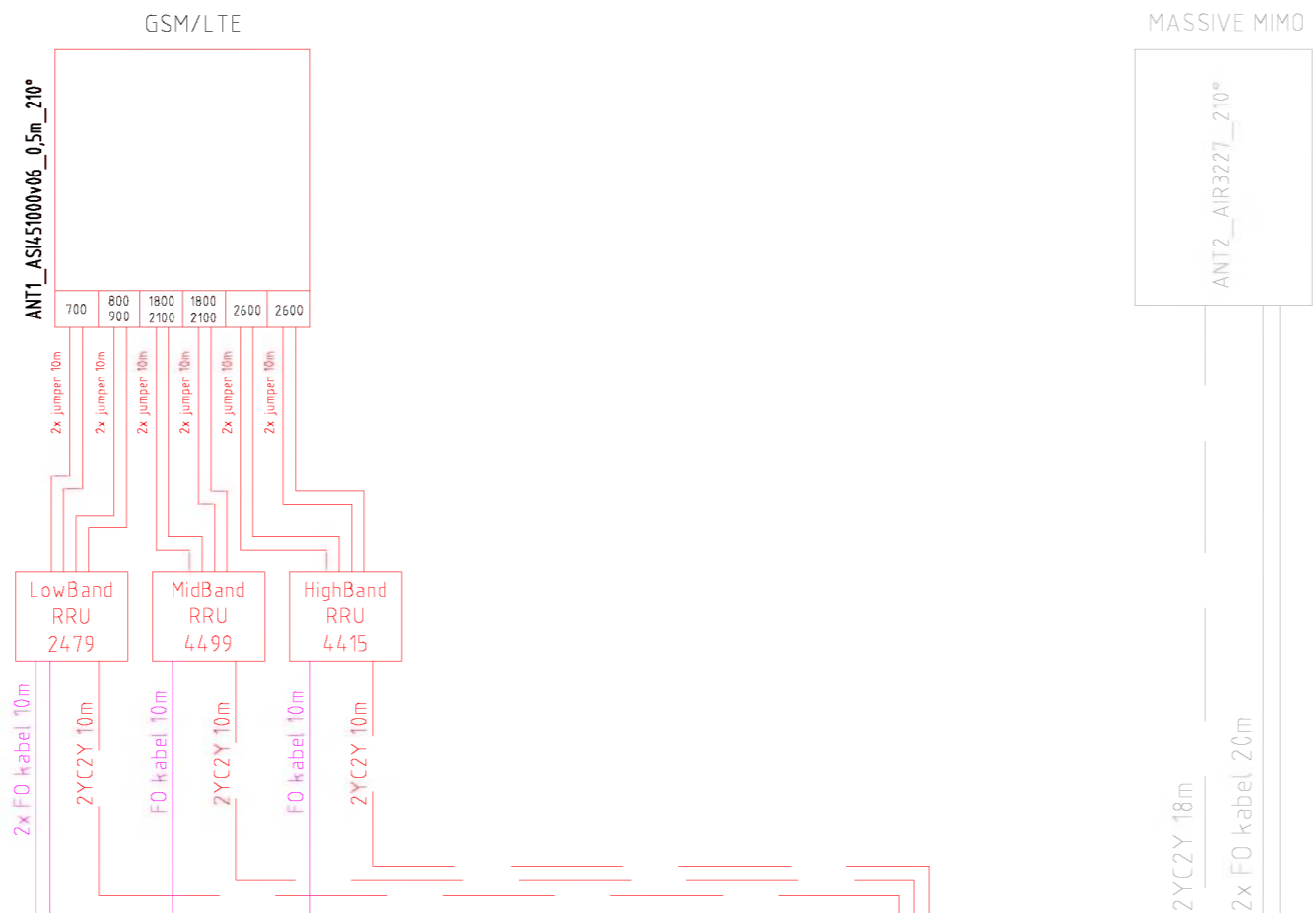
±6.500
STÁV. ANTÉNA

±0.000

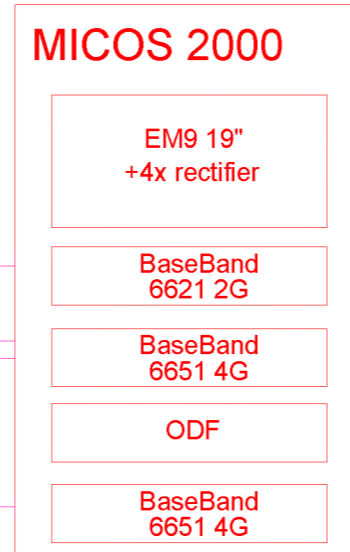
REVIZE	---	OBSAH	VYPRACOVAL		
 RSK <small>RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE</small>		Radlové systémy a komunikace, spol. s r.o. <small>office: Pod Akáty 60/169, 159 00 Praha 5 sidlo: Klínek 12, 252 10 Praha - západ IČ: 47550716, DIČ: CZ47550716 www.rsk.cz, rsk@rsk.cz</small>		INVESTOR :  CETIN a.s. <small>Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 - Libeň</small>	
VYPRACOVAL	Tomáš Redlich	ČÍSLO PROJEKTU	11510-097263	ČÍSLO RSK	MĚŘITKO
KONTROLOVAL	Ing.arch. Svatoslava Slepíčková	FORMÁT	A3	T_5G_0391	1:100
MÍSTO STAVBY : Administrativní budova Matoušova 334/4 P5SMM_44781		STUPEŇ PD		Studie	ČÍSLO VÝKRESU
		OBSAH VÝKRESU :		POHLED P1 (STÁVAJÍCÍ STAV)	
				5	





REVIZE	---	OBSAH	VYPRACOVAL		
 RSK <small>RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE</small>		Radlové systémy a komunikace, spol. s r.o. <small>office: Pod Akáty 60/169, 159 00 Praha 5 sidlo: Klínek 12, 252 10 Praha - západ IČ: 47550716, DIČ: CZ47550716 www.rsk.cz, rsk@rsk.cz</small>		INVESTOR :  CETIN a.s. <small>Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 - Libeň</small>	
VYPRACOVAL	Tomáš Redlich	ČÍSLO PROJEKTU	11510-097263	ČÍSLO RSK	MĚŘÍTKO
KONTROLOVAL	Ing.arch. Svatoslava Slepíčková	FORMÁT	A3	T_5G_0391	1:100
MÍSTO STAVBY : Administrativní budova Matoušova 334/4 P5SMM_44781		OBSAH VÝKRESU : POHLED P1 (NOVÝ STAV)		ČÍSLO VÝKRESU 6	



Option_NSi1_1S



ESL150-12FTHT

REVIZE	---	OBSAH	VYPRACOVAL		
 RSK <small>RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE</small>		Radiové systémy a komunikace, spol. s r.o. <small>ofice: Pod Akáty 60/169, 159 00 Praha 5 sídlo: Klínek 12, 252 10 Praha - západ IČ: 47550716, DIČ: CZ47550716 www.rsk.cz, rsk@rsk.cz</small>		INVESTOR :  CETIN a.s. <small>Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 - Libeň</small>	
VYPRACOVAL	Tomáš Redlich	ČÍSLO PROJEKTU	11510-097263	ČÍSLO RSK	MĚŘITKO
KONTROLOVAL	Ing.arch. Svatoslava Slepíčková	FORMÁT	A3	T_5G_0391	1:N
MÍSTO STAVBY : Administrativní budova Matoušova 334/4 P5SMM_44781		OBSAH VÝKRESU :		ČÍSLO VÝKRESU	
		BLOKOVÉ SCHÉMA		7	

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Jakuba Müllera
Manažer

os. č. 65927, nar. dne 15.4.1984, bytem Kersko 323, Hradištko, PSČ 289 12
(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnamí a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 ods.4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení ve vlastnictví třetích osob,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro umístění nadzemní komunikační sítě Společnosti,

- projednával a uzavíral smlouvy kupní o prodeji vedení či zařízení komunikační sítě a/nebo části takového vedení či zařízení, včetně jejich příslušenství a součástí ve vlastnictví Společnosti
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

Dále je oprávněn projednávat a uzavírat smlouvy o nájmu a/nebo sítí elektronických komunikací od jiných osob, a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 10.6.2024. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Martin Škop, člen představenstva
CETIN a.s.
11:32 19.06.2023
RSA/4096

Elektronicky podepsáno
Michal Frankl, člen představenstva
CETIN a.s.
10:59 19.06.2023
RSA/4096