

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č.j. OS/2005/01 ze dne 20.01.2005
uzavřený na základě usnesení RMČ/2024/70/26 ze dne 03.06.2024

I. Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem Dominikánské nám. 2, 601 69 Brno

zastoupená starostou městské části Brno-střed Ing. arch. Vojtěchem Menclem

k podpisu Dodatku č. 3 na základě usnesení RMČ BS je pověřena Mgr. Marta Sukupová

IČO: 44992785

dále jen jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

ZO ČZS Malina

sídlo: (doručovací adresa) [redacted] Veveří, 602 00 Brno

jednající prostřednictvím: Martin Lindr, předseda ZO ČZS Malina

IČO: 60557761

dále jen „nájemce“ na straně druhé

II.

Uzavřeli níže uvedeného dne tento Dodatek č. 3

Pronajímatel a nájemce uzavřeli Smlouvu o nájmu nemovitosti č.j. OS/2005/01 ze dne 20.01.2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.02.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 17.05.2013 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem jsou pozemky v k.ú. Veveří, uvedené ve smlouvě a zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město pro k.ú. Veveří, obec Brno.

III.

Předmět Dodatku č. 3

- a) v souvislosti s proběhlou revizí a sloučením parcel v k.ú. Veveří se mění výměra pronajatých pozemků, uvedených ve smlouvě. Sloučeny byly pozemky p.č.:
 - 661/1, 661/2, 662/6 do pozemku p.č. 662/1;
 - 663/1 do pozemku p.č. 663/5;
 - 666/2 do pozemku p.č. 666/1, dále
- b) z důvodu revitalizace komunikace pro pěší, vedoucí z úseku Kraví hora na ulici Grohova, došlo ke zúžení předmětu nájmu pozemku p.č. 668/1 a p.č. 663/6 k.ú. Veveří a to o 42 m².

Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na následujícím:

1) stávající znění čl. II. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
„Nájemce, ZO ČSZ Malina, k.ú. Veverí, bude užívat předmětné pozemky takto:
výměra 14.341 m2 jako zahrady,
výměra 1.353 m2 jako cesty
a bude je udržovat v náležitém stavu“.

2) V čl. IV. odst. I. smlouvy se ruší stávající znění a nahrazuje se takto:

Cena nájemného je stanovena dohodou a činí celkem 130.260 Kč/rok. (jednostotřicettisíc dvěstěšedesátkorun českých).

Odst. č. 4 tohoto článku se mění a dále zní takto:

4) příloha č. 1 Dodatku č. 3, která obsahuje aktuální soupis pozemků, je jeho nedílnou součástí.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění.

IV.

Závěrečná ustanovení

- a) Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- b) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a řídí se ustanoveními o pachtu dle § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále ustanoveními § 6 a násl. zák. č. 221/2021 Sb., zákon o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon).
- c) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy. Dodatek č. 3 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- d) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Dodatek č. 3 bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7-§11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- e) Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 3 včetně jeho případných změn a dodatků, bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- f) V souvislosti s Dodatkem č. 3 ke smlouvě dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v Dodatku č. 3, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)

č. 2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Více o zpracování osobních údajů lze nalézt v Zásadách ochrany osobních údajů umístěných na webu <http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

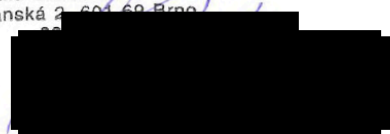
V.
Doložka schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Uzavření Dodatku č. 3 bylo schváleno na 70. schůzi RMČ BS dne 03.06.2024, usnesení RMČ/2024/70/26. Záměr byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 17.04.2024 do 03.05.2024.

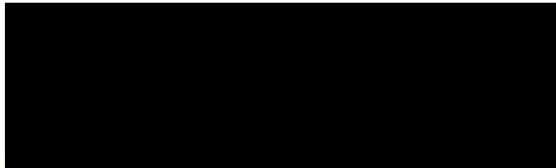
V Brně dne.....

V Brně dne.....*18.6.2024*.....

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor majetku Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 60 Brno



.....
pronajímatel



.....
nájemce



.....
nájemce

Příloha č. 1 k Dodatku č. 3

Soupis pozemků v pronájmu ZO ČSZ Malina

katastrální území Veveří

pozemek p.č.	výměra		katastrální území
662/1	2795	m2	Veveří
664/1	1389	m2	Veveří
665	3709	m2	Veveří
666/1	2691	m2	Veveří
667/1	1073	m2	Veveří
668/1	2720	m2	Veveří
663/5	1313	m2	Veveří cesta
663/6	46	m2	Veveří cesta
Celkem k pronájmu po zúžení (o 42 m2)			15.694 m2

