

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. **Mgr. Jana Krupicová**, datum narození [REDAKCE] 1984,
bytem [REDAKCE] Rečkovice

dále také jako „**stavebník**“ či „**budoucí oprávněný**“

2. **Město Moravské Budějovice**, IČO: 00289931,
se sídlem nám. Míru č.p. 31,676 02 Moravské Budějovice
zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem

dále také jako „**vlastník dotčeného pozemku**“ či „**budoucí povinný**“

ve smlouvě společně také jako „**smluvní strany**“

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Preamble

1. Město Moravské Budějovice je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 177/5 ostatní plocha jiná plocha, který je zapsán na LV č. 10001 pro obec Moravské Budějovice a katastrální území Jackov (dále „**pozemek**“) u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
2. Stavebník (budoucí oprávněný) je vlastníkem pozemku p.č.st. 121 v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 3. Na části pozemku p.č. 177/5 v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov hodlá stavebník vybudovat stavbu **Vrt studny vč. přípojky** (dále označen jako „**Stavba**“). **Rozsah zabrání pozemku p.č. 177/5 Stavbou je upřesněn na snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.**

III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek umístění Stavby a užívání dotčené části pozemku p.č. 177/5 v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov, stanovení podmínek samotné Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a vyjádření souhlasu vlastníka pozemku p.č. 177/5 v k.ú. Jackov s umístěním Stavby na části tohoto pozemku.

IV.

Ujednání smluvních stran

1. Na základě této smlouvy vzniká stavebníkovi (budoucími oprávněnému) právo umístit a zřídit uvedenou Stavbu na dotčené části pozemku p.č. 177/5 v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov a Město Moravské Budějovice jako vlastník tohoto dotčeného pozemku je povinen toto právo strpět.
2. Stavebník se zavazuje předložit vlastníkově dotčené části pozemku p.č. 177/5 v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov geometrický plán skutečného provedení Stavby společně s písemnou výzvou k uzavření samotné Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to do 60 dnů po dokončení Staveb, **nejdéle však do dvou let od podpisu této smlouvy**. Předložený geometrický plán bude součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu stavebníka zřídit vrt studny na dotčené části pozemku a vést, provozovat a udržovat na vlastní náklady podzemní vodovodní přípojku u vrtané studny do své nemovitosti č.e. 3 na pozemku p.č.st. 121 v k.ú. Jackov. Stavebník se zavazuje hradit náklady na zpracování geometrického plánu a poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Věcné břemeno služebnosti - vrt studny - bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč. Způsob uvedené úhrady bude řešen ve Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

V.

Ukončení smlouvy

1. V případě, že stavebník do jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nebude mít pravomocné stavební povolení na Stavbu vydané příslušným úřadem, tato smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
2. V případě nepředání písemné výzvy k uzavření samotné Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě společně s geometrickým plánem skutečného provedení Stavby podle článku IV. odst. 2 této smlouvy ve stanoveném termínu vlastníku dotčené části pozemku, platnost a účinnost této smlouvy rovněž zaniká a vlastník dotčeného pozemku je oprávněn vyúčtovat stavebníkovi smluvní sankci ve výši 20.000 Kč pro Stavbu a dále je stavebník povinen dotčenou část pozemku uvést do původního stavu ve lhůtě do 60 dnů od výzvy vlastníka dotčené části pozemku.

VI.

Další náležitosti

1. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě schválila Rada města Moravské Budějovice usnesením č. 46/2024/16 na své schůzi dne 25.06.2024.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.

3. Město Moravské Budějovice souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila také jako vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku jako účastníka řízení s umístěním a vybudováním Stavby.
4. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí budoucí povinný po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují v závěru své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a jedno vyhotovení budoucí povinný.
5. Stavebník bude vlastníka dotčené části pozemku neprodleně informovat o případných změnách v rozsahu dotčení pozemku p.č. 177/5 v k.ú. Jackov. Jedná se o změny při provádění staveb z důvodu technických, případně jiných nepředvídatelných příčin. Stavebník je povinen stavby zajistit proti možným živelným pohromám a havarijním situacím.

V Mor. Budějovicích dne 26. 06. 2024..



Město Moravské Budějovice
zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem

V MOR. BUDĚJOVICÍCH dne 15. 7. 2024



Mgr. Jana Krupicová

Příloha: snímek s vyznačením Stavby – katastrální situační výkres



