

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „*Rekonstrukce komunikace v ul. Žižková a výstavba odvodnění, k.ú. Český Brod*“ vybudována na částech služebných pozemků stavba dešťové kanalizace (dále jen „**dešťová kanalizace**“), jejímž umístěním budou dotčeny části služebných pozemků. Vybudovaná dešťová kanalizace zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
2. Jelikož bude dešťová kanalizace ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají k služebným pozemkům právo provést stavbu dešťové kanalizace, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění dešťové kanalizace po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí dešťové kanalizace nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na dešťové kanalizaci v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na dešťové kanalizaci bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na

nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,

- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
 3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků, a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.
 4. Povodí Labe, státní podnik mající právo hospodařit se služebným pozemkem souhlasí s provedením dešťové kanalizace za podmínek dle dopisu aj. PVZ/16/14641/Fa/0 ze dne 11.8.2016, odst. b) až c) (viz příloha č. 4 této smlouvy).

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene – pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, které budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání dešťové kanalizace na písemnou žádost budoucího oprávněného zavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „konečná smlouva“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě dešťové kanalizace nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání dešťové kanalizace,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání dešťové kanalizace. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný uplatní vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užitku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně**

však ve výši 1.000,- Kč, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši 10,- Kč/ m² plochy věcného břemene.

3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci dešťové kanalizace do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 6.6.9. Statutu ze dne 17.2.2017 č.j.: 4536/2017-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
6. Smlouva schválena Radou města Český Brod dne 1. 3. 2017, usnesení č. 62/2017.

Příloha:

1. Informace o parcele pro služební pozemky.
2. Informace o parcele pro panující pozemek.
3. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
4. Kopie stanoviska Povodí Labe, státní podnik č.j. PVZ/16/14641/Fa/0 ze dne 11.8.2016.

V Hradci Králové dne 14.5.2017

V Č. BRODĚ dne 4.5.2017

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03

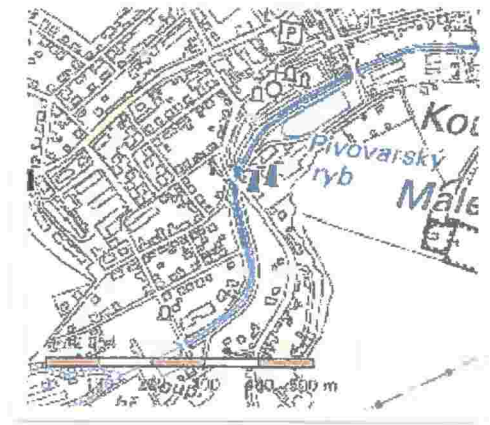
.....
za budoucího povinného
Ing. Marie Dusková
finanční ředitelka

.....
za budoucího oprávněného
Bc. Jakub
starosta



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [928/1](#)
 Obec: [Česky Brod \(53327\)](#)
 Katastrální území: [Česky Brod \(622137\)](#)
 Číslo LV: [2352](#)
 Výměra [m²]: 3372
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
 Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit a rybníkářské právo	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/3, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
 Změna výměr obnovou operátu

Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolin](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.01.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlem 1800/9, Kobyličky, 182 11 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jich e-mail adresy](#)

Verze aplikace: 5.4.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	940
Obec:	Česky Brod [533271]
Katastrální území:	Česky Brod [622737]
Číslo LV:	2352
Výměra [m ²]:	1547
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodářství a majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Rizici, v rámci kterých byl k nemovitosti zápisán tento údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kulin](#).

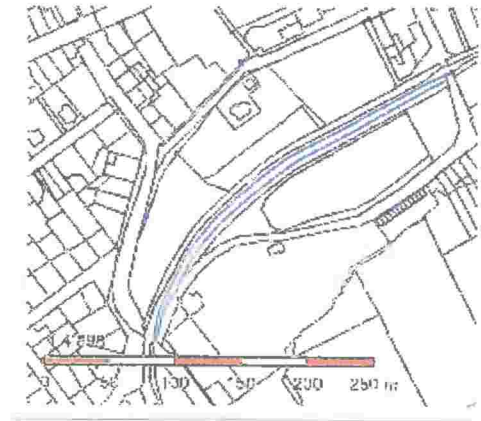
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.01.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sokolstvem 180/51, Kopyčovice, 182 11 Plzeň 82
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich [e-mail adresy](#).

Verze aplikace: 5.4.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	941
Obec:	Český Brod (533271)
Katastrální území:	Český Brod (622737)
Číslo LV:	4352
Výměra [m ²]:	1607
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín](#)

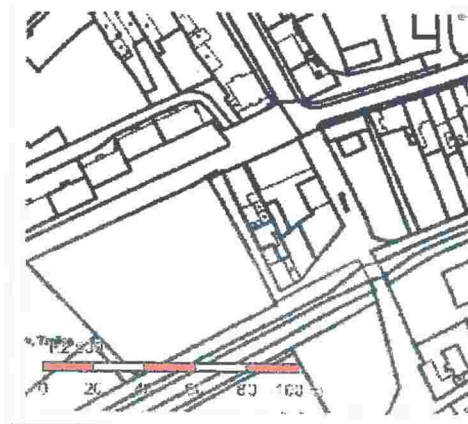
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.01.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídkou 1800/9, Novýsýpka (8471) Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na sluzba@mapy.cuzk.cz

Verze aplikace: 5.4.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	920/b
Obec:	Český Brod (533271)
Katastrální území:	Český Brod (622737)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1038
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.01.2017 06:00:02.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.4.1 build 0



- HRANICE KATASTRU HLAVNÍ
- NÁVRH HRANICE STAVENIŠTĚ
- NÁVRH DEŠTOVÁ KANALIZACE
- NÁVRH DEŠTOVÉ OBJEKTY
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKŮ PVPDÍ LABE
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMKŮ PVPDÍ LABE

p.č. Povodí Labe	zábor trvalý m ²	zábor dočasný m ²
941	10	136
928/1	25	60
940	40	130



SWECO

1:500

ČESKÝ BROD – ŽIŽKOVA ULICE
ZÁBORY POZEMKŮ POVODÍ LABE

01.2017



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Sweco Hydroprojekt a.s. o. z. České Budějovice, Zátkovo nábř. 7, 370 21		
Doslo dne:	12. 8. 2016	
Evid.č.:	1117	Príděl: <i>Linka Fajl Zubikova Ing.</i>

TELEFON 495 088 111
FAX 495 407 452
E-MAIL labe@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č.ú. 103914702/0300
IBAN CZ6103000000000103914702
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

Sweco Hydroprojekt a.s.
Ing. Petra Niedlová
Zátkovo nábřeží 7
370 21 České Budějovice

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PVZ/16/14641/Fa/0

VYŘIZUJE/LINKA
Martin Fajl / 677
Ing. Malinová / 724 614 016

HRADEC KRÁLOVÉ
11.8.2016

Rekonstrukce komunikace v ul. Žižkova a výstavba odvodnění, k.ú. Český Brod

Dne 9.5.2016 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace se jedná o rekonstrukci komunikace v ul. Žižkova a výstavbu odvodnění, k.ú. Český Brod. Předložená dokumentace řeší kompletní rekonstrukci ulice Žižkova a částí ulic Komenského a Bedřicha Smetany. Jedná se o stavební úpravy ulice Žižkova, Komenského a navazujících úseků bočních ulic – Na Louži, Bezručova, B. Smetany, Štolimířská aj. Wolker - včetně úpravy dopravního značení – vodorovného i svislého a provedení nových dopravních ostrůvků na vjezdu do obce a v místě vybraných přechodů pro chodce. Součástí stavebního objektu bude i odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí, které budou napojeny do nově navržené dešťové kanalizace. Uliční dešťové vpustí budou osazeny do vodícího (odvodňovacího) proužku. Vpustí budou napojeny do připravených odboček (kameninové trouby), které se vysadí při realizaci kanalizace a jsou zahrnuty do tohoto objektu. Dešťové vody z komunikací budou odváděny do vodního toku Šembera (IDVT: 10100173) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Pro zpomalení odtoku srážkových vod z území jsou navrženy na trase hlavní stoky dešťové kanalizace DN 1000, v místě záchytného parkoviště u ulice Palackého a u nemocnice, podzemní retenční objekty s odlučovačem lehkých kapalin a regulátorem odtoku. Podzemní retenční objekt o celkovém objemu cca 266 m³ s regulovaným odtokem v množství cca 99 l/s je navržen pouze pro dešťové vody z Žižkovy ulice. Jelikož je Žižkova ulice páteří komunikací, do které jsou napojeny ulice nyní bez dešťové kanalizace (i co se spádových poměrů týká), je v místě záchytného parkoviště navržena podzemní nádrž (bude realizována až po doplnění dešťové kanalizace). Výhledová podzemní retenční nádrž o celkovém objemu 696 m³ je navržena tak, aby zadržela dešťové vody z celého povodí. Následně z ní bude odtékat do vodního toku Šembera s regulovaným odtokem množství 392 l/s. Součástí této akce je také výstavba vodovodu, splaškové kanalizace, rozvodů veřejného osvětlení a přeložek inženýrských sítí. Předmětná lokalita se částečně nachází v záplavovém území vodního toku Šembera. Hladina povodňového průtoku při Q₁₀₀ je na kótě 218,80 m n.m. ve výškovém systému Bpv.

Stavebníkem akce je město Český Brod.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1640 - Šembera od pramene po ústí do toku Výrovka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 712028, X: 1048969.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

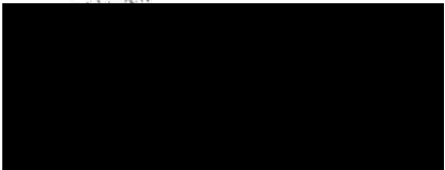
b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při výstavbě požadujeme nenavyšovat stávající niveletu terénu.
- Během stavebních prací nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta toku, případný napadaný materiál bude neprodleně odstraněn.
- Vyústění trubka bude výškově uložena tak, aby nedocházelo k zavodňování kanalizace, objekt požadujeme opatřit zpětnou klapkou.
- Odlučovač ropných látek bude odborně instalován, řádně provozován a udržován.
- Odlučovač ropných látek musí být zejména po přivalových a déletrvajících deštích kontrolován, zachycené ropné látky budou včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.
- Při realizaci nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k posouzení.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

c) Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky parc.č. 941, 928/1 a 940, k.ú. Český Brod), ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Způsob možného vypořádání majetkoprávních vztahů záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu, lze před zahájením správních řízení projednat s Povodím Labe, státním podnik, závod Pardubice, provozně technický úsek Pardubice (Ing. Irena Kvapilová, tel.: 466 868 236) po předložení samostatné žádosti, doložené doklady stejnými, jako vyžaduje vodní a stavební zákon a jejich prováděcí předpisy pro zahájení řízení a rozhodnutí v požadované věci. V žádosti je třeba uvést odkaz na značku (číslo jednací) tohoto stanoviska.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.


Povodí Labe
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL Z2 – Pardubice