

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, se sídlem Lipník nad Bečvou I-Město, nám. T. G. Masaryka 89, zastoupeno starostou Ing. Miloslavem Příkrylem,

jako prodávající

a

VASTAINVEST s. r. o., IČO 25838903, se sídlem v Brně, Zábrdovice, Cejl 504/38, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20796, zastoupená MVDr. Radkem Staňkem, jednatelem,

jako kupující

takto:

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3526/38, p. č. 3526/39, p. č. 3526/40 a p. č. 3526/41 vše v k. ú. Lipník nad Bečvou, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov.
2. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k předmětným nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II.

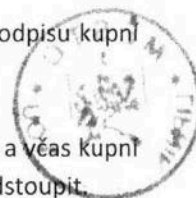
1. Prodávající prodává kupující pozemky p. č. 3526/38, p. č. 3526/39, p. č. 3526/40 a p. č. 3526/41 vše v k. ú. Lipník nad Bečvou za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 600 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem za 69.600 Kč včetně DPH, a kupující tyto nemovitosti do výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

1. Celou ujednanou kupní cenu ve výši 69.600 Kč zaplatí kupující do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 27-2119040287/0100, VS 36393111, SS 25838903.
2. Náklady spojené se vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. V případě, že kupní smlouva bude kupující podepsána, avšak kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu, jak je uvedeno v předchozím ustanovení, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že upozornil kupující na veškeré vady prodávané nemovitosti, pokud jsou mu známy.



Pozemek p. č. 3526/40 v k. ú. Lipník nad Bečvou je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení veřejné komunikační sítě, jeho oprav a údržby ve prospěch společnosti CETIN a.s.

V předmětných pozemcích je uložena vodovodní síť ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávaných nemovitostí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl, a že prodávané nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této kupní smlouvy nachází.

V.

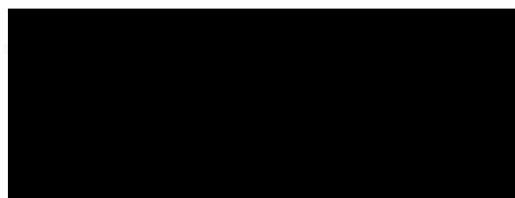
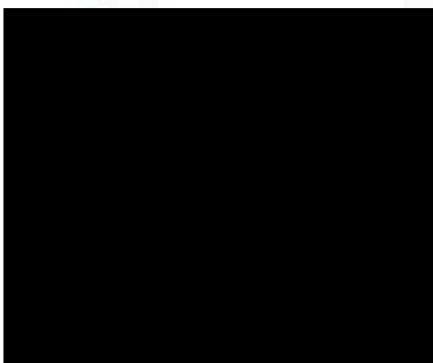
1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabyde kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto úřadu doručen.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.
3. Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy byl na základě rozhodnutí o povolení vkladu práva u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Lipník nad Bečvou zapsán vklad vlastnického práva založený touto smlouvou.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že převod, který je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen usnesením Zastupitelstva města Lipník nad Bečvou č. 204/2024 – ZM 11, přičemž záměr prodeje předmětných nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce města Lipník nad Bečvou po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.
2. Není-li stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a že je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lipníku nad Bečvou 15 -07- 2024

V Brně 12.7.2024



MVDr. Radek Staněk, jednatel
kupující