

## ***Smlouva o nájmu nebytového prostoru***

### ***Západočeská univerzita v Plzni***

se sídlem v Plzni, Univerzitní 2732/ 8

IČ 49777513

bankovní spojení: KB xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena kvestorem Ing. Petr Beneš

(dále jen pronajímatel)

a

### ***Statutární město Plzeň***

#### ***Městský obvod Plzeň 3***

sady Pětatřicátníků 7,9, 305 83 Plzeň

IČ 00075370

zastoupeno Mgr. Davidem Procházkou

starostou MO Plzeň 3

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu  
**o nájmu nebytových prostor** dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 5749 v obci Plzeň, katastrální území Plzeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví č. LV 5587. Součástí tohoto pozemku je budova č.p. 361/č.o.3, ulice Jungmannova
- pozemku parc. č. 5752/1 v obci Plzeň, katastrální území Plzeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví č. LV 5587. Součástí tohoto pozemku je budova č.p. 153/č.o.1, ulice Jungmannova

Součástí budov jsou též zkolaudované nebytové prostory.

## **Článek II. Předmět nájmu**

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci pro potřeby konání voleb do zastupitelstev krajů, a to na dobu od 20. 9. 2024 do 21. 9. 2024.

### **Jungmannova 1-3, Plzeň:**

3 x místnost - učebna včetně příslušenství

1 x místnost - odpočinková

## **Článek III.**

## Účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem zabezpečení voleb do zastupitelstev krajů, a to na dobu od 20. 9. 2024 do 21. 9. 2024.

## Článek IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Kromě zákonných povinností se smluvní strany dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvního statutu:

A) **pronajímatel** je prostřednictvím správce volební místnosti – **Jaroslav Šnour**, tel. xxx xxx xxx povinen:

1. Připravit místnost pro konání voleb v počtu dle čl. II., která bude předána dne 20. 9. 2024 v 11:00 hod. zástupcům nájemce – zapisovateli okrskové volební komise.
2. Vyvěsit na budově vlajku ČR v době od 14:00 hod. dne 20. 9. 2024 (pátek) do ukončení sčítání hlasů dne 21. 9. 2024 (sobota).
3. Zajistit klíče od volební místnosti a tyto předat dne 20. 9. 2024 zapisovateli příslušné okrskové volební komise, který se prokáže průkazem. Po ukončení voleb budou klíče předány zpět zástupci pronajímatele.
4. Ve dnech konání voleb zajistit volný přístup do objektu, a to dne 20. 9. 2024 v době od 11:00 hod. do 22:30 hod. a dne 21. 9. 2024 v době od 7:00 hod. do ukončení činnosti okrskové volební komise. Současně zajistit po ukončení činnosti okrskové volební komise ve výše uvedených dnech uzamčení budovy.
5. Zapůjčit, podle možností pronajímatele, členům volební komise další materiál (např. varnou konvici, vařič, nádobí apod.).
6. Umožnit po ukončení činnosti okrskové volební komise dne 21. 9. 2024 odvoz veškerého volebního materiálu.

B) **nájemce** je povinen:

1. Zajistit materiál pro výzdobu volebních místností, který předá pronajímateli:
  - a) vlajku ČR k vyvěšení na budovy pronajímatele – 1
  - b) státní znak ČR, podle počtu volebních místností – 3
  - c) nástěnku velikosti 100 x 200 cm k vyvěšení vzorů hlasovacích lístků, - 3
  - d) příslušný počet ubrusů
2. Uvedený materiál bude pronajímateli dodán zároveň s urnami první den volby, a to dne 20. 9. 2024 v době od 8:00 do 12:00 hod..
3. Dodržovat vnitřní řád budovy platný pro dotčené prostory, včetně hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů, udržovat v pronajatých prostorách čistotu a pořádek a řídit se pokyny pronajímatele.
4. Po skončení voleb předat pronajímateli prostory uklizené a v nepoškozeném stavu a případné způsobené škody odstranit na své náklady.

## Článek V.

### Trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 20. 9. 2024 do 21. 9. 2024.

## Článek VI.

### Nájemné a služby, splatnost

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné stanovené na základě ceníku, který je přílohou této smlouvy, dle skutečného počtu hodin, během kterých užíval předmět nájmu.
2. Finanční úhrada bude zaplacená na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci: **Statutární město Plzeň zastoupené Úřadem městského obvodu Plzeň 3** nejpozději do **11. 10. 2024**. Na fakturu uveďte číslo smlouvy **2024/004920**.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva obdrží nájemce.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Změny a doplnění této smlouvy lze provádět jen písemným dodatkem, podepsaným oběma stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Příloha č.1- Ceník

V Plzni dne 21. 6. 2024

V Plzni dne 27. 6. 2024

---

nájemce

Mgr. David Procházka  
Starosta MO Plzeň 3

---

pronajímatel

Ing. Petr Beneš  
kvestor  
Západočeská univerzita v Plzni