

Objednatel:  
Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 4  
Číslo jednací CES: .....  
Kód: .....

Zhotovitel:  
Plzeňský ATAC-IN s.r.o.  
Purkyňova 1017/22  
301 00 Plzeň

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 4

se sídlem: 301 00 Plzeň - Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
adresa pro doručování: Mohylová 1139/55, 312 00 Plzeň 4  
zastoupený: Tomášem Soukupem, starostou

Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
technických: Jan Krysl, OSSÍ ÚMO P4

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Plzeňský ATAC-IN s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 1017/22, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČO: 25211901  
DIČ: CZ25211901  
vedený: u Krajského soudu v Plzni, pod sp. zn. C 8888  
zastoupen: Pavlem Kellnerem, jednatelem

Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
technických: Daniel Ivanov

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla blíže specifikovaného v čl. III této smlouvy s názvem: **„57. MŠ – dodávka a výměna radiátorů, úprava přípojek ÚT“**
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle této smlouvy.

### Článek III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zejména: (i) demontáž a likvidace stávajících litinových radiátorů; (ii) montáž nových radiátorů včetně úpravy přípojek; (iii) dodání a montáž termostatických ventilů a hlavice; (iv) likvidace veškerých odpadů; (v) demontáž a zpětná montáž dřevěných krytů radiátorů; (vi) dodávka a montáž dalšího materiálu a provedení veškerých prací nezbytných k řádnému dokončení a předání díla; to vše v rozsahu dle této smlouvy a nabídky zhotovitele ze dne

5. 6. 2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jako „**nabídka zhotovitele**“). Bližší specifikace radiátorů je uvedena v nabídce zhotovitele.
2. Součástí díla je provedení všech nezbytných měření, revizí a odzkoušení zařízení, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla; zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob; zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, koordinační a kompletační činnost celé stavby; uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést
- v souladu s nabídkou zhotovitele;
  - v souladu s platnými právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak;
  - v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo, bez vad a nedodělků a plně způsobilé k určenému užívání.

#### **Článek IV. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Místo plnění: budova 57. MŠ – pavilon „D“, v ulici Nad Dalmatinkou 922/1, Plzeň, která je součástí pozemku – parcely katastru nemovitostí par. č. 232/35, v obci Plzeň a katastrálním území Lobzy.
2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit realizaci díla: 1. 7. 2024.**
3. Zhotovitel se zavazuje **dokončit a předat dílo: do 31. 8. 2024.**
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni dokončení a předání díla. Zhotovitel bere na vědomí, že termíny plnění zhotovitele dle této smlouvy jsou termíny konečnými. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce dle této smlouvy tak, aby neohrozil termíny dokončení a předání díla. Zhotovitel bere na vědomí, že prodlení s dokončením a předáním díla může vést k omezení provozu 57. mateřské školy a ke vzniku újmy.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 30% ze sjednané celkové ceny za dílo bez DPH, nebudou mít vliv na termín dokončení a předání díla a dílo bude řádně dokončeno a předáno v termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně a to formou dodatku ke smlouvě, nedohodnou jinak.

#### **Článek V. CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran a činí.

<b>Celková cena za dílo bez DPH</b>	<b>429 474,- Kč</b>
<b>DPH podle zákonné sazby</b>	<b>90 190,- Kč</b>
<b>Celková cena za dílo včetně DPH</b>	<b>519 664,- Kč</b>

2. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele učiněné po prověření podmínek provádění díla, rozsahu díla a místa plnění zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za úplnost nabídky zhotovitele.

Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za **konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy**. Cena za dílo v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen v době realizace díla. Zhotoviteli nenáleží úhrada ceny díla v rozsahu, který zhotovitel neprovedl („méněpráce“). Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele zahrnují všechny práce nezbytné pro řádné dokončení, předání díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněné nabídky zhotovitele a zhotovitel zaručuje její úplnost. DPH bude účtována v zákonné výši.

3. Smluvní strany z důvodu právní jistoty tímto souhlasně prohlašují, že uvedená výše ceny za dílo byla dohodnuta s ohledem na sjednaný rozsah a standard díla dle této smlouvy, a to bez ohledu na rozpis dodávek a prací uvedených v cenové nabídce zhotovitele, který byl pouze jedním z podkladů při stanovení ceny za dílo. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny za dílo pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cenu za dílo nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu.
4. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů apod.). Do ceny díla zhotovitele jsou započteny také veškeré poplatky.
5. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku míst a věcí, na kterých má být dílo provedeno, že si prostudoval zadání, seznámil se úplně s předmětem plnění a zajistil přesné zaměření na místech realizace díla, ověřil, že dílo je dle smlouvy proveditelné a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu a pro plnou funkčnost díla.
6. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že vyvstane potřeba změny či rozšíření předmětu díla. Pokud zhotovitel provede některé práce nad rámec této smlouvy („vícepráce“) bez dodržení postupu dle této smlouvy pro změnu, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Odmítnutím úhrady dle předchozí věty, nebude-li objednatel požadovat odstranění, je cena takových víceprací součástí ceny za dílo dle této smlouvy. Cena „méněprací“, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z ceny díla odečtena.
7. Pro ocenění případných víceprací se použijí jednotkové ceny ve výši dle nabídky zhotovitele. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v nabídce zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době uzavření této smlouvy poníženo o 10%. Nebude-li možné stanovit cenu ani na základě ceníku ÚRS Praha a.s., pak se použijí ceny v místě a čase obvyklé. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny rozkladem ceny, případně doložením faktury jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.
8. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem, je zhotovitel:
  - a) v případě, že tyto změny neovlivní navazující práce a termíny dokončení a předání díla, povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. odst. 7 tohoto čl. V smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu; teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto práce provede a bude mít právo na úhradu těchto prací; bez odsouhlasení změnového listu nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za takto realizované práce a dodávky; nárok na úhradu za tyto práce a dodávky bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce 8 písm. a) smlouvy, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy);
  - b) v případě, že by neprovedení těchto změn mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termíny dokončení a předání díla vyrozumí o tom zhotovitel objednatele a nedá-li objednatel jiný pokyn, je zhotovitel povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu ze strany objednatele provést

a následně zpracovat soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 7 tohoto čl. V smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu; nárok na úhradu za tyto práce a dodávky bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto čl. V. odst. 8 písm. b) smlouvy, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy).

Změny díla formou odsouhlasení změnových listů dle odst. 8. písm. a) tohoto čl. V. smlouvy je za objednatele oprávněn schvalovat a sjednávat místostarosta Městského obvodu Plzeň 4 Ing. Jan Kakeš, který je zároveň oprávněn písemně odsouhlasit rozsah prací a změnové listy dle odst. 8. písm. b) tohoto čl. V. smlouvy nebo jiný zástupce objednatele, kterého objednatel zhotoviteli sdělí.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit (zúžit) rozsah předmětu díla a zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat bez nároku zhotovitele na jakoukoli náhradu; v takovém případě bude cena za dílo úměrně snížena s použitím cen z nabídky zhotovitele; zúžení rozsahu díla je možné u neprovedených prací a dalších činností na díle a nezabudovaného materiálu v rozsahu dle požadavku objednatele.

## **Článek VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla až po protokolárním předání řádně dokončeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedení díla až po odstranění poslední vady či nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
2. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
3. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu objednatele: Mohylová 55, 312 64 Plzeň.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohu faktury bude tvořit předávací protokol, bylo-li dílo předáno bez vad a nedodělků nebo doklad prokazující objednatelem písemné odsouhlasení odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla a uvedených v protokolu o předání. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit kdykoli zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH.

Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

**Článek VII.**  
**STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla blíže specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném objednatelem při předání staveniště, resp. v rozsahu jednotlivých místností, kde bude docházet k výměně radiátorů.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště, hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu s platnými právními předpisy a předpisy Statutárního města Plzeň. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a provozu mateřské školy, atd. Veškeré náklady na splnění povinností zhotovitele jsou součástí ceny za dílo.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a hygienických předpisů, a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni; pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díle podílet (tj. i v případě poddodavatelů).
4. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu.
5. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději ke dni sjednaném touto smlouvou. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, je zhotovitel oprávněn ponechat zařízení staveniště pouze v nezbytném rozsahu pro odstranění vad a nedodělků a toto vyklidit nejpozději do pěti dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením zařízení staveniště dle věty druhé tohoto odst. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

Objednatel:  
Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:  
Plzeňský ATAC-IN s.r.o.

8. Stavební práce budou prováděny od 7<sup>00</sup> hod. do 21<sup>00</sup> hod., přičemž nejhlučnější práce budou prováděny mezi 8<sup>00</sup> hod. – 18<sup>00</sup> hod.
9. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným zhotoviteli rozsah díla dle této smlouvy či písemným pokynem přerušit provádění díla nebo jeho části. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou objednatelem provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout. V případě omezení rozsahu realizace díla, přerušeni provádění díla či ukončení provádění má zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací a zabudovaného materiálu v cenách dle smlouvy. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušením provádění díla či jeho části na náhradu jakékoli újmy, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu. V případě přerušeni provádění díla nebo jeho části dle pokynu objednatele z důvodů neležících na straně zhotovitele, se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem objednatele přerušeno. Bude-li se přerušeni týkat pouze části díla, je zhotovitel povinen ostatní části díla řádně realizovat, když termín dokončení a předání díla se v takovém případě prodlouží pouze o dobu stanovenou objednatelem.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil místo a rozsah plnění, obsah dokumentů charakterizujících dílo, zejména tuto smlouvu, faktické i právní podmínky pro jeho provedení. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Zhotoviteli nenáleží námitky týkající se podkladů nebo podmínek pro provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých dokumentech a podmínkách nespátňuje žádný rozpor. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podmínky zohlednil při zpracování nabídkové ceny.
11. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
13. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
14. Vzhledem k tomu, že 57. mateřská škola bude po dobu realizace díla, to i v době letních prázdnin v provozu, zavazuje se zhotovitel po dobu realizace díla dodržovat provozní řád mateřské školy a nenarušit realizaci díla běžný provoz mateřské školy. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na výměně radiátorů tak, aby se minimalizovalo omezení provozu mateřské školky. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele týkajícími se zajištění bezpečnosti v mateřské škole. Zhotovitel se zavazuje neuskładňovat žádný materiál či nářadí v prostorách mateřské školy, kde nebude prováděna výměna radiátoru. Objednatel je případně oprávněn určit prostor pro uskladnění materiálu a nářadí. Zhotovitel prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s provozním řádem 57. mateřské školy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom provozu mateřské školy v době provádění díla a zavazuje se zabezpečit realizaci díla tak, aby nedošlo k újmě na zdraví a bezpečí dětí v mateřské škole, zaměstnanců a návštěv mateřské školy.

<b>Článek VIII. STAVEBNÍ DENÍK</b>
--

1. O průběhu stavebních prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od této smlouvy.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy dojde k řádnému předání a převzetí díla, případně k odstranění poslední vady a nedodělku uvedených v předávacím protokolu.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno. Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce: TDI, autorský dozor, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy a další osoby dle platných právních předpisů.
4. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
6. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla nebo po odstranění poslední vady či nedodělku uvedených v předávacím protokolu.

<p><i>Článek IX.</i> <b>TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE</b></p>
---

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor prostřednictvím zástupců objednatele a technického dozoru objednatele (technický dozor objednatele v textu této smlouvy také jako „TDI“) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle technického popisu stavby, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele a TDI.
3. TDI je oprávněn seznamovat se s podklady pro realizaci díla. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací. Účastní se kontrolních dnů, odevzdání a převzetí díla, kontroluje a přebírá zakrývané práce, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Kontroluje soupis skutečně provedených prací pro potřeby jeho odsouhlasení objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele a TDI přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla.
4. Nerespektování písemných požadavků objednatele nebo TDI týkajících se kvality díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody. Zastavením plateb se přerušuje splatnost faktur.
5. Objednatel nebo TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatel podepsán. V případě,

že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, toto je povinen zajistit na své náklady.

7. Objednatel sdělí zhotoviteli údaje k osobě TDI po uzavření této smlouvy. Dojde-li ke změně v osobě TDI, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele.

### **Článek X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním řádně dokončeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak, v termínu pro provedení (dokončení a předání) díla dle této smlouvy.
2. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že nebezpečí škody nese až do předání řádně provedeného díla zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
4. Zhotovitel předloží TDI nebo zástupci objednatele nejpozději v den přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty
  - stavební deník,
  - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů,
5. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady s tím vzniklé.
6. O předání a převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Dílo je převzaté na základě písemného předávacího protokolu, který je hmotněprávní podmínkou předání díla. V případě, že dílo bude mít jakékoli vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud bude v podepsaném předávacím protokolu objednatelem uvedeno, že dílo nepřebírá, nejedná se o předání a převzetí díla. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s drobnými vadami či nedodělkami, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla a termín jejich odstranění, kterým je zhotovitel vázán.
7. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je odstranit v termínech stanovených v předávacím protokolu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění, stanoví závazný termín odstranění objednatel. Tuto povinnost má zhotovitel, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad či nedodělků v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu či nedodělek v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad či nedodělků třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou objednateli se zavazuje zhotovitel objednateli v celé výši uhradit. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.



**Článek XI.**  
**ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla včetně materiálů a prací v délce 48 měsíců, vyjma materiálů, které jsou blíže specifikované v příloze č. 2 této smlouvy, na které se sjednává záruka za jakost v délce uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelům jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelům poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:
  - odstranění vady dodáním náhradního plnění
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny
  - odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla.Zvolené právo z vady díla může objednatel změnit.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení oznámení vady díla (reklamace) písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení (reklamace) vady díla. Pokud objednatel v oznámení vady díla výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 36 hodin od oznámení vady díla objednatelům, když u havarijních vad se neužije věta první tohoto odstavce smlouvy.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě oznámené (reklamované) vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou objednateli se zavazuje zhotovitel objednateli v celé výši uhradit. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku.
6. Po dobu od oznámení vady díla objednatelům zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční doby ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.

**Článek XII.**  
**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
  - zhotovitel je v prodlení se zahájením realizace díla o více než 10 kalendářních dnů;
  - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele či třetí osoby vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel nezjedná nápravu ani po výzvě objednatele k nápravě;
  - zhotovitel je v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla po dobu delší než 15 dnů;
  - zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, vyjma povinností uvedených výše v tomto odstavci 2 tohoto článku smlouvy a nápravu nezjedná ani přes výzvu objednatele k nápravě.
3. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a zabudovaného materiálu do díla oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud objednatel nerozhodne o tom, že nezabudovaný materiál zcela či z části převezme,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „díličmu předání díla“, a objednatel zahájí do 30-ti dnů od obdržení výzvy díličí přejímací řízení,
  - strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, strany se dohodly, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ušlého zisku.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky. Zhotovitel má po odstoupení od smlouvy nárok na úhradu pouze řádně a bezvadně provedených prací a dále na úhradu pouze zabudovaného bezvadného materiálu ke dni odstoupení od smlouvy. Cena provedených prací a zabudovaného materiálu bude stanovena způsobem, kterým je stanovena cena díla.

**Článek XIII.**  
**SANKCE**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení a předání díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla v termínu stanoveném v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělky.

Objednatel:  
Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:  
Plzeňský ATAC-IN s.r.o.

4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem pro odstranění oznámených (reklamovaných) vad díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem zahájení realizace díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý den prodlení se zahájením realizace díla.
6. Shora uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Zhotovitel se zavazuje uplatněné smluvní pokuty objednatelům dle této smlouvy uhradit.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **Článek XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla do doby dokončení a předání díla, odstranění poslední vady a nedodělku zjištěné při předání díla, podle toho, co nastane později, pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně 5 000 000,- Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 10.000,- Kč. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli stejnopis této pojistné smlouvy k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dní prokazatelného doručení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené se zavazuje zhotovitel objednateli uhradit a objednatel je oprávněn je započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Objednatel:  
Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:  
Plzeňský ATAC-IN s.r.o.

9. Smlouva o dílo byla schválena RMO Plzeň 4 dne 26.6.2024 usnesením č. 0111/24

10. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: nabídka zhotovitele;  
Příloha č. 2: specifikace materiálu a délka sjednané záruky

V Plzni dne 12.7.2024

V Plzni dne 12.7.2024

Objednatel

Zhotovitel

---

**Statutární město Plzeň,**  
**Městský obvod Plzeň 4**  
Tomáš Soukup, starosta

.....  
**Plzeňský ATAC-IN s.r.o**  
Pavel Kellner, jednatel