

## KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-972/2024-Urb (dále jen „Smlouva“)

*uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvní  
uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními  
stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění*

### Článek I. Smluvní strany

#### **Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Roudnice nad Labem**

se sídlem Nábřežní 387, 413 01 Roudnice nad Labem  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. L, vložka 42840  
IČ: 482773

DIČ:

zastoupená ..... *Václavem F. ...* .....

bankovní spojení č.ú.: [redacted] vedený u ... [redacted]

(dále jen jako „prodávající“)

**a**

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [redacted], ředitelem Stavební správy západ, na základě  
pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018.

#### **Adresa pro doručování:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnessz@spravazeleznic.cz

(dále jen jako „kupující“)

*Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně  
prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem  
„Úpravy zabezpečovacího zařízení pro ETCS včetně DOZ v úseku Roudnice nad  
Labem - st. hr. SRN“*

## Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí pozemků:
  - parc. č. **427**
  - parc. č. **428/1**zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. **5148**, pro k. ú. **Roudnice nad Labem** a obec Roudnice nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.
- (2) Geometrickým plánem č. **4196-221/2023** ze dne 28.6.2023, vypracovaným společností TESÁŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. a odsouhlaseným dne 30.6.2023 pod čj. PGP-1365/2023-506 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikly oddělením následující nové pozemky:
  - z pozemku parc. č. 427 vznikl pozemek parc. č. **427/2**, o výměře **108 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha
  - z pozemku parc. č. 428/1 vznikl pozemek parc. č. **428/4**, o výměře **201 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zahrada
- (3) V této Smlouvě dotčené pozemky: parc. č. **427/2**, parc. č. **428/4** v k.ú. **Roudnice nad Labem** budou dále označovány jen jako „*Nemovitost*“.
- (4) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
- (5) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

## Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, specifikovanou v čl. II. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího a kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího přejímá a kupuje.

## Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 3212 soudního znalce Ing. arch. Jiřina Böhmová se sídlem Zákostelní 13/663, 190 00 Praha 9.  
Znaleckým posudkem č. 3212 byla kupní cena stanovena (po zaokrouhlení) ve výši 572.440 Kč.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 572.440 Kč** (tj. částka slovy *pět set sedmdesát dva tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých*). Kupující Nemovitost za kupní cenu kupuje.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náhradu za bezesmluvní užívání Nemovitosti ve **výši 134.741,80 Kč** (tj. částka slovy *jedno sto třicet čtyři tisíc sedm set čtyřicet jedna koruna česká, osmdesát haléřů*). Náhrada odpovídá nájemnému za 10 let užívání nemovitosti určenému na základě znaleckého posudku č. 3212 soudního znalce Ing. arch. Jiřina Böhmová se sídlem Zákostelní 13/663, 190 00 Praha 9.

- (4) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši dle odst. (2) a náhradu za bezesmluvní užívání Nemovitosti dle odst. (3) tohoto článku uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení *vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí* kupujícímu. Kupní cena a náhrada za bezesmluvní užívání bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- (5) Kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

### **Článek V. Ostatní ujednání**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
- (2) V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (3) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Mezi smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma smluvními stranami náleží jeden stejnopis prodávajícímu, jeden si ponechá kupující a jeden je určen pro kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz).
- (6) Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění*, povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.

- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

Za prodávajícího:

V Roudnici n. L. dne 1.7.2024



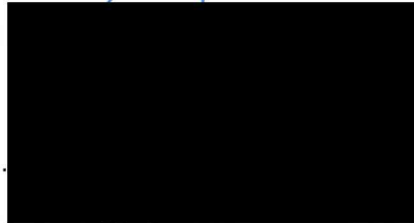
**Václav Živný**

předseda

**Český rybářský svaz, z. s.,  
místní organizace Roudnice  
nad Labem**

Za kupujícího:

V Praze dne 1.7.2024



ředitel

**Stavební správa západ**

V Roudnici n. L. dne 1.7.2024



**Jiří Mareš**

jednatel

**Český rybářský svaz, z. s.,  
místní organizace Roudnice  
nad Labem**

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Roudnice nad Labem



V Roudnici nad Labem dne 1.7.2024

jméno a příjmení ověřující osoby, které legalizaci provede  
otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Roudnice nad Labem



V Roudnici nad Labem dne 1.7.2024

jméno a příjmení ověřující osoby, které legalizaci provede  
otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne 1.7.2024

1.7.2024  
opr.  
4/7/24



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
značení ozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
414	*1)	3	54	zast. pl.	414/3	2	55	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	414	8411	2	55	
					414/4		98	ostat. pl. jiná plocha	2	414	8411		98		
416		2	46	zast. pl.	416/4	1	74	zast. pl.	bez čp/če zem. stav	2	416	2951	1	74	
					416/5		72	ostat. pl. jiná plocha	2	416	2951		72		
417/5	*2)		62	ostat. pl. jiná plocha	417/5		52	ostat. pl. jiná plocha		2	417/5	3597		52	
					417/7		8	ostat. pl. jiná plocha	2	417/5	3597		8		
427		1	90	zast. pl.	427/1		82	zast. pl.	č.p. 387 jiná st.	2					
428/1		2	15	zahrada	428/1		14	zahrada		2					
					427/2	1	08	ostat. pl. jiná plocha	2						
					428/4	2	01	zahrada		2					
		10 67				10 64									
						(4 05)								celá celá	

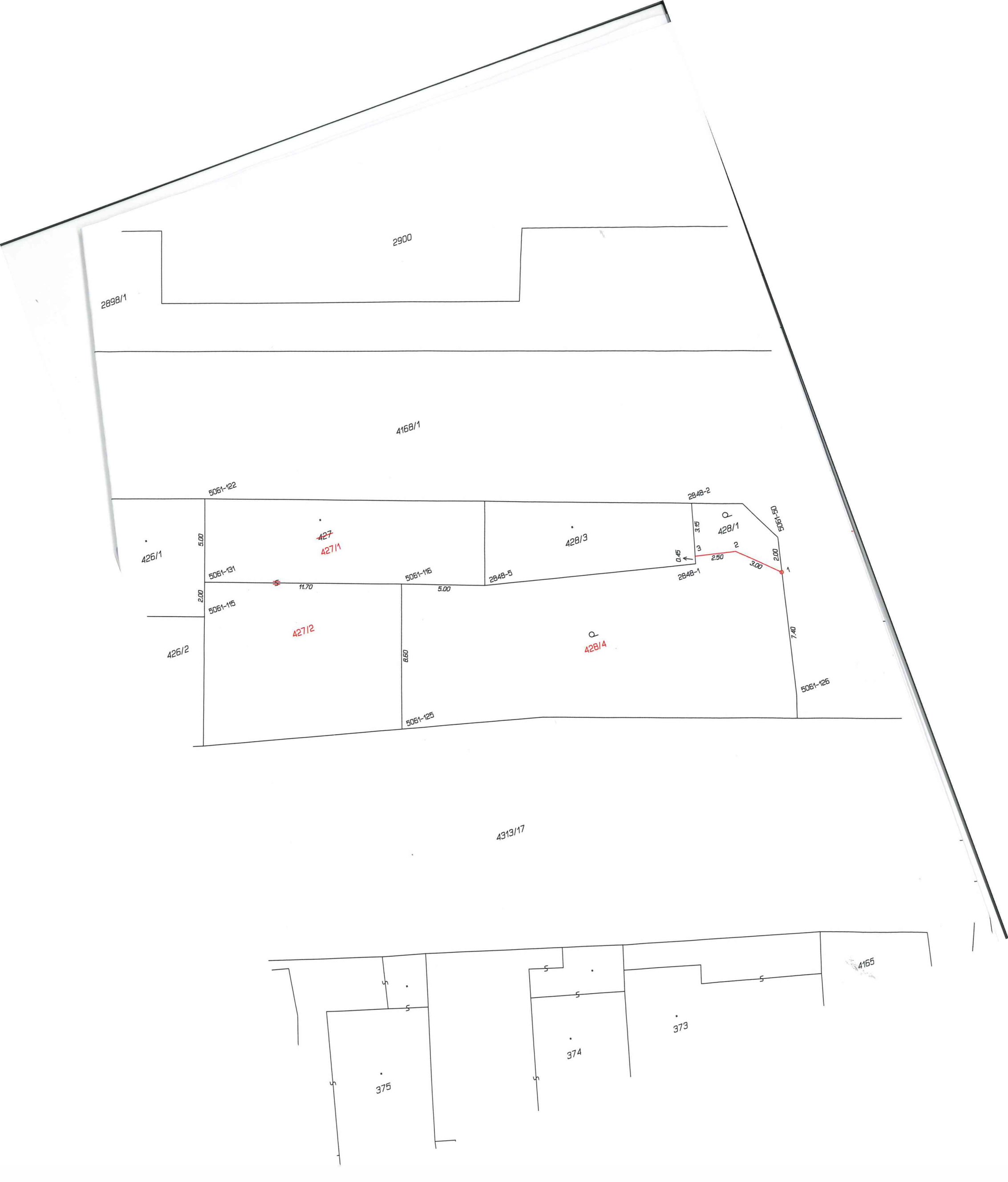
\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.414

\*2) Rozdíl -2 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.417/5

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
428/1		12110		14	428/4		12110	2	01		

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Frank, CSc.		Jméno, příjmení: Ing. Jan Frank CSc.			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1055/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1055/95			
	Dne: 28.6.2023 Číslo: 7972/2023		Dne: 27.6.2023 Číslo: 798/2023			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu				
Vyhotovitel: TESÁŘIK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. tel. 315 683 135 U Stadionu 467, Neratovice		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 4196-221/2023	Bc. Miluše Bártová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP-1365/2023-506 2023.06.30 11:15:41 +02'00'					
Okres: Litoměřice						
Obec: Roudnice nad Labem						
Kat. území: Roudnice nad Labem						
Mapový list: Mělník 9-1/34, 9-2/12						
<p>Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v seznamu souřadnic</p>						



2898/1

2900

4168/1

426/1

426/2

5061-122

5061-131

5061-115

5061-116

5061-125

2848-5

2848-2

2848-1

428/1

428/3

428/4

427

427/1

427/2

5061-126

4313/17

375

374

373

4165

5.00

2.00

11.70

5.00

8.60

3.15

0.45

2.50

3.00

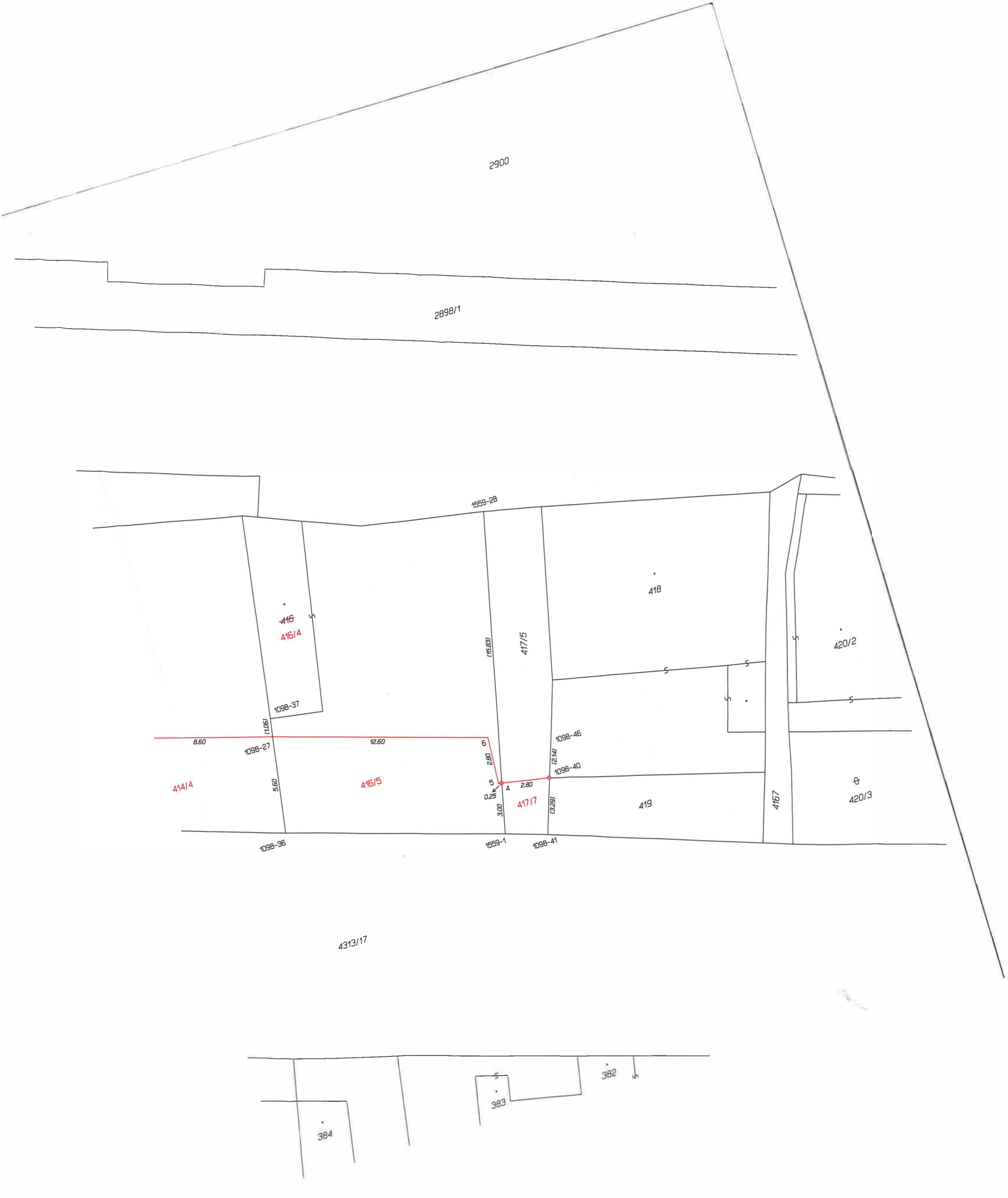
2.00

7.40

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
98-27	749082.89	1004005.73	3	roh oplacení
98-36	749083.77	1004011.29	3	barva
98-37	749082.72	1004004.68	3	
98-40	749068.05	1004012.63	3	plest. znak nový
098-41	749069.09	1004015.75	3	
1098-43	749103.38	1004005.33	3	barva
1098-46	749067.37	1004010.60	3	
1559-1	749071.48	1004015.02	3	barva
1559-28	749067.26	1003996.72	3	
2848-1	748960.54	1004039.63	3	roh budovy
2848-2	748959.53	1004036.17	3	roh budovy
2848-5	748972.79	1004036.70	3	roh budovy
1	748955.85	1004041.80	3	hřeb
2	748957.97	1004039.74	3	roh oplacení
3	748960.41	1004039.20	3	roh oplacení
4	749070.82	1004012.15	3	hřeb
5	749070.99	1004012.12	3	roh oplacení
6	749070.80	1004009.38	3	roh oplacení
8	749091.15	1004003.37	3	roh oplacení
9	749092.14	1004006.57	3	hřeb
10	749095.01	1004005.72	3	hřeb
11	749094.15	1004002.52	3	roh oplacení
5057-240	749102.15	1003999.16	3	
5057-305	749102.33	1004000.18	3	roh budovy
5061-50	748955.40	1004039.77	3	barva
5061-115	748989.16	1004032.95	3	roh budovy
5061-116	748977.45	1004034.98	3	barva-průběh zdí
5061-122	748986.80	1004026.36	3	roh budovy
5061-125	748980.28	1004043.10	3	barva
5061-126	748957.43	1004048.98	3	barva
5061-131	748988.47	1004031.02	3	roh budovy





2900

2898/1

1559-28

416  
416/1A

109B-37

8.60

109B-27

(1.06)

12.60

41A/4

5.60

416/5

0.25

5

3.00

4

1559-1

(16.63)

417/5

109B-46

109B-40

(2.14)

(3.29)

2.80

2.80

109B-41

418

420/2

4167

420/3

419

4313/17

384

383

382