

KUPNÍ SMLOUVA

(dále též „*tato smlouva*“)

1. Manželé

Ing. arch. Jiří Weinzettl, r.č. 770111/ [REDACTED]
trvale bytem Na spořilově 771, 37401 Trhové Sviny
a

Ing. arch. Barbora Weinzettlová, r.č. 885702/ [REDACTED]
trvale bytem Růžová 232, 37401 Trhové Sviny

(dále též jen jako „*Strana prodávající*“)

a

2. Město Trhové Sviny, IČ: 002 45 551

se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
zastoupeno starostou Ing. Davidem Štojdlem

(dále též jen jako „*Strana kupující*“)

(*Strana prodávající a Strana kupující dále společně označeny „Smluvní strany“*)

Článek 1. - Úvodní prohlášení

Předmět koupě

1.1 Strana prodávající prohlašuje, že je vlastníkem ve společném jmění manželů následujících nemovitých věcí v katastrálním území Trhové Sviny, tak jak je zapsáno na LV č. 367:

- **pozemek par. č. st. 242/1** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům s č.p. 72 v části obce Trhové Sviny
- **pozemek par. č. 60/4** – zahrada (ZPF)

(dále jen „*Předmět koupě*“)

Článek 2. - Předmět smlouvy, projev vůle

2.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví k Předmětu koupě popsanému shora v čl. 1. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a souvisejícími právy a povinnostmi. Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Předmět koupě Straně kupující a umožnit jí nabýt k Předmětu koupě vlastnické právo, přičemž Strana kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Straně prodávající Kupní cenu uvedenou v čl. 3. této smlouvy.

2.2 Strana prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě Straně kupující a Strana kupující Předmět koupě za podmínek stanovených touto smlouvou kupuje a přijímá s tím, že Předmět koupě je nabýván do výlučného vlastnictví Strany kupující.

Článek 3. - Kupní cena a způsob jejího splacení

3.1 Kupní cena za Předmět koupě byla smluvními stranami dohodnuta ve výši:

----- 7.900.000 Kč -----

(slovy: sedm milionů devět set tisíc korun českých), (dále jen „*Kupní cena*“).

3.2 Strana kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu do **20 dnů** ode dne povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy bezhotovostním převodem na účet určený Stranou prodávající, č.ú. [REDACTED]

Článek 4. - Právní a faktický stav Předmětu koupě, povinnosti stran

4.1 Strana prodávající prohlašuje, že:

- a) na Předmětu koupě nevážnou žádné právní závady, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jakákoliv práva třetích osob;
- b) jí není známa žádná skutečnost, která by mohla bránit vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a že její smluvní volnost při nakládání s Předmětem koupě není nijak omezena, ani neexistuje důvod relativní neúčinnosti právního jednání ve smyslu § 589 a násl. o.z.;
- c) se zavazuje ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě Stranou kupující Předmět koupě nezatížit jakýmkoliv právem třetí osoby či jakýmkoliv jednáním, jež by mohlo ohrozit či omezit výkon vlastnického práva Strany kupující;
- d) převod nemovitých věcí dle této smlouvy byl v souladu se zák. č. 90/2012, o obchodních korporacích a zakládací listinou Strany prodávající schválen představenstvem či valnou hromadou Strany prodávající;
- e) se zavazuje o Předmět koupě až do jeho fyzického předání Straně kupující pečovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke snížení jeho hodnoty;
- f) žádná třetí osoba proti ní nemá pohledávku přiznanou vykonatelným soudním rozhodnutím nebo jiným exekučním titulem, a že proti jejímu majetku není vedeno žádné exekuční řízení;
- g) není v úpadku ani hrozícím úpadku, že ohledně ní nebyl podán žádný insolvenční návrh, a že není ve stavu hrozícího insolvenčního řízení, tj. zejména že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
- h) Předmět koupě není předmětem výkonu rozhodnutí, exekuce, či insolvenčního řízení ani jiných soudních či správních řízení a nejsou dány okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly.

4.2 Strana kupující prohlašuje, že:

- a) nejsou jí známy žádné okolnosti bránící uzavření této smlouvy a splnění závazků z ní plynoucích;
- b) si Předmět koupě prohlédla, seznámila se s jeho faktickým a právním stavem, jakož i s možnostmi přístupu a příjezdu a v tomto stavu odpovídajícímu jeho stáří a opotřebení jej do svého vlastnictví přijímá.

Článek 5. - Katastr nemovitostí, předání Předmětu koupě

Návrh na vklad práv dle této smlouvy

- 5.1 Návrh na vklad práv dle této smlouvy podá Strana kupující příslušnému katastrálnímu úřadu do 20 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. K návrhu bude přiloženo potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Předání Předmětu koupě

- 5.2 Strana prodávající se tímto zavazuje předat Předmět koupě Straně kupující do **10 dnů** ode dne uhrazení Kupní ceny. Smluvní strany o předání Předmětu koupě sepiší předávací protokol.
- 5.3 Strana prodávající se zavazuje, že do 30 dnů ode dne předání Předmětu koupě Straně kupující zajistí, že na Předmětu koupě nebude mít registrováno trvalé bydliště ani místo podnikání nebo sídlo žádná fyzická nebo právnická osoba, s výjimkou takových, kterým k tomu dá písemný souhlas Strana kupující.
- 5.4 Ode dne převzetí Předmětu koupě ponese Strana kupující veškeré náklady spojené s jeho užíváním a přejímá též nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětu koupě, jakož i právo na plody a užitky.

Článek 6. - Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

- 6.1 Strana prodávající je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že Strana kupující poruší svůj závazek uhradit řádně a včas Kupní cenu a neučiní tak ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 pracovních dnů po splatnosti Kupní ceny. Pro případ porušení smluvní povinnosti uhradit Kupní cenu řádně a včas vzniká Straně kupující povinnost uhradit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 5 % z Kupní ceny.
- 6.2 V případě, že se kterékoliv prohlášení Strany prodávající učiněné v čl. 1. a v čl. 4. odst. 1. této smlouvy ukáže nepravdivým, či v případě porušení závazků Strany prodávající, zavazuje se Strana prodávající takový stav napravit do 30 dnů od výzvy učiněné Stranou kupující. Nedojde-li k nápravě takového závadného stavu, má Strana kupující právo od této smlouvy odstoupit. Strana prodávající je v takovém případě povinna uhradit Straně kupující za porušení této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 % z Kupní ceny.
- 6.3 V případě, že některá ze smluvních stran neposkytne povinnou součinnost dle odst. 8.1 této smlouvy, vznikne druhé straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 6.4 V případě prodlení s předáním Předmětu koupě se sjednává ve prospěch Strany kupující smluvní pokuta 1.000 Kč za každý den prodlení, nebylo-li prodlení způsobeno z důvodů ležících na Straně kupující.
- 6.5 Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů ode dne výzvy oprávněnou stranou k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

Článek 7. - Poplatkové povinnosti

- 7.1 Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, hradí Strana kupující.

Článek 8. - Ostatní ujednání

- 8.1 V případě, že z jakýchkoliv důvodů Příslušný katastrální úřad řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práv dle této smlouvy byl v co nejkratším termínu povolen. V případě, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude z jakéhokoliv důvodu zamítnut či vzat zpět, zavazují se účastníci k tomu, že nejdéle do **14 dnů** od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad sepiší a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek a podají nový návrh na vklad práv dle této smlouvy tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou byl docílen.
- 8.2 V případě, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude i přes splnění závazku stran této smlouvy dle odst. 1. tohoto článku pravomocně zamítnut nebo pokud k pravomocnému vkladu práv dle této smlouvy nedojde ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, sjednává se právo kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.4 Účastníci této smlouvy prohlašují po jejím přečtení, zcela svéprávní, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že zcela souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 8.5 Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou, a to pouze se souhlasem smluvních stran.
- 8.6 Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 8.7 Převod nemovitých věcí dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 85 písm. a), zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen zastupitelstvem Města Trhové Sviny usnesením ze dne 24. 6. 2024, č. 49/2024.

- 8.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, po jednom vyhotovení po podpisu této smlouvy obdrží Strana kupující, Strana prodávající.

V Trhových Svinech dne 11.07. 2024

V Trhových Svinech dne 08.07. 2024

.....
Ing. arch. Jiří Weinzettl

.....
Ing. arch. Barbora Weinzettlová

(Strana prodávající)

.....
Město Trhové Sviny
zastoupeno Ing. Davidem Štojdlem
(Strana kupující)