

Správa majetku a údržby Tachov, s.r.o.		č. dopr.
- 3. 03. 2009		Zprac.
242		UKL. znač.
č. j.:	Počet listů: Počet příloh:	
Kupující		

Kupní smlouva č. 1/2009

na prodej a dodávku tepelné energie

I. Smluvní strany

	Prodávající	
Jméno/ firma	Správa majetku a údržby Tachov., s.r.o.	Město Tachov
Adresa	Sokolovská 691 Tachov 347 01	Rokycanova 1
IČ/ RČ	25216899	00260231
DIČ/ Živnost. oprávnění	CZ 25216899	CZ00260231
Zastoupen(a)	Ing. Königsmark František Jednatel společnosti	Mgr. Macák Ladislav starosta
Bankovní spojení	KB Tachov	KB Tachov
Číslo účtu	2709660267/0100	2688940277/0100

II. Nedílné součásti kupní smlouvy

Nedílnou součástí kupní smlouvy (tvořící její obchodně-právní charakter) jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Splátková dohoda pro fakturační skupinu

Příloha č. 2 - Technické podmínky dodávky pro odběrné místo

Příloha č. 3 - Odběrový diagram a vyhodnocování dodávky pro odběrné místo

Příloha č. 4 - Všeobecné podmínky prodeje a dodávky tepelné energie

III. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je v souladu s platnou právní úpravou zák. č. 513/91 Sb. prodej a koupě tepelné energie případně prodej a koupě teplé užitkové vody (TUV) (dále dodávka) na základě ustanovení této smlouvy včetně příloh, které jsou její nedílnou součástí.
- Předmět smlouvy je přesně vymezen v příloze č. 2 této smlouvy – Technické podmínky dodávky pro odběrné místo (OM).

IV. Množství předmětu smlouvy

Množství předmětu této kupní smlouvy odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., vyhlášek č. 194/2007 Sb. a 477/2006 Sb. v platném znění. Tímto ustanovením není dotčeno právo prodávajícího stanovit množství předmětu smlouvy ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 458/2000 Sb.

V. Cena předmětu smlouvy a způsob úhrady.

- Cena představuje částku (vyjádřenou v Kč), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie (vyjádřené v GJ). Ceny jsou kalkulovány v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. a s nimi souvisejícími vyhláškami, dodatky a cenovými rozhodnutími danými platnou legislativou ČR.
- Ceny odebraného množství předmětu smlouvy se vztahují k místu měření dodávek předmětu smlouvy ve smyslu přílohy č. 2 a zahrnují DPH. Vyúčtování se řídí ustanoveními příslušné platné právní úpravy (vyhl. č. 477/2006 Sb. v platném znění), bez ohledu na technické provedení zařízení určeného k dodávce předmětu smlouvy.
- Prodávající má právo cenu dodávaného předmětu smlouvy v průběhu roku měnit na základě vydaných výměrů a opatření daných platnou legislativou ČR, změn cen vstupů a změn vstupních podmínek pro kalkulace cen.
- Cena tepelné energie je kalkulována formou skladby kalkulačního vzorce, který je tvořen ekonomicky oprávněnými náklady a přiměřeným ziskem. Ekonomicky oprávněnými náklady se rozumí palivo, resp. nakoupené teplo a nepalivové náklady tj. přímé osobní náklady, odpisy, opravy, nájemné, ostatní přímé náklady, výrobní a správní režie. Kalkulovaná nákladová položka palivo, respektive nakoupené teplo, reaguje na změnu cen zemního plynu. Změny ostatních kalkulovaných nepalivových položek jsou odrazem inflačních vlivů a změn cen vstupů.
- Kupující se zavazuje měsíčně uhradit zálohu na sjednané předpokládané množství předmětu kupní smlouvy v termínech a výši dle přílohy č. 1 kupní smlouvy.
- Fakturační období je jeden kalendářní rok. Vyúčtování obsahuje spotřebu tepla pro otop (ÚT) a TUV, spotřebu studené vody pro TUV. Prodávající předloží kupujícímu k zaplacení roční fakturu se zúčtovými zaplacenými zálohami do 20. února následujícího roku. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení kupujícímu. V případě pochybností je faktura doručena uplynutím pátého dne od dne předání faktury k poštovní přepravě. Prodávající je oprávněn fakturovat odebrané množství předmětu kupní smlouvy bez ohledu na sjednané předpokládané množství uvedené v přihlášce k odběru.
- Povinnost kupujícího uhradit cenu předmětu smlouvy není dotčena právem na reklamaci fakturované částky.
- Kupující je povinen při platbě používat variabilní symbol, který mu přidělí oddělení tepelného hospodářství společnosti SMÚT s.r.o.. Zaplacením se rozumí připsání finančních prostředků na účet prodávajícího.

VI. Dodací lhůty – dodání zboží

1. Zahájení a ukončení (případně přerušení) dodávek tepla pro ÚT v rámci topného období se řídí venkovními teplotami v souladu s platnou právní úpravou. Rozhodné teploty jsou monitorovány. Při stanovení rozhodných teplot je závazný údaj naměřen TH SMÚT s.r.o.. V mimotopném období dle písemného a shodného projevu vůle kupujících(ho).
2. Zahájení a ukončení (případně přerušení) dodávek TUV se řídí platnou právní úpravou a smluvními údaji obsaženými v Technických podmínkách dodávky pro OM (příloha č. 2 kupní smlouvy).
3. Prodávající splní povinnost dodat předmět smlouvy jeho dodáním do odběrného místa ve smyslu přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Místem předání předmětu této smlouvy je vstup předmětu smlouvy do odběrného tepelného zařízení kupujícího, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Místo přechodu zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího je místem kde kupující nabývá vlastnické právo k předmětu smlouvy.
5. Prodávající neodpovídá za nedostatky v dodávce předmětu smlouvy způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení v majetku nebo správě kupujícího.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo v souvislosti s platnou právní úpravou na náhradu škody vzniklou, neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění, porušením povinnosti kupujícího ve smyslu ustanovení § 77odst. 4 až 8 zákona č.458/2000 Sb. dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., případně porušení povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb.
2. Vystavená faktura představující částku, kterou se kupující zavázal uhradit se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od zaplacení předmětnou fakturu nereklamuje.
3. Prodávající má právo, v případě nesplnění závazku úhrady záloh ve sjednané výši a termínech splatnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
4. Prodávající má právo, v případě neuhrazení faktur dle data splatnosti požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
5. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Finanční nároky kupujícího (v souvislosti s realizací dodávky v rozporu s uzavřenou smlouvou), budou posuzovány ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb..
6. Povinnosti a práva prodávajícího se řídí ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. včetně jeho prováděcích předpisů, případně jinými dotčenými právními předpisy v platném znění.
7. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo v součinnosti s kupujícím přezkoušet technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám.
8. Kupující odpovídá za údaje uvedené v přihlášce k odběru. Uvedením zkreslených údajů vzniká prodávajícímu právo na náhradu škody způsobenou neoprávněným odběrem tepla. Kupující je povinen při jakékoli změně údajů uvedených v přihlášce, vyplnit novou přihlášku a bez zbytečného odkladu ji předat prodávajícímu. Při nesplnění této smluvní povinnosti má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy, případně požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 458/2000 Sb. není tímto ustanovením dotčeno.
9. Kontrola dodržování podmínek dodávky předmětu této smlouvy se provádí měřením teploty topného média, průtočného množství a tlaku v místě předání dodávky předmětu ve smyslu ustanovení této smlouvy. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího.
10. Za hrubé porušení této smlouvy smluvní strany považují:
 - neplacení faktur a záloh dle data splatnosti
 - prokazatelné poškození zařízení k dodávce předmětu smlouvy ve vlastnictví prodávajícího
 - absence dodávek předmětu smlouvy mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy
 - neoprávněný odběr tepla (dle příslušného ustanovení energetického zákona v platném znění), svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, odebrání teplovodního média ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího
 - absence oprav, nápravy nedostatků zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodlení prodávajícího s dodávkou předmětu smlouvy kupujícímu případně třetím osobám
 - změna, úprava zařízení k dodávce předmětu smlouvy bez písemného vyznění prodávajícího
 - poškození, manipulace s měřícím zařízením, porušení plomby, atd.
 - neumožnění včasného porizení odečtů měřících zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování
- nedodržení smluvních ustanovení této smlouvy, povinností vyplývajících z předmětné právní úpravy vztahující se k realizaci předmětu smlouvy.

11. Hrubé porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy, případně porušení povinnosti smluvních stran uvedených v této smlouvě, platném právním předpisu vztahujícího se k předmětu smlouvy, zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb. v platném znění.
12. Na vady předmětu této smlouvy nahlíží smluvní strany v rozsahu § 422 a následujících Obchodního zákoníku v platném znění.

VIII. Jiná ujednání

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě, že prodávající je smluvní stranou smlouvy kterou kupující pronajímá své zařízení (uzavřena nájemní smlouva) k realizaci předmětu smlouvy, řídí se délka trvání smluvního vztahu této smlouvy délkou nájmu dle předmětné smlouvy o nájmu. Výpovědní lhůta pro obě smluvní strany se sjednává v délce 6 měsíců. Dohodou je možno výpovědní lhůtu zkrátit.
2. Náklady spojené s ukončením odběru hradí smluvní strana, která podala výpověď, nebo se kterou byla smlouva vypovězena z důvodů hrubého porušení smluvních ujednání a to ve smyslu ustanovení VII.11 této smlouvy.
3. Změny jednotlivých ustanovení této smlouvy jsou možné pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva ruší všechny dosud uzavřené smlouvy na odběr tepelné energie a TUV, včetně dodatků k těmto smlouvám, uzavřené mezi smluvními stranami.
5. Smluvní strany svým podpisem projevují vůli, aby se jejich práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy řídily obchodním zákoníkem (zák. 513/91 Sb.).
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich projevu vůle a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V Tachově dne 1.1.2009

V Tachově dne 2.3.2009

Za prodávajícího:

za kupujícího:

Práva majetku a údržby Tachov s.r.o.
 Pokolovská 891, 347 01 TACHOV
 středisko: Tepelné hospodářství
 IČO: 25216896, DIČ: CZ25216896
 (2)


 MĚSTO
 TACHOV
 PSČ 347 01

Příloha č. 2 ke smlouvě 1/2009 s účinností od 1.1.2009

V souladu se smlouvou 1/2009 na dodávku tepla a odběr TUV ze společného zdroje předpokládáme na rok 2009 tyto kalkulované ceny
Teplo 631,- teplá voda 631,-

Měsíce	Kč	Splatno
leden	331200,00	30.1.2009
únor	165600,00	28.2.2009
březen	165600,00	30.3.2009
duben	165600,00	30.4.2009
květen	165600,00	30.5.2009
červen	165600,00	30.6.2009
červenec	165600,00	30.7.2009
srpen	165600,00	30.8.2009
září	165600,00	30.9.2009
říjen	165600,00	30.10.2009
listopad	165400,00	30.11.2009
	1987000,00	kč

Odběratel :

Město Tachov
Byty – č.p.1926-1929 Bělojarská
č.p. 1394 Zámecká
č.p. 961 Sadová, č.p. 2119 Bělojarská

V Tachově : 1.1.2009

Odběratel:

2.3.2009

**MĚSTO
TACHOV**
PSČ 347 01

Dodavatel:

Správa majetku a údržby Tachov, s.r.o.
Sokolovská 691

Správa majetku a údržby Tachov s.r.o.
Sokolovská 691, 347 01 TACHOV
IČO: 252 249 898, DIČ: CZ25216898

Příloha č. 2 ke smlouvě 1/2009 s účinností od 1.1.2009

V souladu se smlouvou 1/2009 na dodávku tepla a odběr TUV ze společného zdroje předpokládáme na rok 2009 tyto kalkulované ceny
Teplota 631,- teplá voda 631,-

Měsíce	Kč	Splatno
leden	388400,00	30.1.2009
únor	194200,00	28.2.2009
březen	194200,00	30.3.2009
duben	194200,00	30.4.2009
květen	194200,00	30.5.2009
červen	194200,00	30.6.2009
červenec	194200,00	30.7.2009
srpen	194200,00	30.8.2009
září	194200,00	30.9.2009
říjen	194200,00	30.10.2009
listopad	194200,00	30.11.2009

2330400,00 Kč

Odběratel :

Město Tachov
Nebytové prostory : č.p. 70 nám.Republiky
č.p. 85 nám.Republiky
č.p. 1516 Stadtrodská,
č.p. 1541 Bělojarská, č.p. 1695 Hornická

V Tachově : 1.1.2009

2.3.2009

Odběratel:

Dodavatel:

Správa majetku a údržby Tachov, s.r.o.

Sokolovská 691

10000 TACHOV
IČO: 252218890
Město Tachov, PSČ 347 01
Tachov, Sokolovská 691
Tel: 378 310 811, 378 310 812, 378 310 813
Fax: 378 310 814, 378 310 815, 378 310 816

MĚSTO
TACHOV
PSČ 347 01