

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

SPORTOVNÍ KLUB SLAVIE TŘEBOVICE z.s.

Kochova 5539/6, Třebovice, 722 00 Ostrava

zastoupeno Michalem Jareckým, předsedou

spolek zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. L2212

IČO: 484 30 064

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 444 999 66/5500

(dále též „Prodávající“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně dále též „Smluvní strany“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1508 pro katastrální území Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc.č. 592/4, ostatní plocha, ostatní komunikace.
2. Předmětem převodu je podle této smlouvy pozemek parc.č. 592/4 v katastrální území Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava (dále též „Předmět převodu“).



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

3. Na pozemku parc.č. 592/4 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava se nachází areálová komunikace, ve vlastnictví Kupujícího, realizována v rámci stavby „Sportovní hala Ostrava Třebovice“, ORG 8243.
4. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje Kupujícímu odevzdat Předmět převodu a umožnit mu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu od Prodávajícího převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou Předmětu převodu částka v celkové výši 8.000 Kč včetně DPH.
2. Předmět převodu dle této smlouvy byl oceněn ve znaleckém posudku č. 001476/2024 ze dne 4. 1. 2024, zpracovaný znalcem Ing. Janem Dvořáčkem cenou obvyklou v celkové výši 8.000 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odstavci 1 tohoto článku Kupující uhradí Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám. Dále prohlašuje, že si není vědom uložení inženýrských sítí v Předmětu převodu.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětu převodu znám.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající Kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení Kupujícího, který vznikl užíváním Předmětu převodu Kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do doby nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Prodávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči Kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí Předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí Kupující.
4. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího zamítne, zavazují se Smluvní strany k součinnosti, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 měsíců, přistoupit k činnostem, směřujícím k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k uzavření nové kupní smlouvy o téže obsahu s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv



Magistrát města Ostravy zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro oblast
Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem všestranného poskytování služeb
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Kupující, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Prodávající, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 1 vyhotovení, Kupující obdrží 4 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi Předmětu převodu a o uzavření této smlouvy na straně Kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 26. 6. 2024 usnesením č. 0932/ZM2226/16.

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

Datum: _____

Datum: _____

Michal Jarecký
předseda

Jiří Vávra
náměstek primátora



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!