**DOHODA O ZRUŠENÍ SLUŽEBNOSTI UŽÍVÁNÍ BYTU**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**Městem Náchodem**

IČ: 002 72 868

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

zastoupeném starostou města panem Janem Birkem

na straně jedné (dále jen ***„Povinný“***)

a

**paní Evou Plškovou**

r.č. 65xxxx/xxxx

trvale bytem xxxxxx, xxxxxxx č.p. xxx, 547 01 Náchod

na straně druhé (dále jen ***„Oprávněná“***)

**I.**

* 1. Povinný je vlastníkem st. parc. č. 267/1, jejíž součástí je budova č.p. 200, vše v k.ú. a obci Náchod, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Náchodě.

**II.**

1. Oprávněná je na základě smlouvy o zřízení věcného břemene k užívání bytu ze dne 3. 6. 2004 oprávněna k užívání bytové jednotky nacházející se v podkroví budovy č.p. 200, v k.ú. a v obci Náchod, přímo proti schodišti a sklepního prostoru nacházející se vpravo od schodiště – na dobu určitou, a to na dobu 40 roků ode dne vkladu. Uvedené věcné břemeno ve prospěch Oprávněné bylo zapsáno do katastru nemovitostí ke dni 04.06.2004; vklad: V-2219/2004-605 (dále jen ***„Služebnost“***).

**III.**

1. Smluvní strany se tímto dohodly na zrušení Služebnosti uvedené v čl. II. této dohody, a to v celém rozsahu.
2. Služebnost zaniká výmazem z katastru nemovitostí dle § 1300 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zrušení Služebnosti ve výši 927.000,- Kč (slovy: *„Devět set dvacet sedm tisíc korun českých“*). Tato finanční částka bude vyplacena Oprávněné ze strany Povinného bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 315354065/0300, který je veden u Československé obchodní banky, a.s., nejpozději do 14 dnů od provedení výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí. Úplata bude provedena pouze za předpokladu, že Služebnost bude skutečně z katastru nemovitostí vymazána.
4. Návrh na výmaz Služebnosti z katastru nemovitostí podepsaly smluvní strany současně s podpisem této dohody; podání návrhu na výmaz Služebnosti z katastru nemovitostí ke Katastrálnímu pracovišti v Náchodě zajistí Povinný bezodkladně po podpisu této dohody. Za tímto účelem obdrží jedno vyhotovení této dohody s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran.

**IV.**

4.1 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom jejím vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran obdrží Povinný za účelem podání návrhu na vklad výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí (viz předchozí bod).

4.2 Uzavření této dohody za podmínek uvedených v této dohodě bylo schváleno usnesením Rady Města Náchoda č. 74/1518/24, pod bodem č. 5260/2023/1, dne 15. 4. 2024.

4.3 Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.

4.4 Účastníci prohlašují, že si dohodu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

4.5 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato dohoda nabývá dnem její registrace v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Město Náchod.

4.7 V případě, že by ke vkladu do katastru nemovitostí dle této dohody nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou dohodu o zrušení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto dohodu o zrušení služebnosti náležitě doplní.

*V Náchodě dne 17.6.2024 V Náchodě dne 24.6.2024*

…………………………… ………………………………

Eva Plšková Jan Birke

Oprávněná starosta města Náchod

 Povinný