

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2024/5075/OB/1878/VZMR

I.
Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
městská část Brno-sever
Sídlo: Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupení: Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech technických: Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
kontakt: [REDAKCE]
oprávněn k jednání ve věcech technických: Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení
kontakt: [REDAKCE]
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Banka: Komerční banka, a.s. Brno
č. účtu: 7227850247/0100
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: KOVOLEM, s.r.o.
Sídlo: Vážany nad Litavou 287, 684 01 Vážany nad Litavou
Zapsán v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 65209
zastoupení: Luděk Tůma
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Luděk Tůma
oprávněn k jednání ve věcech technických: Luděk Tůma
kontakt: [REDAKCE]
IČ: 29201551
DIČ: CZ29201551
Banka: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-6590460257/0100
(dále jen *zhotovitel*)

na základě usnesení 9/46. schůze RMČ Brno-sever konané dne 13.03.2024 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 04.04.2024 Smlouvu o dílo č. 2024/5075/OB/1878/VZMR. (dále jen „Smlouva“)

II.
Zdůvodnění uzavření dodatku

- Po zahájení realizace díla byla zjištěna nutnost zásahu do ocelových zárubní dveří v bytech, což nebylo předpokládáno. Dané je blíže specifikováno v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 1.
- Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena: 876.395,00 Kč bez DPH
(slovy: osm set sedmdesát šest tisíc tři sta devadesát pět korun českých)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 30.842,00 Kč bez DPH
(slovy: třicet tisíc osm set čtyřicet dva korun českých haléřů)

Nová cena 907.237,00 Kč bez DPH
(slovy: devět set sedm tisíc dvě stě třicet sedm korun českých)

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 907.237,00 Kč

(slovy: devět set sedm tisíc dvě stě třicet sedm korun českých)

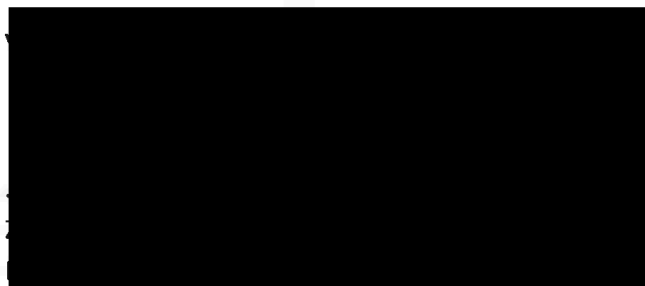
Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

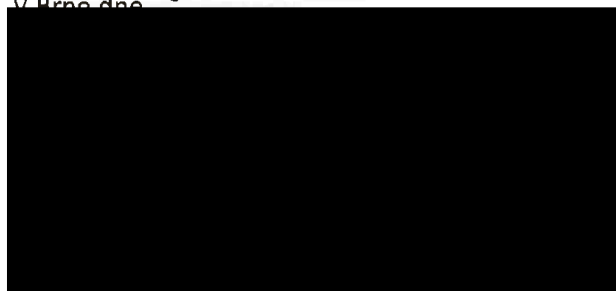
- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/60. schůze RMČ Brno-sever konané dne 27.06.2024.



místostarosta MČ Brno-sever

03.07.2024

V Brně dne



Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 24.06.2024

ZMĚNOVÝ LIST: Změna prováděných prací		číslo ZL: 1	
Název akce:	Oprava vybraných bytů v BD Merhautova 148 v Brně		
Zhotovitel:	KOVLEM, s.r.o., IČ: 29201551, Vážany nad Litavou č. 287, 68401 Vážany nad Litavou		
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ 44992785, Bratislavská 70, 601 47 Brno		
Změnový list vystavil:	Luděk Tůma		
Datum:	24. 6. 2024		
<p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace a zdůvodnění změny:</u> Původní zadávací dokumentace nepředpokládala práce týkající se ocelových zárubní. Po zahájení prací bylo zjištěno, že stávající zazdění ocelových zárubní v bytech je zcela nevyhovující a dveře tak nemohou řádně plnit svoji funkci.</p> <p><u>Návrh řešení:</u> Vybourání ocelových zárubní vč. osazení novými – Po zjištění skutečného stavu se po domluvě s investorem zajistí oprava, spočívající ve vybourání původních, nevhodně usazených a zkřivených ocelových zárubní, aby odpovídali montážním i funkčním požadavkům a dveře tak mohly plnit řádně svoji funkci. O související položky se tak doplní výkazy výměr</p>			
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 30 842,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 30 842,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE
<p><i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i></p>			
Vyjádření zhotovitele: KOVLEM, s.r.o.	Vyjádření objednatele: Statutární město Brno, MČ Brno-sever		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava vybraných v BD Merhautova 148 v Brně

Objekt: Merhautova 148

Rozpočet: VCP - záručně

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: KOVOLEM, s.r.o.
Vážany nad Litavou č. 287
68401 Vážany nad Litavou

IČO: 29201551
DIČ: CZ29201551

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			30 842,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			30 842,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	30 842,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **30 842,00 CZK**

24. 06. 2024

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
3	Merhautova 148 byt č 20	17 624,00	0,00		17 624,00	57
02	VCP - zárubně	17 624,00	0,00		17 624,00	57
4	Merhautova 148 byt č 18	13 218,00	0,00		13 218,00	43
02	VCP - zárubně	13 218,00	0,00		13 218,00	43
Celkem za stavbu					30 842,00	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
64	Výplně otvorů	HSV			24 325,00	78,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 517,00	21,1
Cena celkem					30 842,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava vybraných v BD Merhautova 148 v Brně
O:	Merhautova 148 byt č 20
R:	VCP - zárubně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64		Výplně otvorů				13 900,00
1	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	4,00000	1 285,00	5 140,00
2	553308301R	Zárubeň ocelová DV rozměr 600 x 1970	kus	4,00000	2 190,00	8 760,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 724,00
3	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	465,50	3 724,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava vybraných v BD Merhautova 148 v Brně
O:	Merhautova 148 byt č 18
R:	VCP - zárubně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64		Výplně otvorů				10 425,00
1	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	3,00000	1 285,00	3 855,00
2	553308301R	Zárubeň ocelová DV rozměr 600 x 1970	kus	3,00000	2 190,00	6 570,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 793,00
3	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,00000	465,50	2 793,00