



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2023/OBN/0995 uzavřené dne 21. 6. 2023

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bankovní spojení: č. úč. 259020-2000733369/0800
VS: 1291500001, 1292501001
zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Klub K2, o.p.s.

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 392

se sídlem: K Rybníčkům 15/č.p. 3249, 100 00 Praha 10
doručovací adresa: Kubánské náměstí 1290/26, 101 00 Praha 10
(tato shora uvedená doručovací adresa je též smluvenou adresou dle čl. IV. odst. 12 smlouvy)
ID datové schránky: f8b3rdx
IČ: 273 88 221
DIČ: ---
bankovní spojení: č. úč. 2001215280/2010
zastoupena: Regínou Dlouhou, ředitelkou společnosti
narozenu: 12. července 1971
bytem: Ke Strašnické 52/22, 100 00 Praha 10
(dále jen „**nájemce**“)

NP 500, Kubánské náměstí 1291/25, Praha 10

NP 501, Kubánské náměstí 1292/24, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

I.
Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0337/RMČ/2023 ze dne 18. 5. 2023 uzavřeli dne 21. 6. 2023 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 2023/OBN/0995 (dále jen „smlouva“).

II.
Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle Čl. III. odst. 2, výše jistoty dle Čl. V. odst. 1 a výše smluvní pokuty dle Čl. VI. odst. 1 písm. a):

V důsledku toho se Článek III. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ odst. 2 smlouvy mění a nadále bude znít takto:

*„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 sjednává ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tedy 76.200 Kč (slovy: **sedmdesát šest tisíc dvě stě korun českých**) ročně bez DPH za pronájem předmětu nájmu (38.700 Kč za NP 500 a 37.500 Kč za NP 501). Nájemné a zálohy za služby bude nájemce pronajímateli platit prostřednictvím správní společnosti dle výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1 a příloha č. 2.“*

V Článku V. „JISTOTA“ se mění odst. 1, takže nadále bude znít takto:

*„Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 **finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 50.991 Kč (slovy: **padesát tisíc devět set devadesát jedna koruna česká**), tj. 18.450 Kč za NP 500 a 32.541 Kč za NP 501. Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 43.380 Kč, resp. 14.580 za NP 500 a 28.800 Kč za NP 501. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avíza k platbě. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“*

V Článku VI. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ se mění odst. 1 písm. a) a nadále bude znít takto:

*„1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 12.700 Kč (slovy: **dvanáct tisíc sedm set korun českých**) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“*

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopísech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 11-07-2024

V Praze dne 10.7.2024



Klub K2, o.p.s.
K Rybníčkům 3249/15
100 00 Praha 10
IČO: 07603221

nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny
podmínky pro platnost tohoto právního jednání,
které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023/usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od — do —

11-07-2024

V Praze dne

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list k NP 500

č. 2 – Výpočtový list k NP 501

Příloha č. 1

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10

Adresát
Klub K2, o.p.s.
K Rybníčkům 3249/15
10000 Praha

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169
100 00 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 259020-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Klub K2, o.p.s.
IČ	27388221
DIČ	
Bankovní spojení	
Fio banka	0000002001215280 2010
Kontaktní spojení	

Variabilní symbol	1291500001	Adresa prostoru	KUBÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 1291/25
Nebytový prostor	aktivity pro rodiny a seniory		
Číslo prostoru	500		100 00 PRAHA 10
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	10
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00
Plocha pro náj.	77,40 m2	Roční nájemné	38 700,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	8

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 225,00 V
Vybavení prostoru	25,00 V
Teplo	2 850,00 S
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody	50,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 250,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>2 900,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	6 150,00
Platební příkaz	6 150,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	18,67	18,67	18,67	22,40	18,67
kuchyň	ústřední	5,48	5,48	5,48	6,58	5,48
kancelář	ústřední	13,82	13,82	13,82	16,58	13,82
kancelář	ústřední	15,44	15,44	15,44	18,53	15,44
předsín s wc	ústřední	2,75	2,75	2,75	3,30	2,75
WC-muži	ústřední	1,56	1,56	1,56	1,87	1,56
úklidová komora	žádné topení	1,48	1,48	1,48	0,30	1,48
kancelář	ústřední	18,20	18,20	18,20	21,84	18,20
Celkem		77,40	77,40	77,40	91,40	77,40

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot. %	Za měsíc Kč
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	80 121 827	30.06.2016	1 ks	480,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	80 121 820	30.06.2016	1 ks	480,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	80 121 826	30.06.2016	1 ks	480,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	80 121 825	30.06.2016	1 ks	480,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	80 121 819	30.06.2016	1 ks	480,00	12,50	5,00
Celkem						25,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Mimořádná 3216 Praha 10
- 8 -

Klub K2, o.p.s.
K Rybníčkům 3249/15
100 00 Praha 10
IČ: 27222224

10 -07- 20

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 03.07.2024

Nájemce

Správce

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10

Adresát
Klub K2, o.p.s.
K Rybníčkům 3249/15
10000 Praha

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169
100 00 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 259020-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Klub K2, o.p.s.
IČ	27388221
DIČ	
Bankovní spojení	
Fio banka	0000002001215280 2010
Kontaktní spojení	

Variabilní symbol	1292501001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	aktivity pro rodiny a seniory	KUBÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 1292/24	
Číslo prostoru	501	100 00 PRAHA 10	
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	10
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00
Plocha pro náj.	75,00 m2	Roční nájemné	37 500,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 125,00 V
Vybavení prostoru	30,00 V
Teplo	4 540,00 S
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody	52,00 S
Vodné stočné	600,00 S
Teplá voda	2 500,00 S
Nájemné celkem	3 155,00
Služby celkem	7 692,00
Měsíční předpis celkem Kč	10 847,00
Platební příkaz	10 847,00



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	39,00	39,00	39,00	46,80	39,00
kuchyň	ústřední	13,50	13,50	13,50	16,20	13,50
předsín s wc	ústřední	2,12	2,12	2,12	2,54	2,12
WC-ženy	ústřední	1,80	1,80	1,80	2,16	1,80
sklad bez vytápění	žádné topení	4,58	4,58	4,58	0,92	4,58
kancelář	ústřední	14,00	14,00	14,00	16,80	14,00
Celkem		75,00	75,00	75,00	85,42	75,00

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	1520454002	30.06.2016	1 ks	500,25	20,00	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	80 121 822	30.06.2016	1 ks	480,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	80 121 823	30.06.2016	1 ks	480,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	80 121 821	30.06.2016	1 ks	480,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	80 121 824	30.06.2016	1 ks	480,00	12,50	5,00
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	8069832	30.06.2019	1 ks	500,25	20,00	5,00
Celkem						30,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 8 -

Klub K2, o.p.s.
K Rybníčkům 3249/15
100 00 Praha 10
IČ: 27388221

10 -07- 2024

PR
10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 03.07.2024

Nájemce

Správce