



## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/741 uzavřené dne 29. 9. 2009

Na jedné straně

### Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 259020-2000733369/0800

VS: 2933501

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

### Klub K2, o.p.s.

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 392

se sídlem: K Rybníčkům 15/ č.p. 3249, 100 00 Praha 10

ID datové schránky: f8b3rdx

IČ: 27388221

DIČ: ---

číslo účtu: 2001215280/2010

zastoupena: Regínou Dlouhou, ředitelkou společnosti

narozenou: 12. července 1971

bytem: Ke Strašnické 52/22, 100 00 Praha 10

(dále jen „*nájemce*“)

### NP 501, Ostružinová 2933/9, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

## I.

### Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 529 ze dne 1. 7. 2009 uzavřeli dne 29. 9. 2009 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/741 (dále jen „*smlouva*“).

## II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

**„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:  
106,30 m<sup>2</sup> 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.  
Celkem řádné nájemné činí: 53.150 Kč za rok (slovy: padesát tři tisíce sto padesát korun českých) bez DPH.**

**Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.“**

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

**„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 27.741 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc sedm set čtyřicet jedna koruna česká). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 15.312 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“**

Zbývajících text tohoto odstavce „Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.“ zůstává nezměněn.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne



14. 7. 2024

V Praze dne

10. 8. 2024



.....Klub K2, o.p.s.  
K Rybníčkům 3249/15  
100 00 Praha 10  
IČ: 27388221

#### DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny  
podmínky pro platnost tohoto právního jednání,  
které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023**

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od — do —

11 -07- 2024

V Praze dne .....



#### Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

## Výpočtový list platný od 07.2024

**Adresa správce**  
**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**  
**Vinohradská 3216/163**  
100 00 Praha 10

**Adresát**  
Klub K2, o.p.s.  
OSTRUŽINOVÁ 2933/9  
106 00 PRAHA 10

**Adresa provozovny**  
PRAHA 10 - Majetková, a.s.  
Vinohradská 3216/163  
100 00 PRAHA 10

**Pronajímatel**  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
Vinohradská 3218/169  
100 00 PRAHA 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Bank.účet: 259020-2000733369/0800

|                          |                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Uživatel</b>          |                                                                                      |
| Jméno                    | Klub K2, o.p.s.                                                                      |
| IČ                       | 27388221                                                                             |
| DIČ                      |                                                                                      |
| <b>Bankovní spojení</b>  |                                                                                      |
| Fio banka                | 0000002001215280 2010                                                                |
| <b>Kontaktní spojení</b> |                                                                                      |
| Mobil                    |  |
| Mobil                    |                                                                                      |
| Mobil                    |                                                                                      |

|                          |                                 |                                |                                        |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Variabilní symbol</b> | 2933501                         | <b>Adresa prostoru</b>         | OSTRUŽINOVÁ 2933/9                     |
| <b>Nebytový prostor</b>  | klub pro rodiče a děti          |                                |                                        |
| <b>Číslo prostoru</b>    | 501                             |                                | 106 00 PRAHA 10                        |
| <b>Splatnost</b>         | Do 5.dne kalendářního měsíce    | <b>Podání výpovědi</b>         |                                        |
| <b>Doba placení</b>      | Měsíční                         | <b>Penalizace</b>              | Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty |
| <b>Druh vztahu</b>       | Nájemce                         | <b>Počet osob</b>              | 10                                     |
| <b>Výpočet nájmu</b>     | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | <b>Roční sazba za m2</b>       | 500,00                                 |
| <b>Plocha pro náj.</b>   | 106,30 m2                       | <b>Roční nájemné</b>           | 53 150,00 Kč                           |
| <b>Topení</b>            | ústřední                        | <b>Směrné číslo (120/2011)</b> | 35                                     |
| <b>Podlaží</b>           | 1                               | <b>Výtah</b>                   | N                                      |
| <b>Tech. stav</b>        |                                 | <b>Počet místností</b>         | 5                                      |

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka            | Částka Kč  |
|--------------------|------------|
| Nájemné            | 4 429,00 V |
| Vybavení prostoru  | 48,00 V    |
| Vodné stočné       | 300,00 S   |
| Teplo              | 3 100,00 S |
| Úklid              | 1 000,00 S |
| Společná elektřina | 250,00 S   |

| Položka                                             | Částka Kč       |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor | 0,00            |
| Ostatní služby - Likvidace srážkové vody            | 120,00          |
| Nájemné celkem                                      | 4 477,00        |
| Služby celkem                                       | 4 770,00        |
| Měsíční předpis celkem Kč                           | 9 247,00        |
| <b>Převod</b>                                       | <b>9 247,00</b> |

## Rozpis místností

| Místnost      | Topení       | Celk. m2      | Podíl m2    | TUV m2      | Teplo m2      | Nájem m2      |
|---------------|--------------|---------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| prodejna      | ústřední     | 80,50         | 0,00        | 0,00        | 104,65        | 80,50         |
| kancelář      | ústřední     | 14,80         | 0,00        | 0,00        | 19,24         | 14,80         |
| umývárna      | ústřední     | 6,50          | 0,00        | 0,00        | 8,45          | 6,50          |
| WC            | žádné topení | 1,20          | 0,00        | 0,00        | 0,31          | 1,20          |
| chodba        | žádné topení | 3,30          | 0,00        | 0,00        | 1,50          | 3,30          |
| <b>Celkem</b> |              | <b>106,30</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>134,15</b> | <b>106,30</b> |

## Rozpis vybavení prostoru

| Název                                      | Výr.číslo  | Pořízeno   | Počet | Cena Kč  | Opot.% | Za měsíc Kč  |
|--------------------------------------------|------------|------------|-------|----------|--------|--------------|
| Měřicí a regulační zařízení pro teplo      | 31236367   | 16.03.2023 | 1 ks  | 692,88   | 12,50  | 7,20         |
| Měřicí a regulační zařízení pro teplo      | 31236368   | 16.03.2023 | 1 ks  | 692,88   | 12,50  | 7,20         |
| Měřicí a regulační zařízení pro teplo      | 31236328   | 16.03.2023 | 1 ks  | 692,88   | 12,50  | 7,20         |
| Měřicí a regulační zařízení pro teplo      | 32236366   | 16.03.2023 | 1 ks  | 692,88   | 12,50  | 7,20         |
| Měřicí a regulační zařízení pro teplo      | 31236365   | 16.03.2023 | 1 ks  | 692,88   | 12,50  | 7,20         |
| Měřicí a regulační zařízení pro teplo      | 31236364   | 16.03.2023 | 1 ks  | 692,88   | 12,50  | 7,20         |
| Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu | 1420054892 | 01.04.2014 | 1 ks  | 1 336,50 | 20,00  | 5,00         |
| <b>Celkem</b>                              |            |            |       |          |        | <b>48,20</b> |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytů a nebytových prostor  
Vinohradská 32, Praha 10

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Klub K2, o.p.s.  
K Rybníčkům 3249/15  
100 00 Praha 10  
IČ: \_\_\_\_\_

10 -07- 202

PR  
10

Pronajímatel  
PRAHA 10 dne 03.07.2024

Správce