



DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO č. objednatel 2016-0694/OR
ze dne 02. 12. 2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„Izolace zdiva suterénu budov magistrátu B1 a B3“

Smluvní strany

Objednatel:	statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Mgr. Marie Blažková – primátorka města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	Jiří Vejražka
Sídlo:	Nedokončená 920/3, 405 02 Děčín 6
Statutární zástupce:	Jiří Vejražka
IČO:	61562394
DIČ:	CZ6508090237
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	3874760207/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

Předmět dodatku

1. Dle SOD č. objednatel 2016-0694/OR ze dne 02. 12. 2016 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 839 589,55 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly na provedení stavebních prací, které nejsou uvedeny ve stavebním rozpočtu. Byly provedeny sanační práce do vyšší úrovně, než bylo předpokládáno z důvodu větší vlhkosti zdiva, po odkopání zdiva bylo zjištěno, že se na vnější stěně budovy nachází přizdívka z plných cihel, která byla nasáklá vodou, a bylo potřeba ji odstranit. Dále bylo zjištěno, že soustava hromosvodu je značně zkorodována a je potřeba ji nahradit, tímto vzniklo navýšení ceny stavebních prací, které jsou blíže specifikované v soupisu provedených prací, který je přílohou tohoto dodatku.


Cena za dílo dle SOD č. 2016-0694/OR bez DPH: 839 589,55 Kč

Cena prací – dodatek č. 1 59 110,70 Kč

Celková cena díla bez DPH	898 700,25 Kč
Celková cena včetně DPH	1 087 427,30 Kč

2. Ostatní články SOD se nemění.

V Děčíně dne: 07. 07. 2017



[REDACTED]

[REDACTED]

Vážená paní,
dovolujeme si Vás seznámit se skutečnostmi zjištěnými po odsekání omítky na sanovaném zdivu v suterénu budovy Magistrátu města Děčína, ul. 28. října.

Provedené sanační práce a zjištění skutečného stavu sanovaného zdiva:

- odsekání a odvoz omítek provedeno od 19.12. 2016 – 22.12. 2016
- proškrábání spár mezi cihlami a očištění zdiva na jeho povrchu od prachu, uvolněných částí a solí – 23.12. 2016
- zajištění větrání a zdivo ponecháno k vysychání do 2.1. 2017

2.1. 2017 - zahájení pokračování sanačních prací

Po odsekání vlhkostí a solemi poškozené omítky – zjištěno, že zdivo vykazuje nejvíce vlhkosti do výše 1,3 m nad úroveň podlahy

- sanační návrh předpokládal vyspravení zdiva a izolační stěrku pouze přes linii vrtů do výše 20 cm nad podlahou
- dle stavu (vlhkosti a zasolení) zdiva doporučuji doplnit navrhované ošetření zdiva o 1,1 m nad původních 20 cm od podlahy – celkem tedy do výše 1,3 m od podlahy
- jedná se o rozsah zdiva v délce 31,45m x 1,1 m = 34,59 m²

Skladba a cenový rozpočet na dodatečné sanační opatření:

1) Vyrovnání nerovností sulfátostálou maltou, penetrace zdiva mineralizačním přípravkem Aida Kiesol, 2 x nátěr izolační stěrkou Sulfatexschläme	
	34,59 m ² x 369,00 Kč = 12 763,70 Kč
2) Dovoz a přesun materiálu	= 1 150,00 Kč
Celkem bez DPH	= 13 913,70 Kč

S pozdravem

[REDACTED]

Vážená paní,
na základě společné prohlídky stavby a zjištění stavu po zahájení výkopových prací na izolaci suterénu budovy Magistrátu města Děčína, ul. 28. října zasílám cenový návrh na související vícepráce.

Provedené výkopové práce a zjištění složení skladby na vnějším líci sanovaného zdiva:

- Zdivo suterénu vyzděno z pískovcového kamene a plných cihel, jako svislá izolace použit silnovrstvý térový papír, který se dotykem již zcela rozpadá
 - Izolace z térového papíru ochráněna přízdívkou z plných cihel, které jsou nasyceny vodou a vlhkostí
- Hromosvod na některých místech silně zkorodovaný a po odkrytí došlo k jeho rozlomení ve zkorodovaných částech, uložený byl cca 30 cm pod povrchem a spojky hromosvodu jsou také zcela zkorodované

Skladba a cenový rozpočet na odstranění cihlové přízdívky:

1) Demontáž cihlové přízdívky	36,50 t x 182,00 Kč	= 6 643,00 Kč
2) Přesun cihlové přízdívky do 20 m a naložení do kontejneru		= 3 675,00 Kč
3) Přistavení kontejneru	8x	= 3 872,00 Kč
4) Uložení na skládku	36,50 t x 100,00 Kč	= 3 650,00 Kč
5) Odvoz na skládku		= 9 680,00 Kč
Celkem bez DPH		= 27 520,00 Kč

S pozdravem



CENOVÁ NABÍDKA

r.2017

Zákazník (odběratel): Magistrát města Děčín Mírové nám. 1175/5 Děčín IV
Stavební objekt: Budova Magistrátu B1 a B2 ul. 28 října 1155/2 Děčín I
Název provedených prací: Instalace zemnicí soustavy hromosvodu, při pracích na izolaci zdiva

PROVEDENÍ MATERIÁL:	Fezn		
MONTÁŽ CELKEM:	8 602,00 Kč		
POMOCNÉ PRÁCE CELKEM:	Demontáž 330,00 Kč		
MATERIÁL DODÁVKA CELKEM:	7 444,80 Kč		
REVIZE CELKEM:	850,00 Kč		
DOPRAVNÉ CELKEM:	450,00 Kč		
CENA BEZ DPH: 17 677,00Kč	:DPH	DPH:	CELKEM:
Datum:	Jméno	Datum	Podpis