



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2024/MaI/000232/SML

DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

I.

Smluvní strany

1. Město Frýdlant nad Ostravicí,

se sídlem Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČ: 00 29 66 51

zastoupené RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou
/dále jen jako „**dárce**“ nebo „oprávněný z předkupního práva“/

2. Turistika Frýdlant n.O., spolek

se sídlem U hřiště 1728, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČ: 229 02 961

zastoupený Ing. Vilémem Židkem, předsedou spolku
/dále jen jako „**obdarovaný**“ nebo „povinný z předkupního práva“/

společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2055 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohody na uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva s věcnými účinky:

II.

Označení nemovitostí, prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy ze dne 21.12.2023, jejíž vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, č.j. V-9651/2023-802, s právními účinky vkladu k 27.12.2023 **vlastníkem pozemků parc.č. 1108/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 92 m², na kterém se nachází budova čp. 1728, jiná stavba a **parc.č. 1108/3**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m², na kterém se nachází budova bez čp./če., jiná stavba, **v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 1/dále jen „pozemky“**./

2. Obdarovaný prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy ze dne 03.11.2011, jejíž vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, č.j. V-8360/2011-802, s právními účinky vkladu k 24.11.2011 **vlastníkem budovy čp. 1728**, jiná stavba na pozemku parc.č. 1108/2 a **budovy bez čp./če.**, jiná stavba na pozemku parc.č. 1108/3, **v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 6898/dále jen „stavby“**.

III. Předmět daru

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému pozemky **parc.č. 1108/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 92 m² a **parc.č. 1108/3**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m² v k.ú. a obci Frýdlant nad Ostravicí se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví obdarovaného. Pozemky se nacházejí pod stavbou budovy čp. 1728, jiná stavba a pod stavbou budovy bez čp./če. ve vlastnictví obdarovaného. Obdarovaný uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím od dárce do výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Dárce prohlašuje, že hodnota předmětu daru dle jeho účetní evidence činí celkem 102 970,- Kč.

-u pozemku parc.č. 1108/2	78 944,-Kč
-u pozemku parc.č. 1108/3	24 026,- Kč

V. Předkupní právo

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují předkupní právo **k nemovitostem** popsaných v čl. II této smlouvy, tj. k **pozemkům parc.č. 1108/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 92 m², jehož součástí je stavba čp. 1728, jiná stavba a **parc.č. 1108/3**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná stavba, **v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, **na LV č. 6898**, obdarovaného, jako práva věcného ve smyslu ustanovení § 2144 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Předkupní právo spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout, v případě prodeje či jiného zcizení nemovitostí (nebo kterékoliv z nich) uvedené v odstavci 1 tohoto článku, tyto nemovitosti ke koupi oprávněnému z předkupního práva za cenu v místě a čase obvyklou za budovy, dle znaleckého posudku vyhotoveného povinným z předkupního práva, přičemž cena kupní pro oprávněného z předkupního práva bude nabídnuta jen ve výši stanovené ceny budov.
3. Povinný z předkupního práva je povinen oprávněnému z předkupního práva nabídku prokazatelně doručit písemně. Oprávněný z předkupního práva je povinen vyjádřit souhlas s nabídkou povinného z předkupního práva do tří měsíců ode dne, kdy mu byla nabídka doručena, v opačném případě se má za to, že nabídku nepřijímá. V případě přijetí nabídky je oprávněný z předkupního práva zaplatit povinnému z předkupního práva kupní cenu dle odstavce 2 v termínu do 15 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že jako vlastník pozemků parc.č. 1008/2 a parc.č. 1008/3 v k. ú. a obci

Frýdlant nad Ostravicí je oprávněn je bez omezení zcizovat či jinak s ním nakládat. Dále prohlašuje, že na jeho majetek nebyl před podpisem této smlouvy prohlášen úpadek nebo vedena exekuce a stejně tak prohlašuje, že nemá věřitele, jejichž vymahatelné pohledávky by sjednání této smlouvy zkracovalo.

Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva věcná břemena nebo či jiné právní závady.

2. Obdarovaný dále prohlašuje, že měl možnost se se stavem pozemků řádně obeznámit a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá. Nebezpečí škody na převáděných pozemcích přechází na obdarovaného s vlastnickým právem.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a právní účinky nastávají vkladem práva do katastru nemovitostí, přičemž až do nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu jsou smluvní strany svými podpisy vázáni.

2. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci smlouvy odstranit vady návrhu či této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží obdarovaný a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem obdarovaného bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického a předkupního práva k pozemkům do katastru nemovitostí podá dárce, obdarovaný uhradí správní poplatek za vklad práva.

5. Do doby povolení vkladu vlastnického a předkupního práva k pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného jsou smluvní strany povinny zdržet se všech právních jednání, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.

6. Dárce upozorňuje obdarovaného na to, že mu poskytuje podporu de minimis ve výši 102 970,- Kč ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Zároveň dárce upozorňuje obdarovaného, že celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,- EUR v kterémkoliv tříletém období.

VIII.

Zveřejnění v registru smluv

Obdarovaný podpisem této smlouvy bere na vědomí, že darovací smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to dárce, před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.
Doložka platnosti právního úkonu

Záměr obce / zde dárce / darovat pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů od 08.02.2024 do 25.02.2024. Převod pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne 17.06.2024 usnesením č. 11/5.4 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

X.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

Dárce:
27.06.2024

Obdarovaný:
15.07.2024

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Ing. Vilém Židek
předseda spolku

Č. centrální evidence kupujícího: 2024/MaI/000232/SML
Čj.: MaI/P 658/2024

