**DODATEK č. 20**

**K Nájemní smlouvě č. 202N07/13**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

dále jen „pronajímatel“

– na straně jedné –

a

název: Zemědělské družstvo Šonov u Broumova

sídlo: Šonov č.p. 340, Šonov, PSČ 549 71

IČ: 474 52 901

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 167

osoby oprávněné jednat: Bc. Vladimír Grusman – předseda představenstva, Ing. Pavlína Švábová – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 202N07/13 ze dne 19. 12. 2007, ve znění Oznámení o změně výše nájemného ze dne 19. 6. 2024, naše značka SPU 244558/2024/Bar (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

**1**. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 47620,00 Kč (slovy: Čtyřicet sedm tisíc šest set dvacet korun českých).

**2**. Dne 8. 3. 2024 přešlo právo hospodařit s pozemkem KN p.č. 1021/8 v k.ú. Rožmitál na třetí osobu a tato třetí osoba tak vstoupila do právního postavení pronajímatele. Nájem nezaniká.

 Od tohoto data nenáleží pronajímateli Státní pozemkový úřad za tento pozemek nájemné.

Smluvní stany se dohodly, že se ke dni 31. 7. 2024 ukončuje nájem pozemku KN p.č. 3252 v k.ú. Šonov u Broumova.

Předmět nájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů změněno na částku 47119,00 Kč (slovy: Čtyřicet sedm tisíc sto devatenáct korun českých).

Nájemné splatné k 1. 10. 2024 činí 47440,00 Kč (slovy: Čtyřicet sedm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).

**3**. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**7**. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 15. 7. 2024

……………………………………………… .......................................................

Ing. Petr LázňovskýBc. Vladimír Grusman

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký krajZemědělské družstvo Šonov u Broumova

pronajímatel nájemce

 .......................................................

 Ing. Pavlína Švábová

 místopředseda představenstva

 Zemědělské družstvo Šonov u Broumova

 nájemce

Za správnost: Věra Bartová .............................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*