

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru OMA/SML0398/2023

mezi smluvními stranami:

Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem,
IČ: 00294136 (na straně pronajímatele)

Kolpingovo dílo České republiky z.s., nám. Republiky 286/22, 591 01 Žďár nad Sázavou,
IČ: 43379729 (na straně nájemce)

Tyto uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru mezi shora uvedenými smluvními stranami ze dne 1. 10. 2023

I. Předmět Dodatku

Tento Dodatek č. 1 mění v původní smlouvě prostor nájmu (z důvodu stěhování do větší kanceláře) a zároveň tedy i výši nájemného + náklady spojené s užíváním předmětu nájmu.

Změny v původní smlouvě:

I. Předmět nájmu

*I. 2. Nově bude předmětem nájmu prostor (kancelář) situovaná **ve druhém poschodí o celkové výměře 36 m²**. Nájemní vztah k původní kanceláři v prvním poschodí tímto zaniká.*

III. Nájemné a jeho splatnost

*III. 1. Nová výše nájemného činí **27 000 Kč ročně**. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemné je v souladu s § 56 odst.4 zák. 235/2004 osvobozeno od DPH.*

IV. Náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

*IV. 3. Úhrada za otop bude fakturována podle vytápěné plochy vždy po obdržení faktury od dodavatele a nájemce má **3,5 % z celkové vytápěné plochy**.*

II. Závěrečná ustanovení

Ostatní záležitosti shora uvedené Smlouvy o nájmu prostoru zůstávají neměnné.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1. 8. 2024 a je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží 1 originál.

Uzavření dodatku bylo schváleno Radou města Bystřice nad Pernštejnem dne 18. 6. 2024 usnesením č. 24-08-24.

v Bystřici nad Pernštejnem, dne

Město Bystřice n. P.

Kolpingovo dílo České republiky z.s.