



Číslo smlouvy GasNet: **9900120558_2/BVB**

Č. j.: **21164/2024-SŽ-OŘ OVA-OTE**

Číslo smlouvy SŽ: **E635-S-2767/2024**

Číslo smlouvy stavebníka: **TZ/2024/74**

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení: , číslo účtu

zastoupena: Ing. Jiří Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava na základě pověření č. 3146 ze dne 15. 12. 2021

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

2. GasNet, s.r.o.

Se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupenou na základě plných mocí:

, vedoucím rozvoje PZ

senior specialistou rozvoje PZ

(GasNet, s.r.o. dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a



3. Teplárna Zlín s.r.o.

Se sídlem: Hlavníčkovo nábřeží 650, 760 01 Zlín
IČO: 08803455
DIČ: CZ699003245
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 115459
zastoupena: Ing. Václavem Matysem, předsedou jednatele
Ing. Liborem Drybčákem, jednatelem

(dále jen „**stavebník**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky: pozemek parc. č. 481/11 - druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Louky nad Dřevnicí, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 220 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „budoucí služební pozemek“).

I.2. Stavebník je investorem stavby plynárenského zařízení „Zlín Louky, Přestavba parovodu na horkovod, SO Přípojka plynu a plynová kotelna, číslo stavby: 9900120558“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „stavba“). Rozsah dotčení budoucího služebního pozemku je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem. Trasa stavby plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

I.3. Stavba je situována zčásti v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati č. 331 Otrokovice – Vizovice, TÚDÚ 246104 Zlín – Malenovice – Zlín střed, vlevo ve směru kilometráže trati v žkm 6,909 – 6,942 v budoucím služebním pozemku.

I.4. Vlastníkem stavby se stane budoucí oprávněný.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy v budoucím služebním pozemku za podmínek stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ostrava čj. 16444/2024-SŽ-OR OVA-OPS ze dne 17. 4. 2024
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce provozní, regionální odbor Olomouc, čj. DUCR-24190/24/Vi ze dne 10. 5. 2024

II.2. Stavebník se zavazuje přizvat budoucího povinného, tj. Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00 a budoucího oprávněného ke konečné prohlídce stavby v dostatečném předstihu (nejméně 14 dní) před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby prováděnou stavebním úřadem. Pokud se závěrečná kontrolní prohlídka stavby nekoná, stavebník přizve budoucího povinného a budoucího oprávněného ke konečné prohlídce stavby, nejméně 14 dnů před převzetím stavby mezi stavebníkem a budoucím oprávněným.



Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít v termínu do 9 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, smlouvu o úplatném zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude právo budoucího oprávněného zřídit a provozovat v budoucím služebném pozemku stavbu, a dále právo v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavby (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti“). Přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném stavebníkem na jeho náklad.

III.2. Smluvní strany se dohodly, že rozsah zřizovaného věcného břemene (služebnosti) dle předchozího odstavce bude 1,0 m na obě strany od půdorysu stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení budoucího služebného pozemku služebností včetně návrhu na vklad.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši **52 930,-** korun českých. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena stavebníkem budoucímu povinnému jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným, nejpozději však do splatnosti vystavené zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury bude do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) vystaví budoucí povinný daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán stavebníkovi.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geodetickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným stavebníkovi.

V.5. Pokud stavba nebude do dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti realizována a dojde k úhradě dle čl. V.2. této smlouvy, vrátí budoucí povinný zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy stavebníkovi na jeho účet. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít dohodu o ukončení této smlouvy, a to nejpozději do 60 - ti



dnů ode dne, kdy budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému bude doručeno písemné oznámení stavebníka potvrzující, že k realizaci stavby skutečně nedojde. Úhradu budoucí povinný vrátí do 30 - ti dnů ode dne podpisu dohody o ukončení této smlouvy všemi smluvními stranami.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, správní poplatky související se zhotovením nabyvacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný, vyhotovení geometrického plánu se zavazuje uhradit stavebník.

VI.2. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené s údržbou stavby ponese budoucí oprávněný.

Čl. VII.

Ochrana osobních údajů

VII.1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušné vnitrostátní právní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. VIII

Registr smluv

VIII.1. Tato smlouva včetně jejich případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

VIII.2. Tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění této smlouvy je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu této smlouvy. Pro uveřejnění opravy v registru smluv platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

VIII.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

VIII.4. Budoucí povinný v součinnosti s ostatními smluvními stranami zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

VIII.5. Verze této smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy budoucímu oprávněnému a stavebníkovi, kteří zašlou vyjádření budoucímu povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich doručení.



Čl. IX
Závěrečná ustanovení

IX.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení, budoucí oprávněný dvě vyhotovení a stavebník dvě vyhotovení smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
příloha č. 1 – kopie katastrální mapy

15 -07- 2024

V Ostravě dne

Budoucí povinný:

Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

1. -07- 2024

V Brně dne

Budoucí oprávněný:

vedoucí rozvoje PZ

senior specialista rozvoje PZ

Ve Zlíně dne **18. 06. 2024**

Stavebník:

Ing. Václav Matys
předseda iednatelstva

Ing. Libor Drybčák
jednatel

