

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
práva uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce vodovodu
uzavřená dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
číslo: SPA-2021-800-000237
MaP/14790/2023-VB**

dnešního dne uzavřeli:

město Cheb

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb,
zastoupené: Ing. Janem Vrbou, starostou
IČ: 00253979, DIČ: CZ00253979
Bankovní spojení: KB 19-528331/0100

(dále jen „**povinný**“)

a

CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
zastoupena: Mgr. Davidem Bracháčkem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Míkou, místopředsedou představenstva
IČ 49787977, DIČ CZ49787977
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsána 1.1.1994 u Krajského soudu v Plzni
Obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 367

(dále jen „**oprávněný**“)

a

AIFM VII, s.r.o.

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8,
zastoupena: jednatelem Milanem Kratinou a Tomášem Procházkou
IČ: 046 80 502, DIČ: CZ04680502
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsána 31.12.2015 u Městského soudu v Praze
Obchodní rejstřík, oddíl C, vložka 252079

(dále jen „**investor**“)

(povinný, oprávněný a investor společně dále jen „**Smluvní strany**“, každá samostatně pak „**Smluvní strana**“ a investor jen „**Vedlejší strana**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

I.

Povinný je na základě výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1 vlastníkem nemovitostí, a to pozemkových parcel č. 170/2, 170/30, 170/31, 170/50, 170/51, 170/52 v katastrálním území Hradiště u Chebu, obec Cheb (dále jen „**Služebné pozemky**“). Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „**Katastrální úřad**“).

Oprávněný je vlastníkem vodovodu (dále jen **Inženýrská síť**), která je umístěna na Služebných pozemcích.

II.

Povinný zřizuje služebnost Inženýrské sítě jako nemovitosti nevidované v katastru nemovitostí (dále jen **Služebnost**), specifikované jako právo uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce Inženýrské sítě včetně ochranného pásma, práva cesty přístupu a příjezdu na a přes Služebné pozemky, a to ve prospěch oprávněného jako vlastníka Inženýrské sítě jako nemovitosti nevidované v katastru nemovitostí a každého dalšího vlastníka Inženýrské sítě (Služebnost se zřizuje jako věcná).

Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 871-34/2024 ze dne 5.2.2024, zhotoveném oprávněnou geodetickou společností GS geodetické služby s.r.o., a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 9.2.2024 pod číslem PGP-136/2024-402. Předmětný geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Oprávněný přijímá práva vyplývající ze Služebnosti a povinný je povinen tuto Služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě. Oprávněný je povinen při výkonu svých opatření šetřit práv povinného.

IV.

Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou peněžitou náhradu ve výši **43.400 Kč** + platné DPH (slovy: čtyřicet tři tisíc čtyři sta korun českých), na dobu neurčitou s účinností ode dne zápisu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

Investor uhradil straně povinné z věcného břemene částku ve výši 67.034 Kč včetně 21 % DPH, při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. MaP/12090/2017 – VBB.

Strana povinná z věcného břemene vrátí investorovi částku ve výši 14.520 Kč včetně 21 % DPH, na základě dobropisu se splatností 15-ti dnů, předané investorovi při podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene č. MaP/14790/2023 – VB.

V.

Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 2.000,- Kč na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Povinný se zavazuje, že na základě Služebnosti umožní oprávněnému přístup a příjezd na Služebný pozemek za účelem uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce Inženýrské sítě, a to na nezbytně nutnou dobu.

Oprávněný se zavazuje, že vždy předem písemně požádá povinného o vstup za účelem provedení plánovaných prací na Služebných pozemcích a tyto vždy neprodleně uvede do původního stavu.

V případě havárie je oprávněný oprávněn vykonávat tato práva i bez předchozího souhlasu povinného, ovšem jen v rozsahu nezbytně nutném k odstranění havárie, přičemž oprávněný je povinen povinného o havárii neprodleně informovat a havárii okamžitě a na vlastní náklady odstranit.

Zřízením práva Služebnosti je vypořádána náhrada dle § 59a vodního zákona (č. 254/2001 Sb.).

VII.

K nabytí práv spojených se Služebností je potřebný vklad práv odpovídající Služebnosti do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem.

VIII.

Na základě této Smlouvy zapíše Katastrální úřad:

a) Na LV povinného č. 1 pro k. ú. Hradiště u Chebu u Katastrálního úřadu takto:

V části C LV: služebnost Inženýrské sítě (vodovodu) právo uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce vodovodu včetně ochranného pásma a práva cesty přístupu a příjezdu na a přes pozemky parc. č. 170/2, 170/30, 170/31, 170/50, 170/51, 170/52, v k. ú. Hradiště u Chebu se zřizuje ve prospěch Inženýrské sítě (vodovodu) jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí.

Ostatní části beze změny.

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Povinný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti podá oprávněný.

Pokud Katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo v návrhu na vklad Služebnosti tak, aby Katastrální úřad mohl vklad Služebnosti do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.

Bude-li rozhodnutí Katastrálního úřadu o návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí zamítavé, a toto rozhodnutí nabude právní moci a nebude možné stav napravit podáním nového návrhu na vklad, tato Smlouva zaniká. Dále se Smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného prodlení novou smlouvu, s obsahem odpovídajícím této Smlouvě a současně odstranit důvody zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, a 1 vyhotovení této smlouvy bude přílohou návrhu na zápis vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

X.

Smluvní strany jsou touto smlouvou o zřízení Služebnosti vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.

Znění této smlouvy schválila/o rada města/zastupitelstvo obce na svém jednání dne 04.04.2024 usnesením RM č. 226/5/2024.

Povinný:

V Chebu, dne: 09.07.2024

Oprávněný:

V Chebu, dne: 03.07.2024



.....
za město Cheb
Ing. Jan Vrba, starosta

.....
Mgr. David Bracháček, předseda představenstva

.....
Ing. Milan Míka, místopředseda představenstva

Investor: 17.06.2024

V Praze, dne:

.....
za AIFM VII, s.r.o.
Milan Kratina, jednatel

.....
za AIFM VII, s.r.o.
Tomáš Procházka, jednatel