

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Blanická 383/1, 77900 Olomouc,
JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M.,

(dále jen "převádějíci")

a

paní **Holznerová Michaela, Mgr.**
zastupuje na základě plné moci: Ing. Miloslav Ječný

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § , zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků číslo: 21PR16/63

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk pro katastrální území Vysoká u Malé Moravy, obec Malá Morava.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky, včetně trvalých porostů:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.66	zastavěná plocha a nádvoří	873 m ²	1 397,00 Kč	18 857,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.71	zastavěná plocha a nádvoří	223 m ²	357,00 Kč	4 817,00 Kč
Za smlouvu celkem:		1 096 m²	1 754,00 Kč	23 674,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě opisu přidělu č.3.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Hermana Jaroslava, Ing., ze dne 17. 8. 2016, pod č.j. 150/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 23 674,00 Kč (slovy: dvacetitřítisícešestsetšedesátčtyři koruny české).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 10. 11. 2010, ve výši _____,00 Kč, mezi zůstavitelem Holznerem Petrem a pozůstalou.

Nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 6648/92/1 ze dne 25. 6. 2007, kterým oprávněné osobě Holznerovi Petrovi, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Michle, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Luďka Hůrky, č.j. 3101-231/2007, ze dne 12. 8. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou _____ Kč (slovy: korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 23 674,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Vysoká u Malé Moravy - 71, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 35N16/63, uzavřenou s Reichlovou Jaroslavou, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

.....
nabyvatel
Mgr. Holznerová Michaela

zast. Ing. Miloslav Ječný

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Helena Černá

Za správnost KPÚ: M. Člupná

ID čísla převáděných nemovitostí: 4146063, 3895763.

Datum tisku: 22. 11. 2016 Verze programu Restituce: 5.65