

Číslo smlouvy: IX/3031/2024/LT

Číslo stavby: LT 134 002

CES1494/2024/PANO

Ústecký kraj

IČ 70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03

IČ : 00080837

DIČ : CZ00080837

bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100

zastoupená : Ing. Libor Tačner, ředitel příspěvkové organizace

dále jen „zavázaný“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 466

se sídlem / bytem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ / RČ : 49099469,

DIČ : CZ49099469

bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 711620257/0100

zastoupená : Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

dále jen „oprávněný“

a

Petr Dotlačil

datum narození : [REDACTED] 1966

bytem : [REDACTED] Žalhostice

dále jen „investor“

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v a o zřízení věcného břemene

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

- 1) Ústecký kraj je vlastníkem pozemku **p.p.č. 271/1, v k.ú. Píšťany**, zapsaného na **LV č. 140**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV.zóna, obec: Píšťany, okres: Litoměřice, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „služební pozemek“) a komunikace **č. III/24714, p.p.č. 1420/6, v k.ú. Žalhostice**, zapsaného na **LV č. 658**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV.zóna, obec: Žalhostice, okres: Litoměřice, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „služební pozemek“) a komunikace **MK, p.p.č. 1364/1, v k.ú. Žalhostice**, zapsaného na **LV č. 525**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV.zóna, obec: Žalhostice, okres:

Litoměřice, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „služebný pozemek“) a komunikace č. III/24714, který se nachází na služebném pozemku.

- 2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace je na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ve znění pozdějších dodatků oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k služebným pozemkům.
- 3) Oprávněný je (případně se stane) na základě smlouvy mezi oprávněným a investorem vlastníkem zařízení „**Píšťany, komunikace a IS pro lokalitu Píšťany Z4**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „zařízení“).

II.

Zavázaný, v souladu se zřizovací listinou citovanou v článku I. odst. 2 a rozhodnutím uvedeným v článku IV. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného, jakož i ve prospěch všech případných dalších vlastníků zařízení uvedeného v čl. I odst. 3 této smlouvy, ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu 180,50m² podle **geometrického plánu č. 445-50/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 08.04.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1., v rozsahu 139,35m² podle **geometrického plánu č. 680-61/2023**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 21.03.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a v rozsahu 14,39m² podle **geometrického plánu č. 681-60/2023**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 20.03.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

III.

- 1) Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu v částce 71.800,- Kč. K úhradě bude přičtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
- 2) Částka uvedená v odst. 1 byla uhrazena investorem před podpisem této smlouvy, což zavázaný stvrzuje svým podpisem.

IV.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl dne 06.06.2024 Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 32/27R/2017 ze dne 01.11.2017.

V.

Na základě této smlouvy lze provést ve prospěch oprávněného vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě ke služebnímu pozemku do katastru nemovitostí takto:

v části C příslušného LV:

Věcné břemeno s právem zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení „**Pišťany, komunikace a IS pro lokalitu Pišťany Z4**“, jakož i vstupu a vjezdu oprávněného i všech případných dalších vlastníků uvedeného zařízení na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav tohoto zařízení.

VI.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vázány. Oprávnění ze služebnosti vzniká vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Návrh na vklad se zavazuje podat investor do 3 měsíců od uzavření této smlouvy. Smlouva nesplňuje podmínky pro zveřejnění v registru smluv.
- 2) Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, její obsah je jim srozumitelný a považují jej za určitý, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden bude zaslán Katastrálnímu úřadu prostřednictvím investora, dva obdrží zavázaný, dva oprávněný a jeden investor.

Informace o zpracování osobních údajů: <http://susuk.cz/dokumenty>

26-06-2024

28. 06. 2024
V Dubí, dne

V Teplicích, dne

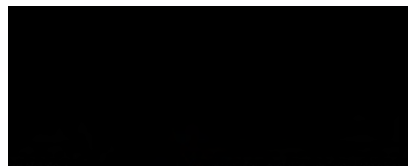
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská 260, 417 03 Dubí 3
Lenka Holovská

Zavázaný
Ústecký kraj
Zastoupený
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje,
příspěvkovou organizací
Ing. Libor Tačner, ředitel

Severočeská vodárenská společnost, a.s.
na základě pověření společnosti
Bc. Patrik Novák

26-06-2024

V Žalhosticích, dne



Investor
Petr Dotlačil

Příloha č. 1 – geometrický plán 445-50/2024
Příloha č. 2 – geometrický plán 680-61/2023
Příloha č. 3 – geometrický plán 681-60/2023
Příloha č. 4 – usnesení Rady Ústeckého Kraje

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu: SÚS ÚK Litoměřice, Nádražní 29, 412 01 Litoměřice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
96/1										96/1		1	
96/9										96/9		1	
98/4										98/4		155	
98/5										98/5		133	
98/9										98/9		89	
98/10										98/10		114	
100/66										100/66		10002	
100/135										100/135		527	
271/1										271/1		140	
271/11										271/11		1	
272/3										272/3		1	

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

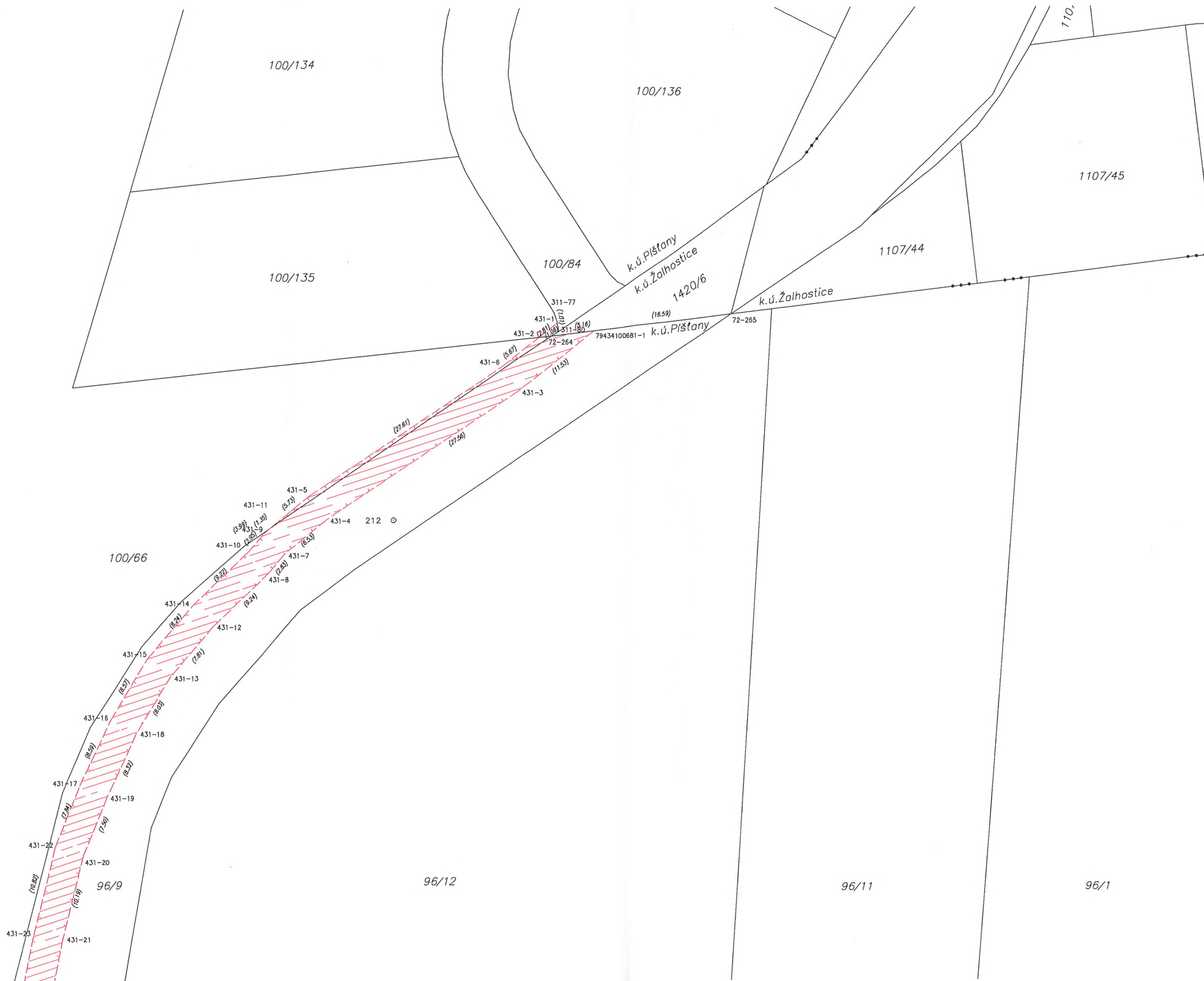
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: ing. Jiří Mlejnecký		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Mlejnecký	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 278/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 278/1995	
	Dne: 8.4.2024 Číslo: 62/2024		Dne: 12. 04. 2024 Číslo: 73/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ing. Jiří Mlejnecký ing. Jiří Mlejnecký Žitná 90 Ústí nad Labem	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 445-50/2024	Bc. Monika Cermanová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP- 739/2024-506 2024.04.12 10:35:49 +02'00'			
Okres: Litoměřice				
Obec: Píšťany				
Kat. území: Píšťany				
Mapový list: Litoměřice 4-5/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

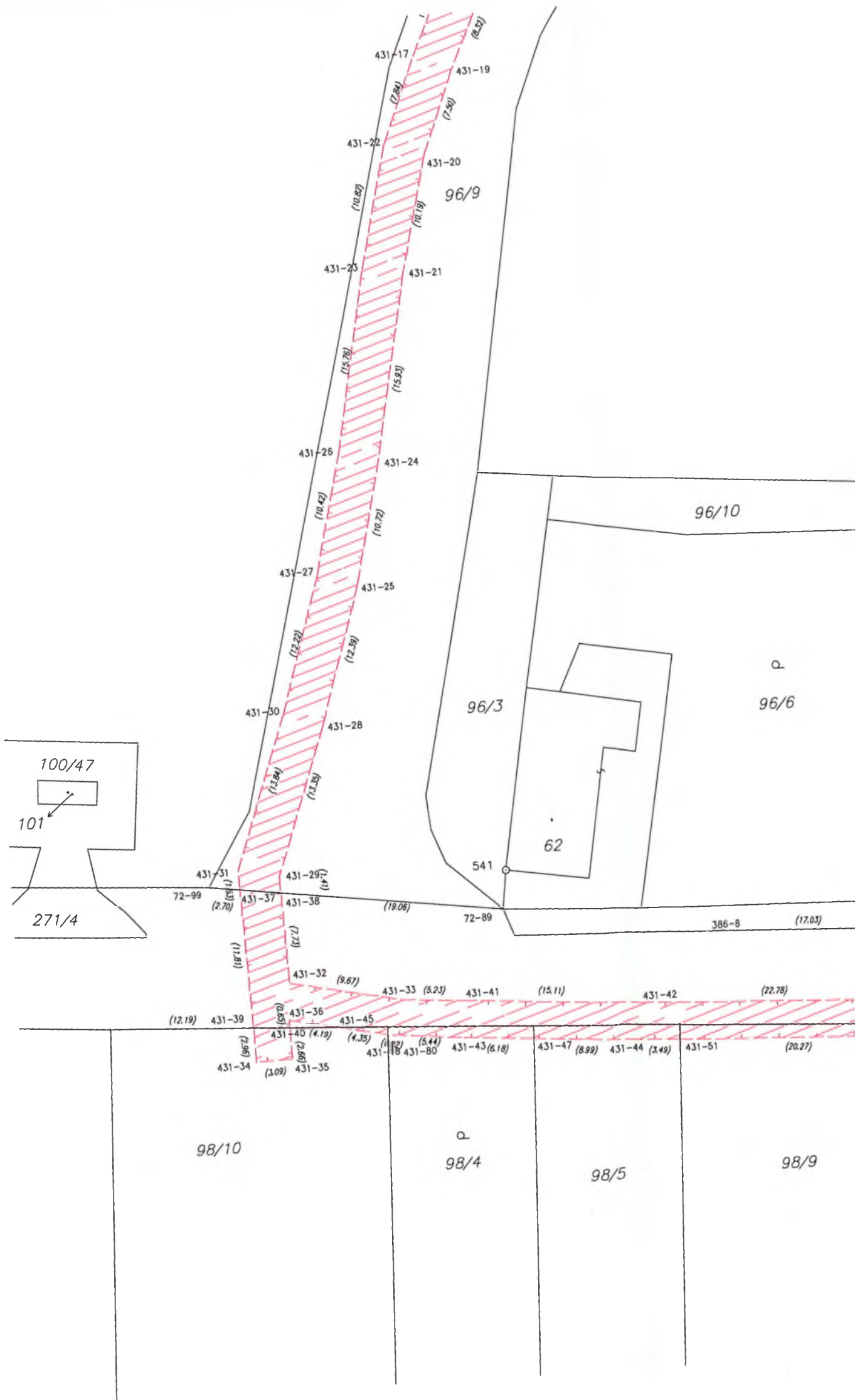
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
71-234	760021.41	991825.43	5			
71-271	760072.14	991824.34	5			
71-274	760103.55	991824.01	4			
72-89	760204.25	991821.74	4			
72-96	760170.04	991822.24	4			
72-99	760229.32	991818.34	4			
72-115	760166.15	991833.93	4			
72-127	760147.87	991820.27	4			
72-264	760151.38	991695.58	4			
72-265	760129.79	991693.01	4			
157-10	760132.20	991821.59	8			
311-77	760150.70	991693.78	3			
311-80	760150.50	991694.99	4			
386-2	760147.29	991826.50	3			
386-6	760020.63	991830.74	8			
386-8	760186.76	991824.71	3			
386-9	760103.75	991827.88	4			
431-1	760150.66	991693.99	4			
431-2	760152.87	991695.73	8			
431-3	760155.30	991702.12	3			
431-4	760178.28	991717.34	3			
431-5	760180.34	991714.50	3			
431-6	760157.32	991699.25	3			
431-7	760183.34	991721.46	3			
431-8	760185.17	991723.62	3			
431-9	760185.82	991718.98	3			
431-10	760187.73	991721.23	3			
431-11	760184.77	991718.13	4			
431-12	760191.84	991730.01	3			
431-13	760196.94	991735.93	3			
431-14	760194.39	991727.61	3			
431-15	760199.77	991733.85	3			
431-16	760204.19	991741.19	3			
431-17	760207.80	991748.98	3			
431-18	760201.09	991742.81	3			
431-19	760204.58	991750.36	3			
431-20	760207.34	991757.33	3			
431-21	760209.72	991767.24	3			
431-22	760210.67	991756.28	3			
431-23	760213.22	991766.80	3			
431-24	760212.73	991782.88	3			
431-25	760215.15	991793.32	3			
431-26	760216.17	991782.28	3			
431-27	760218.52	991792.43	3			
431-28	760218.78	991805.17	3			
431-29	760223.20	991817.77	3			
431-30	760222.12	991804.11	3			
431-31	760226.71	991817.17	3			
431-32	760222.80	991826.90	3			
431-33	760213.34	991828.90	3			
431-34	760226.00	991833.46	3			
431-35	760222.91	991833.33	3			
431-36	760223.05	991830.02	3			
431-37	760226.64	991818.70	4			
431-38	760223.14	991819.18	4			
431-39	760226.13	991830.50	4			
431-40	760223.02	991830.67	4			
431-41	760208.13	991829.33	3			
431-42	760193.06	991830.48	3			
431-43	760208.37	991832.42	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
431-44	760193.25	991833.57	3			
431-45	760218.95	991830.88	4			
431-46	760214.69	991831.78	4			
431-47	760202.21	991832.89	4			
431-48	760170.31	991831.57	3			
431-49	760169.51	991834.72	3			
431-50	760167.27	991833.35	3			
431-51	760189.76	991833.74	4			
431-52	760168.04	991833.82	4			
431-56	760166.62	991825.68	3			
431-57	760169.75	991825.54	3			
431-58	760169.44	991822.19	4			
431-60	760127.75	991822.10	3			
431-62	760127.99	991825.19	3			
431-63	760150.96	991820.54	4			
431-65	760096.89	991826.40	3			
431-66	760104.15	991824.16	3			
431-67	760096.98	991823.29	3			
431-68	760103.72	991827.23	4			
431-69	760087.16	991826.97	3			
431-70	760080.45	991826.14	3			
431-71	760087.26	991823.86	3			
431-72	760080.50	991823.02	3			
431-73	760064.43	991827.64	3			
431-74	760047.82	991828.29	3			
431-75	760072.13	991823.81	5			
431-76	760064.82	991824.50	5			
431-77	760047.74	991825.19	3			
431-78	760031.22	991825.36	3			
431-79	760031.27	991828.46	3			
1	760166.65	991824.08	3			
2	760165.55	991823.74	3			
3	760156.94	991823.08	3			
79434100680-1	760021.38	991825.62	8			
79434100680-2	760020.92	991828.74	8			
79434100681-1	760146.26	991694.97	4			





96/12

96/11

96/1

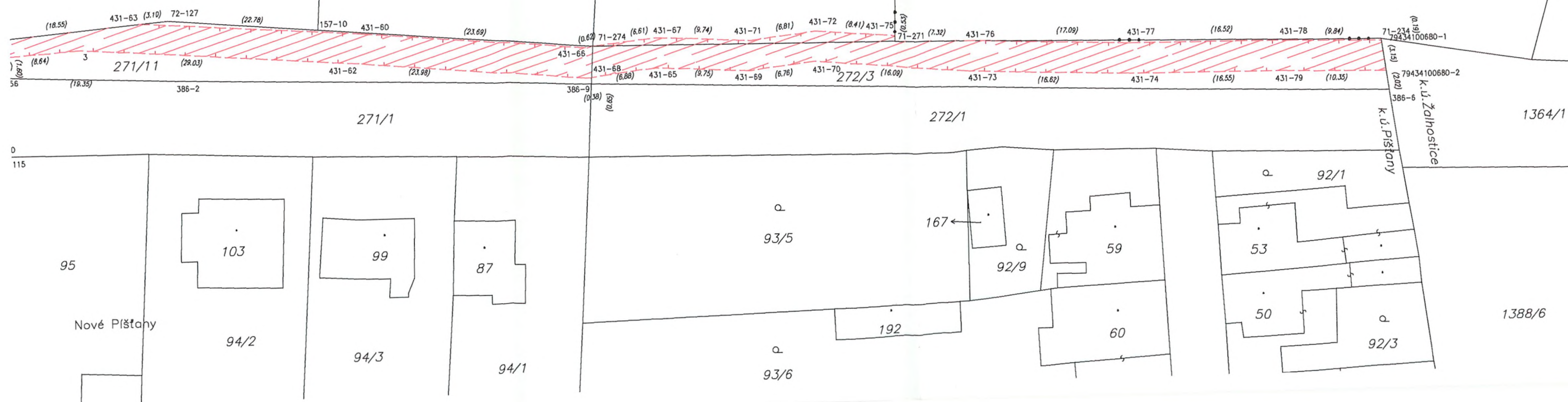


'12

96/11

96/1

1120/1





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²		ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
1107/76 1364/1 1388/1 1388/4 1388/6											1107/76 1364/1 1388/1 1388/4 1388/6	1 525 81 661 540	

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
126-144	759982.57	991839.83	4			
126-145	760019.41	991838.84	5			
126-146	759921.72	991842.03	4			
126-147	759902.29	991841.18	4			
126-148	759883.47	991836.92	4			
126-149	759862.66	991824.45	4			
126-152	759816.26	991811.02	4			
126-154	759985.81	991839.74	4			
126-156	759798.07	991816.17	4			
127-58	759918.48	991859.01	4			
197-12	759995.45	991839.48	3			
605-78	759803.69	991808.39	4			
1	760021.38	991825.62	8			
2	760020.92	991828.74	8			
4	760020.81	991828.74	3			
5	760017.45	991826.61	3			
6	760016.41	991828.80	3			
8	760019.51	991829.49	3			
9	760016.46	991836.04	3			
10	760019.58	991837.70	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k číslu pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: ing. Jiří Mlejnecký		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Mlejnecký						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 278/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 278/1995						
	Dne: 21.3.2023 Číslo: 61/2023		Dne: 20.03.2024 Číslo: 49/2024						
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhotovitel: ing. Jiří Mlejnecký ing. Jiří Mlejnecký Žitná 90 Ústí nad Labem		Katastrální úřad souhlasí s ořezávacím parcell.							
Číslo plánu: 680-61/2023		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 							
Okres: Litoměřice									
Obec: Žalhostice									
Kat. území: Žalhostice									
Mapový list: Litoměřice 3-5/33,4-5/44		Bc. Miluše Bártová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP-577/2023-506 2023.03.24 08:39:59 +01'00'							
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
11	760017.74	991839.12	3			
12	760018.05	991838.88	5			
13	759981.67	991836.60	3			
14	759964.34	991837.61	3			
15	759981.79	991839.70	3			
16	759964.42	991840.71	3			
18	759956.31	991837.52	3			
19	759950.28	991838.07	3			
20	759956.44	991840.62	3			
21	759950.50	991841.16	3			
22	759927.99	991839.18	3			
23	759912.46	991839.25	3			
24	759928.07	991842.28	3			
25	759912.14	991842.35	3			
26	759921.67	991842.31	4			
27	759909.83	991838.69	3			
28	759905.94	991839.01	3			
29	759909.63	991841.82	3			
30	759905.89	991842.12	3			
31	759901.38	991838.51	3			
32	759894.68	991836.81	3			
33	759900.83	991841.56	3			
34	759893.85	991839.80	3			
35	759887.51	991834.61	3			
36	759879.83	991831.45	3			
37	759886.47	991837.54	3			
38	759878.60	991834.30	3			
39	759887.24	991837.77	4			
40	759880.18	991834.95	4			
41	759845.17	991813.05	3			
42	759840.63	991811.29	3			
43	759843.88	991815.88	3			
44	759839.84	991814.31	3			
45	759835.45	991810.55	3			
46	759828.01	991808.27	3			
47	759834.77	991813.58	3			
48	759827.55	991811.37	3			
49	759821.73	991808.29	3			
50	759817.59	991809.83	3			
51	759822.29	991811.39	3			
52	759818.84	991812.67	3			
53	759812.81	991812.30	3			
54	759810.15	991814.73	3			
55	759814.60	991814.87	3			
56	759810.60	991818.52	3			
57	759800.89	991809.61	3			
58	759799.39	991812.32	3			
59	759802.26	991810.37	4			
60	759808.79	991817.52	4			
61	759800.43	991812.90	4			
62	759869.94	991826.92	4			
63	759868.52	991829.68	3			







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Způsob využití	Oli přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m²								
1420/6										1420/6		658			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	760146.26	991694.97	4			
2	760144.90	991693.66	3			
3	760143.15	991691.76	3			
4	760143.32	991690.14	4			
79433300072-264	760151.38	991695.58	4			
79433300072-265	760129.79	991693.01	4			
79433300311-80	760150.50	991694.99	4			
79433300311-81	760142.55	991689.62	4			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: ing. Jiří Mlejnecký		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Mlejnecký	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 278/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 278/1995	
	Dne: 20.3.2023 Číslo: 60/2023		Dne: 20.03.2024 Číslo: 48/2024	
Vyhotovitel: ing. Jiří Mlejnecký ing. Jiří Mlejnecký Žitná 90 Ústí nad Labem	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Bc. Miluše Bártová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP-573/2023-506 2023.03.24 08:45:30 +01'00'			
	Číslo plánu: 681-60/2023 Okres: Litoměřice Obec: Žalhoslice Kat. území: Žalhoslice Mapový list: Litoměřice 4-5/44			
Dosaďním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

