

L. 44  
NY

SVS/TP / 2141 / 24

P. PATRIK NOVÁK

MULNCJ 61548/2024 ag. č.: 02202400046

Č. sml. KÚÚK 24/SML2420/SoSB/INV

CES 1358/2024/PANO

Stavba č. LN 038 184

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
/dále jen „smlouva“/

mezi smluvními stranami

### 1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupeno: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou

dále jen jako „*budoucí strana povinná*“

a

### 2) Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném pod spisovou značkou B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Zastoupená: Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření,

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č. ú.: 711620257/0100

dále jen jako „*budoucí strana oprávněná nebo SVS*“

a

### 3) Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem - hejtnanem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: 5512232/0800

dále jen „*investor*“

dále také společně „*budoucí smluvní strany*“

## I. Prohlášení strany

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky p.č. 4137/6 o výměře 545 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 4137/8 o výměře 983 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a p.č. 4137/9 o výměře 153 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, vše v katastrálním území Louny (dále jen „budoucí služební pozemek“).
2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny.

## II. Předmět věcného břemene

1. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že na výše uvedených budoucích služebných pozemcích, bude v rámci realizace stavby „LN 038 184 – Louny, Benátky, p.p.č.4137/8 – vodovod - přeložka“, zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – vodovodní řad a s ním související objekty v délce cca 83 m (dále jen „služebnost inženýrské sítě“).

## III. Obsah a rozsah věcného břemene

1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše citované stavby, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí strana povinná zřizuje k budoucímu služebnímu pozemku ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu zřízení, provozování a údržby výše uvedené inženýrské sítě, včetně umožnění vstupu budoucí strany oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby inženýrské sítě.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, aby přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, byl dokumentován geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení služebnosti inženýrské sítě, ponese *investor*.
4. Budoucí strana oprávněná výše uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

## IV. Další ujednání

1. Budoucí strana povinná, jako vlastník budoucího služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy, je povinna v souladu s ustanovením § 1257, § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět na výše uvedeném budoucím služebném pozemku inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na dotčených částech budoucích služebných pozemků, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí straně oprávněné

nebo budoucímu provozovateli inženýrské sítě zmocněnému budoucí stranou oprávněnou vstup a vjezd na budoucí služební pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.

2. Budoucí strana oprávněná nebo zmocněný provozovatel inženýrské sítě budoucí stranou oprávněnou, bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě budoucí straně povinné uhradí.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí strana oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Budoucí smluvní strany se dohodly, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí strana povinná se zavazuje, že v případě převodu budoucího služebního pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí straně oprávněné vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.
5. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a vymazá věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. *Investor je povinen*, nejpozději při podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, předat budoucí straně povinné geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně výškového zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. V případě, že GDSPS nebude odpovídat původně předloženému projektu stavby, uhradí *investor* budoucí straně povinné související vícenáklady vzniklé při realizaci stavby, popřípadě provede přeložku sítě na vlastní náklady.

## V.

### Úplata za zřízení věcného břemene a doba platnosti

1. Služebnost inženýrské sítě specifikované v čl. II. této budoucí smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu v souladu s Pravidly Rady města Louny č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění. Celková výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypočtena na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu a to podle vzorce **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý započatý metr uložené inženýrské sítě na budoucím služebním pozemku (tzn. 500x délka uložené inženýrské sítě v metrech). Takto vypočtená částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Minimální jednorázová náhrada za zřízení inženýrské sítě činí 1.000 Kč bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude *investorem* provedena ve prospěch budoucí strany povinné jednorázově na účet budoucí strany povinné vedený

u peněžního ústavu Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-1020793399/0800, a to nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a způsobem určeným budoucí stranou povinnou. Budoucí strana povinná je oprávněna vystavit fakturu, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

## VI. Návrh na vklad

1. Budoucí strana oprávněná nabude právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě na základě povolení vkladu citovaného práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Budoucí smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni bude podepsán při podpisu řádné smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej *investor*.
3. Správní poplatek spojený se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni zápisem do katastru nemovitostí, ponese *investor*.

## VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z budoucích smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem všech budoucích smluvních stran.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na jejich případné právní nástupce.
4. Strana povinná prohlašuje, že tato budoucí smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení má platnost originálu. Strana budoucí povinná obdrží dvě vyhotovení, strana budoucí oprávněná dvě vyhotovení, investor dvě vyhotovení.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny

([www.mulouny.cz](http://www.mulouny.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v případě uveřejnění této smlouvy, zajistí zasláním správci registru smluv budoucí strana oprávněná.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Budoucí strana oprávněná souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.
11. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 152/7R/2021, ze dne 27. 1. 2021.

Přílohy: situace stavby  
plná moc (pověření)

V Lounech dne 04.07.2024

V Teplicích dne 10.6.2024

Město Louny  
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta  
*budoucí strana povinná*

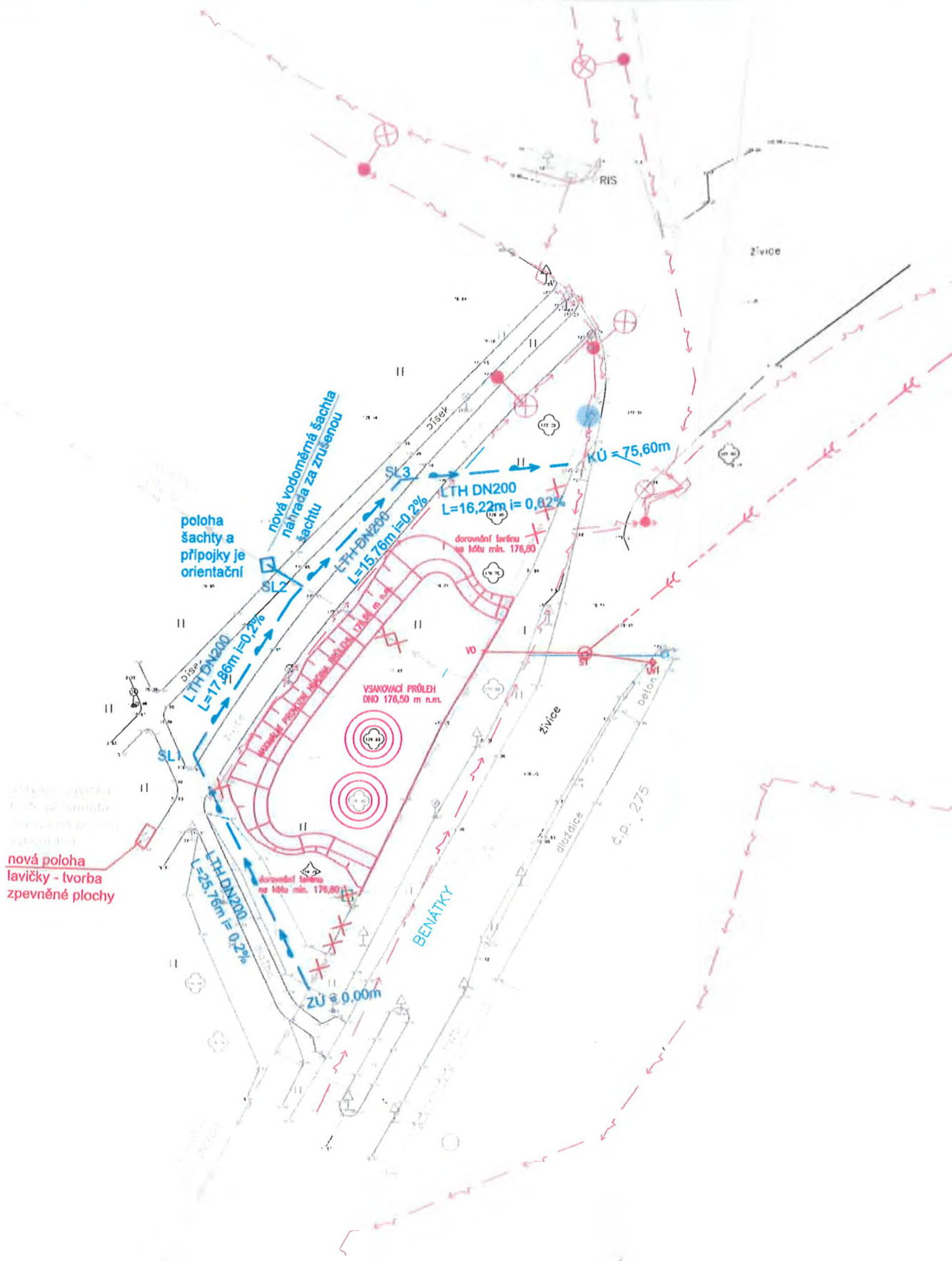
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Bc. Patrik Novák, na základě pověření  
*budoucí strana oprávněná*

V Ústí nad Labem dne 14. 06. 2024

Ústecký kraj  
Ing. Jan Schiller,  
hejtman Ústeckého kraje  
Investor
















03			
02			
01			
REVIZE	POPIS	DATUM	PODPIS

-  Stávající vodovod
-  Přeložka
-  VO NN podzemní
-  Dešťová kanalizace
-  návrh objektů
-  Katastr nemovitostí
-  Související stavební objekty

ID bodu	Souřadnice Y	Souřadnice X	Souřadnice Z*	Délka úseku	Staničení	Poznámka
	[m]	[m]	m.n.m.	[m]	[km]	

*Jednotlivé body byly vytyčeny orientačně podle dostupných podkladů*

ZÚ	782786.435	1006640.838	175.16	25.76	0.00000	začátek přeložky
SL1	782798.029	1006617.837	175.21	17.86	0.02576	
SL2	782788.595	1006602.670	175.25	15.76	0.04362	
SL3	782777.963	1006591.033	175.28	16.22	0.05938	
KÚ	782761.811	1006589.536	175.38		0.07560	konec přeložky

*\*souřadnice Z byly určeny v závislosti na předpokládané nivelitě stávajícího přivaděče*

OBJEDNATEL

KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE

VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, 400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

IDDS: t9zbsva



<b>SAGASTA s.r.o.</b> SÍDLLO: NOVODVORSKÁ 1010/14, 142 00 PRAHA 4 IČ: 045 98 555      DIČ: CZ045 98 555						JTSK <span style="float: right;">8pv</span> ČÍSLO SOUPRAVY	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP				
ING. JAN VONDRA <i>JLV</i>	Jáchym Křížek <i>JLV</i>	ING. JAN VONDRA <i>JLV</i>	ING. VÍT HOZNOUR <i>hoznour</i>				
OBSAH <b>III/25013 REKONSTRUKCE MOSTNÍHO OBJEKTU 25013-3 DOBROMĚŘICE          SO 321 - Definitivní přeložky vodovodu SCVK na pozemku par.č.4137/8</b>				ČÍSLO ZAKÁZKY <span style="float: right;">118 037</span> DOKUMENTACE <span style="float: right;">DUSP</span> MĚŘÍTKO <span style="float: right;">1:500</span> DATUM <span style="float: right;">05/2023</span> POČET FORMÁTŮ <span style="float: right;">2x A4</span>			
NÁZEV ČÁSTI <b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>				ČÁST <span style="float: right;">D.1.3.1</span>		ČÍSLO PŘÍLOHY <span style="float: right;">02</span>	

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU SAGASTA s.r.o.



# POVĚŘENÍ

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
IČ: 49099469

uděluje Pověření  
v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: **Bc. Patriku Novákovi**                      narozenému: **16. 10. 1975**  
zaměstnanému na pracovní pozici:              **samostatný odborný referent**  
na dobu od: **1. 12. 2019**      do: **odvolání**

**k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v tomto rozsahu:**

- uzavírat smlouvy budoucí a smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech, smlouvy o náhradě za omezení užívání nemovitosti (zpravidla pozemku pod komunikací)
  - s finančním závazkem SVS a.s. do výše maximálně 2.000,- Kč, kdy vlastník pozemku je zároveň investorem a SVS oprávněnou osobou;
  - bez finančního závazku, kdy vlastník pozemku je odlišný od investora, a SVS a.s. je oprávněnou osobou a není investorem.
- zastupovat společnost ve všech řízeních o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí týkajících se smluv, uvedených v odst. 1, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne ..... 16. 12. 2019 .....

.....  
Ing. Bronislav Špičák  
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

.....  
Bc. Patrik Novák



## Severočeská vodárenská společnost a.s.

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

### PODPISOVÝ VZOR

Já, níže podepsaný **Bc. Patrik Novák**, narozený **1** 1975, trvalým bydlištěm **Ústí nad Labem**, jako samostatný odborný referent Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, 415 50, Teplice, IČ 49099469, spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, se podepisuji takto:

V Teplicích, dne

06-02-2009

Bc. Patrik Novák

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 41510-0091-0201  
Podle ověřovací knihy pošty: Teplice 10  
Vlastnoručně podepsal: Patrik Novák

Ověřovací doložka pro vidinaci Poř.č.: 41510-0091-0204  
Podle ověřovací knihy pošty: Teplice 10

doslovně  
tato listina