

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202400748

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec I
zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
Adamem Lenertem, MBA
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna**
číslo účtu **4096302/0800** VS **2511200235**
/ dále jen povinný /
2. **Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
zastoupená MUDr. Tomášem Indrou, předsedou představenstva
zastoupená na základě pověření ze dne 6. 12. 2019 **Bc. Patrikem Novákem**, samostatným odborným referentem, jednajícím na základě pověření
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100
číslo datové schránky: 7egf9my
/dále jen oprávněný /
3. **RD Karlínky s.r.o.**, se sídlem Pavlovická 467/9, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec IČO: 07260547
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 41962,
zastoupená jednatelem **Marcelem Růžičkou**
/ dále jen investor /

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 89, p. č. 102, p. č. 103 a p. č. 392, k. ú. **Karlínky**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. I pro obec Liberec a katastrální území **Karlínky** (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je provozovatelem vodovodního řadu včetně příslušenství, uloženého ve služebném pozemku (dále jen „inženýrská síť“) v rámci stavby povinného „LI 032 626“.

II.

1. V souladu s usnesením č. 442/2024 bod 8. z 10. schůze Rady města Liberce, konané dne 7. 5. 2024, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, v podobě práva uložení **vodovodního řadu včetně příslušenství**, na služebném pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 819-2782/2023 ze dne 5. 12. 2023, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě (dále jen „služebnost“).
2. Služebnost zakládá právo uložení **vodovodního řadu a souvisejícího zařízení** v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem, vstup a vjezd pro provozování a udržování a zřizuje se na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob, a za úplatu.

III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí **146 650 Kč** bez DPH / slovy Jedno sto čtyřicet šest tisíc šest set padesát korun českých/ (dále jen „úplata“).
2. Investor uhradil zálohu ve výši **86 696,50 Kč** (Zálohová faktura – daňový doklad č. KOF202001612 ze dne 17. 12. 2020).
3. Smluvní strany se zavazují vyrovnat rozdíl mezi zálohou a dohodnutou úplatou za zřízení tak, že investor se zavazuje doplatit rozdíl na účet povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese investor.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.



V.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení celé úplaty za zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
6. Součástí této smlouvy je její

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 819-2782/2023 ze dne 5. 12. 2023

V TEPLICÍCH 19-06-2024
v dne

V Liberci dne 3. 07. 2024



Severočeská vodárenská společnost a. s.
Bc. Patrik Novák
na základě pověření

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Adam Lenert, MBA
náměstek primátora pro územní plánování,
majetkoprávní záležitosti a sport

Marcel Růžička
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

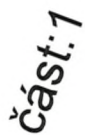
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
									katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²			
88/1												88/1			503				
88/38												88/38			503				
88/39												88/39			503				
88/40												88/40			503				
88/41												88/41			503				
89												89			1				
102												102			1				
103												103			1				
392												392			1				

oprávněný: dle smlouvy

druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.							
		Jméno, příjmení: Ing. Václav Prskavec		Jméno, příjmení: Ing. Václav Prskavec							
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 694/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 694/95							
		Dne: 5.12.2023 Číslo: 160/2023		Dne: 11-12-2023 Číslo: 160/23							
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol.s r.o. Svojsíkova 849/7 46001 Liberec 1		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.									
Číslo plánu: 819-2782/2023		Břetislav Holý KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP 1948/2023-505 2023.12.07 15:36:44 +01'00'									
Okres: Liberec											
Obec: Liberec											
Kat. území: Karlínky											
Mapový list: Liberec 6-7/23											
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.											

přehledka výkresů





část.2

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
43-134	691103.37	975012.10	4	
43-318	691035.18	974988.62	4	
43-320	690981.95	974971.51	4	
43-324	690953.71	974955.89	4	
43-326	690949.31	974957.16	4	
44-128	690876.21	974926.75	4	
47-28	691086.00	975008.82	4	
776-16	690836.73	974862.57	3	
776-17	690835.36	974861.78	3	
776-26	690811.96	974892.14	3	
776-103	690819.43	974877.08	3	
776-104	690833.45	974846.67	3	
1	691115.07	975019.28	3	
2	691110.40	975016.23	3	
3	691097.81	975013.74	3	
4	691080.92	975010.84	3	
5	691070.73	975006.56	4	
6	690931.18	974946.28	3	
7	690931.39	974945.67	4	
8	690934.21	974946.81	4	
9	690951.97	974958.33	4	
10	690934.01	974947.38	4	
11	690839.73	974863.62	3	
12	690911.19	974941.30	4	
13	690891.30	974932.57	3	
14	690864.40	974922.15	4	
15	690835.64	974910.56	3	
16	690808.95	974898.84	3	
17	690837.73	974868.54	4	
18	690856.85	974876.35	4	
19	690837.19	974861.30	3	
20	690858.93	974871.17	3	
21	690859.66	974877.50	4	
22	690884.01	974881.58	3	
23	690831.96	974849.69	3	
24	690906.32	974890.53	3	
25	690907.91	974895.33	3	
26	690907.68	974898.58	4	
27	690834.73	974867.96	3	
28	690840.10	974862.49	3	
29	690859.13	974870.27	3	
30	690904.50	974899.34	3	
31	690861.98	974871.43	3	
32	690861.79	974872.32	3	
33	690904.79	974895.72	3	
34	690903.84	974892.85	3	
35	690886.72	974885.82	3	
36	690889.44	974882.67	3	
37	690860.44	974875.11	3	
38	690857.63	974873.97	3	
39	690838.37	974866.40	3	
40	690835.53	974865.29	3	
41	690829.60	974862.46	3	
42	690813.11	974897.29	3	
43	690826.25	974903.07	4	
44	690884.37	974884.98	3	
45	690900.10	974932.99	4	
46	690912.43	974938.31	3	
47	690927.62	974945.03	3	
48	690883.55	974887.28	4	
49	690880.73	974886.13	4	
50	690881.53	974883.89	3	
51	690889.17	974883.49	3	
52	690886.34	974882.41	3	
53	691052.13	974995.40	3	
54	691081.79	975007.86	3	
55	690886.63	974881.52	3	
56	691111.58	975013.31	3	
57	691116.76	975016.69	3	
58	690826.82	974861.16	3	
59	690833.33	974846.92	3	
60	690851.60	974824.90	3	
61	690847.10	974823.26	3	
62	690854.58	974826.20	3	
63	690874.19	974833.21	3	
64	690877.21	974833.05	3	
65	690881.34	974833.40	3	
66	690881.60	974836.00	3	
67	690878.59	974836.30	3	
68	690873.65	974836.29	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
69	690851.88	974828.52	3	
70	690830.29	974849.19	3	
71	690831.62	974846.41	3	
72	690835.63	974849.44	3	
73	690830.92	974859.66	3	
74	690834.89	974843.76	3	
75	690845.72	974818.56	3	
76	690845.64	974817.90	3	
77	690852.24	974823.24	4	
78	690848.88	974819.00	3	
79	690845.90	974826.13	3	
80	690832.14	974845.32	3	
81	690833.54	974842.40	3	
82	690849.78	974817.28	3	
83	690855.05	974824.40	4	
84	690950.59	974954.54	4	
85	690825.47	974902.73	4	
86	690809.63	974897.32	4	
87	690835.07	974866.84	4	
88	690838.11	974867.28	4	
89	690857.27	974875.08	4	
90	690860.08	974876.23	4	
91	690884.00	974886.02	4	
92	690881.18	974884.87	4	
93	690902.71	974889.05	3	
94	690881.47	974834.72	4	