

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 29.2.2024 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek I.

### Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Želešice, Sadová, příspěvková organizace

Sídlo: Sadová 530, 664 43 Želešice


zastoupený: PhDr. Alešem Kočvarou, ředitelem

Autorský dozor:

Ing. Michal Valenta

Technický dozor stavebníka:

Ing. Ladislav Křemeček

bankovní spojení: 

IČ: 70842663

Daňový režim: neplátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: VESTAV group s.r.o.

Sídlo: Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov

zastoupený: Janem Večeřem, jednatelem

oprávněn jednat ve věcech technických: Martin Šafář

bankovní spojení: ČSOB, a.s č.ú.: 

IČ: 27675912 DIČ: 

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na dílčích změnách č.1 ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 29.2.2024, jejíž předmět spočívá ve zhotovení stavby „Odstranění havarijního stavu střechy pavilonu F“.

## Článek II.

Dodatkem č.1 se doplňují a mění níže uvedená ustanovení smlouvy o dílo.

### Předmět smlouvy

6. Rozsah předmětu díla se upravuje o nerealizované práce a vícepráce vyplývající ze změnových listů (méněpráce, vícepráce), které jsou přílohou tohoto dodatku ke smlouvě o dílo.

### Cena díla

Cena díla, v souvislosti s úpravou rozsahu předmětu smlouvy, činí:

základní smluvní cena (bez DPH) :	1.163.388,59 Kč
cena nerealizovaných prací podle dod.č.1 (bez DPH):	-334.400,17 Kč
cena víceprací podle dod.č.1 (bez DPH):	137.875,16 Kč
cena díla po započtení změn v rozsahu díla (bez DPH):	<b>966.863,58 Kč</b>
DPH (21%) :	203.041,35 Kč
cena včetně DPH :	<b>1.169.904,93 Kč</b>

-----

Ostatní ustanovené Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.

Přílohou tohoto dodatku ke smlouvě o dílo je rozpočet méněprací a víceprací.

V Želešicích

PhDr. Aleš Kočvara  
Digitálně podepsal  
PhDr. Aleš Kočvara  
Datum: 2024.07.09  
08:59:04 +02'00'

.....  
Základní škola Želešice, Sadová,  
příspěvková organizace  
PhDr. Aleš Kočvara, ředitel  
za objednatele

Ve Vyškově

Jan Večeře  
Digitally signed  
by Jan Večeře  
Date: 2024.07.10  
08:05:42 +02'00'

.....  
VESTAV group s.r.o.

Jan Večeře, jednatel  
za zhotovitele

## Vícepráce

S:	P-22-2023	Projekt opravy střechy pavilonu F
O:	SO01	Oprava střechy, pavilon F, ZŠ Želešice
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	764815211R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm	m	81,14000	562,00	45 600,68
34	764819213R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 120 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	5,10000	640,00	3 264,00
		Mřížka z tahokovu + vyřezání stropu	ks	7,00000	2 650,00	18 550,00
		Penetrace + fasádní nátěr větrací šachty	ks	1,00000	1 525,00	1 525,00
		Demontáž plechového odvětrání	ks	1,00000	500,00	500,00
		Betonový klín u komínu	ks	1,00000	2 420,00	2 420,00
		Příplatek za mechanické kotvení spodního pásu	m2	575,42828	42,00	24 167,99
		Příplatek za modifikovaný pás	m2	575,42828	50,00	28 771,41
		Okopání a oprava stěn - Sanační omítka weber.san super vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,30000	1 485,00	9 355,50
10	938907111R00	Očištění stropů, tlakovou vodou, tlak do 500 bar	m2	74,41160	50,00	3 720,58
<b>Celkem</b>						<b>137 875,16</b>

## Měněpráce

S:	P-22-2023	Projekt opravy střechy pavilonu F
O:	SO01	Oprava střechy, pavilon F, ZŠ Želešice
R:	01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>			<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>			<b>-31391,30</b>
1	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	-48,29430	650,00	-31391,30

Ocel. rošt pro SDK (rozsah 20 %) :

hala 2 :  $(14,8*11,47)*0,2$

-33,95120

hala 3 :  $(8,65*11,47)*0,2$

-19,84310

hala 1 : 5,5

5,50000

<b>Díl: 61</b>			<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>			<b>-5463,60</b>
2	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	-64,27760	85,00	-5463,60

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

betonové průvlaky :

hala 2 :  $2*((0,14+2*0,2)*11,47)$

-12,38760

podélné stěny s okny :

hala 1

30,25000

hala 2 : 14,8\*5,55

-82,14000

příčné stěny cca pruh 5 m od stěny s okny :

hala 2 :  $2*5,0*5,55$

-55,50000

hala 1

55,50000

<b>Díl: 63</b>			<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>			<b>-34262,44</b>
4	614472101R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů ochranným nátěrem výztuže antikoročním	m2	-25,18891	250,00	-6297,23

spotřeba á 3,6 kg/m2 (dva nátěry) :

ODBORNÝ ODHAD :

betonové průvlaky :

hala 2 - 3 pruty :  $2*(2*3*11,47)*(2*pi*0,006)$

5,18891

spodní plochy betonových desek :

hala 1 : 10

10,00000

hala 2 : 10			10,00000			
5	622474125R00	Reprofilace betonových povrchů maltou sanační, tloušťky 25 mm	m2	-26,38100	450,00	-11871,45
		tloušťka 5-20 mm, lokálně až 40 mm :				
		sanace betonových průvlaků (odhad 25 %) :				
		hala 2 : $2*(11,47*(2*0,2+0,14))*0,25$		3,09690		
		sanace spodní plochy betonových desek (odhad 10 %) :				
		hala 1 : $5,5*11,47*0,1$		6,30850		
		hala 2 : $14,8*11,47*0,1$		16,97560		
8	631664111R00	Oprava trhlin a výtluků v podlahách cementovou hmotou včetně penetrace podkladu, tloušťky od 1 mm do 10 mm	m2	-308,10987	30,00	-9243,30
		oprava nosné konstrukce střech :				
		střecha nad halami (60 %) : $((13,645+13,665)/2)*36,165-(2,25*0,5+0,45*0,45)*0,6$		295,50335		
		střecha nad kotelnou (20 %) : $(13,16*6,035-(8,12*1,9+1,2*0,8))*0,2$		12,60652		
10	938907111R00	Očištění stropů, tlakovou vodou, tlak do 500 bar	m2	-58,21025	50,00	-2910,51
		Odhad 25 % :				
		hala 1 : $(5,5*11,47)*0,25$		-15,77125		
		hala 2 : $(14,8*11,47)*0,25$		-42,43900		
11	63-001	Zpevnění čel a spodních ploch balkonových desek alkalickým silikátovým zpevňovačem, podrobněji viz TZ	l	-19,69973	200,00	-3939,95
		spotřeba 0,15-0,5 l/m2 :				
		sanace betonových průvlaků (odhad 25 %) :				
		hala 2 : $2*11,47*(2*0,2+0,14)*0,25*0,5$		1,54845		
		hala 3 : $2*11,47*(2*0,2+0,14)*0,25*0,5$		1,54845		
		sanace spodní plochy betonových desek (odhad 10 %) :				
		hala 1 : $5,5*11,47*0,1*0,5$		3,15425		
		hala 2 : $14,8*11,47*0,1*0,5$		8,48780		
		hala 3 : $8,65*11,47*0,1*0,5$		4,96078		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>-8487,80</b>
14	94-001	Příplatek za dalších 2,0 m výšky pomocného lešení	m2	-169,75600	50,00	-8487,80
		hala 2 : $14,8*11,47$		-169,75600		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>-18552,73</b>
16	963016151R00	Demontáž sádrokartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na dvouúrovňovém křížovém roštu, 1x opláštěné tl. 12,5 mm	m2	-185,52725	100,00	-18552,73
		DEMONTÁŽ ROŠTŮ POUZE V ROZSAHU 20 %!!! :				
		DEMONTÁŽ DESEK :				
		Sádrokarton (rozsah 100 %) :				
		Hala 2, : $14,8*11,47$		169,75600		
		Heraklit (rozsah 25 %) :				
		Hala 1 : $(5,5*11,47)*0,25$		15,77125		

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>-2873,64</b>
17	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	-8,21040	350,00	-2873,64
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>-148450,24</b>
26	762421130RT3	Obložení stropů nebo střešních podhledů s dodávkou deskou izolační z dřevité vlny s cementovým pojivem, tloušťky 35 mm	m2	-15,77125	450,00	-7097,06
		Odhad 25 % :				
		Hala 1 : (5,5*11,47)*0,25		15,77125		
27	762421230RT2	Obložení stropů nebo střešních podhledů s dodávkou sádkokartonem, tloušťky 12,5 mm	m2	-215,17720	650,00	-139865,18
		hala 2 : 14,80*11,47		169,75600		
		hala 3 : 8,65*11,47		99,21550		
		odpočet roštu a SDK (rozsah 20%) :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 53,79430*-1		-53,79430		
29	762822810R00	Demontáž stropnic z řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	-6,05000	60,00	-363,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 6,05000		6,05000		
31	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	-0,75000	1 500,00	-1125,00
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>-57495,20</b>
35	764815211R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka a montáž	m	-81,14000	480,00	-38947,20
		včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací včetně háku, čela a spojky.				
		K08 :				
		Hala : 36,465+14,23+19,98		70,67500		
		Kotelna : 6,185+4,28		10,46500		
40	764/K02	D+M průběžných kotevních plechů pro oplechování atiky, lak. Pz plech, tl. 0,55 mm, rš 100 mm, vruty, viz Výpis klempířských výrobků	m	-76,77000	200,00	-15354,00
		po obou stranách atiky :				
		K02 : (13,645+13,65+6,20+4,89)*2		76,77000		
41	764/K04	D+M průběžných kotevních plechů pro oplechování atiky, lak. Pz plech, tl. 0,55 mm, rš 100 mm, vruty, viz Výpis klempířských výrobků	m	-3,97000	200,00	-794,00
		Z jedné strany atiky :				
		K04 : 1,92+2,05		3,97000		
44	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	-0,80000	3 000,00	-2400,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>-1036,80</b>

45	783124220R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické B - ocelové konstrukce střední, jednonásobné + 2x email	m2	-2,59200	300,00	-777,60
		na vzduchu schnoucí				
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 2,59200</a>		2,59200		
46	783904811R00	Ostatní práce odrezivění kovových konstrukcí	m2	-2,59200	100,00	-259,20
		<a href="#">ventilační průduch na střeše : 4*0,45*(7,175-5,735)</a>		2,59200		
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>-26386,42</b>
47	784402802R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech přes 3,8 m do 5 m	m2	-221,84460	10,00	-2218,45
		betonové průvlaky :				
		hala 2 : 2*(0,14+2*0,2)*11,47		12,38760		
		podélné stěny (50 % výplně otvorů) :				
		hala 2 : (2*14,8*5,55)*0,5		82,14000		
		příčné stěny :				
		hala 2 : (2*11,47*5,55)		127,31700		
48	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	-221,84460	20,00	-4436,89
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 567,39870</a>		567,39870		
49	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné	m2	-221,84460	50,00	-11092,23
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 567,39870</a>		567,39870		
49	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné	m2	-345,55410	25,00	-8638,85
<b>Celkem</b>						<b>-334400,17</b>

Cena dle Sod	1163388,59
Méněpráce	-334400,17
Vícepráce	137875,16
Cena celkem bez DPH	966863,58
DPH 21%	203041,35
Cena celkem s DPH	1169904,93