Smlouva na obsluhu tepelně-energetických zařízení.

Smlouva o dílo č. 10/2024

**I.**

## Smluvní strany

**1) Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

Státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra České republiky dne 8.12.1997 pod č.j.: N-1337/1997

Zastoupen: Ing. Vilibaldem Knobem – ředitelem ZSMV

Se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 01 Praha 10 - Vršovice

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

(dále jen „**Objednatel“**)

**a**

**2) FONS spol. s r.o.**

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni v oddílu C vložkou 851

Zastoupen: Jaroslavem Hrdinou – jednatelem

Se sídlem: Komorní 99/4, Františkovy Lázně, Slatina

IČ: 18233643

DIČ: CZ18233643

Bankovní spojení: Raiffeisenbank Cheb č. ú. 7702910 / 8030

(dále jen **„Dodavatel“**)

(dále též jen „**Smluvní strany“**)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provádění specifické obsluhy a servisu technologického ohřevu minerální vody v rámci systému tepelně-energetického zařízení (dále jen „Ohřev MV“) umístěném v Lázeňském domě Luna ve Františkových Lázních, ulici Národní 14/13a, PSČ 351 01 (dále jen „LD Luna“)
2. Obsluha a servis ohřevu MV spočívá v provádění monitoringu teploty minerální vody dodávané pro potřeby koupelí v LD Luna a dále v kontrole technického stavu zařízení a pravidelného informování objednatele o aktuálním technickém stavu obsluhovaného zařízení.

**III.**

**Rozsah plnění**

1. Přesný rozsah činností dodavatele je specifikován v platném **“Provozním řádu pro Lázeňský dům Luna „,** který je schválen objednatelem a tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1. v části „Ohřev minerální vody pro část Luna“
2. Pro řádné a včasné plnění předmětu smlouvy zajistí Dodavatel na vlastní náklady instalaci a provoz zařízení pro dálkové monitorování ohřevu MV a to včetně zajištění zařízení s tím souvisejících komunikačních prostředků. Dále dodavatel zajistí, že jeho centrální dispečink bude vybaven funkcí pro automatické hlášení havarijních a poruchových stavů v rámci monitorování obsluhovaného zařízení.
3. V případě, že dojde k poruše technologie obsluhovaného zařízení dodavatel o této skutečnosti neprodleně informuje objednatele a zároveň navrhne optimální postup, který objednatel použije na odstranění poruchy a obnovy jeho činnosti.
4. Dodavatel je dále povinen provádět, na základě požadavků oprávněného zástupce objednatele, operativní změny v režimech ohřevu minerální vody.

1. V rámci této smlouvy není dodavatel povinen provádět revize obsluhovaného zařízení. Objednatel, při provádění revizí a zkoušek, jejichž provedení zajistí na obsluhovaném zařízení, je povinen také zajistit účast zástupce dodavatele při provádění těchto revizí a zkoušek.

1. V této souvislosti si smluvní strany ujednávají, že dodavatel není povinen plnit předmět smlouvy v případě, že obsluhované zařízení nebude mít platnou revizi, nebo nebudou závady vzešlé z provedené revize odstraněny v určených termínech. O tomto svém postupu je dodavatel povinen neprodleně informovat objednatele.

**IV.**

**Doba a místo plnění**

1. Místem plnění této smlouvy je jednak LD Luna a dále pak centrální dispečink dodavatele, případně další místa v rámci sídla či provozovny dodavatele.
2. Doba plnění předmětu smlouvy je smluvními stranami dohodnuta na 48 (slovy čtyřicet osm) po sobě následujících měsíců následujících ode dne jejího uzavření.
3. Dodavatel i objednatel má právo ukončit smlouvu s výpovědní dobou tři měsíce, a to i bez uvedení důvodu výpovědi.

**V.**

**Dodací podmínky**

1. Dodavatel se zavazuje provádět obsluhu a servis technologického ohřevu minerální vody v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy České republiky, podle schváleného provozního řádu a v požadované kvalitě tak, jak předpisují platné České státní normy vydané pro zařízení tohoto a obdobného druhu.

**VI.**

**Cena díla**

1. Cena díla je po dohodě smluvních stran stanovena paušální částkou (bez DPH) ve výši

**3.536,- Kč / měsíc.**

1. K výše uvedené částce bude dodavatelem při fakturaci vždy připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

**VII.**

**Další ujednání**

1. K závadě na obsluhovaném zařízení vypracuje dodavatel „Protokol o poruše zařízení“. Na základě skutečností (ceny a termínu opravy) uvedených v tomto dokumentu se objednatel rozhodne o způsobu odstranění uvedené poruchy. Pokud bude požadovat odstranění od dodavatele, zaznamená to na „Protokolu o poruše zařízení“.
2. Objednatel takto provedenou opravu, a to včetně použitých náhradních dílů, uhradí nad rámec paušálu uvedeného v čl. VI. odst. 1., této smlouvy, a to na základě faktury vystavené dodavatelem za podmínek uvedených v čl. VIII odst. 1. a 2. této smlouvy.
3. Použití náhradního dílu dodavatele na zajištění provizorního provozu je po dobu 14 dní od provedení opravy bezúplatné. Pokud objednatel nezajistí do výše uvedeného období opravu, nebo ji neobjedná u dodavatele, je zapůjčení náhradního dílu zpoplatněno částkou 0,5 % z pořizovací ceny dílu za každý den provozu náhradního dílu.
4. V případě rozsáhlejší opravy obsluhovaného zařízení se dodavatel zavazuje poskytnout veškerou možnou součinnost při řešení poruchy na obsluhovaném zařízení tak, aby funkčnost zařízení byla obnovena, co v nejkratším termínu.
5. Provádění pravidelných revizí obsluhovaného zařízení v rámci plnění požadavků státního odborného technického dozoru není předmětem této smlouvy. Předmětné zákonné revize bude objednatel zajišťovat vlastními silami. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude dodavatele informovat o výsledcích revize formou předáním kopie revizní zprávy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po dodavateli odstranění závad vzešlých z provedených revizí, a to na náklad dodavatele, pokud tyto vznikly prokazatelně jeho jednáním, nebo opomenutím. Toto právo je objednatel povinen uplatnit u dodavatele nejpozději do tří pracovních dnů od provedení revize (v případě závažných závad bránících provozu zařízení) a nejpozději do 14 pracovních dnů (v případě závad, které nabrání provozu obsluhovaného zařízení). Dodavatel se zavazuje předmětné závady, uplatněné objednatelem, ve výše uvedených termínech odstranit.
7. Při veškerých činnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy se dodavatel zavazuje, že všechny jím určené oprávněné osoby podílející se na těchto činnostech budou respektovat statut LD Luna jako lázeňského domu, jeho režimů a potřeb.
8. Objednatel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu smlouvy poskytne dodavateli veškerou možnou součinnost. Zejména zajistí dodavateli vstup do prostor strojovny a všech dalších prostor souvisejících s provozem obsluhovaného zařízení.
9. Dále se objednatel zavazuje, že bude bez zbytečného odkladu, prostřednictvím oprávněných osob informovat dodavatele o všech mimořádných stavech vyskytnuvších se na obsluhovaném zařízení tak, aby nebyl narušen bezchybný chod obsluhovaného zařízení.
10. Objednatel zajistí informovanost dodavatele prostřednictvím služby sítě GSM o mimořádných stavech na obsluhovaných zařízeních.
11. Dodavatel má právo jedenkrát ročně promítnout do cen inflační vliv, pokud míra inflace vyhlášená ČSÚ přesáhne 3 %.

**VIII.**

**Fakturace za provedení díla**

1. Dodavatel je oprávněn vystavovat faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu měsíčně vždy do 5 dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém dodavatel provedl práce popsané v ustanovení čl. II. a čl. III. této smlouvy.
2. Dodavatel je dále oprávněn vystavit faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu, a to na základě provedení činností popsaných v čl. VII. této smlouvy. Právo vystavit fakturu vznikne dodavateli poté, co na základě potvrzeného „Protokolu o poruše zařízení“ byla odstraněna závada a o jejím odstranění byl informován oprávněný zástupce objednatele.
3. Originál faktury bude vystaven dodavatelem řádně a včas, v souladu se zákonem č. 235/2004sb. O DPH ve znění pozdějších předpisů.
4. Faktura bude doručena objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu:

[faktury\_dms@zsmv.cz](mailto:faktury_dms@zsmv.cz)

1. Cena díla bude dodavateli uhrazena na základě jím vystavených faktur bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Splatnost faktur vystavených dodavatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy je dle dohody smluvních stran stanovena na 30 (slovy třicet) dní ode dne doručení objednateli.
3. V případě, že faktura neobsahuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu, její lhůta splatnosti se staví. Objednatel je povinen bezodkladně fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná znovu běžet v celé délce od doručení bezvadné faktury objednateli.

**IX.**

**Náhrada škody.**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a minimalizaci případně vzniklých škod.
2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

**X.**

**Sankční ujednání.**

1. V případě, že objednatel nesplní svou povinnost uhradit cenu díla uvedenou v čl. VI. této smlouvy ani ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne splatnosti faktury, zavazuje se objednatel uhradit dodavateli spolu s dlužnou částkou též zákonné úroky z prodlení.
2. Uplatněné sankce nepřesáhnou výši měsíční fakturované částky dle odst. VI. čl.1., této smlouvy.

**XI.**

**Ochrana informací.**

1. Dodavatel podpisem této smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 106/199 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této smlouvy jakož i obsahu jednání a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnosti dojít.
2. Dodavatel uděluje objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této smlouvy na webových stránkách objednatele s tím, že objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění identifikačních údajů dodavatele, u kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně dalších údajů, jejichž znečitelnění smlouvy vyžaduje.
3. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

**XII.**

**Součinnost a vzájemná komunikace.**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních zástupců nebo jimi pověřených pracovníků.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změna své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří pracovních dnů od této změny.
4. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**XIII.**

**Řešení sporů.**

1. Podle § 89a zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Krajský soud v Plzni, v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Okresní soud v Chebu.

**XIV.**

**Platnost a účinnost smlouvy.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel započne s jejím plněním neprodleně po jejím uzavření.
3. Kterákoliv smluvní strana může navrhnout ukončení smlouvy dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
4. Uplynutím sjednané doby účinnosti této smlouvy nejsou dotčeny závazky smluvních stran, které svým charakterem účinnost této smlouvy přesahují (např. závazky smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.).

**XV.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smlouvy musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za smluvní stranu. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana může smlouvu jednostranně vypovědět v případě, že druhá strana v průběhu platnosti smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o její nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou stranu o této skutečnosti neprodleně informovat. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena protistraně.
3. Veškeré spory, vzniklé z této smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
4. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou prvním dnem této lhůty.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a její přílohy. Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku rozuměly, a že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

#### Počet stran: 7 stran

**Počet výtisků: 2 (slovy dva), pro každou stranu jeden, z níž každý má platnost originálu**

V Praze dne ……………….. Ve Františkových Lázních dne ……………

za objednatele: za dodavatele:

………..………………………. ………..…………………………

##### Ing. Vilibald Knob Jaroslav Hrdina

ředitel ZSMV jednatel