

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající: Město Bílovec. IČO: 00297755

se sídlem Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec
zastoupeno starostou města Martinem Holubem
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: Michele Tiso, nar. [REDACTED] 1972

[REDACTED] 85625 Glonn,
Spolková republika Německo
(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 19/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 407 m² a parc. č. 628/1 zahrada o výměře 303 m², oba v kat. území Bílovec – město, obec Bílovec, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo 2381-162/2023, vyhotoveným geodetkou Silvií Součkovou, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro MSK, Katastrálním pracovištěm v Novém Jičíně dne 28.11.2023, pod č. PGP-1910/2023-804 a ověřeným 28.11.2023 pod č. 248/2023, došlo u pozemků p. č. 19/2 a p. č. 628/1, oba v k. ú. Bílovec – město k pozemkovým změnám (v textu dále jen „Geometrický plán“).
Uvedený Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, v souladu s přiloženým Geometrickým plánem, **nově vzniklý pozemek p. č. 19/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m² a nově vzniklý pozemek p. č. 628/4 zahrada o výměře 28 m², oba v kat. území Bílovec – město** (v textu dále jen „Nemovitosti“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto Nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod Nemovitostí byla sjednána účastníky této smlouvy dohodou, a to v celkové výši 65.800,- Kč, (slovy: šedesátpět tisíc osmset korun českých).
- 3.2. Kupující zaplatil část kupní ceny ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) jako peněžitou jistinu dne 26. 02. 2024. Zbývajících část kupní ceny ve výši 60.800,- Kč byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo 19-1761833319/0800 pod variabilním symbolem 9979000519.
- 3.3. Mimo uvedenou kupní cenu kupující před podpisem této smlouvy uhradil náklady souvisejících s prodejem Nemovitostí v celkové výši 10.700,- Kč, tj. náklady na vypracování odborného posudku č. 202401 ve výši 4.200,- Kč a na zaměření pozemků a vyhotovení geom. plánu ve výši 6.500,- Kč.

Článek IV.

Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Kupující bere na vědomí, že původní pozemek p. č. 628/1 v k. ú. Bílovec – město je pronajatý, kopie nájemní smlouvy č. 8/2006/Bc, ze dne 01. 02. 2006 byla kupujícím předána při podpisu této smlouvy. Jiné právní povinnosti ne Nemovitostech nevážnou.
- 4.2. Kupující si Nemovitosti řádně prohlédl a seznámil se s jejich stavem a tyto přejímá ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy a bude podán na příslušný katastrální úřad po podpisu této smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné Nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

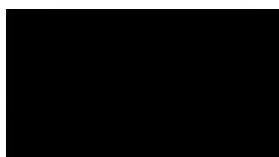
Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 12. 02. 2024 – 29. 02. 2024 a následně schválen na 9. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 10.04.2024 usnesením číslo ZM/241/9/2024.
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu.
- 6.4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zápisem zveřejněním do registru smluv, které provede prodávající.

V Bílovci dne: 18.4.2024

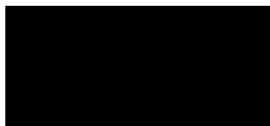
V Bílovci dne: 4.7.2024



Martin Holub
starosta města



Michele Tiso



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		označení dílu	
	ha	m²	Způsob využití	ha		m²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²					
19/2	4	07	<u>zast.pl.</u> společný dvůr	19/2	3	88	<u>zast.pl.</u> společný dvůr		0									
				19/3		19	<u>ostat.pl.</u> jiná pl.		2	19/2		10001			19			
628/1	3	03	zahrada	628/1	2	75	zahrada		2									
				628/4		28	zahrada		2	628/1		10001			28			
	7	10			7	10												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
628/1		62110		2	75	628/4		62110		28	628/1

GEOMETRICKÝ PLÁN

O
dělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bartoň		Jméno, příjmení: Ing. Josef Nycz, CSc.	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 7377/1995	
Dne: 22.11.2023 Číslo: 217/2023		Dne: 20.11.2023 Číslo: 248/2023	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Otovitel: Silvie Součková Ostravská 363 Bílovec 743 01 IČO: 731 24 117 Plán: 2381-162/2023 Místo: Nový Jičín Adresa: Bílovec Území: Bílovec-město Nový list: Bílovec 6-4/24 Podpis: s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny daným způsobem: viz seznam souřadnic		Ing. Adam Vodrážka KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-1910/2023-804 2023.11.28 10:04:56 +01'00' 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
385-2	490406.28	1108623.29	4	roh zídky
614-7	490395.28	1108623.70	3	plastový mezník
1	490405.26	1108618.87	3	hřeb
2	490401.04	1108620.91	3	průsečík