

# SMLOUVA O NÁJMU VOZIDLA

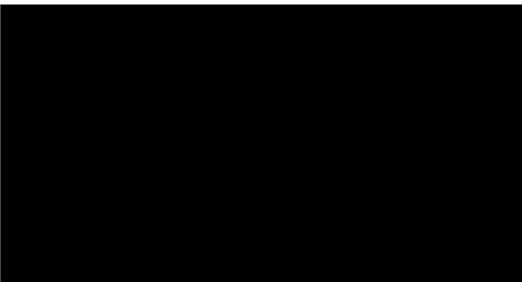
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) (tato smlouva dále označena též jako „**Smlouva**“)

**Číslo Smlouvy Nájemce: 5424033709**

**Číslo Smlouvy Pronajímatele: 24070301**

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Pronajímatel:

|                                                                     |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma:                                                     | <b>CORTEC s.r.o.</b>                                                                          |
| Sídlo:                                                              | Na Groši 1344/5a, Praha 10, 102 00                                                            |
| IČO:                                                                | 26725533                                                                                      |
| DIČ:                                                                | CZ26725533                                                                                    |
| Údaj o zápisu do veřejného rejstříku*:                              | C 89788 vedená u Městského soudu v Praze                                                      |
| Zástupce – osoba oprávněná k právnímu jednání za účastníka Smlouvy: |  , jednatel |
| Bankovní spojení – banka:                                           |           |
| Bankovní spojení – číslo účtu:                                      |                                                                                               |
| Kontaktní osoba ve věcech technických:                              |                                                                                               |
| Tel.:                                                               |                                                                                               |
| E-mail:                                                             |                                                                                               |

(dále také jen „**Pronajímatel**“)

### 1.2. Nájemce:

|                                                                           |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                                                                    | <b>Statutární město Brno</b>                                                                                             |
| Sídlo:                                                                    | Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno                                                                                  |
| IČO:                                                                      | 44992785                                                                                                                 |
| DIČ:                                                                      | CZ44992785                                                                                                               |
| Zástupce – osoba oprávněná k právnímu jednání za účastníka Smlouvy:       | Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy, Magistrátu města Brna                                                   |
| Kontaktní osoba ve věcech technických a ve věcech běžného plnění smlouvy: |  Odbor dopravy Magistrátu města Brna |
| Tel. (kontaktní osoba ve věcech technických):                             |                                      |

E-mail (kontaktní osoba ve  
věcech technických):



(dále také jen „**Nájemce**“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně též „**Strany**“)

## 2. Předmět nájmu

### 2.1. Pronajímatel je vlastníkem:

#### 2.1.1. následujícího silničního motorového vozidla:

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <i>Tovární značka:</i>            | TOYOTA           |
| <i>Model:</i>                     | YARIS HYBRID     |
| <i>Identifikační číslo (VIN):</i> | VNKKD3D3X0A49827 |
| <i>Registrační značka (SPZ):</i>  | 7AE 5046         |

#### 2.1.2. následujícího samostatného technického celku kamerové nástavby:

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| <i>Tovární značka:</i>        | CORTEC                                 |
| <i>Typ:</i>                   | KAMMON                                 |
| <i>Druh:</i>                  | Výměnná nástavba – kamerový monitoring |
| <i>Identifikační číslo:</i>   | 17210410                               |
| <i>Číslo tech. osvědčení:</i> | TC 196432                              |

#### 2.1.3. následujícího samostatného technického celku domovské stanice vozidla:

|                             |                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------|
| <i>Tovární značka:</i>      | CORTEC                                  |
| <i>Typ:</i>                 | HOMEBASE                                |
| <i>Druh:</i>                | Domovská stanice monitorovacího vozidla |
| <i>Identifikační číslo:</i> | HB 007                                  |

(uvedené silniční motorové vozidlo, technický celek kamerové nástavby, technický celku domovské stanice vozidla dále dohromady jen „**Předmět nájmu**“);

podrobné technické vlastnosti Předmětu nájmu včetně vymezení automatizovaného monitorovacího systému jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

### 2.2. Účelem této Smlouvy je úplatné přenechání Předmětu nájmu do užívání Nájemci.

## 3. Předmět Smlouvy

### 3.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu do úplatného užívání (nájmu) a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu do užívání převzít a platit za to Nájemci dále stanovené nájemné.

### 3.2. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci k užívání za těmito účely:

- 3.2.1. provoz na pozemních komunikacích;
- 3.2.2. automatizované odhalování podezření na přestupky (fyzických osob nebo provozovatelů vozidel) spočívajících v zastavení nebo stání silničního motorového vozidla v rozporu s právními předpisy nebo souvisejících se zastavením nebo stáním silničního motorového vozidla v rozporu s právními předpisy, kdy automatizované odhalování podezření na přestupky bude probíhat z iniciativy a dle požadavků Městské policie Brno.

(dále jen „Účel nájmu“).

#### **4. Předání Předmětu nájmu**

- 4.1. Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu do 30 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy se všemi potřebnými doklady k užívání Předmětu nájmu v souladu s Účelem Nájmu.
- 4.2. K okamžiku předání Předmětu nájmu Nájemci bude předmět nájmu splňovat tyto parametry:
  - 4.2.1. Předmět nájmu bude plně způsobilý plnit Účel nájmu.
  - 4.2.2. Předmět nájmu bude mít vlastnosti uvedené v ustanovení odst. 2.1. a příloze této Smlouvy, na kterou ustanovení odkazuje.
  - 4.2.3. Předmět nájmu (vozidlo s kamerovou nástavbou) bude plně způsobilý provozu na pozemních komunikacích.
  - 4.2.4. Palivová nádrž vozidla bude plná z více než 95 %.
  - 4.2.5. Předmět nájmu bude pojištěn:
    - i. pojištěním odpovědnosti z provozu vozidla;
    - ii. havarijním pojištěním s těmito parametry: riziko havárie, odcizení, živelní pojištění a vandalismus, se spoluúčastí maximálně 10 %.
    - iii. pojištěním asistenčních služeb.
- 4.3. K okamžiku předání Předmětu nájmu Nájemci přechází odpovědnost za Předmět nájmu na Nájemce.
- 4.4. Do 3 dnů od skončení Nájmu předá Nájemce Předmět nájmu se všemi doklady zpět Pronajímateli. Předmět Nájmu může mít běžná opotřebení vzhledem k užívání Předmětu nájmu v souladu s jeho účelem. Palivová nádrž bude plná z více než 95 %.
- 4.5. O předání a zpětném předání Předmětu nájmu sepiší Strany předávací protokol, ve kterém uvedou alespoň tyto údaje:
  - jednoznačnou identifikaci Předmětu nájmu prostřednictvím těchto údajů: tovární značka, model, identifikační číslo vozidla (VIN), registrační značka vozidla (SPZ);
  - stav tachometru;
  - stav palivové nádrže;

- zjevná opotřebení;
  - zjevné vady;
  - k předávacímu protokolu bude pořízena fotodokumentace interiéru a karoserie.
- 4.6. Strany si Předmět nájmu předávají na tomto místě: parkoviště provozovny Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.
- 4.7. Konkrétní okamžik předání si strany dohodnou. Nedohodnou-li se Strany, předají si Předmět nájmu v 9.00 hodin:
- i. v den, kdy končí lhůta pro předání, pokud je poslední den lhůty pro předání pracovním dnem,
  - ii. v nejbližší následující pracovní den, pokud je poslední den lhůty pro předání nepracovním dnem.

## **5. Nájemné a platební podmínky**

- 5.1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu měsíční nájemné ve výši **149 389 Kč bez DPH** (dále jen „**Nájemné**“), přičemž DPH bude k nájemnému účtována v souladu s právními předpisy.
- 5.2. Nájemce bude Pronajímateli hradit Nájemné vždy za kalendářní měsíc, za který Nájem trvá na základě faktury vystavené Nájemcem (dále též „**Faktura**“); Pronajímatel je oprávněn Fakturu s Nájemným za daný měsíc vystavit prvního dne daného měsíce, ve kterém nájem trvá. V případě, že nájem netrvá po celou dobu daného kalendářního měsíce, sníží se poměrně Nájemné s ohledem na dobu, po kterou nájem v daném kalendářním měsíci trvá.
- 5.3. Faktury musí splňovat následující náležitosti:
- 5.3.1. Faktura má veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem upravujícím DPH.
  - 5.3.2. Faktura dále obsahuje tyto údaje:
    - i. den vystavení Faktury;
    - ii. evidenční číslo faktury;
    - iii. číslo této Smlouvy (číslo Smlouvy Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy);
    - iv. sousloví „Nájem vozidla – Automatický monitoring“;
    - v. kalendářní měsíc, za nějž se hradí nájemné;
    - vi. částka, která se má na základě vystavené Faktury uhradit, v minimálním složení: cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena celkem.

Úpravou Faktur v této Smlouvě není dotčena povinnost Stran řídit se daňovými předpisy, zejména vystavovat daňové doklady v souladu s daňovými předpisy a dodržovat ostatní donucující ustanovení právního řádu. Toto ustanovení nevylučuje, aby Faktura plnila zároveň funkci daňového dokladu (pokud Faktura splní

tyto náležitosti a je vystavena v době pro vystavení daňového dokladu dle právního řádu).

- 5.4. Doba splatnosti Faktury se sjednává na 30 dnů ode dne doručení Faktury.
- 5.5. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje fakturu vystavit elektronicky a doručit ji Nájemci na e-mailovou adresu [od-faktury@brno.cz](mailto:od-faktury@brno.cz); v předmětu e-mailu bude uveden předmět této smlouvy.

## **6. Předmět nájmu a jeho stav**

- 6.1. Nájemce bude udržovat Předmět nájmu v dobrém stavu a vzhledu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Náklady na provoz Předmětu nájmu a jeho udržování ve stavu způsobilém řádného užívání (zejména na pohonné hmoty) a náklady na běžnou údržbu (mytí a čištění, výměna pneumatik z ledních na zimní a opačně apod.) nese Nájemce.
- 6.2. Pronajímatel hradí ostatní náklady, zejména opravy, údržbu nad rámec údržby běžné, pravidelný servis, výměny provozních kapalin, opravu monitorovacího systému apod.
- 6.3. Pronajímatel zajistí, že Předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu mít vlastnosti dle odst. 4.2.

## **7. Jiná práva a povinnosti Stran**

- 7.1. Nájemce je povinen dbát o to, aby na Předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce bude Pronajímatele okamžitě informovat o jakékoli škodě či újmě vzniklé na Předmětu nájmu. Nájemce nebude na Předmětu nájmu provádět žádné vylepšení nebo úpravy bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele.

## **8. Trvání nájmu, vrácení předmětu nájmu a účinnost smlouvy**

- 8.1. Nájemní vztah (resp. užívací právo Nájemce a jeho povinnost platit Nájemné) dle této Smlouvy vzniká předáním Předmětu nájmu Nájemci a uzavírá se na dobu určitou v délce 12 měsíců ode dne předání Předmětu nájmu Nájemci.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, ve kterém jsou splněny všechny následující podmínky:
  - 8.2.1. Smlouva je uzavřena;
  - 8.2.2. Smlouva je uveřejněna prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

## **9. Předčasné ukončení nájmu**

- 9.1. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem dle této Smlouvy bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou 2 měsíců.

- 9.2. Každá Strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá Strana Smlouvu podstatným způsobem.
- 9.3. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé Straně.

#### **10. Ustanovení týkající se postavení Nájemce**

- 10.1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Nájemce Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Nájemce, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství, ani není z jeho strany důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZRS zajistí Nájemce.

#### **11. Závěrečná ustanovení**

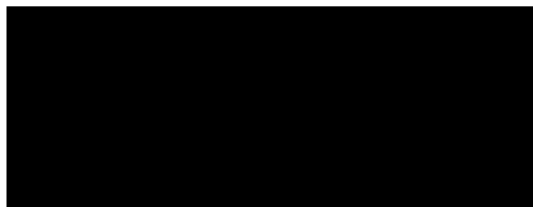
- 11.1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně.
- 11.2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží elektronický originál.
- 11.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Technické vlastnosti Předmětu nájmu



Digitálně  
podepsal Ing.  
Bc. Pavel Pospíšek  
11.07.2024 14:09

---

**statutární město Brno**  
**Nájemce**



---

**CORTEC s.r.o.**  
**Pronajímatel**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Brna na schůzi č. R9/090 konané dne 10.7.2024.

# PŘÍLOHA 1. TECHNICKÉ VLASTNOSTI PŘEDMĚTU NÁJMU

## Obsah:

- 1) Monitorovací vozidlo s monitorovací kamerovou nástavbou
- 2) Domovská stanice HomeBase
- 3) Implementace řešení monitoringu
- 4) Maintenance, servis, údržba

### 1. Monitorovací vozidlo s monitorovací kamerovou nástavbou

Součástí pronájmu je vozidlo vybavené technologií pro automatizované odhalování podezření na přestupky. Vozidlo je plně vybaveno technologií, která pořizuje dokumentaci o zaparkovaných vozidlech. Vozidlo automatického monitoringu se skládá z:

Vozidlo a jeho výbava:

- Toyota Yaris Hybrid HSD13
- Tovární výbava Comfort
- Pneu s celoročním dezénem, plnohodnotná rezerva

Monitorovací kamerová nástavba:

- Přehledové kamery (konfigurace 2+2+1)
- Kamery ANPR pro čtení RZ (konfigurace 2+2)
- Přísvity IR pro noční snímání
- Nosný systém na střechu vozidla (příčnící rozebíratelné)
- Anténní systém s držáky

Telemetrie vozidla

- Systém určování polohy GNSS/GPS
- Systém přesného času NTP GNSS
- Měřicí lidar pro měření průjezdního profilu (konfigurace 2+2)
- Inerciální systém pro určování změn pohybu vozidla
- Propojení se systémovou sběrnici CANBUS (bezkontaktní)

Monitorovací systém

- Řídící jednotka
- Výpočtová jednotka
- Napájecí jednotka
- Baterie napájecí
- Rack pro bezpečné umístění jednotek
- Kabeláž

Úpravy a doplňky vozidla:

- Navigační a ovládací jednotka včetně držáku
- Bezpečnostní vozidlová kamera
- Bezpečnostní telefon
- Bezpečnostní lokalizační jednotka nezávislého dohledu
- Nosný systém na střechu vozidla (podélníky s pevnou montáží)
- Maják oranžový s držákem
- Klimatizace technologií a její rozvod
- Systémová kabeláž včetně zajištěných průchodů

## **2. Domovská stanice HomeBase**

Domovská stanice (HomeBase) je soubor technologického vybavení v místě zabezpečeného parkování vozidla, které slouží pro obsluhu technologie ve vozidlech a zpracování dat z monitorovací jízdy.

Prostřednictvím HomeBase je zajištěno:

- Kopírování řídicích dat do vozidla
- Stahování balíčků z vozidla
- Ukládání telemetrických dat vozidla
- Rozhraní pro stahování balíčků
- Nabíjení baterie monitorovací technologie

HomeBase se skládá z:

- Řídicí server pro stahování dat, postprocessing pro zpracování dat, datové uložisko pro ukládání dat
- Ovládací jednotka
- Komunikační infrastruktura
- Docking vozidla k propojení s vozidlem včetně nabíjení baterie monitorovací technologie
- SW pro export nasbíraných dat do systému pro odhalování přestupků včetně scoringu dokumentace

## **3. Implementace řešení monitoringu**

Implementace řešení zahrnuje:

- Zprovoznění celého systému monitoringu ve spolupráci s Městskou policií Brno
- Propojení a zprovoznění HomeBase na místě parkování vozidla
- Proškolení obsluhy vozidla a HomeBase dockovací stanice.
- Převoz vozidla na místo parkování při předání a z místa parkování při odevzdání

#### **4. Maintenance, servis, údržba**

V rámci pronájmu se průběžně provádí dohled a profylaxe monitorovací technologie vozidla včetně celkové kontroly.

Servis, profylaxe a opravy se provádí průběžně, přednostně dálkovým přístupem. Pokud je k tomu nutné uvést vozidlo do klidového stavu, budou tyto práce prováděny po vzájemné dohodě po zastavení vozidla v HomeBase.

Servis, profylaxe a opravy na místě parkování se provádí po vzájemné dohodě v pracovních dnech, kdy pronajímatel zajistí přístup k vozidlu a HomeBase.

Servisní prohlídky vozidla se provádí v rámci předpisu výrobce vždy po ujetí 15.000 km, nájemce vozidlo po vzájemné dohodě přistaví do určeného smluvního servisu.