

n: 05

N Á J E M N Í S M L O U V A
č. 9291/KN/6

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: ██████████
variabilní symbol: 1700000652
k.s.: 0968
ID datové schránky: nr5bpci

na straně jedné - dále jen „**pronajímatel**“

a

PONTENZA LIMITED a.s.

se sídlem: Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka B 19582
IČO: 29289904
DIČ: CZ29289904
bankovní spojení: J&T Banka, a.s.
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: 6pm44xf
zastoupená: Mgr. Veronikou Petr Krejčovou na základě plné moci ze dne 19.6.2017

na straně druhé - dále jen „**nájemce**“

uzavřely tuto nájemní smlouvu:

I.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitosti - pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem části nemovitosti - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu je část pozemku v k. ú. Chodov, ul. Míkulova:
pozemek parc. č. 3008, ostatní plocha, ostatní komunikace
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi pro přeložku horkovodu 209 m²
2. Předmět nájmu - pozemek je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.**ÚČEL NÁJMU**

Předmětná část pozemku se pronajímá za účelem přeložky horkovodu v rámci stavby „Bytový dům Bachova“.

IV.**DOBA NÁJMU**

Nájem částí pozemku uvedeného v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 15.8.2017 do 12.9.2017, tj. celkem **29 dní**.

V.**NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné činí:
29 dní x 209 m² x 10 Kč/m²/den 60 610 Kč
(slovy: šedesát tisíc šest set deset korun českých)
a bude uhrazeno do 5 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.

3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětnou část pozemku uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemku nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětném pozemku. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX. SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X. ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI. SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb..
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí odboru majetkoprávního.

Přílohy:

Situační plán

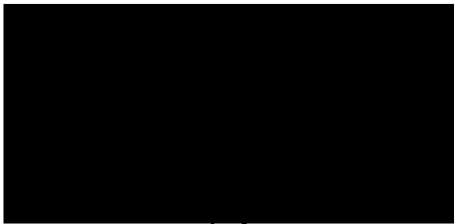
Plná moc Mgr. V. P. Krejčové

V Praze dne 14. 7. 2017

V Praze dne 14. 7. 2017

PRONAJÍMATEL:

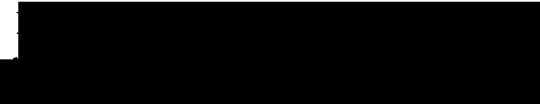
NÁJEMCE:

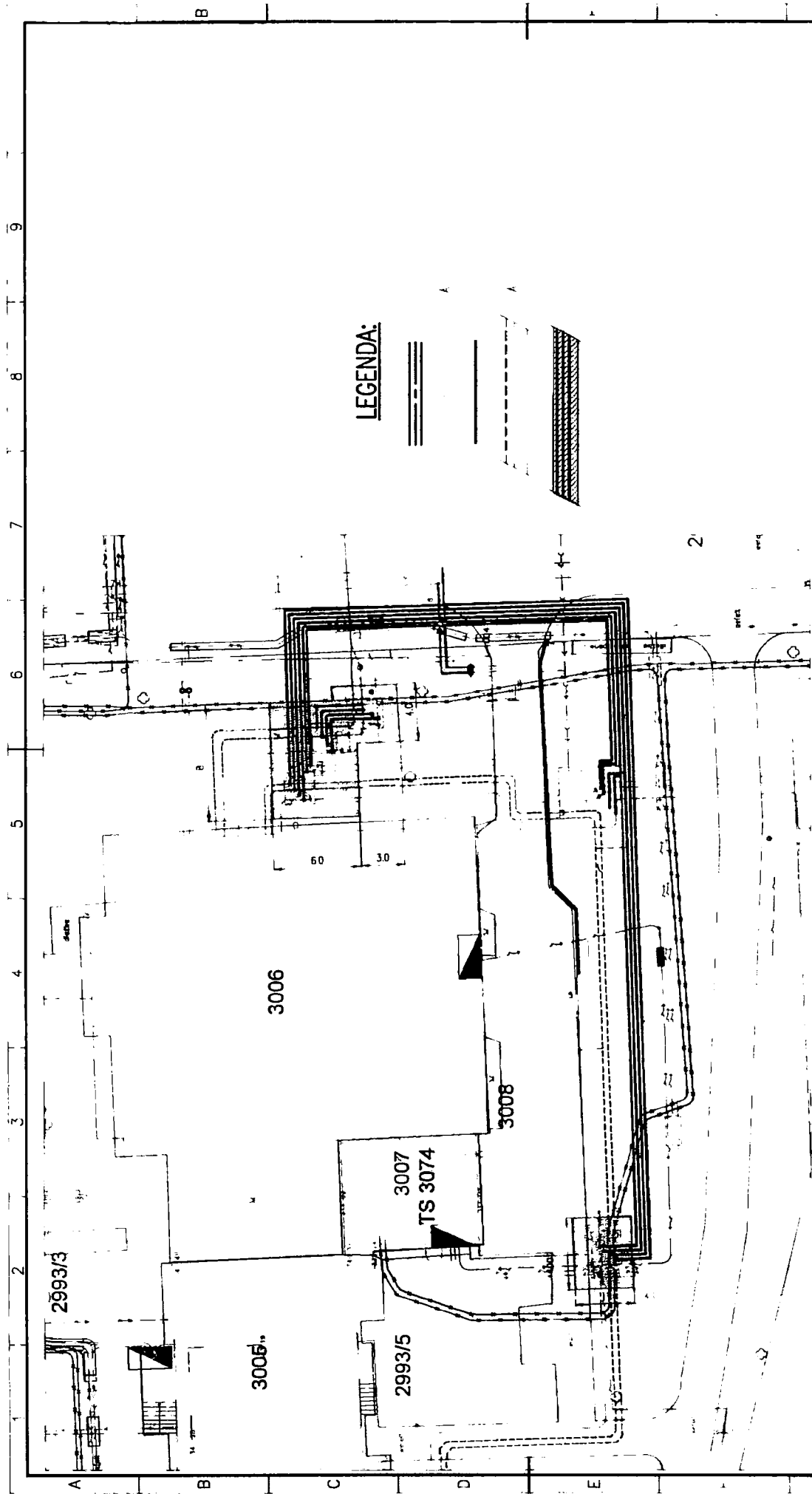


Ing. Miroslava Šandová
vedoucí odboru majetkoprávního



.....
PONTENZA LIMITED a.s.





• V MÍSTECH NÁPOJENÍ NA POTRUBNÍ KANÁLY BUDOU VYBUDOVÁNY DOČASNÉ STAVEBNÍ OBJEKTY

PLOCHY DOČASNÝCH ZABORŮ:

p.č	Obec	k.u.	Majitel	Plocha dočasného zaboru m ²
2993/3	Praha 554782	Chodov 728225	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA světěno do vlastnictví OBCE	61
2993/5	Praha 554782	Chodov 728225	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	17,5
3008	Praha 554782	Chodov 728225	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2,5

	AKCE:	YIT Skovro s.r.o.
	NAZEV:	BACHOVA – PŘELOŽKA HORKOVODU A TEPLOVODŮ
	ZÁKLADNÍ ČÍSLO:	8967T-17
	STUPŇ:	DOPLNĚNÍ PRO PROVEDENÍ STAVBY
	DATA:	06/2017
	PROJEKTANT:	ING. SRÁMKOVA
	VYPRACOVATEL:	ING. BRINDA
	PROJEKT AK:	2
	REVIZE:	0
	ARCHIVNÍ ČÍSLO:	8967T-17/CB
	PROJEKTANT:	YIT Skovro s.r.o.

PLNÁ MOC

Název společnosti: PONTENZA LIMITED a.s.

IČO: 292 89 904

Adresa: Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6

tímto zmocňuje

Mgr. Veronika Petr Krejčová 4.9.1979

k zastupování v rámci akce

Název stavby: Bytový dům Bachova v Praze 11 – Chodově

ulice: Bachova a Mikulova

Zmocněnec je oprávněn k jednání s organizacemi a orgány státní správy a samosprávy pro zajištění hladkého průběhu výstavby výše uvedeného objektu, pro zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Plná moc je opravňuje k podání, projednání a zajištění žádostí o vydání potřebných rozhodnutí, k uzavírání a podepisování příslušných nájemních smluv se správcem komunikace TSK hl. m. Prahy a.s. a se správcem dotčených pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy nebo ve MČ Praha.

Plná moc rovněž opravňuje ke vstupu do příslušných archivů, k převzetí souvisejících doporučených zásilek a ke vzdání se práva na odvolání proti vydaným rozhodnutím.

Činnosti v rozsahu plné moci nelze převádět na třetí osoby.

Tato plná moc se vydává s platností do 31. 12. 2017.

V Praze dne 19. 6. 2017

Ing. Helena Thérová

plnou moc přijímám

Mgr. V. Petr Krejčová