

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 5697/2023

ze dne 18. 12. 2023

Objednatel: KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.
se sídlem: 1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 483 90 453
DIČ: CZ48390453
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 6035
zastoupená: Ing. Jiřím Mouchou, jednatelem
tel.: 571 115 800
bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s., č. ú.: 228009001/5500

(dále jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Navláčil stavební firma, s.r.o.
se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČ: 253 01 144
DIČ: CZ25301144
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 23287
zastoupená: Pavlem Navláčilem, jednatelem
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: 245781298/0300

(dále jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „Strany“ a každý z nich samostatně jako „Strana“)

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo (dále jako „Dodatek č. 1“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

I.1 Strany spolu dne 18. 12. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo č. 5697/2023 (dále jako „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal provést na svůj náklad, nebezpečí a za podmínek ve Smlouvě dále sjednaných pro Objednatele následující dílo: **Stavební úpravy Městské polikliniky, Pro část B – Stavební úpravy vstupů do městské polikliniky** v místě plnění na adrese Letenská 1183, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, objekt městské polikliniky (dále jako „Dílo“), a Objednatel se zavázal Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Článek II.

Předmět Dodatku č. 1

II.1 Smluvní strany se Dodatkem č. 1 dohodly na následujících změnách Smlouvy:

II.1.1 Na základě článku V. Smlouvy se mění Dílo v rozsahu přesně definovaném Změnovými rozpočty č. 1, 2, 3, 4 ze dne 26. 06. 2024, které jsou přílohou č. 1 Dodatku č. 1.

Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena Díla dle Smlouvy celkem (bez DPH): **3 225 306,96 Kč**

Na základě dodatku č. 1 smlouvy se rozsah Díla mění a cena navyšuje o tyto položky:

Zpevněná plocha – obrubníky (ZR 1)	21 493,87 Kč
Zpevněná plocha – chodník (ZR 2)	5 782,53 Kč
Asfaltové plochy (ZR 3)	21 896,00 Kč

A ponižuje o tuto položku:
Neprovedené méněpráce (ZR 4) -173 676,55 Kč

Cena Díla na základě dodatku č. 1 celkem (bez DPH) - 124 504,15 Kč

Cena Díla dle Smlouvy ve znění dodatku č. 1 celkem (bez DPH): 3 100 802,81 Kč

(slovy: tři miliony jedno sto tisíc osm set dvě a 81/100 korun českých)

651 168,59 Kč DPH 21%

3 751 971,40 Kč (včetně DPH)

(slovy: tři miliony sedm set padesát jeden tisíc devět set sedmdesát jedna a 40/100 korun českých)

II.1.2 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III. Závěrečná ustanovení

III.1 Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy.

III.2 Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

III.3 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Objednatel a dva výtisky obdrží Zhotovitel.

III.4 Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 – položkové rozpočty č. 1,2,3,4 ze dne 26.6.2024

Podpisem tohoto Dodatku č. 1 Strany potvrzují i platnost jeho výše uvedených příloh.

V Rožnově, dne 27. 06. 2024

Ve Zlíně, dne 28. 06. 2024

KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **5697_d** **Stavební úpravy polikliniky Rožnov, část B-úpravy vstupů - změny**

Objednatel: **KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.** IČO: **48390453**
1. máje 1000 DIČ: **CZ48390453**
75661 Rožnov pod Radhoštěm

Zhotovitel: **Navláčil stavební firma, s.r.o.** IČO: **25301144**
Bartošova 5532 DIČ: **CZ25301144**
76001 Zlín

Vypracoval: **Ing. Marta Tomigová**

Rozpis ceny Celkem

HSV			22 051,60
PSV			-146 555,75
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-124 504,15

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-124 504,15 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH -124 504,15 CZK

ve **Zlíně** dne **26.6.2024**

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Změny	0,00	-124 504,15		-124 504,15	100
ZR1	Zpevněná plocha - obrubníky	0,00	21 493,87		21 493,87	-17
ZR2	Zpevněná plocha - chodník	0,00	5 782,53		5 782,53	-5
ZR3	Asfaltové plochy	0,00	21 896,00		21 896,00	-18
ZR4	Měněpráce	0,00	-173 676,55		-173 676,55	139
Celkem za stavbu					-124 504,15	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			801,58	-0,6
5	Komunikace	HSV			25 128,78	-20,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-27 120,80	21,8
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			21 196,37	-17,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 045,67	-1,6
776	Podlahy povlakové	PSV			-45 773,22	36,8
781	Obklady keramické	PSV			-87 390,14	70,2
783	Nátěry	PSV			-13 392,39	10,8
Cena celkem					-124 504,15	100,0

Položkový rozpočet

S:	5697_d	Stavební úpravy polikliniky Rožnov, část B-úpravy vstupů - změny
O:	01	Změny
R:	ZR1	Zpevněná plocha - obrubníky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				20 254,97
1	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	-40,40000	279,26	-11 282,10
2	917862111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15	m	47,40000	370,00	17 538,00
		40,4		40,40000		
		doplň. vjezd : 4+3		7,00000		
3	59217010R	Obrubník silniční betonový 150 x 250 x 1000 mm přírodní	kus	37,26000	224,00	8 346,24
		32,4*1,15		37,26000		
4	59217490R	Obrubník silniční nájezdový ABO 2-15 N v. 150 x 150 x 1000 mm	kus	10,35000	195,50	2 023,43
		4*1,15		4,60000		
		(3+2)*1,15		5,75000		
5	59217480R	Obrubník silniční přechodový L výška 150 - 250 mm, 1000 x 150 mm šedý	kus	3,45000	526,00	1 814,70
		2*1,15		2,30000		
		1*1,15		1,15000		
6	59217481R	Obrubník silniční přechodový P výška 150 - 250 mm, 1000 x 150 mm šedý	kus	3,45000	526,00	1 814,70
		2*1,15		2,30000		
		1*1,15		1,15000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 238,90
7	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu	t	7,85754	157,67	1 238,90
		Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : -5,03869		-5,03869		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 8,91120		8,91120		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 2,98453		2,98453		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,53820		0,53820		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,23115		0,23115		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 0,23115		0,23115		

Položkový rozpočet

S:	5697_d	Stavební úpravy polikliniky Rožnov, část B-úpravy vstupů - změny
O:	01	Změny
R:	ZR2	Zpevněná plocha - chodník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				801,58
1	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva	m2	6,75000	48,94	330,35
2	113202111NAV	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	1,50000	59,90	89,85
3	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	6,75000	56,50	381,38
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 6,75000				6,75000		

Díl: 5		Komunikace				3 232,78
4	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhuštěním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhuštění 150 mm	m2	6,75000	197,18	1 330,97
5	596215041R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 50 mm	m2	6,75000	281,75	1 901,81
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				941,40
6	917862111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15	m	1,50000	370,00	555,00
7	59217010R	Obrubník silniční betonový 150 x 250 x 1000 mm přírodní	kus	1,72500	224,00	386,40
Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 1,50000*1,15				1,72500		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				806,77
8	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu	t	5,11682	157,67	806,77
Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 2,55150				2,55150		
Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,62640				0,62640		
Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 0,28200				0,28200		
Odkaz na hmot. položky pořadí 7 : 0,13817				0,13817		
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 1,51875				1,51875		

Položkový rozpočet

S:	5697_d	Stavební úpravy polikliniky Rožnov, část B-úpravy vstupů - změny
O:	01	Změny
R:	ZR3	Asfaltové plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				21 896,00
1	572952111R00_1	Vyspravení krytu po překopu asf.betonem	t	3,40000	6 440,00	21 896,00

Položkový rozpočet

S:	5697_d	Stavební úpravy polikliniky Rožnov, část B-úpravy vstupů - změny
O:	01	Změny
R:	ZR4	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-27 120,80
	1 FAS	D+M fasádních prvků hlavic sloupů vč. povrchové úpravy	ks	-8,00000	3 390,10	-27 120,80
Díl: 776		Podlahy povlakové				-45 773,22
	2 776972328R00	Čistící zóny a rohože vstupní rohož, z pružných gumových vlnovek přinýtovaných k hliníkovým páskům, tloušťky 28 nebo 18 mm	m2	-6,00000	6 198,50	-37 191,00
	3 776976101R00	Čistící zóny a rohože rám z profilu L, z hliníku,	m	-16,00000	534,99	-8 559,84
	4 998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	-0,06848	326,74	-22,38
Díl: 781		Obklady keramické				-87 390,14
	5 781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	-43,82800	45,08	-1 975,77
	6 781491001R00	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	-45,00000	35,97	-1 618,65
	7 781775011R00	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických režných nebo glazovaných, hladkých, 400 x 300 mm, kladených do flexibilního tmele	m2	-43,82800	698,74	-30 624,38
	8 781779705R00	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických příplatky k položkám montáže obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických za spárovací hmotu - plošně	m2	-43,82800	28,18	-1 235,07
	9 998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	-1,28319	378,59	-485,80
		Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : -0,00920		-0,00920		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 7 : -0,14726		-0,14726		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 8 : -0,05259		-0,05259		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 10 : -0,14850		-0,14850		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : -0,92563		-0,92563		
	10 55341820R	lišta ukončovací; materiál nerez; tl. 10,00 mm; š = 80,0 mm; l = 2 000 mm; mat	kus	-24,75000	1 090,94	-27 000,77
	11 597642032R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; protiskluzová úprava; pro interiér i exteriér	m2	-48,21000	507,15	-24 449,70
Díl: 783		Nátěry				-13 392,39
	12 783181121R00	Metalizace zinkem, tloušťka 80-100 mikrometrů	m2	-42,64278	314,06	-13 392,39