

Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky

Veřejná zakázka: DAMU-Výtah-Řetězová-trakt Řetězová

Evidenční číslo EDS: 133D22A000022

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel: Akademie múzických umění v Praze (AMU)**
veřejná vysoká škola dle z. č. 111/1998 Sb., v platném znění
Sídlo: Malostranské nám. č. 12, 118 00 Praha 1, Česká republika
Součást: Divadelní fakulta AMU
Adresa: Karlova 223/26, 116 65 Praha 1
IČO: 61384984
DIČ: CZ61384984
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-5373180297/0100
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Langer, Ph.D., kvestor
Tel.: +420 234 244 503, e-mail: tomas.langer@amu.cz
Osoba oprávněná k věcným jednáním: Mgr. Bc. Jan Sedláček, Ph.D.
Tel.: +420 234 244 203, e-mail: jan.sedlacek@seznam.cz
(dále jen „**Objednatel**“)
- 2. Zhotovitel: ALBET stavební, s.r.o.**
Sídlo: Vrážská 144, 153 00 Praha 5-Radotín
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Podnikatel/nepodnikatel: podnikatel
Zápis v obchodním rejstříku vedený u MS v Praze spisová značka C99291
Plátce DPH: ano
Daňový domicil: ČR
IČO: 27139891 , DIČ: CZ27139891
ID datové schránky: yjqkedn
Bankovní spojení: č.ú. 35-718970217/0100
Adresa banky: Komerční banka a.s.
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petr Doležal
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Petr Doležal
Tel.: 602 343 866, e-mail: dolezal@albet.cz
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále každý jednotlivě jen „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“.

Místo plnění: Místem plnění veřejné zakázky dle čl. II této Smlouvy je objekt ve vlastnictví Objednatele a v užívání Divadelní fakulty, součásti Akademie múzických umění v Praze, na adrese Karlova 223/26, 116 65 Praha 1, na parcele č. 124, kat. území Staré Město (u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, zapsáno na LV č. 154) (dále jen „**místo plnění**“ nebo také „**objekt**“).

II. Předmět a účel této smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení veřejné zakázky s názvem: „DAMU-Výtah-Řetězová-trakt Řetězová“
2. Předmětem plnění je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v rozšíření bezbariérového přístupu vestavbou výtahu v hlavní části traktu Řetězová od 1. NP do 4. NP, tj. v místě plnění, dle oceněného rozpočtu zhotovitele (Příloha č. 3 této Smlouvy) a dle harmonogramu realizace díla (dále jen „**Harmonogram**“), jež je nedílnou součástí této Smlouvy (Příloha č. 2). – (dále souhrnně jako „**Dílo**“)
3. Součástí Díla jsou vyhotovení a předání příslušných dokumentů a protokolů spojených s dokončením a předáním Díla dle čl. V. odst. 5 a čl. VIII této Smlouvy, které se zavazuje zhotovitel předat objednateli nejpozději při převjímacím řízení v den předání Díla.

III. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést a realizovat Dílo na vlastní náklad a nebezpečí s odbornou péčí v souladu s touto Smlouvou, ve sjednaném čase dle Harmonogramu, dle příslušných právních předpisů a technických norem a nařízení (platných v ČR i EU), a to řádně a včas podle podmínek této Smlouvy.
2. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat samostatně, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nebo pokud mu Objednatel nedá výslovný příkaz k postupu dle jeho pokynů, je plně odpovědný za veškeré aspekty realizace Díla podle této Smlouvy a dále je povinen poskytovat komplexní stavební služby v co nejvyšší profesionální kvalitě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně, detailně, v plném rozsahu a s odbornou péčí seznámil a je plně srozuměn se všemi nezbytnými podrobnostmi o Díle, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci Díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že nezávisle přezkoumal a posoudil všechny ukazatele a údaje, u kterých lze mít za to, že budou mít vliv na řádné a včasné plnění jeho povinností podle této Smlouvy, jakož i další rizika, která mohou mít vliv na realizaci Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi v místě plnění a že Dílo může být dokončeno způsobem, v termínu a ceně stanovenými touto Smlouvou.

IV. Závazky Objednatele

1. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo za podmínek v této Smlouvě stanovených převzít a zaplatit za ně v této Smlouvě ujednanou cenu.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla, kterou po něm Zhotovitel může spravedlivě požadovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, Zhotovitel není oprávněn zajistit náhradní plnění, a to ani na účet Objednatele.
3. V den zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli staveniště a smluvní strany o tomto sepiší předávací protokol. Zařízení Staveniště zajistí na své vlastní náklady Zhotovitel, vyjma místnosti pro zázemí pro Zhotovitele, kterou zajistí Objednatel.

V. Termíny plnění

1. Termín zahájení prací na realizaci Díla je nejpozději **1. července 2024**. Dřívější termín zahájení je možný po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami a zápis do stavebního deníku o zahájení prací dle odsouhlaseného Harmonogramu realizace díla, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy.
2. Harmonogram stanoví časový plán realizace Díla sjednaný Objednatelem a Zhotovitelem, včetně posloupnosti, ve které Smluvní strany předpokládají realizaci Díla. Harmonogram je pro Zhotovitele při realizaci Díla závazný.

Smluvní strany se dohodly na těchto termínech v rámci realizace Díla:

- Veškeré bourací a stavební práce, zejména spojené s demontáží, dočasným odpojením vybraných zařízení a technologií a přeložkami vedení VZT, ÚT, elektro, atd. musí být Zhotovitelem realizovány a dokončeny **nejpozději do 14. 8. 2024** tak, aby zejména technologie, zařízení a rozvody potrubí VZT, atd., které jsou předmětem stavebních úprav v rámci realizace Díla a které obsluhují prostory Divadla Řetízek v těsné blízkosti budované výtahové šachty, byly opět funkční tak, aby mohly být nejpozději **od pondělí 15. 8. 2024** zahájeny divadelní zkoušky v Divadle Řetízek v rámci nové divadelní sezóny 2024/2025.
 - Stěžejní, hlavní stavební práce, včetně instalace a montáže nového výtahu v nově zbudované výtahové šachtě, musí být Zhotovitelem realizovány a dokončeny **nejpozději do 30. 9. 2024**. Od 1. 10. 2024 může Zhotovitel provádět pouze ty práce, které svým charakterem a rozsahem nebudou narušovat výuku a akademickou činnost Objednatele v rámci zimního semestru AR 2024/2025.
3. V případě, že Zhotovitel dospěje k názoru, že plnění Harmonogramu může být z jakéhokoli důvodu ohroženo, je Zhotovitel povinen okamžitě uvědomit Objednatele; v případě že tak Zhotovitel neučiní, je odpovědný za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení této informační povinnosti.
 4. Stavební práce budou prováděny v režimu od 7,00 do 19,00 hodin v pondělí až pátek a od 7:00 do 19,00 hodin v sobotu a neděli či státní svátek, velmi hlučné práce spojené s bouráním a demolicí v režimu od 9,00 do 17,00 hodin v pondělí až pátek a od 10,00 do 12,00 a od 14,00 do 18,00 hodin v sobotu a neděli či státní svátek s tím, že si Objednatel vyhrazuje právo omezit hlučné práce v době konání mimořádných akcí. Toto případné omezení provádění prací může být kompenzováno prodloužením doby dokončení Díla na základě podepsaného záznamu ve stavebním a montážním deníku.
 5. Dokončení a převzetí Díla proběhne ve dvou fázích. Nejprve dojde k protokolárnímu předání prakticky dokončeného funkčního Díla, včetně vad a nedodělků nebránících provozu s veškerou dokumentací a protokoly o všech požadovaných zkouškách v termínu nejpozději do 15. října 2024 dle Harmonogramu. Při předání prakticky dokončeného funkčního Díla předloží zhotovitel objednateli tyto dokumenty:
 - a. veškerou dokumentaci skutečného provedení Díla,

- b. prohlášení Zhotovitele, že pro Dílo byly použity pouze ověřené výrobky a technologie včetně prohlášení o shodě podle § 13 odst. 2 zák. č. 22/1997 Sb. (výtahy)
- c. prohlášení Zhotovitele o úplnosti a kvalitě díla,
- d. protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace,
- e. protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace,
- f. zápis o revizi elektrického zařízení a výchozí revize elektro na přívod do strojovny výtahu,
- g. zápis o provedení zkoušky výtahu po ukončení montáže, vč. obvyklé technické dokumentace k výtahu do 10 dnů po ukončení montáže,
- h. prohlášení o shodě podle § 13 odst. 2 zák. č. 22/1997 Sb. (výtahy)
- i. zápis o topné a tlakové zkoušce UT,
- j. platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů, příp. záruky výrobců a certifikáty o materiálech užitých při realizaci Díla,
- k. doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti, příp. doklad o uložení nepracované suti na skládku.

S tím bude vyhotoven a podepsán oběma smluvními stranami seznam vad a nedodělků. Po jejich odstranění nastane druhá fáze, a to finální dokončení díla dle Harmonogramu do 31. října 2024. Dokončením díla se rozumí úplné a řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků. Dokončení díla je spojeno s podepsáním protokolu o předání a převzetí stavby.

Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje, že k dokončení všech nedokončených prací a k vyřešení všech položek na seznamu vad a nedodělků, které jsou předpokladem pro finální dokončení Díla, dojde nejpozději ve lhůtě do 10 dnů od data praktického dokončení Díla, ledaže se Smluvní strany výslovně dohodnou na jiné lhůtě.

VI. Cena a platební podmínky

1. Celková cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za řádně provedené, dokončené a předané Dílo, je sjednána smluvními stranami takto:

cena celkem bez DPH	5.849.458,- Kč
DPH	1.228.386,- Kč
Cena včetně DPH	7.077.844,- Kč
(slovy: sedm milionů sedmdesát sedm tisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých)	
(dále jen „Cena“)	

2. Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady na řádné a kvalitní provedení Díla a dále prohlašuje, že zvážil veškeré příslušné požadavky na realizaci Díla s odbornou péčí. Cena je stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná, a nelze ji překročit, je garantována po celou dobu realizace Díla a zahrnuje zejména:
 - veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla ve stavu způsobilém k užívání dle jeho účelu,
 - veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu Díla, které se promítnou nebo mohou promítnout do ceny Díla,
 - předpokládané změny cen v závislosti na čase a předpokládaném vývoji cen vstupních nákladů. Zhotovitel není z výše uvedených důvodů oprávněn se

domáhat zvýšení sjednané Ceny. Změna ceny na základě inflačních vlivů a kurzovních změn je vyloučena.

- náklady na zřízení, vybavení a zařízení staveniště, jeho provoz a demontáž, uskladnění materiálu, bezpečnost a případnou ostrahu předaného staveniště,
 - náklady na balení, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů, přepravu, parkovné, skladování, úklid a čištění během výstavby,
 - náklady na převody práv, pojištění, daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací Díla, jeho dokončením a předáním Objednateli,
 - náklady na všechny úkony spojené s předáním Díla a uvedením do provozu, včetně příslušných revizí a souvisejícího čištění a úklidu,
 - náklady na práce a dodávky, které jsou nezbytné pro úspěšné dokončení rozsahu Díla tak, jak je stanoveno v Harmonogramu a kterých si Zhotovitel mohl být vědom (a měl být vědom) vzhledem ke své odborné kvalifikaci.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil se všemi podmínkami, za kterých je realizace Díla připuštěna. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že mu Objednatel poskytl veškeré informace, vysvětlení, komentáře a součinnost nezbytnou ke stanovení Ceny.
4. V případě dodávek a prací požadovaných objednatelem nad rámec sjednaného rozsahu Díla, nebo vyskytnou-li se objektivně zdůvodnitelné náklady na činnosti neobsažené v Dokumentaci, budou tyto předem vzájemně projednány a Zhotovitelem oceněny dle Sborníku cen stavebních prací URS Praha, který v případně nejasností či sporů určí jejich maximální výši. Ocenění rozšíření rozsahu Díla předá Zhotovitel Objednateli k posouzení. V případě, že bude Objednatel s oceněním souhlasit, smluvní strany uzavřou dodatek ke Smlouvě, ve kterém bude specifikováno rozšíření Díla a sjednána cena za toto rozšíření. Po vzájemném potvrzení tohoto dodatku je Zhotovitel oprávněn a povinen rozšíření Díla provést.
5. Objednatel neposkytuje zálohu na Cenu Díla. Cena bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to následovně.
Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy jednou měsíčně za daný kalendářní měsíc realizace Díla podle Harmonogramu po odsouhlasení seznamu provedených dodávek a prací Objednatelem, a to nejpozději do 7 dnů od posledního dne příslušného měsíce. Poslední dílčí faktura za poslední měsíc realizace Díla je vázána na dokončení a protokolární předání a převzetí celého dokončeného Díla objednatelem bez vad a nedodělků. Každá faktura bude obsahovat seznam provedených prací a údaj o rozsahu dokončení příslušných prací. Ke každé faktuře musí být rovněž přiloženo její schválení Objednatelem s uvedením prací schválených jako dokončených, a to k příslušné části Díla dodaného Zhotovitelem Objednateli. Faktury budou doručeny elektronicky na adresy: faktury@amu.cz
6. Pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny Díla je určena jako záruka na odstranění případných skrytých vad a bude Zhotovitelem fakturována konečnou fakturou. Doba splatnosti podle následujících ustanovení je v případě této konečné faktury podmíněna odstraněním případných skrytých vad, které by Objednatel zjistil a o nichž by předem písemně vyrozuměl Zhotovitele; doba splatnosti podle čl. VI odst. 7 se v takovém případě počítá od data odstranění skrytých vad Zhotovitelem.
7. Doba splatnosti faktur je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury do sídla Objednatele, a to na adresu: Malostranské nám. 12, 118 00 Praha 1, přičemž dnem splatnosti je den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele u

bankovního ústavu ve prospěch účtu Zhotovitele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, a to i tehdy, je-li to po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že opožděné uvolnění finančních prostředků poskytovatelem dotace - MŠMT - ve prospěch Objednatele/Zhotovitele ze Státního rozpočtu (dále jen „SR“) určených k úhradě Ceny nebo její dílčí části nebude považováno za prodlení se splatností faktur a nebude předmětem sankcí ani úroku z prodlení vůči Objednateli. Objednatel upozorňuje Zhotovitele na to, že poskytovatel dotace pro realizaci Díla – MŠMT – si vyhradil právo upravit harmonogram a platební kalendář dle možností SR a redukovat rozsah Díla. Z nastavené doby splatnosti faktur nevyplývají dodatečné vícenáklady.

8. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů. Pokud budou údaje na faktuře nesprávné nebo neúplné nebo bude mít faktura jinou vadu v obsahu, je Objednatel oprávněn do 3 pracovních dnů od doručení fakturu vrátit Zhotoviteli před datem splatnosti a Zhotovitel bude povinen podle povahy vady fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. Sjednaná doba splatnosti dle čl. VI. odst. 7. začíná běžet až od data doručení opravené nebo nové faktury Objednateli.
9. Veškeré platby Zhotoviteli ze strany Objednatele podle podmínek této Smlouvy budou prováděny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře Zhotovitele v korunách českých.

VII. Způsob a podmínky plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu potřebném pro plnění Díla.
2. Pověřený zástupce Objednatele je mj. oprávněn kontrolovat provedené práce, předběžně projednávat změny Díla, řešit technické problémy, v případě nejasností požadovat provedení dodatečných zkoušek či měření, rozhodovat o případném přerušení Díla, požadovat odstraňování vad plnění v průběhu provádění Díla, odsouhlasovat soupis provedených prací.
3. Zhotovitel zajistí provedení předmětných prací a dodávek tvořících předmět Díla a dále zajistí:
 - dodržení stanoveného Harmonogramu realizace díla, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy.
 - označení prostor staveniště výstražnými prvky a realizaci všech potřebných opatření zajišťujících bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti stavby; za zabezpečení staveniště je odpovědný Zhotovitel, který rovněž zamezí přístupu neoprávněným osobám; osobami oprávněnými ke vstupu na staveniště jsou pracovníci a zaměstnanci Zhotovitele, osoby pověřené Zhotovitelem, pověření a odpovědní zástupci Objednatele a další osoby, které Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli.
 - účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem při bouracích a stavebních pracích a manipulaci se sutí, včetně používání výtahů nebo uzavřených shozů při svislé dopravě stavebního materiálu, kropení prašného materiálu při manipulaci a nakládce či provádění prašných procesů pod vodní clonou; uvnitř budovy i na fasádě zakrytí a ochranu veškerých stávajících konstrukcí a technologií nedotčených stavebními úpravami, nezbytnou ochranu povrchů v prostorách místa plnění, zejména podlah a stěn, kde se budou provádět práce, a ve všech přístupových prostorách, a to po dobu nezbytně nutnou (zejména při stěhování materiálu a odvozu suti) stanovenou Objednatel při předání staveniště.

- pravidelný denní úklid prostor, kde budou práce prováděny a které budou stavbou dotčeny a na přístupových trasách a na svůj náklad bude průběžně odstraňovat veškeré odpady, které vzniknou v souvislosti s jeho činností v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy o odpadech. Zvláštní důraz bude kladen na eliminaci pronikání prachu do interiéru objektu mimo prostor stavby.
 - označení (logem, visačkou apod.) všech řemesníků a dalších pracovníků a zástupců Zhotovitele a jejich korektní a vstřícné jednání s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny (včetně bezpodmínečného dodržování zákazu kouření v celém objektu), dodržování etického kodexu AMU ze strany všech řemesníků a dalších pracovníků a zástupců Zhotovitele, příchod a odchod pro jednotlivé pracovníky Zhotovitele přes vstup do budovy z ulice Řetězová; Zhotovitel je povinen Objednateli předat před zahájením prací jmenný seznam pracovníků Zhotovitele, kteří budou mít oprávnění pro vstup do budovy z titulu provádění prací ze strany Zhotovitele v rámci této zakázky, a bude je dle potřeby aktualizovat, pracovníci a zástupci Zhotovitele jsou povinni pohybovat se výhradně v traktu Řetězová na místě staveniště a zajistit vchod z ulice Řetězová před vstupem cizích osob.
 - přítomnost odpovědné osoby Zhotovitele řídící průběh prací po celou dobu realizace Díla v místě plnění.
 - provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí potřebných k prokázání kvality bezpečné provozuschopnosti Díla všech jeho součástí a dále dodání veškerých dokladů, certifikátů, protokolů atd. předepsaných zákony a vyhláškami ke kolaudaci a provozu stavby.
4. Zhotovitel zodpovídá za to, že se jeho zaměstnanci a subdodavatelé budou pohybovat pouze v dotčených prostorách, po přístupových trasách a v přidělené šatně.
 5. Objednatel nebo osoby Objednatelem určené mají právo požadovat průběžnou kontrolu nebo vlastní kontrolu jakékoliv části Díla, která nebude zakryta (např. podlahy, zdi nebo stropy) a to před tím, než dojde k jejich uzavření, zakrytí, nebo zabetonování. Zhotovitel pozve Objednatele včas (tj. alespoň 48 hodin předem) k provedení kontroly výslovně vyžadované Objednatelem a/nebo jakékoliv kontroly nezbytné k prověření jakékoliv části Díla před jejich zakrytím. Pokud Zhotovitel poruší svůj závazek pozvat Objednatele v souladu s tímto článkem, musí umožnit Objednateli provést následnou kontrolu (včetně odkrytí již zakrytých částí Díla) a nést náklady na takovou kontrolu. Pokud se Objednatel nedostaví na kontrolu, na kterou byl Zhotovitelem řádně pozván, nebo která měla být provedena v souladu s odsouhlaseným rozvrhem, může Zhotovitel pokračovat s realizací Díla. Bez ohledu na svou nepřítomnost může Objednatel požadovat provedení následné kontroly, a to bez zbytečného odkladu. Musí však Zhotoviteli kompenzovat veškeré náklady vzniklé v důsledku opožděné kontroly. Pokud bude objevena jakákoliv vada (i v průběhu opožděné kontroly), veškeré náklady na kontrolu ponese Zhotovitel.
 6. Dílo se zavazuje Zhotovitel realizovat v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a normami ČSN, které se týkají předmětu Díla a dále v souladu s platnými obecnými předpisy BOZP, PO a předpisy platnými v objektu, se kterými byl zástupce Zhotovitele seznámen formou protokolu o předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje v průběhu stavby dodržovat podmínky BOZP stanovené platnou legislativou a pracovními postupy a platnými technickými normami. V případě porušení povinností vyplývajících z tohoto článku je Zhotovitel povinen na vlastní náklady uhradit sankce vyplývající z takového porušení v jejich plné výši a na vlastní náklady učinit veškerá

opatření tak, aby tyto sankce nepostihly Objednatele, případně nahradit veškerou škodu, která v této souvislosti Objednateli vznikne.

7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého jsou průběžně zapisovány údaje vztahující se k Dílu. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět Zhotovitel, Objednatel, a také osoby provádějící technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další osoby oprávněné k úkolům správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Obsah příslušného záznamu je považován za známý všem smluvním stranám uplynutím tří (3) pracovních dnů od jeho provedení. Záznamy ve Stavebním deníku nemají vliv na obsah této Smlouvy. Po konečném dokončení Díla předá Zhotovitel originál Stavebního deníku Objednateli.
8. Objednatel nebo osoby Objednatelem určené (technický dozor Objednatele, apod.) mají právo požadovat průběžnou kontrolu nebo vlastní kontrolu jakékoliv části Díla, která nebude zakryta (např. podlahy, zdi nebo stropy) a to před tím, než dojde k jejich uzavření, zakrytí, nebo zabetonování. Zhotovitel pozve Objednatele včas (tj. alespoň 48 hodin předem) k provedení kontroly výslovně vyžadované Objednatelem a/nebo jakékoliv kontroly nezbytné k prověření jakékoliv části Díla před jejich zakrytím. Pokud Zhotovitel poruší svůj závazek pozvat Objednatele v souladu s tímto článkem, musí umožnit Objednateli provést následnou kontrolu (včetně odkrytí již zakrytých částí Díla) a nést náklady na takovou kontrolu. Pokud se Objednatel nedostaví na kontrolu, na kterou byl Zhotovitelem řádně pozván, nebo která měla být provedena v souladu s odsouhlaseným rozvrhem, může Zhotovitel pokračovat s realizací Díla. Bez ohledu na svou nepřítomnost může Objednatel požadovat provedení následné kontroly, a to bez zbytečného odkladu. Musí však Zhotoviteli kompenzovat veškeré náklady vzniklé v důsledku opožděné kontroly. Pokud bude objevena jakákoliv vada (i v průběhu opožděné kontroly), veškeré náklady na kontrolu ponese Zhotovitel.
9. V případě, že by při realizaci došlo k manipulaci s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, Zhotovitel je povinen dodržovat dle bezpečnostních listů pokyny pro manipulaci s nimi, jejich ukládání na určené místo a při likvidaci s nimi nakládat jako s nebezpečným odpadem, a to vč. obalů.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět práce, které budou předmětem Díla, svými zaměstnanci. Pokud bude při realizaci Díla provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
11. Nebezpečí škody a zániku prováděného Díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla, nese Zhotovitel od převzetí staveniště až do doby předání Díla a jeho převzetí Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu (zápisu o předání a převzetí Díla) podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem.
12. Za případné újmy na majetku či zdraví třetích osob v souvislosti se zhotovením díla, je právně odpovědný zhotovitel.
13. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly Zhotovitelem opatřeny k provedení Díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v místě plnění. Jakmile Zhotovitel dospěje k názoru, že je Dílo způsobilé k předání Objednateli, vyzve Objednatele písemnou formou 3 dny předem k zahájení přejímacího řízení.
2. K termínu přejímacího řízení Zhotovitel připraví příslušné doklady pro přejímací řízení včetně Protokolu posouzení shody (dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 27/2003Sb.).
3. V rámci Protokolu o předání a převzetí Díla bude uveden kontakt na Zhotovitele pro případné uplatnění závad v záruční době.
4. Přejímací a předávací řízení bude ukončeno zápisem potvrzeným oběma smluvními stranami i za předpokladu drobných vad a nedodělků nebránících spolehlivému a bezpečnému provozu. O tom, které drobné vady a nedodělky nebrání spolehlivému a bezpečnému provozu, je oprávněn rozhodnout Objednatel. Objednatel je oprávněn Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími spolehlivému a bezpečnému provozu převzít, není však povinen tak učinit.
5. Případné drobné vady a nedodělky nebránící spolehlivému a bezpečnému provozu sepsané v rámci přejímacího řízení je Zhotovitel povinen odstranit v termínech dohodnutých s objednatel v zápise o předání a převzetí Díla a v souladu s čl. V. odst. 5 této Smlouvy.
6. V souvislosti s předáním a převzetím Díla vypracuje Zhotovitel a předá Objednateli dokumenty uvedené v čl. V. odst. 5. Součástí zápisu o předání a převzetí Díla bude seznam předávaných dokladů a vyhodnocení provedeného Díla. Veškeré dokumenty předané Zhotovitelem Objednateli, související s Dílem, budou vyhotoveny v českém jazyce.

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Dokumentace a tak, jak je uvedeno v této Smlouvě, že bude v souladu s platným stavebním povolením, s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté, jinak vlastnosti obvyklé a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit. Zhotovitel dále odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na kompletní Dílo záruku v délce 40 měsíců ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků (záruční doba). Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které písemně oznámil Zhotoviteli na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Záruční doby na reklamovanou část Díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace Objednatel u Zhotovitele a končící dnem odstranění vad Zhotovitelem.
4. Záruka Díla se nevztahuje na jakákoliv poškození způsobená vandalismem, neodborným zásahem, vyšší mocí, nedodržením servisních a záručních podmínek a nezajištěním běžné údržby, pokud se takového jednání nedopustil přímo Zhotovitel či osoby, které použil pro plnění svých povinností ze Smlouvy.
5. Vady, které se na Díle projeví v záruční době, budou Objednatel uplatněny písemně či emailem zaslaným na adresu kontaktu uvedeného v Protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. VIII. odst. 3 a bez zbytečného odkladu s uvedením, jakým způsobem se závada projevuje. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí

odstraňování záručních vad nejpozději do 30 pracovních dnů od obdržení hlášení a vady na svůj náklad odstraní nejpozději do 60 pracovních dnů od jejich písemného či emailového oznámení, nebude-li výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, zejména v případech, kdy vadu nelze odstranit v důsledku její povahy a s ohledem na objektivní možnosti ve stanovené 60 denní lhůtě.

6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného odborného dodavatele. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Objednateli Zhotovitel, práva Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze záruky poskytnuté Zhotovitelem nejsou tímto postupem Objednatele nijak dotčena.

X. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení Zhotovitele:
 - a) s termínem praktického dokončení a předání Díla včetně vad a nedodělků dle Harmonogramu,
 - b) s termínem odstraněním vad a nedodělků dle Harmonogramu a nebo oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v zápise o předání a převzetí Díla, pokud jsou takto stanovené lhůty delší,
 - c) s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) tohoto článku činí 0,2 % ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
3. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) tohoto článku činí 0,1 % ceny Díla za každou vadu, případně nedodělek a započatý den prodlení.
4. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) tohoto článku činí 0,1 % ceny Díla za každou vadu a den prodlení, která nebrání v používání Díla a 0,2 % ceny Díla za každou vadu a den prodlení brání v používání Díla.
5. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem nevyklidí staveniště a nepředá jej do užívání zpět Objednateli, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny Díla za každý den prodlení.
6. Pokud dojde v průběhu realizace Díla nebo kdykoliv na staveništi k porušení bezpečnostních předpisů, uhradí Zhotovitel na písemnou žádost Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny Díla za každý případ porušení bezpečnostních předpisů.
7. Zhotovitel je oprávněn na Objednateli požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení v případě prodlení Objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem k úhradě ceny za provedení Díla.
8. Úhrada sankcí bude prováděna na základě příslušných dokladů vystavených stranou uplatňující úhradu sankce se splatností 30 kalendářních dní od doručení vyúčtování smluvní sankce straně povinné.
9. Výše uvedené sankce nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše a smluvní strany je považují za přiměřené. Uhrazením sankce není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se sankce týká. Za

škodu se považuje i vynaložení výdajů včetně zaplacení sankcí apod., které Objednateli vznikly v důsledku porušení povinnosti ze strany Zhotovitele.

10. K úhradě splatných smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít započtení proti úhradě dosud nezaplacené ceny (části ceny) za Dílo.
11. Uplatněním kterékoliv z pokut sjednaných výše není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikne porušením povinnosti, k níž se pokuta vztahuje.

XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé z jeho činnosti při realizaci Díla a potvrzuje, že je proti těmto pojištěn do výše 50 mil. Kč. Kopie pojistky Zhotovitele tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé z důvodu vyšší moci.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí kompletního Díla, nebude-li v rámci zápisu o předání a převzetí Díla dohodnuto jinak.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, nebo jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek Zhotovitele nebo bylo vyhlášeno řízení o vyrovnání.
5. Smluvní strany předpokládají, že realizace Díla bude financována z dotace poskytnuté Objednateli Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“). V souladu s „Podmínkami a pokyny“ poskytovatele dotace – MŠMT - je Zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel zaváže ve stejném rozsahu své dodavatele a Subdodavatele.
6. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od jejího uzavření nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nestanoví-li delší lhůtu zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
7. Zhotovitel má, v případě, že dojde ke změně údajů uvedených k jeho osobě v evidenci skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, povinnost o této změně notifikovat objednatel, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od takové změny.

XII. Porušení smlouvy a odstoupení

1. Objednatel je v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem oprávněn okamžitě od této Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Zhotovitel neprodleně vyklidil staveniště a předal jej Objednateli, stejně tak jako veškerá zařízení, práce, materiály a Dokumentaci. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit (kromě důvodů stanovených v Občanském zákoníku) v následujících případech:

- a. Zhotovitel se dostane do prodlení s plněním Harmonogramu nebo jiných termínů podle této Smlouvy po dobu více než 15 dnů;
 - b. Zhotovitel nesplní požadavky nebo podmínky stanovené v Dokumentaci a toto porušení nenapraví do 15 dnů od upozornění Objednatele;
 - c. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele přeruší nebo pozastaví provádění Díla na dobu delší 10 dnů;
 - d. Zhotovitel opakovaně poruší (s vážnými důsledky) předpisy BOZP a protipožární předpisy;
 - e. proti Zhotoviteli bude nařízeno insolvenční řízení; nebo
 - f. kdykoliv, když Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo vícero smluvních pokut, které jednotlivě či v souhrnu převyšují 10 % ceny za Dílo celkem bez DPH dle této Smlouvy.
 - g. Zhotovitel poruší etický kodex AMU.
2. Zhotovitel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit (kromě důvodů stanovených v Občanském zákoníku) v následujících případech:
 - a. Objednatel neuhradí jakoukoliv fakturu vystavenou Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou po dobu více než 30 dnů po její splatnosti, následně je na tuto skutečnost Zhotovitelem písemně upozorněn a Objednatel přesto fakturu neuhradí ani v dodatečné 14-ti denní lhůtě.
 3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku prokazatelného doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
 4. V případě odstoupení od Smlouvy bude provedena inventarizace a vypořádání podle jednotkových cen provedeného Díla a nakoupeného materiálu, popř. zařízení.
 5. Objednatel převezme a Zhotovitel předá veškeré provedené práce i nedokončené dodávky do 10 dnů ode dne účinnosti oznámení o odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany o takovém předání a převzetí vypracují předávací protokol, který bude splňovat požadavky na protokol o předání Díla; v protokolu bude podrobně uveden stav Díla a jeho dokončenosti, včetně vyhodnocení, označeny vady a nedodělky s uvedením způsobů jejich odstranění/dokončení. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy právo, a to i s přihlédnutím k odstranitelným vadám, se namísto jejich odstranění domáhat snížení Ceny.
 6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy upravující odpovědnost za vady zůstávají v platnosti i po odstoupení od Smlouvy; dále zůstávají v platnosti i ustanovení o sankcích a smluvních pokutách, ustanovení o vlastnickém právu k Dílu, o náhradě škody a o cenových a platebních podmínkách, včetně příslušných Příloh této Smlouvy, které rovněž zůstávají v platnosti, pokud s tím související závazky vzniknou před odstoupením od Smlouvy. I platební podmínky zůstávají v platnosti po odstoupení od této Smlouvy.

XIII. Adresy a doručování

1. Smluvní strany si pro účely této Smlouvy zvolily adresy pro doručování uvedené v záhlaví této Smlouvy.
2. Smluvní strana je oprávněna kdykoliv změnit doručovací adresu, a to písemným oznámením druhé Smluvní straně na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

3. Oznámení podané v souvislosti s touto Smlouvou:
 - a. bude učiněno v českém jazyce; a
 - b. bude doručeno osobně; nebo
 - c. zasláno doporučenou poštou; nebo
 - d. zasláno elektronickou poštou na adresu uvedenou v této Smlouvě.

XIV. Závěr

1. Zhotovitel není oprávněn převést na třetí osobu úplně ani z části práva nebo povinnosti, které pro Zhotovitele vyplývají z této Smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé, jestliže obsahuje podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, bude považováno za originál. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení Smlouvy, Objednatel obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky musí obsahovat dohodu smluvních stran o celém textu smlouvy a po uzavření se stávají nedílnou součástí smlouvy. Jiné formy změny Smlouvy smluvní strany vylučují. Za písemnou formu změny Smlouvy nebude pro tento účel považována změna provedená elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jejího obsahu a určení jednající osoby.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy i příp. jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., vzhledem k tomu, že se na tuto smlouvu v plném rozsahu vztahuje povinnost uveřejnění dle tohoto zákona. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
5. Smlouva je dle dohody smluvních stran platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany potvrzují, že smlouva ~~obsahuje~~/neobsahuje obchodní tajemství, a její část/její metadata proto ~~vyloučily~~/nevyloučily z uveřejnění.
6. Právní vztahy neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí českým právem, zejména pak z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související, které smluvní strany nevyřeší smírně do 30 dnů, budou řešeny před českým soudem příslušným k projednání dané věci.
8. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní a/nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran, přičemž je-li takových dat více pak rozhodným je pozdější z nich. Alternativně může být tato smlouva podepsána elektronicky.
9. Smlouva má následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
 - Příloha č. 1 Soupisy prací
 - Příloha č. 2 Harmonogram realizace Díla
 - Příloha č. 3 Oceněné rozpočty zhotovitele č. S-2453 ze dne 22.5.2024
 - Příloha č. 4 Kopie pojistky zhotovitele (odpovědnost za škodu)

V Praze dne

V Praze. dne 27.5.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Tomáš Langer, Ph.D., kvestor

.....
Ing. Petr Doležal - jednatel
ALBET stavební, s.r.o.