



# Správa služeb hlavního města Prahy

Kundratka 1951/19  
180 00 Praha 8 - Libeň



Č.j.: SZ SSHMP 09583/ 2024

## Správa služeb hlavního města Prahy, příspěvková organizace

se sídlem Kundratka 19, 180 00 Praha 8 - Libeň  
zastoupena Liborem Kousalem, pověřeným řízením organizace  
na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 94 ze dne 22. 1. 2024  
IČ: 708 89 660  
DIČ: CZ 70889660

ID datové schránky: 4anwpiw  
(dále jen „poskytovatel“ nebo „SSHMP“)

a

## Česká republika – Generální ředitelství cel

IČ: 712 14 011  
se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4 - Michle  
jednající Ing. Renatou Dohnalovou,  
ředitelkou odboru 13 GRC Hospodářské správy, na základě  
pověření ze dne 29. 7. 2022, č. j. 38708/2022-900000-131

kontaktní osoba:

tel./ e-mail:

ID datové schránky: 7puaa4c

(dále jen „uživatel“)

společně jako „smluvní strany“

uzavírají dnešního dne ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2193 a násl., to vše dle zákona  
č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ POZEMKU

### Článek I. Úvodní ustanovení

Poskytovatel tímto prohlašuje, že jsou mu vlastníkem hl. m. Prahou svěřeny do správy nemovitosti – areál Odstavného parkoviště Dubeč, a to na adrese Ke Křížkám 785/8, 107 00 Praha 15 – Dubeč /dále jen „OP Dubeč“. Součástí uvedeného OP Dubeč je i polygon pro výcvik stavby protipovodňové ochrany, který se nachází na části pozemku parc. č. 1589/8, kat. území Dubeč, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1097 (dále jen „předmětná nemovitost“). Předmětná nemovitost je zobrazena a vyznačena na grafické (foto) mapě areálu, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a na kterou se ohledně vymezení prostoru pro užívání a současně i přístupové cesty uvnitř OP Dubeč tímto odkazuje.

### Článek II. Předmět a účel smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele přenechat uživateli ve vymezených dnech a hodinách do užívání předmětnou nemovitost, a to za účelem provádění nácvičku zastavování vozidel (statické – hlídka zastavující vozidla pomocí zastavovacího terče na kraji silnice, dynamické – zastavení vozidla za jízdy, pomocí vozidla a svítícího nápisu STOP a ZVZ).

- 2) Uživatel prohlašuje, že do svého užívání za níže uvedených podmínek předmětnou nemovitost přijímá a současně prohlašuje, že je mu znám její stav a že ji shledává způsobilou k užívání dle této smlouvy.

### **Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Uživatel bude předmětnou nemovitost využívat v souladu s dohodnutým účelem, kterým je výše specifikovaná činnost nácvičku zastavování vozidel. Změna účelu užívání je možná pouze s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Výslovně se uvádí, že užívání předmětné nemovitosti realizuje uživatel na své náklady a na svou odpovědnost, poskytovatel umožní uživateli toto užívání vpuštěním do prostor OP Dubeč, pro účely tranzitu po areálu OP Dubeč k předmětné nemovitosti a zpět bude dle dohody smluvních stran uživatel využívat výhradně přístupovou komunikaci vyznačenou v Příloze č. 1, a to v míře nezbytné pro výkon činnosti vymezené ve smluveném účelu užívání předmětné nemovitosti. Uživatel je povinen řídit se na OP Dubeč včetně předmětné nemovitosti pokyny poskytovatele.
- 2) Užívání bude dle dohody smluvních stran probíhat pouze ve dnech a v hodinách, na nichž se smluvní strany pro každý konkrétní případ vzájemně dohodnou. Uživatel je povinen za tímto účelem oznámit poskytovateli ohledně každého zamýšleného termínu, ve kterém by ve smyslu této smlouvy měl zájem předmětnou nemovitost užívat, a to alespoň s 30 denním předstihem před daným termínem, všechny relevantní skutečnosti – tj. zejména den, časovou výše, rámcový počet zúčastněných osob a vozidel. V návaznosti na oznámení uživatele ve větě předchozí vyrozumí poskytovatel uživatele tak, že uvedený termín dle svého uvážení a svých potřeb do 15 dní od oznámení uživatele potvrdí či nikoli. Je-li takto termín potvrzen, je tímto uzavřena dohoda o užívání pro tento konkrétní případ a uživatel je oprávněn v daný termín předmětnou nemovitost užívat sjednaným způsobem. Pro komunikaci smluvních stran platí, že oznámení termínů provede uživatel dostačujícím způsobem prostřednictvím své kontaktní osoby a doručení poskytovateli buďto do datové schránky anebo na e-mailový kontakt: [epodatelna@sshmp.cz](mailto:epodatelna@sshmp.cz), současně však i na e-mailový kontakt kontaktní osoby na straně poskytovatele. Pro potvrzení jednotlivých termínů postačuje odeslání takové informace kontaktní osobou na straně poskytovatele na e-mailový kontakt kontaktní osoby uživatele. Pro ostatní jednání ve věcech technických a administrativních postačuje komunikace kontaktních osob prostřednictvím jejich e-mailových kontaktů. Užívání předmětné nemovitosti bude probíhat, tj. uživatel bude volit navrhované termíny, nebude-li mezi stranami pro konkrétní případ jiné dohody, pouze v pracovních dnech od 8:30 hod. do 14:30 hod.
- 3) Užívání předmětné nemovitosti ze strany uživatele se ve vztahu k poskytovateli sjednává jako bezúplatné, tímto avšak nejsou dotčeny případné škodní nároky a právo poskytovatele na náhradu škody způsobené uživatelem, nebo na náhradu té škody, za níž uživatel odpovídá. Uživatel se zavazuje zejména k úhradě škody způsobené na předmětné nemovitosti a jejích součástech (pevně instalované prvky protipovodňové ochrany, povrch komunikací atd.) a příslušenství, stejně tak škody způsobené svojí činností a osobami v prostoru OP Dubeč, a to jak jiným osobám, tak na věcech tam stojících či umístěných.
- 4) Uživatel nesmí provádět na předmětné nemovitosti žádné úpravy a nesmí zde skladovat žádné jiné než dohodnuté předměty a materiál, toto skladování je navíc omezeno pouze sjednaným účelem užívání – pouze materiál a věci související s nácvičkou zastavování vozidel a dobou užívání – pouze ve vymezených dnech a hodinách užívání. Uživatel je povinen si svůj materiál a věci zabezpečit odpovídajícím způsobem proti poškození a odcizení.
- 5) Uživatel odpovídá za to, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, ořesy a jiné podobné účinky (imise) z vozidel či v souvislosti s používanými vozidly uživatele k nácvičce nebudou unikat do okolí v míře, která by znamenala vznik rozporu s příslušnými právními předpisy nebo v míře nepřiměřené místním poměrům či narušující životní prostředí. Ve vozidle nesmí uživatel po dobu užívání ponechat výbušné, těkavé, hořlavé a jinak nebezpečné látky, z vozidla nesmí unikat pohonné hmoty, maziva nebo jiné provozní náplně.

- 6) Uživatel je povinen uhradit poskytovateli na výzvu účelně vynaložené náklady na nadměrný úklid parkoviště a likvidaci odpadů (např. olejů nebo jiných uniklých kapalin), a to i pro případ, že uvedené skutečnosti vyjdou dodatečně najevo až po ukončení užívacího vztahu.
- 7) Uživatel se seznámil s úrovní zabezpečení OP Dubeč vč. předmětné nemovitosti a nemá proti němu výhrady.
- 8) Uživatel není oprávněn nechat jakkoli spoluužívat či přenechat předmětnou nemovitost jiné právnické či fyzické osobě do užívání bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
- 9) Uživatel je povinen na pokyn poskytovatele bezodkladně vyklidit předmětnou nemovitost a opustit OP Dubeč, bude-li takový pokyn vydán v souvislosti s krizovou situací. Pokyn k uvolnění prostor může vydat poskytovatel, ale i pověřený zaměstnanec Magistrátu hl. m. Prahy, příp. příslušné městské části, a to na základě mimořádných opatření vyhlášených Magistrátem hl. m. Prahy nebo Krizovým štábem hl. m. Prahy. V takovém případě za zmaření možnosti užívání předmětné nemovitosti nenese poskytovatel odpovědnost, uživatel se na straně druhé v souvislosti s tímto zavazuje neuplatňovat jakékoli škodní či obdobné nároky vůči poskytovateli či vlastníku předmětné nemovitosti, uživatel tuto skutečnost bere na vědomí a s uvedeným souhlasí.

#### **Článek IV. Doba trvání a ukončení smlouvy**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Uživací vztah podle této smlouvy lze ukončit, nebylo-li výše upraveno jinak /viz čl. III. odst.9) smlouvy/, pouze:
  - a) dohodou smluvních stran;
  - b) výpovědí bez udání důvodu a bez výpovědní doby s okamžitou účinností ze strany uživatele a se smluvenou výpovědní dobou v trvání jednoho (1) měsíce ze strany poskytovatele, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení této výpovědi druhé smluvní straně;
  - c) odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele z důvodu porušení povinnosti uživatele podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku, a to s účinností od jeho doručení druhé smluvní straně a ohledně nesplněného zbytku plnění, přičemž k doručení může dojít i prostřednictvím osob přítomných v místě užívání.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

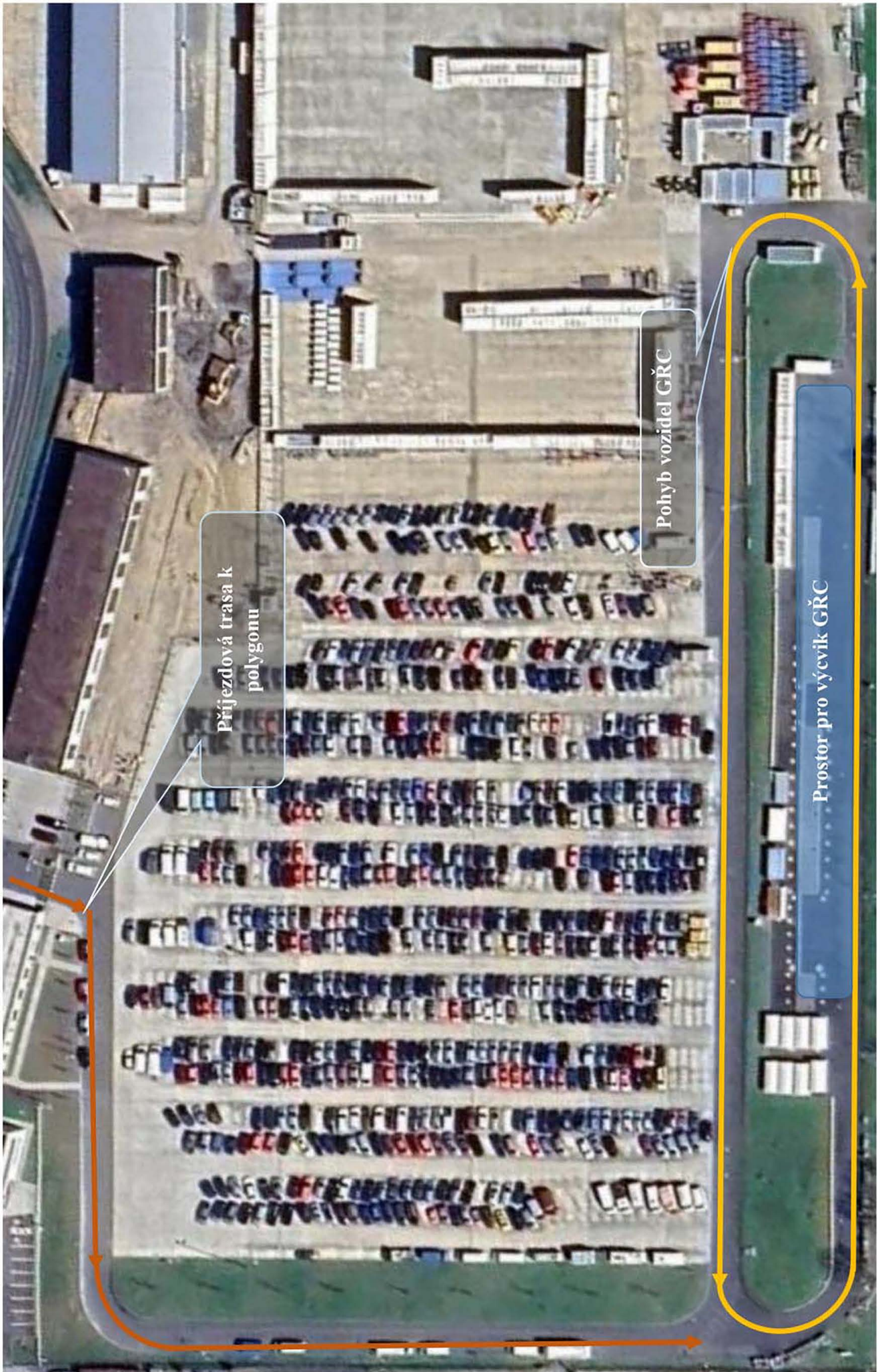
- 1) Pokud není ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy podle této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Jakékoliv změny této smlouvy, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, je možné provádět pouze písemně formou dodatku k této smlouvě.
- 2) Spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo neuspokojené nároky některé smluvní strany budou řešeny jednáním. Nepodaří-li se spornou záležitost nebo nárok takto vyřešit, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit věc k rozhodnutí příslušnému soudu. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů je obecný soud poskytovatele dle jeho sídla ke dni podání žaloby.
- 3) Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Za rovnocennou formu smlouvy, příp. budoucích dodatků, považují smluvní strany i formu elektronickou, a to dokument ve formátu PDF opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných osob (na jednom dokumentu).
- 4) Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele postoupit tuto smlouvu ani postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy.

- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že případně po dohodě stran poskytnutá plnění v období před nabytím účinnosti této smlouvy se posuzují v souladu s touto smlouvou.
- 6) Uživatel prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a souhlasí s jejím uveřejněním včetně pozdějších změn bez jakýchkoliv podmínek.
- 7) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 8) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1: Plánek OP Dubeč s vyznačenou předmětnou nemovitostí a přístupovou cestou
  - Příloha č. 2: Pověření vedoucího zaměstnance ze dne 29. 7. 2022

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_





Příjezdová trasa k polygonu

Pohyb vozidel GŘC

Prostor pro výcvik GŘC





V Praze dne 29. 07. 2022  
Č.j.: 38708/2022-900000-131

Jako generální ředitel Generálního ředitelství cel a vedoucí organizační složky státu se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle, IČO: 71214011, využívám oprávnění vyplývající z § 16 odst. 2 zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, Vás tímto pověřuji jednáním pro právní jednání jménem státu:

- a) při jednání s katastrálními úřady, při projednávání územních plánů, při stavebním a územním řízení, při uzavírání kupních smluv, smluv o dílo, nájemních smluv, smluv o zřízení a zániku věcných břemen, smluv a objednávek v rozsahu působnosti řízeného útvaru, vymezené v Organizačním řádu CS a v rozsahu věcné náplně rozpočtových podpoložek přiděleného rozpočtu, s výjimkou případů, kdy jde o výlučnou působnost generálního ředitele, nebo které si generální ředitel vyhradil,
- b) ve věcech bezúplatných převodů dlouhodobého hmotného majetku (DH) a dlouhodobého drobného hmotného majetku (DDH a EV), s nímž hospodaří celní správa a který zůstává majetkem státu (převody na organizační složky státu a státní organizace), zápisů o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu, smluv o předání majetku státu, smluv o bezúplatném převodu majetku státu (darovací smlouvy) a smluv o úplatném převodu majetku státu (kupní smlouvy) na nestátní subjekty a dalších zápisů a smluv podle zákona č. 219/2000 Sb.,
- c) ve věcech smluv o odpovědnosti za škodu způsobenou provozem služebních motorových dopravních prostředků,
- d) v daňovém řízení, které se týká správy nemovitých věcí, týká-li se věc GŘC nebo CÚ
- e) ve věcech majetkoprávních týkajících se zajištěného zboží a majetku státu, včetně zboží zvláštní povahy, mimo bezúplatných převodů padělků pro humanitární účely a zápisů o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 219/2000 Sb., a to v rozsahu vymezeném v ustanovení § 43 zákona č. 355/2014 Sb.
- f) ve věcech rozhodování o trvalé a dočasné nepotřebnosti majetku státu, s nímž je příslušné hospodařit Generální ředitelství cel – v případech majetku druhu (DDHM, DDNM a EVHM) pořízených odborem 13 Hospodářské správy, a ve věcech rozhodování o návrzích na vyřazení tohoto nepotřebného majetku.