

Smlouva o dílo
v souvislosti se zpracováním Studie proveditelnosti
obnovy stravovacího provozu v areálu PNB

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Psychiatrická nemocnice Bohnice, příspěvková organizace

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8
IČO: 00064220
DIČ: CZ00064220
zastoupená: MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka
kontaktní osoba: [REDAKCE]
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

NEWTON Business Development, a.s.

zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka B 10776
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČO: 27455947
DIČ: CZ27455947 (plátce DPH)
zastoupená: Ing. Michalem Tesařem, místopředsedou představenstva
kontaktní osoba: [REDAKCE]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel společně dále jen jako „smluvní strany“ a každá jednotlivě též jako „smluvní strana“)

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zpracování písemné Studie proveditelnosti obnovy stravovacího provozu v areálu objednatel dle specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jako „Studie proveditelnosti“ nebo „dílo“), přičemž Studie proveditelnosti bude vyhotovena v jednom dokumentu v písemné listinné podobě a v jednom dokumentu v elektronické podobě.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel dílo, a to osobně, řádně a včas, na své náklady a nebezpečí s odbornou péčí a v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo včas převzít a zaplatit zhotoviteli za něj cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Studii proveditelnosti, dokončit a předat ji objednateli v termínu do 12. 12. 2024 za předpokladu poskytnutí včasné součinnosti objednatel vůči zhotoviteli dle této smlouvy.



2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných zhotovitelem, v důsledku čehož nebude moci zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném dle předešlého odstavce, zavazuje se objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v souladu s čl. V této smlouvy. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude funkční a způsobilé k jeho řádnému užívání dle účelu a bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména potřebná dokumentace včetně případných licencí.
4. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění je sídlo objednatele.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo řádně provedené v souladu s touto smlouvou cenu dle níže uvedené tabulky (dále jen „cena díla“):

	bez DPH	DPH	včetně DPH
Cena za zpracování Studie proveditelnosti	1 095 000,- Kč	229 950,- Kč	1 324 950,- Kč

2. Cena díla uvedená výše, je pevnou cenou a reflektuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Smluvní strany si ujednávají, že uvedená cena díla je konečná a tato nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována. Na výši ceny díla nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
4. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, kdy potřeba jejich provedení se váže na skutečnosti nastalé či zjištěné až po podpisu této smlouvy, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací a předem schválené objednatelem.
5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny díla teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 10 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Smluvní strany následně změnu sjednané ceny díla písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě. Pakliže však dojde ke zjištění víceprací bez nichž dílo nelze řádně a včas provést, a které by mohly podstatně ovlivnit výši ceny díla (zejména tuto navýšit minimálně o 10%), má objednatel právo od této smlouvy odstoupit; účinnost takového odstoupení nastane dnem jeho doručení zhotoviteli.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla podle čl. III. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla (dále jen „předávací protokol“). Lhůta splatnosti faktury musí být minimálně 30 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
2. Faktura bude zaslána na e-mail uvedené kontaktní osoby.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu, především dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to zejména:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) číslo faktury,
 - c) den vystavení a den splatnosti faktury,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který se má platit,
 - e) označení díla,
 - f) číslo smlouvy o dílo objednatele, název zakázky,
 - g) fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace).
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se zastaví lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti (ve smyslu čl. IV. odst. 1) začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.



5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den zaplacení takové částky bude považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, který je uveden v záhlaví této Smlouvy.
6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH, zavazuje se zhotovitel o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat objednatele a předložit mu pravomocné rozhodnutí o tom, že je nespolehlivým plátcem (dále jen „**pravomocné rozhodnutí**“). Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada objednatelem je považována za uhrazení příslušné části ceny díla rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem. Pro případ, že by objednateli nebylo zhotovitelem předloženo pravomocné rozhodnutí a tento by uhradil DPH zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel nahradit objednateli veškeré náklady, ke kterým bude objednatel povinen zejména ve smyslu § 109 ZDPH, zejména pak bez zbytečného odkladu vrátit příslušnou částku odpovídající uhrazenému DPH objednateli.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané, řádně dokončené a objednatelem bez výhrad převzaté dílo.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli před řádným dokončením a předáním díla žádné zálohy na cenu díla v jakékoliv podobě.

V.

Předání a převzetí díla a jeho akceptace

1. Řádně dokončenou Studii proveditelnosti je zhotovitel povinen předat objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění.
2. Dílo je ze strany zhotovitele předáno pouze v případě, kdy je předávací protokol podepsán oprávněnými zástupci všech smluvních stran. Podkladem pro vystavení faktury bude smluvními stranami sepsaný protokol předání díla.
3. Bude-li mít objednatel vůči dílu výhrady, uvede je objednatel do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla s vadami není splnění zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.
4. V případě zjištění nedostatků díla, bude cena díla dle vystavené faktury proplacena až po jejich odstranění.

VI.

Majetková práva k dílu a práva duševního vlastnictví

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci.
2. Objednatel k dílu, jako předmětu požívajícího ochranu autorského díla podle zákona č. 121/2001 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nabývá dnem převzetí díla výhradní právo užití takového autorské dílo veškerými známými způsoby užití takového díla, zejména, nikoliv však výlučně, k účelu, ke kterému bylo takové dílo zhotovitelem vytvořeno v souladu se smlouvou, a to po celou dobu trvání autorských práv majetkových k takovému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, grafického, technologického a teritoriálního (dále jen „**licence**“).
3. Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla a také souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla dle předešlého odstavce, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady takového autorského díla. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
4. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění k autorskému dílu dle odst. 2 tohoto článku VI., zejména, nikoliv však výlučně, že získal veškerá oprávnění autorů či třetích osob k takovému dílu a je oprávněn poskytnout objednateli, zejména, nikoliv však výlučně, veškerá oprávnění autorů či třetích osob k takovému autorskému dílu, které bude výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele podle této smlouvy.



6. Zhotovitel prohlašuje, že je objednatel oprávněn (autorské) dílo dle odst. 2 tohoto článku zveřejnit, upravovat, zpracovávat, překládat či měnit jeho název, a že je též oprávněn takové dílo spojit s dílem jiným a zařadit jej do díla souborného.
7. Zhotovitel od okamžiku poskytnutí licence nesmí poskytnout žádný z těchto výstupů třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se ve smyslu tohoto článku zavazuje objednateli poskytnout neomezené licence k užití díla.

VII.

Další povinnosti smluvních stran a ujednání ve vztahu ke smlouvě

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně sídla zhotovitele.
4. V případě zpracování osobních údajů zhotovitelem při plnění závazku dle této smlouvy, je zhotovitel povinen postupovat dle příslušných předpisů upravujících zpracování osobních údajů (vyžádání souhlasu ke zpracování osobních údajů).
5. Objednatel je povinný poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu plnění této Smlouvy bude docházet ke schůzkám mezi smluvními stranami (a to buď ve formě osobních schůzek či prostřednictvím telefonické nebo elektronické komunikace ve formě on-line meetingů) v datech a časech uvedených v Harmonogramu prací, jenž je Přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**harmonogram**“). Tématem takových schůzek bude pak zejména konzultace dílčích výstupů zhotovitele při plnění díla dle harmonogramu. Smluvní strany jsou oprávněny na základě společné dohody (i ve formě e-mailu) změnit datum a/nebo čas dané schůzky před datem jejího konání dle harmonogramu. V průběhu doby plnění mohou být na výzvu objednatele či zhotovitele uskutečněny i další konzultace zejména formou elektronické komunikace, popř. telefonické konzultace, nad rámec schůzek předvídaných harmonogramem. Opakované nedodržení harmonogramu zhotovitelem bez sjednání náhradních termínů konzultací se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn ve své odpovědnosti za škodu způsobenou jím objednateli, včetně škod případně způsobených třetím osobám jeho činností, činností jeho pracovníků nebo jeho subdodavatelů.

VIII.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku (není-li ujednáno dále v této smlouvě jinak). Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za veškeré vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční doba se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem (bez výhrad).
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby, a to formou písemného oznámení (i prostřednictvím e-mailu) vady zhotoviteli obsahujícího popis zjištěné vady.
4. Řádně reklamované vady budou zhotovitelem vypořádány bez zbytečného odkladu, přičemž zjištěné vady a nedodělky budou odstraněny nejpozději ve lhůtě do 15 dnů od oznámení vady, a to bezplatně (resp. veškeré náklady takových oprav jsou součástí sjednané ceny díla).
5. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně nahradit.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení s termínem předání díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý (i započatý) den prodlení s výjimkou situace, kdy objednavatel odmítá převzít řádně a včas provedené dílo bez uvedení důvodu takového odmítnutí.
2. V případě porušení povinností dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla.

3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.

X. Ukončení smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy smluvní stranou.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu řádného dokončení díla delším než 15 dnů,
 - b) nesplnění obsahu zakázky (dle přílohy č. 1 této smlouvy) zhotovitelem.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva navazuje na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „*Studie proveditelnosti Obnovy stravovacího provozu v areálu PNB*“ zadanou mimo zadávací řízení ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), za současného analogického využití procesního a věcného postupu dle jednotlivých ustanovení ZZVZ, a to zejména za účelem dodržení zásad ve smyslu § 6 ZZVZ, a v souladu s interní směrnicí objednatele č. S 01/2023 – Nákup zboží, služeb a stavebních prací v Psychiatrické nemocnici Bohnice. Ustanovení této Smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce, zejména pak v souladu se zadávacími podmínkami č. 06724403 a všemi jejími přílohami (v této smlouvě jako „**zadávací dokumentace**“).
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem smluvní strany oprávněna vždy kontaktní osoba příslušné smluvní strany uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
6. Jakékoli změny této smlouvy včetně její přílohy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody všech smluvních stran.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy jakékoli ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
8. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně



jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Zadání Studie proveditelnosti,
 2. Harmonogram prací.

V Praze dne dle data el. podpisu

V Praze dne dle data el. podpisu

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA
ředitelka

.....
Ing. Michal Tesař, místopředseda
představenstva



Příloha č. 1 - Zadání Studie proveditelnosti

Předmětem Studie proveditelnosti je řešení provozně-organizační, personální, technologické, stavební, finanční a koncepční obnova stravovacího provozu v areálu objednatel (Psychiatrické nemocnice Bohnice) s cílem vybudování vlastního stravovacího provozu pro kompletní soběstačné zabezpečení stravování pacientů a zaměstnanců objednatel.

Zjištěná fakta ze Studie proveditelnosti budou sloužit jako zásadní podklad pro další rozhodování vedení objednatel (Psychiatrické nemocnice Bohnice (dále také jako „PNB“)) ohledně dalšího postupu a také jako podklad pro případné řešení financování celého projektu a nastavení budoucího zabezpečení stravování pacientů a zaměstnanců.

Minimální struktura a rozsah Studie proveditelnosti

1. Základní popis a analýza současného stavu zabezpečení stravování pacientů a zaměstnanců, analýza současných nákladů a rizik současného způsobu zabezpečení.

2. Definice potřeb PNB z hlediska stravování pacientů a zaměstnanců s ohledem na aktuální stav a budoucí rozvoj PNB tj.:

- aktuální počet pacientů (aktuální počet lůžek 1149) a výhled na 5-10 let včetně scénáře snížení kapacit na 75% oproti současnému stavu,
- aktuální počet zaměstnanců (aktuální počet zaměstnanců 1375 zaměstnanců) a výhled na 5-10 let,
- počet distribučních míst / pavilonů / výdejen se zadáním je pasportizovat z hlediska stavebního stavu, z hlediska technologického zázemí a z hlediska stravovacích potřeb, aktuální stav a budoucí výhled / záměr,
- požadavky na dietní systém, jeho řízení a reporting,
- požadavky na zajištění pitného režimu pro pacienty,
- požadavky na sortimentní nabídku pro zaměstnance.

3. Návrh provozního zabezpečení stravování pacientů a zaměstnanců (ev. variantní návrhy) s ohledem na výrobní, skladovací a distribuční kapacity a požadovaný rozsah stravovacích služeb. Návrhem provozního zabezpečení se rozumí:

- návrh provozně-organizační a procesní,
- návrh personálního a personálně-organizačního zabezpečení,
- návrh technologického zabezpečení výroby a distribuce jídel pro pacienty a zaměstnance,
- návrh dispozičního uspořádání do historického objektu stravovacího provozu.

4. Návrh dispozičního řešení centrálního provozu pro skladování a distribuce potravin, výroba jídel a pro pacienty a zaměstnance vč. jídelny pro zaměstnance (popř. pro část pacientů), distribuce hotových jídel, sběr, skladování a mytí nádobí. Dispoziční řešení musí být min ve 2D, ve formátech .pdf a .dwg včetně výměr.

5. Návrh dispozičních řešení centrální výdejny jídel / jídelny a dalších stravovacích provozů jednotlivých pavilonů. Dispoziční řešení musí být min ve 2D, ve formátech .pdf a .dwg.

6. Popis potřebného technologického řešení, rámcový položkový rozpočet technologie. S ohledem na výše zmíněný návrh dispozičního řešení provozu pro správné zabezpečení skladování, výrobu a distribuci jídel pro pacienty a zaměstnance bude součástí studie také návrh a položkový soupis technologického zařízení s odhadem investičních / pořizovacích nákladů potřebných pro jejich pořízení a instalaci vč. předpokládaných příkonů jednotlivých zařízení. Zadavatel očekává při zpracování zohlednění těchto faktorů:

- energetický management systém,
- HACCP monitoring,
- úspora energie,
- úspora vody,



- úspora mycích a čistících detergentů,
- odpadový management, zpracování organického odpadu.

Případně variantní řešení.

7. Definice rozsahu rekonstrukce a potřebných stavebních prací, expertní rámcový rozpočet stavebních prací. S ohledem na výše zmíněný návrh dispozičního řešení provozu pro správné zabezpečení skladování, výrobu a distribuci jídel pro pacienty a zaměstnance bude součástí studie také návrh rekonstrukce stravovacího pavilonu s odhadem investičních/stavebních nákladů potřebných pro uvedení objektu do vyhovujícího stavu. Kalkulace nákladů stavebních prací bude stanovena podle m3, resp. m2 s porovnáním ke skutečným nákladům obdobných realizovaných projektu.

8. Koncepční varianty řešení, jak projekt uspořádat ve vlastní režii nebo v kombinaci se soukromníkem. Třemi základními koncepčními variantami uspořádání projektu jsou:

- provoz ve vlastní režii s individuálními zakázkami na projektové/stavební práce,
- dlouhodobé provozování vysoutěženým (gastro) dodavatelem,
- kompletní dodávka „na klíč“ a dlouhodobý provoz soukromým partnerem (zahrnující projekt, výstavbu, financování a dlouhodobý provoz včetně údržby).

Pro varianty se soukromým partnerem návrh základních principů dlouhodobé spolupráce – rámcový návrh základu smluvního platebního mechanismu a navrhované délky smluvního vztahu.

9. Ekonomická analýza jednotlivých variant – a to jak technických, tak koncepčních. Ekonomickou analýzou se rozumí celkové ekonomické srovnání dlouhodobé výhodnosti variant pro PNB. Srovnání variant zahrnuje vyčíslení prvotních investičních a dlouhodobých provozních a celoživotních nákladů pro jednotlivé varianty, porovnání těchto nákladů se současnými náklady PNB na zajištění stravování pro pacienty a zaměstnance. Ekonomická analýza porovná výhodnost řešení formou dlouhodobé spolupráce se soukromníkem (koncese / PPP) s formou řešení ve vlastní režii. S ohledem na finanční možnosti PNB a koncepční varianty řešení bude navržena vhodná forma financování doporučené varianty.

10. Právní vyhodnocení variant řešení – posouzení legislativních a jiných regulatorních rámců na rozhodování PNB o možných formách řešení, srovnání časových a organizačních limitací spojených se statutem PNB. Návrh nejvhodnějšího právního rámce pro zvažované koncepční řešení projektu. Nástin předpokládaného časového harmonogramu vycházející z procesní náročnosti variant. Návrh vhodného postupu PNB pro zvažovanou formu řešení.

11. Doporučené řešení – vyhodnocení případných alternativních řešení a jejich srovnání, doporučení na základě zvolených srovnávacích parametrů – ekonomické výhodnosti, kvality zabezpečení, časové náročnosti atd.

12. Závěr – celkové zhodnocení

Zadavatel očekává variantní řešení zohledňující tyto faktory:

- maximální možné a zároveň efektivní využití kapacity stravovacího pavilonu pro skladování, výrobu a distribuci jídel pro pacienty a zaměstnance s ohledem na jeho památkovou ochranu,
- důraz na co nejnižší energetickou náročnost – využití energeticky úsporné technologie např. cook&serve / cook&chill,
- důraz na maximální automatizaci a digitalizaci procesů – objednávkových, skladových a normovacích dietních systémů, reportingu,
- důraz na rozsah a kvalitu stravovacích služeb pro pacienty odpovídající současným trendům v závodním stravování, dietní systém odpovídající potřebám PNB,
- důraz na rozsah a kvalitu stravovacích služeb pro zaměstnance odpovídající současným trendům v závodním stravování, alternativní možnosti zajištění stravování pro zaměstnance např. využití výdejních automatů,



- logistická náročnost převozu jídel pro pacienty a zaměstnance mezi centrální výrobou a jednotlivými pavilony,
- specifický způsob distribuce patientské stravy s preferencí tabletového systému v rámci celého areálu (jednotlivých oddělení / pavilonů, limitní časy objednávek patientské i zaměstnanecké stravy),
- důraz na soulad zvoleného řešení s celkovými záměry PNB, stav a využití areálu, poskytování služeb návštěvníkům areálu ev. třetím osobám, vývoz jídel mimo areál atd., referenční projekty.

Součinnost objednatele:

- objednatel poskytne standardně součinnost formou jmenování osob odpovědných za styk se zástupci zhotovitele, a to na úrovni jednotlivých úrovní komunikace. Dále objednatel zajistí obecnou projektovou součinnost.



Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Pravidelné pracovní schůzky mezi objednatelem a zhotovitelem budou konány 1x měsíčně a to každou první středu v měsíci. Pokud se obě strany nedohodnou na přesunu dle aktuální potřeby.

