



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDEXASPZN
Doručeno: 27.06.2024
Listu dokumentu: 4
SVAZEK: 1

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

zastoupená: [REDACTED], generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**

Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

oprávněn jednat: [REDACTED], ředitelka Správy České Budějovice

datová schránka: zjq4rhz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupená: paní [REDACTED], Manažerem věcných břemen,

na základě pověření 18.1.2021 ze dne 18. 01. 2021

IČ: 280 85 400 DIČ: CZ 280 85 400

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Fakturační společnost: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Adresa pro zaslání faktury: EGD electronic invoice, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha

datová schránka: nf5dxbu

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 8477

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 4/EN/SVB 15–2024

(číslo smlouvy EG.D: PI-014330072287/017-FIA)

Akce (stavba): „Čimelice: Ke hřbitovu – úprava VN, TS, NN“

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a jako strana Povinná má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

2. Pozemek **parc. č. 1026/1, LV 1091, v k.ú. Čimelice, v obci Čimelice**, zapsaného u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na kterém je umístěna stavba silnice I/4. Strana Povinná dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyla.
3. Strana Oprávněná je provozovatelem a vlastníkem stavby „Čimelice: Ke hřbitovu – úprava VN, TS, NN“, umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z kolaudačního souhlasu, vydaného Městským úřadem Mirovice, pod č.j. MUM/2701/2023/AD/4, ze dne 11.12.2023.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno–služebnost spočívající v právu strany Oprávněné umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy stavby s názvem „Čimelice: Ke hřbitovu – úprava VN, TS, NN“, na pozemku (jeho částí) **parc. 1026/1, LV 1091, v k.ú. Čimelice, v obci Čimelice**, zapsaného u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 936-39/2024, ze dne 18.04.2024, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnosti zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování inženýrské sítě – kabelové vedení NN, kabelová skříň, uzemnění, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnosti – specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena dle přílohy č. 7 Memoranda o vzájemné spolupráci mezi stranou Oprávněnou a stranou Povinnou, s platností ceníku pro rok 2024, povýšeno o inflaci za rok 2023 a DPH, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Výpočet jednorázové finanční náhrady

Investor stavby: EG.D., a.s.

Způsob uložení:

Podélné uložení do pomocného pozemku

Délka vedení v silničním pozemku

282,92 bm

Cena dle Ceníku náhrad

221,81 Kč/bm

$282,92 \times 221,81 = 62.754,48$ Kč bez DPH

DPH 21 % = 13.178,44 Kč

Celkem k úhradě 75.932,92 Kč s DPH

(Slovy: sedmdesát pět tisíc devět set třicet dvě koruny české devadesát dva haléře)

Plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

3. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti jednorázovou finanční náhradou ve výši **75.932,92 Kč s DPH**, a to na základě **faktury s variabilním symbolem 050115 vystavené** stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději **do 30 dnů** od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na

základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna ze zákona a z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:
[https:// www.rsd.cz/web/guest/rsd/bezpecnost#zalozka-bezpecnostni-predpisy](https://www.rsd.cz/web/guest/rsd/bezpecnost#zalozka-bezpecnostni-predpisy).
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy České Budějovice, Provozním úseku, se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice podmínky vstupu na nemovitost v případech kdy je pro uvedený vstup nutné získat povolení Zvláštního užívání ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Strana Oprávněná v žádosti specifikuje důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Obdobně bude postupováno v případné havárii, kdy vstup nesnese odkladu, přičemž pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy České Budějovice (Strany povinné) **RSD-559798/2021-2, ze dne 3. 5. 2022** a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu zařízení nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná.
3. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu pracovišti v Písku, strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
4. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV č. 1091 pro katastrální území Čimelice**, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, ve prospěch Oprávněné strany, tj. společnosti EG.D, a.s.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

2. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
9. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
10. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích dne 12. 7. 2024

V dne 19 -06- 2024

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
Ředitelka Správy České Budějovice
strana Povinná

.....
EG.D, a. s.

.....
Manažer věcných břemen
strana Oprávněná