

SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. Zhotovitele:

Ev.č. Objednatele: TT/10/2024

Název kontraktu: **Teplo Těšín - Výměna MaR JCI Frýdecká a Jablunkovská**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

Teplo Těšín, a.s.

sídlo: Hornická 2070/14, 737 01, Český Těšín
jednatel: Ing. Dariusz Cymerys, MBA; předseda představenstva
IČ: 25391330
DIČ: CZ25391330
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 290012738/0300
a.s. je zapsána u Krajského soudu v Ostravě dne 10.2.1998, oddíl B, vložka 1801

(dále jen „Objednatel“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
jednatel: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČ: 07868821
DIČ: CZ07868821
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1387549392/2700
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“).

1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele rozsah prací a dodávku materiálu specifikovaných v cenové nabídce uvedené v příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele – kotelna Jablunkovská a kotelna Frýdecká.
- 1.3. Termíny dodání zařízení a nástup na montáž: 6-8 týdnů ode dne podpisu této Smlouvy. Montáž a uvedení do provozu: 2 - 3 týdny od dodání. Předání díla do 12ti týdnů od podpisu smlouvy.
- 1.4. Po dokončení díla bude sepsán a oběma účastníky podepsán protokol o předání a převzetí.

2.0. Cena plnění

- 2.1. Cena za plnění uvedené v bodě 1.1. Smlouvy je specifikované v příloze č. 1 Smlouvy, je 560 764,- Kč bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.
- 2.2. Zhotovitel vyfakturuje Objednateli 50% z ceny díla při podpisu smlouvy, 50% z ceny díla po dokončení prací, na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí.
- 2.3. Splatnost daňových dokladů je 30dní. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 2.4. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy.
- 2.5. Daňové doklady, bude Zhotovitel zasílat elektronicky na adresu Objednatele: xxx

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění písemně reklamované a popsané vady ve lhůtě do 5 dnů a tyto následně odstranit bez zbytečného odkladu, pokud se s Objednatелеm nedohodne jinak.

4. Záruky, pojištění a náhrada škody

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění min. 1 000 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně objednatelů či třetích stran) je limitována částkou odpovídající ceně Díla bez DPH. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

- 4.2. Na Zhotovitelem provedené práce je poskytnuta záruka za jakost v délce 60 měsíců a na materiál dodaný a použitý pro provedení prací 18 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne podpisu protokolárního předání a převzetí poslední části díla Objednatelem, s výjimkou výrobků a zařízení, která Zhotovitel nevyrobil, a pro které platí záruční doba daná výrobcem. Podmínkou platnosti záruky je řádná péče o zařízení dle návodu k provozu a údržbě/příslušného servisního manuálu a pravidelná údržba zařízení prováděná autorizovanou osobou.
- 4.3. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel poskytnout záruku, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.
- 4.4. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH.
- 4.5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
 - neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. ořesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 4.6. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.
- 4.7. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že jsou si vědomi možnosti epidemie/ pandemie („Pandemie“), která ovlivňuje podniky po celém světě. Zhotovitel výslovně prohlašuje a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoli prodlení způsobené přerušením výrobního procesu, přepravou, nedostupností pracovních sil, služeb, materiálů či místa plnění, jakož ani jakýmkoli jiným narušením plnění vzniklým v důsledku vypuknutí Pandemie („Prodlení Pandemie“). Z uvedeného důvodu Objednatel není oprávněn domáhat se náhrady škody, úhrady smluvních pokut a dalších případných sankcí vůči Zhotoviteli za toto prodlení. Bez ohledu na výše uvedené, s ohledem na Prodlení Pandemie, každá strana vynaloží veškeré komerčně přiměřené úsilí, aby zabránila a zmírnila účinek jakéhokoli takového prodlení. Nastane-li Prodlení Pandemie, každá strana o tom doručí bezodkladně druhé straně písemné oznámení. Výše uvedené se uplatní i v případě neplnění Zhotovitele způsobeného jakýmkoli jinými budoucími událostmi mimořádné povahy mimo jeho přiměřenou kontrolu, které lze považovat za událost vyšší moci.

5. Smluvní pokuty

- 5.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých v bodě 1.3 má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla uvedené v bodě 2.1 Smlouvy za každý započatý den prodlení vyjma případů, kdy Objednatel nedodržel bod č. 6.1. Smlouvy nebo odmítl bezdůvodně převzít hotové dílo
- 5.2. V případě prodlení Objednatele s platbou daňových dokladů podle bodu 2.3. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí: 10 % ceny Díla bez DPH.

6. Součinnost Objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro realizaci díla a vytvořit tak podmínky pro plnění závazků Zhotovitele.
- 6.2. Objednatel zajistí koordinaci a realizaci návazností mezi Zhotovitelem zajišťovanými profesemi a ostatními profesemi.
- 6.3. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP.

- 6.4. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden na následujícím odkazu: www.johnsoncontrols.com/-/media/jci/be/czech-republic/pp_1502_rizika_pro_objednavatele.pdf. Rizika a zásady BOZP Objednatele budou Zhotoviteli předány před zahájením prací.
- 6.5. Objednatel je povinen převzít provedené dílo, pokud nemá vady a nedodělky bránící jeho běžnému provozu. Vady a nedodělky nebránící běžnému provozu díla, budou uvedeny v předávacím protokolu včetně termínů pro jejich odstranění.
- 6.6. V případě, že Objednatel je ve zpoždění s úhradami zálohových listů resp. faktur Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn přerušit své dodávky zboží a služeb až do uhrazení všech zálohových listů resp. faktur Objednatelem. Posunutí termínů plnění, které vzniklo tímto přerušením plnění Zhotovitele, není považováno za zpoždění z viny Zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla, a to svým oznámením doručeným Zhotoviteli. Takové přerušení je možné nejdéle na 2 měsíce a na základě oznámení Objednatele o přerušení plnění. Zhotovitel vyfakturuje dosud provedenou část díla, včetně všech nákladů vzniklých Zhotoviteli na provedení díla, a Objednatel je povinen vystavenou fakturu zaplatit. V provádění díla bude Zhotovitel pokračovat v termínu stanoveném Objednatelem, avšak ne dříve, než Objednatel zaplatí fakturu vystavenou Zhotovitelem po oznámení o přerušení plnění.

7. Povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny pracovníků Objednatele a nepřipustí jakoukoliv činnost svých pracovníků na pracovišti, která nesouvisí s plněním díla.
- 7.2. Zhotovitel bude po dobu realizace díla udržovat platné pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám a pojištění svých pracovníků pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele: prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než o 30 dní,
 - ze strany Zhotovitele: prodlení dle bodu 1.1. Smlouvy o více než 30 dní.
- 8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.4. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon / e-mail:
xxx	- vedoucí TH	tel.: xxx e-mail: xxx
xxx	- vedoucí dispečerů a MaR	tel.: xxx e-mail: xxx

- 8.5. Pověření pracovníci Zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon / e-mail:
xxx	- servisní technik	tel.: xxx e-mail: xxx
xxx	- SW inženýr	Tel.: xxx e-mail: xxx

xxx	- projektový manažer	tel.: xxx e-mail: xxx
xxx	- obchodní manažer servisu	tel.: xxx e-mail: xxx

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze/v Ostravě.
- 9.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.
- 9.4. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- 9.6. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.
- 9.7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy:

- č.1 – Cenová nabídka č. 24SE01_0319a
- č.2 - REGISTR RIZIK ZHOTOVITELE V OBLASTI BOZP

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Dariusz Cymerys, MBA
předseda představenstva
Teplo Těšín a.s.

.....
Ing. Igor Beroun
jednatel společnosti
**Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.**

V Českém Těšíně dne 2024.

V Praze dne 2024.

Příloha č. 1 Smlouvy

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. Líbalova 1/2348 149 00 Praha 4 IČ: 07868821, DIČ: CZ07868821 obch. rejstřík MS Praha, odd C, vl. 308965		Pro:	xxx
		Firma:	Teplo Těšín, a.s. Hornická 2070/14 737 01, Český Těšín
		Objekt:	Teplo Těšín
		Tel:	+420 xxx
		E-mail:	xxx
Vaše poptávka ze dne:	Naše nabídka ze dne:	Číslo nabídky:	Vyřizuje:
-	16.04.2024	24SE01_0319a	xxx

Věc:	Teplo Těšín - Výměna MaR JCI Frýdecká a Jablunkovská
-------------	---

Vážený pane xxx,

Na základě komunikace s p. xxx a současným stavem systému měření a regulace Vám posílám cenovou nabídku na havarijní opravy systému DX pro kotelny Frýdecká a Jablunkovská. Cenová nabídka obsahuje dodávku nových regulátorů Johnson Controls včetně rozšiřujících modulů a displeje pro kotelny Frýdecká a Jablunkovská včetně nového algoritmu a potřebných přepojovacích prací s finálními testy 1:1. Součástí cenové nabídky jsou i rámcové položky za výměnu panelů silnoproudu a MaR v rozvaděčích kotelny Jablunkovská. Pro přesnou cenu bude nutné ještě místní šetření a detailnější prozkoumání projektové dokumentace. **Projektová dokumentace skutečného provedení není součástí cenové nabídky a bude dodána ze strany objednatele. Také demontážní práce původních regulátorů DX a rozšiřujících modulů XT,XP zajišťuje objednatel i demontáž původních spínacích a jisticích prvků.**

Jsem připraven celou nabídku s Vámi osobně projít.

Cenová nabídka:

Položka	Popis	Jednotková cena Kč	Množství	Celková cena Kč
Havarijní oprava MaR Johnson Controls pro kotelnu Jablunkovská				174 317 Kč
HW Práce - přepojení vstupů a výstupů na nový regulátor, oživení, test 1:1 - Jablunkovská		26 960 Kč / kpl	1 kpl	26 960 Kč
HW JCI - Regulátor typu FAC/CGM + 4x rozšiřitelný modul IOM, displej - Jablunkovská		108 437 Kč / kpl	1 kpl	108 437 Kč
SW práce na vytvoření algoritmu pro nový regulátor, vytvoření dynamických vazeb a implementace do centrály, oživení a uvedení do provozu, odladění - Jablunkovská		36 320 Kč / kpl	1 kpl	36 320 Kč
VRN (Test rozvaděče MaR, drobný spotřební materiál, elektromateriál)		2 600 Kč / kpl	1 kpl	2 600 Kč
Havarijní oprava MaR Johnson Controls pro kotelnu Frýdecká				174 317 Kč
HW Práce - přepojení vstupů a výstupů na nový regulátor, oživení, test 1:1 - Frýdecká		26 960 Kč / kpl	1 kpl	26 960 Kč
HW JCI - Regulátor typu FAC/CGM + 5x rozšiřitelný modul IOM, displej - Frýdecká		108 437 Kč / kpl	1 kpl	108 437 Kč
SW práce na vytvoření algoritmu pro nový regulátor, vytvoření dynamických vazeb a implementace do centrály, oživení a uvedení do provozu, odladění - Frýdecká		36 320 Kč / kpl	1 kpl	36 320 Kč

VRN (Test rozvaděče MaR, drobný spotřební materiál, elektromateriál)	2 600 Kč / kpl	1 kpl	2 600 Kč
Upgrade centrály MaR - CS9104 na CS9105 - nutné provést s havarijní opravou kotelen - technologický celek			11 720 Kč
balíček SW Johnson Controls - CCT, SCT	11 720 Kč / kpl	1 kpl	11 720 Kč
Variantní volitelné - projektová dokumentace, výměna desek v rozvaděči MaR, silnoprúd			200 410 Kč
Nová rozvaděčová deska Silnoprúd Jablunkovská vč. Přepojení a testu 1:1	119 440 Kč / kpl	1 kpl	119 440 Kč
Nová rozvaděčová deska MaR Jablunkovská vč. Přepojení a testu 1:1	80 970 Kč / kpl	1 kpl	80 970 Kč
Cena celkem			560 764 Kč

Pozn.: Všechny uvedené ceny jsou v Kč bez DPH. V případě nutnosti použití dalšího materiálu, který není součástí této cenové nabídky, bude tento materiál fakturován dle skutečně spotřebovaného množství.

Příloha č. 2 Smlouvy

REGISTR RIZIK ZHOTOVITELE V OBLASTI BOZP

Popis rizika	Eliminace rizika
Práce ve výškách - žebříky přenosné	
Pád žebříku po ztrátě stability. Nebezpečí úrazu či poškození majetku.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Pád nářadí či montovaného zařízení. Nebezpečí úrazu či poškození majetku.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Ruční nářadí (kladiva, sekáče, šroubováky, apod.)	
Zasažení zaměstnance objednatele nářadím pracovníka zhotovitele. Nebezpečí úrazu.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Úrazy s následným poškozením zraku – odlétající kovové úlomky (např. kladivo +sekáč, vrtání, broušení).	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Elektrické zařízení – rozvaděče	
Vypnutí el. zařízení objednatele z důvodu údržby. Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	Objednatel si se zhotovitelem dohodnou postup prací před vypnutím. Např. max. doba vypnutí, krizový scénář v případě, že zařízení nepůjde opětovně zapnout.
Neočekávané vypnutí el. zařízení z důvodu havárie (zkrat, přetížení, špatný technický stav). Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	Objednatel je povinen si se zhotovitelem dohodnou postup při havárii - výpadku el. energie.
Zapnutí el. zařízení objednatele z důvodu údržby. Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný
Neočekávané zapnutí el. zařízení z důvodu havárie (spuštění návazností EPS, požární ventilátory ap.). Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný; např. EPS může otevřít únikové východy, zavolat hasiče, zablokovat výtahy, spustit požární ventilátory