



## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2006/OOM/1146 uzavřené dne 12. 7. 2006

Na jedné straně

### Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 943306

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

### Českomoravská myslivecká jednota, z.s., obvodní myslivecký spolek Praha 10

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L vložka 46579

se sídlem: U nových vil 943/28, Strašnice, 100 00 Praha 10

ID datové schránky: 5j89tmr

IČ: 67777210

DIČ: ---

číslo účtu: 281036359/0800

zastoupen: RNDr. Ing. Bohumilem Loulou, CSc., předsedou spolku

narozeným: 12. února 1949

bytem: K Netlukám 956, Uhříněves, 104 00 Praha 10

(dále jen „*nájemce*“)

### NP 306, U nových vil 943/28, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

## I. Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 318 ze dne 29. 5. 2006 uzavřeli dne 12. 7. 2006 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2006/OOM/1146 (dále jen „*smlouva*“).

## II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

**„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:  
50,46 m<sup>2</sup> 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.  
Celkem řádné nájemné činí: 25.230 Kč za rok (slovy: dvacet pět tisíc dvě stě třicet korun českých) bez DPH.**

**Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.“**

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

**„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 6.906 Kč (slovy: šest tisíc devět set šest korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 3.831 Kč. Na úhradu zbývající části jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“**

Zbývající text tohoto odstavce „**Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.**“ zůstává nezměněn.

## III. Závěrečná ustanovení

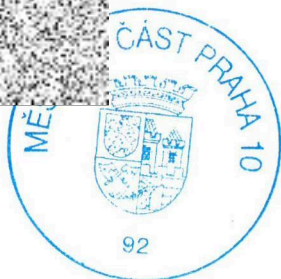
1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

04-07-2024

.....  
pronajímatel



V Praze dne

18.6.2024



Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 0604/2410/2023 ze dne 7.9.2023 usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 579/2023 ze dne 25.9.2023. Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od ..... do .....

V Praze dne 4.7.2024



**Příloha:**

č. 1 – Výpočtový list

Příloha č. 1

## Výpočtový list platný od 07.2024

**Adresa správce**  
**PRAHA 10 - Majetková, a.s**  
 Vinohradská 3216/163  
 100 00 Praha

**Adresát**  
 CESKOMOR.MYSL. JEDNOTA  
 U NOVÝCH VIL 943/28  
 100 00 PRAHA 10

**Adresa provozovny**  
 PRAHA 10 - Majetková, a.s  
 Vinohradská 3216/163  
 100 00 PRAHA 10

**Pronajímatel**  
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
 Vinohradská 3218/169  
 100 00 PRAHA 10  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 Bank.účet: 39028-2000733369/0800

<b>Uživatel</b>	
Jméno	CESKOMOR.MYSL. JEDNOTA
IČ	67777210
DIČ	
<b>Bankovní spojení</b>	
Česká spořitelna	0000000281036359 0800
<b>Kontaktní spojení</b>	

<b>Variabilní symbol</b>	943306	<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	kancelář	U NOVÝCH VIL 943/28	
<b>Číslo prostoru</b>	306	100 00 PRAHA 10	
<b>Splatnost</b>	Do 5.dne kalendářního měsíce	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	500,00
<b>Plocha pro náj.</b>	50,46 m2	<b>Roční nájemné</b>	25 230,00 Kč
<b>Topení</b>	lokální elektrické	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	12
<b>Podlaží</b>	-1	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	6

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	2 102,00 V
Vybavení prostoru	20,00 V
Vodné stočné	100,00 S
Úklid	50,00 S
Společná elektřina	30,00 S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 122,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>180,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	2 302,00

Složenka

2 302,00

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kuchyň	žádné topení	3,62	0,00	0,00	0,00	3,62
predsín	žádné topení	8,70	0,00	0,00	0,00	8,70
WC	žádné topení	1,04	0,00	0,00	0,00	1,04
kancelář	lokální elektrické	14,04	0,00	0,00	0,00	14,04
kancelář	lokální elektrické	21,58	0,00	0,00	0,00	21,58
komora	žádné topení	1,48	0,00	0,00	0,00	1,48
<b>Celkem</b>		<b>50,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50,46</b>

## Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	77529901	14.02.2024	1 ks	1 230,50	20,00	20,50
<b>Celkem</b>						<b>20,50</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon:

E-mail:

omspraha10@atlas.cz

Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytových prostor  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
- 8 -

PRAHA 10 - Majetková, a.s.  
Vinohradská 3216/163  
100 00 Praha 10 - Strašnice

-P4-

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 23.05.2024

Správce

