



## II. Účel smlouvy

Základní škola se pronajímá za účelem ubytování u příležitosti konání křesťanského setkání vč. zajištění stravy, poskytnuté školní jídelnou.

## III. Doba trvání nájmu, stravování a ujednání o skončení a zániku nájmu

Nájemní poměr se sjednává v termínu 2. 8. - 16. 8. 2024  
Stravování bude zajištěno v rámci pracovních dnů 5. – 9. 8. a 12. – 16. 8. 2024.

## IV. Výše a splatnost nájemného, stravného

Nájemné je stanoveno za tyto prostory:

- 15 hodin pronájmu školní jídelny, sazba činí 400 Kč za hodinu, celkem 6.000 Kč.
- 15 hodin pronájmu tělocvičny, sazba činí 390 Kč za hodinu, celkem 5.850 Kč.
- 720 hodin pronájmu učeben, sazba činí 150 Kč za hodinu, celkem 108.000 Kč.

**Celková výše nájemného činí 119.850 Kč vč. DPH.**

Cena stravného činí pro 70 účastníků v rámci 10 pracovních dní á 95 Kč/oběd pro cizího strávnicka celkem **66.500 Kč vč. DPH.**

V částce nájemného je zahrnuta úhrada za topení, spotřeby energie, TUV, podíl na revizích, úklid a další služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Pronajímatel s nájemcem se dohodli na zaplacení zálohy ve výši 50 000 Kč do 31. 7. 2024. Doplatek, 69 850 Kč, nájemného je splatný do 31. 8. 2024 převodem na účet pronajímatele. Úhrada stravného je splatná v plné výši v částce 66.500 Kč do 31. 8. 2024 převodem na účet školy.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel předá nájemci pronajaté nebytové prostory v takovém stavu, aby nájemce mohl vykonávat činnost spojenou s účelem pronájmu dle článku II. této smlouvy.

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory uvedené v článku I. této smlouvy pouze k účelu sjednanému dle článku II. této smlouvy. Ke změně předmětu nájmu je třeba předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody způsobené činnostmi nájemce v pronajatých prostorách nebo vzniklé přímo s touto činností.

Nájemce hradí veškeré náklady spojené s obvyklým provozem nebytových prostor a drobné opravy dotčených nebytových prostor.

Nájemce je oprávněn v době užívání nebytových prostor užívat společné prostory v nemovitosti a to přístupové komunikace k pronajatým prostorám a WC.

Výdej stravy se řídí vnitřním řádem školní jídelny.

Vstup do budovy je nájemci zajištěn hlavním vchodem.

**V budově školy a přilehlých prostorách platí zákaz kouření. Při ztrátě klíčů bude nájemci účtována částka 40 000,- Kč/1 ks klíče.**

## VI.

### Závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne .....

**Mgr. Juraj  
Turóci** Digitally signed by  
Mgr. Juraj Turóci  
Date: 2024.07.04  
11:15:01 +02'00'

.....  
nájemce

**Mgr. Martin  
Falta**

Digitally signed by Mgr.  
Martin Falta  
Date: 2024.07.04 08:43:38  
+02'00'

.....  
pronajímatel