

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany



dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

jednající Městským obvodem Stará Bělá

se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava

zastoupeným starostou RNDr. Mojmírem Krejčíčkem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 27-1645817389/0800

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1769 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 2866, trvalý travní porost následovně: [redacted] spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 a [redacted] spoluvlastnického podílu ve výši 1/2.
2. [redacted] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 a [redacted] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k:

- části pozemku parc.č. 2866, trvalý travní porost, o výměře 800 m², v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 3274-200b/2016 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/11, ost. plocha, ost. komunikace
- části pozemku parc.č. 2866, trvalý travní porost, o výměře 130 m², v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, která je dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/31, trvalý travní porost
- části pozemku parc.č. 2866, trvalý travní porost, o výměře 58 m², v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, která je dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 3860/54, trvalý travní porost

dále jen společně „předmět převodu“.

takže na základě této kupní smlouvy a navazujících právních skutečností se kupující stane výlučným vlastníkem nově označených pozemků parc. č. 3860/11, parc. č. 3860/31 a parc. č. 3860/54, vše k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava.

Geometrický plán č. 3274-200b/2016, vyhotovený pro katastrální území Stará Bělá v roce 2016, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na nově vzniklém pozemku parc. č. 3860/11, k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, se nachází stavba cyklostezky ve vlastnictví kupujícího. Nově vzniklé pozemky parc. č. 3860/31 a parc. č. 3860/54 v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava tvoří úzký travnatý pás.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn celkovou cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 2318-14/2017 ze dne 21.1.2017, vyhotoveného znalcem Ing. Karlem Švarem, ve výši 314.880,00 Kč, přičemž
 - cena obvyklá u pozemku parc. č. 3860/11 činí 256.000,00 Kč
 - cena obvyklá u pozemku parc. č. 3860/31 činí 41.600,00 Kč
 - cena obvyklá u pozemku parc. č. 3860/54 činí 17.280,00 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena jednotlivých podílů předmětných pozemků činí:
 - cena podílu 1/2 pozemku parc. č. 3860/11 činí 440.000,00 Kč
 - cena podílu 1/2 pozemku parc. č. 3860/31 činí 71.500,00 Kč
 - cena podílu 1/2 pozemku parc. č. 3860/54 činí 31.900,00 Kč.
 Celková dohodnutá kupní cena činí 1.086.800,00 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy ve výši podle jejich spoluvlastnických podílů, do 14 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:

	543.400,00 Kč
	543.400,00 Kč.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném ze spoluvlastnických podílu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 1769 pro k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Prodávající dále prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Prodávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdávají a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajících přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem kupující.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Stará Bělá dne 19. 6. 2017, usnesením č. ZMOB/0207/17.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 3274-200b/2016 pro k.ú. Stará Bělá

Prodávající:


Datum:

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 22. 6. 2017

Místo: Ostrava



RNDr. Mojmir Krejčíček
starosta