



5835/OOP/2024-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/5406/2024-OOPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Kravaře

se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

které zastupuje Mgr. Monika Brzesková, starostka

IČO: 00300292, DIČ: CZ00300292

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/OOP/5406/2024-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1715/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalý porost) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a dále v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na pozemku nachází z převážné části tělesa místních komunikací III. třídy (MK Skřivančí a MK Kašpara Peterka) a IV. třídy (chodník), popřípadě jejich součásti a příslušenství ve smyslu § 11 a násl. zákona č. 13/1997 Sb. ve vlastnictví nabyvatele, které jsou vedeny v pasportu místních komunikací. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva těles předmětných komunikací a pozemku pod nimi jednomu vlastníkovi, když povinností nabyvatele je vykonávat správu předmětných komunikací. Veřejný zájem je rovněž spatřován v péči o veřejnou zeleň nacházející se na převáděném majetku. Současně je veřejný zájem na převodu předmětného pozemku spatřován ve skutečnosti, že část převáděného majetku se nachází pod schody k budově mateřské školy Kouty č.p. 256 ve vlastnictví nabyvatele, která slouží k provozu vzdělávacího a výchovného zařízení Mateřské školy Kravaře-Kouty, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je nabyvatel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených níže v tomto článku smlouvy.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen:
 - Věcným břemenem (podle listiny) oprávnění podle GP č. 2256-25/2008 - dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 5. 11. 2008, pro oprávněného: Marek Daniel, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 11. 2008.
 - Věcným břemenem zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky dle GP č. 2680-12/2013 – dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 15. 7. 2013, pro oprávněného: Mgr. Jana Kupková, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 8. 2013.
 - Věcným břemenem zřizování a provozování vedení veřejné splaškové kanalizace dle GP č. 2428-231/2009 – dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 7. 12. 2011, pro oprávněného: Město Kravaře, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 1. 2012.
 - Věcným břemenem užíváním dle GP č. 1709-003/2005 – dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 7. 2005, pro oprávněného: Gabriela Sieberová, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 7. 2005.
 - Věcným břemenem zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky dle GP č. 2684-22/2013 – dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 25. 11. 2013, pro oprávněného: Jan Směja, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 12. 2013.
 - Věcným břemenem zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky dle GP č. 2684-22/2013 – dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 25. 11. 2013, pro oprávněného: Simona Smějová, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 12. 2013.
 - Věcným břemenem zřizování a provozování vedení vodovodní a kanalizační přípojky dle GP č. 2507 - 79/2010 – dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24. 11. 2011, pro oprávněného: Irena Vilášková, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 12. 2011.
 - Věcným břemenem zřizování a provozování vedení nadzemní přípojky NN dle GP č. 2527-19/2011 – dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24. 11. 2011, pro oprávněného: Irena Vilášková, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 12. 2011.

- Věcným břemenem zřizování a provozování přípojky NN dle GP č. 2539 - 49/2011 – dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24. 9. 2013, pro oprávněného: ČEZ Distribuce, a. s., právní účinky vkladu práva ke dni 25. 10. 2013.
 - Věcným břemenem vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky dle GP č. 03102 - 6/2016 – dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 10. 6. 2016, pro oprávněného: Renata Ferenzová, právní účinky zápisu k 28. 6. 2016.
 - Věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení dle GP 3450 - 292/2019 – dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 13. 9. 2022, pro oprávněného: CETIN a.s., právní účinky zápisu k 23. 9. 2022.
4. Nabyvatel prohlašuje, že je vlastníkem odpadkových košů, části stavby (schodiště s přístřeškem) budovy mateřské školy (č.p. 256), informační tabule nesloužící komerci a části stavby autobusové zastávky, které se nacházejí na převáděném majetku.
 5. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám obsah Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č.j. UZSVM/OOP/1054/2024-OOPM (vodovodní přípojka, oprávnění dle GP č. 3388-16/19) ze dne 07.03.2024, včetně Dodatku č. 1 ze dne 16.05.2024 k této smlouvě (uzavřena mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako povinným a Petrem Starým a Evou Večerkovou jako oprávněným). Dne 16.05.2024 byl podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy.
 6. Smluvní strany konstatují, že užívání části převáděného majetku pod schodištěm s přístřeškem a autobusovou zastávkou (uvedeno v odst. 4 tohoto článku smlouvy) je upraveno ve Smlouvě o vypůjčce nemovitých věcí č.j. UZSVM/OOP/5328/2024-OOPM, uzavřené dne 22.05.2024, přičemž užívací vztah, založený uvedenou smlouvou, zaniká ve vztahu k vypůjčené části převáděného majetku po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k předávanému majetku.
 7. Převodce upozorňuje nabyvatele, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla určena převodcem ve výši 1.979.870,00 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Kravařích dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Kravaře

.....
Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava

.....
Mgr. Monika Brzesková
starostka města

Příloha

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Kravaře ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OOP/5406/2024-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemku parcela č. 1715/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Kravaře byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře dne 12. 6. 2024 na 8. zasedání zastupitelstva města usnesením pod bodem č. 8.187/2024.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Kravařích dne

Mgr. Monika Brzesková
starostka města