

Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Obec Dražovice

Sídlo: Dražovice 7, 683 01 Dražovice
Zastoupeno: Miloslavou Svobodovou, starostkou
Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních: Miloslava Svobodová, starostka
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Ing. František Kunc, místostarosta
IČ: 00291722
DIČ: CZ00291722
Bankovní spojení: 3620731/0100

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

QuickBuilding s.r.o.

Sídlo: Lesnická 787/10, 613 00 Brno
Statutární zástupce: Martin Fojtl, jednatel
e-mail: info@quickbuilding.cz
telefon: 722 911 966
IČO: 04924991
DIČ: CZ04924991
Bankovní spojení, č.ú.: ČSOB, a.s., č.ú.: 304511782/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jiří Churý, jiri.chury@quickbuilding.cz, 606 629 702
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS Brno oddíl C, sp. zn. 92649
(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Půdní vestavba ZŠ Dražovice – opakované ZŘ**“. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.

Pro účely této Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatelem zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky „**Půdní vestavba ZŠ Dražovice – opakované ZŘ**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Půdní vestavba ZŠ Dražovice – opakované ZŘ**“.

3. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Předmět Smlouvy musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou přílohu č. 3 této Smlouvy.

4. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je rekonstrukce půdního prostoru na počítačovou a polytechnickou učebnu v budově Základní školy Dražovice. Podrobně je předmět Smlouvy popsán v projektové dokumentaci, kterou vypracovala společností SENAA architekti, s.r.o., Merhautova 950/72, 613 00 Brno, IČO: 04024176, zodpovědný projektant Ing. arch. Václav Navrátil, Autorizace ČKA 04 045 (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu (výkaz výměr), které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.
2. Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:
 - a) Provedení stavby podle PROJEKTU.
 - b) Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:
 - Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli v rozsahu a podle přílohy č. V této smlouvy.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
 - c) Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 4. tohoto článku.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.
5. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:
 - Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
 - Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
 - Ověření a vytyčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provede dopravně-inženýrské opatření vč. dopravního značení před zahájením prací.
 - Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny

tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči. Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (dále jen TDS), který provede jejich kompletní předání a převzetím díla a kolaudací.

- Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči. Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- V průběhu provádění stavby předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení Zhotovitel.
- Provedení celkového úklidu stavby (nebo její předávané části) (zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu) před zahájením předávání díla (nebo jeho části). Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.
- Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho části). Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).
- pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

6. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude

Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

7. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platné znění (dále jen ZVZ).
8. Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 ZVZ. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohou musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 6. této smlouvy.
9. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
10. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
11. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).
12. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.
13. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a) Smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) projektovou dokumentací, a
 - d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
14. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- a) Předání a převzetí staveniště a zahájení prací Nejpozději do 5 ti pracovních dnů od doručení písemné Výzvy (předpoklad 4/2024); (Konkrétní termín uvede Zhotovitel ve stavebním deníku).
 - 05/2024 přípravné práce
 - do 07/2024 provedení ocelového stropu, krovu a střešního pláště
 - do 08/2024 sádkartonové konstrukce, hrubé stavební práce, hrubé rozvody elektro, ZTI, VZT, ÚT
 - do 09/2024 Vnitřní dlažby a obklady, malba, povlakové podlahy.
 - b) Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději do 180 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací, nejpozději však **do 31. 10. 2024**;
 - c) Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu uvedeném v písm. b) tohoto článku;
 - d) Řádné vyklizení staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od termínu uvedeném v odstavci b), případně c) tohoto článku.
2. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.
3. **HARMONOGRAM PLNĚNÍ:**
- a) Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle písm. a) – c) předcházejícího odst. je uveden v příloze č. II. této smlouvy.
 - b) Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (písm. b) předchozího odst.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
 - c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
 - d) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce v období 06/2024 budou probíhat od 12:00 - 20:00 z důvodu výuky žáků.
5. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.**

7. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

8. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

9. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

10. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V.) nebude možné dodržet, prodloužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je budova **Základní školy Dražovice**, nacházející se na adrese: **Dražovice 121, 683 01 Dražovice**.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Půdní vestavba ZŠ Dražovice**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatel, činí celkem:

Cena bez DPH	8.800.959,84,- Kč
Výše DPH	1.848.201,57,- Kč
Cena včetně DPH	10.649.161,41,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.

3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

4. Objednatel nemůže na Cenu díla poskytovat jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatel vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatel a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatel nebo jím pověřenou osobou**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Faktury budou vystavovány v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Obvyklé náležitosti faktury fakturačního období (dosud fakturované položky):

- a) počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- b) počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky). Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- a) celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- b) do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- c) v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- d) zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

e) Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit.

Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku.

Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do XX kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

9. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury dle odst. 9. tohoto článku.

10. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 8 tohoto článku) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

11. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 20 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty

účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

12. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla

b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moct být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „**Půdní vestavba ZŠ Dražovice**“.

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě).

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

19. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.

20. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného

vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.
5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a předkládat jim stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů stavby za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a Zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny stavby budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem stavby nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak. Zápis z kontrolního dne stavby bude obsahovat:

- předmět kontrolního dne;

- vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis změn;
- podpisy zúčastněných osob.

8. Kontrolní den stavby povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis. Výše uvedenými kontrolními dny stavby nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů stavby se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu podle této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.

2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- a) správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- b) zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

4. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

5. ÚKLID STAVENIŠTĚ. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat

TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ. Zhotovitel je povinen v lhůtě či termínu sjednaném v této smlouvě staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

7. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

- a) provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- b) přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z písm. a) a b), a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

8. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

9. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

10. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

11. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP (je-li Objednatelem stanoven). Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či

postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.

12. Zhotovitel zajišťuje a provádí úkoly prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Je-li na stavbě více odborně způsobilých osob, určí Zhotovitel, která z těchto osob koordinuje jejich činnost.

13. Naplní-li se ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak Objednatel stanoví osobu koordinátora BOZP pro fázi realizace stavby. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a umožnit jeho činnost při realizaci stavby, a to od zahájení stavby od převzetí staveniště po předání a převzetí dokončené stavby.

14. Je-li pro budoucí dílo zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP), je Zhotovitel povinen se seznámit před zahájením prací na staveništi s tímto plánem BOZP. Plán BOZP je uložen na staveništi. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé potvrdí v příslušné části plánu BOZP, že byli koordinátorem BOZP s plánem BOZP seznámeni. Zhotovitel má povinnost písemně nahlásit koordinátorovi BOZP v průběhu trvání stavby všechny své poddodavatele, kteří se účastní realizace stavby, aby koordinátor BOZP mohl zajistit jejich seznámení s plánem BOZP.

15. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých k jejich odstranění. Stejnou povinnost zajistí Zhotovitel u všech svých poddodavatelů. Technologické postupy pro realizaci stavby a rizika z nich vyplývající zpracuje koordinátor BOZP do aktualizace plánu BOZP.

16. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni spolupracovat při tvorbě aktualizace plánu BOZP s koordinátorem BOZP, tj.

- a) doložit, že koordinátora BOZP řádně a včas informovali
- b) poskytovat součinnost
- c) předávat potřebné informace a podklady
- d) zúčastňovat se+ zpracování aktualizací plánu BOZP

Poruší-li Zhotovitel tyto podmínky, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP.

17. Aktualizace plánu BOZP provádí koordinátor BOZP prostřednictvím zápisů z kontrolních dnů BOZP. Kopie zápisů z kontrolních dnů BOZP, kterými byl plán BOZP aktualizován, zakládá koordinátor BOZP k plánu BOZP uloženému na staveništi.

18. Koordinátor BOZP svolává a řídí pravidelné kontrolní dny BOZP. V rámci kontrolního dne BOZP upozorňuje Zhotovitele na nedostatky v oblasti BOZP, které zjistil na staveništi, a ukládá Zhotoviteli povinnost tyto nedostatky ve stanoveném termínu odstranit. V případě, že Zhotovitel nedostatky BOZP ve stanoveném termínu odstraní, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP vč. uložení smluvní pokuty.

19. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla.

20. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno. Dále zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

21. Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele. 9.5. V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

22. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

23. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.

24. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

25. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, jimiž je Zhotovitel vázán. Pokud tak Objednatel neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a

zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

7. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. **Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky**, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatелеm.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).
4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamační se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.
6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
7. Oznáme-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené

náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli v rámci každé jednotlivé dílčí etapy. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- a) bankovní záruku podle odstavce 14.2. článku XIV. této smlouvy;
- b) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;

- c) zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- d) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- e) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- f) záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- g) doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- h) předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- i) dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD);
- j) geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
- k) manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

3. pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla. Dále Zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- a) označení díla;
- b) označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- c) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- d) prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- e) datum a místo sepsání protokolu;
- f) jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- g) seznam předané dokumentace;
- h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- i) termín vyklizení staveniště;
- j) datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- k) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

5. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný převjímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

6. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku.

Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

7. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

8. **NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

a) Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

b) Manipulační a provozní řády.

c) Návodů k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

9. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

10. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínech dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

11. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle článku XVII. Smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

12. Pokud Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku XIX. Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

13. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla ve lhůtě dle článku XX. Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli předmětné zajištění závazku ani do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

14. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek dle článku XXI. Smlouvy nejpozději ke dni konání předávacího a převímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli předmětné zajištění závazku ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a převímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

15. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel porušil svou povinnost dle článku IX. odst. 11 Smlouvy a/nebo

- i) Zhotovitel porušil jeho povinnost uvedenou v článku XVIII. Odst. 4 Smlouvy a/nebo
- j) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

4. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.** Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající jednu polovinu hodnoty díla. Zhotovitel nejpozději do 5 dní od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně Díla.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Zajištění závazku za řádné provádění díla

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet Objednatele uvedený v článku I. Smlouvy ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění závazku je Objednatel oprávněn uplatnit v případech,

kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Zajištění závazku doloží Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

4. Zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po předání a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli zajištění závazku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání stavby.

XXI. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet Objednatele uvedený v článku I. Smlouvy alespoň ve výši 5 % ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční doby na stavební část díla.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a přijímacího řízení díla.

4. Zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční doby na stavební část díla.

XXII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či

nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.

4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli předmětné zajištění závazku ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a přijímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, spočívající zejména ve zvýšení cen vstupů, zvýšení cen prací, či v důsledcích koronavirové epidemie a s tím souvisejících rozhodnutí orgánů České republiky.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatelů.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že areál staveniště je trvale monitorován pro zajištění objektové bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.

XXIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši

skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

2. Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběh provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve Smlouvě o dílo.

3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

4. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

5. Zhotovitel je povinen oslovit, umožnit při provádění plnění podle této smlouvy exkurzi stavby, a to žákům SOŠ/SOÚ nebo VŠ stavebně-technických oborů. Toto opatření v rámci odpovědného zadávání (dále jen „OVZ“) slouží ke zvýšení zájmu dětí o vzdělání ve stavebně-technických oborech. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o oslovení odborné školy.

6. V rámci OVZ je Zhotovitel povinen dodržovat důstojné pracovní podmínky, zejména s ohledem na bezpečnost při provádění plnění této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat veškerá nařízení či právní předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a současně se zhotovitel zavazuje, že své pracovníky vybaví odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Stejně zajistí i u svých poddodavatelů.

7. V rámci OVZ se Zhotovitel podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat férové vztahy ve svém dodavatelském řetězci. Tzn., že nebude v prodlení s platbou faktur svým poddodavatelům, bude řádně dodržovat BOZP a pokyny koordinátora BOZP a bude dbát na dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí.

8. Zhotovitel je povinen akceptovat nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022 přijaté nařízením vlády (dále jen „Nařízením“) a nebude plnit předmět této smlouvy,

- a) Ruskými státními příslušníky, fyzickými či právními subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
- b) Právními osobami, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50% přímo či nepřímo
- c) vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- d) Dodavateli jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

9. Stejně tak toto Nařízení se vztahuje na poddodavatele s podílem více jak 10% z hodnoty plnění podle této smlouvy). Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

10. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č. 3: DNSH

Příloha č. 4: Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla a změnový list

Příloha č. 5: Požadavky na výkresovou část

Příloha č. 6: Výpočet odpadů

které nejsou nedílnou součástí smlouvy.

9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

Tato smlouva o dílo byla schválena Radou obce Dražovice na 35. schůzi, která se konala dne 4. 4. 2024, a to usnesením č. 3/24/R35.

Objednatel

Zhotovitel

V Dražovicích, dne

V Brně, dne

.....
Obec Dražovice

Miloslava Svobodová, starostka obce

.....
QuickBuilding s.r.o.

Martin Fojtl, jednatel

PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v této smlouvě. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla. Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci XX. článku XY. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ. článek I. Požadavek na změnu bude předložen tou smluvní stranou, která řešení změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti změny, a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je změna požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem změny. V položkovém rozpočtu změny (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 ZVZ. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 ZVZ.:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 ZVZ, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním změn podle § 222 odst. 4 ZVZ, při němž není nutné změny odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další změny již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 ZVZ. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele. Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatelem bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDS

za Zhotovitele: stavbyvedoucí

za Projektanta: autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;

- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání ZMĚNY prověřuje:

- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolaná v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran změnu zrealizovat;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a soupisu prací, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. IV. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

PŘÍLOHA ČÍSLO V. SMLOUVY O DÍLO

POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST

I. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (dále jen „DSPS“)

1. DSPS Zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a ověřena osobou s odpovídající autorizací a bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav. Součástí DSPS bude zákres skutečného provedení stavby do katastrální mapy.

2. DSPS bude předána 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky na datovém nosiči ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn). Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou s odpovídající autorizací; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. Je-li pro zpracování DSPS na určitý objekt požadována jiná odborná způsobilost, než je uvedeno ve větě druhé tohoto odstavce, je Zhotovitel povinen zajistit zpracování DSPS takovou osobou.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23MT038
Stavba: ZŠ Dražovice



KSO:
Místo: Dražovice

CC-CZ:
Datum: 8. 5. 2023

Zadavatel:
Obec Dražovice

IČ: 002 91 722
DIČ: CZ00291722

Uchazeč:
QuickBuilding s.r.o.

IČ: 04924991
DIČ: CZ04924991

Projektant:
SENAA architekti, s.r.o.

IČ: 040 24 176
DIČ: CZ04024176

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Poznámka:

Cena bez DPH **8 800 959,84**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	8 800 959,84	1 848 201,57
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	10 649 161,41
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23MT038

Stavba: ZŠ Dražovice

Místo: **Dražovice**

Datum:

8. 5. 2023

Zadavatel: Obec Dražovice

Projektant:

SENAA architekti, s.r.o.

Uchazeč: QuickBuilding s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura
s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		8 800 959,84	10 649 161,41
01	Stavební část	6 892 805,11	8 340 294,18
01.1	Bourané konstrukce	343 711,25	415 890,61
01.2	Nové konstrukce	6 549 093,86	7 924 403,57
02	Elektroinstalace	902 632,60	1 092 185,45
02.1	Silnoproud	628 264,00	760 199,44
02.2	Rozvaděč	35 400,00	42 834,00
02.3	Hromosvod	64 000,60	77 440,73
02.4	Slaboproud	145 568,00	176 137,28
02.5	Ostatní	29 400,00	35 574,00
03	Vzduchotechnika	103 108,00	124 760,68
04	Vytápění	612 844,91	741 542,34
05	Zdravotechnika	223 569,22	270 518,76
05.1	Kanalizace	140 152,00	169 583,92
05.2	Vodovod	83 417,22	100 934,84
06	VRN	66 000,00	79 860,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Dražovice
Objekt:
01 - Stavební část
Soupis:
01.1 - Bourané konstrukce

KSO:
Místo: Dražovice
Zadavatel:
Obec Dražovice
Uchazeč:
QuickBuilding s.r.o.
Projektant:
SENAA architekti, s.r.o.
Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 8. 5. 2023
IČ: 002 91 722
DIČ: CZ00291722
IČ: 04924991
DIČ: CZ04924991
IČ: 040 24 176
DIČ: CZ04024176
IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Poznámka:

Cena bez DPH				343 711,25
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	343 711,25	21,00%	72 179,36	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		415 890,61

Projektant _____ **Zpracovatel** _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ **Uchazeč** _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Dražovice
Objekt: 01 - Stavební část
Soupis: **01.1 - Bourané konstrukce**

Místo: Dražovice
Zadavatel: Obec Dražovice
Uchazeč: QuickBuilding s.r.o.

Datum: 8. 5. 2023
Projektant: SENAA architekti,
s.r.o.
Zpracovatel: STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	343 711,25
HSV - Práce a dodávky HSV	291 096,94
1 - Zemní práce	3 581,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	122 422,33
997 - Přesun sutě	165 092,64
PSV - Práce a dodávky PSV	52 614,31
713 - Izolace tepelné	3 839,33
762 - Konstrukce tesařské	23 609,74
764 - Konstrukce klempířské	1 995,83
765 - Krytina skládaná	20 169,08
767 - Konstrukce zámečnické	3 000,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Dražovice
 Objekt: 01 - Stavební část
 Soupis: 01.1 - Bourané konstrukce

Místo: Dražovice
 Zadavatel: Obec Dražovice
 Uchazeč: QuickBuilding s.r.o.

Datum: 8. 5. 2023
 Projektant: SENAA architekti, s.r.o.
 Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 343 711,25

D	HSV		Práce a dodávky HSV				291 096,94	
D	1		Zemní práce				3 581,97	
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	10,500	147,23	1 545,92	CS ÚRS 2023 01
2	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	10,600	67,93	720,06	CS ÚRS 2023 01
3	K	979024442	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m obrubníků a krajníků, vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár chodníkových	m	10,600	124,15	1 315,99	CS ÚRS 2023 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				122 422,33	
4	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	8,498	125,63	1 067,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		Vybourání příček (dl * v) - otvory (š * v)					
	VV		3.NP					
	VV		(3,71)*2,80		10,388			
	VV		-(0,9*2,1)		-1,890			
	VV		Součet		8,498			
5	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	1,620	627,90	1 017,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		Vybourání zdiva (obj)					
	VV		3.NP					
	VV		1,62		1,620			
	VV		Součet		1,620			
6	K	963012510	Bourání stropů z desek nebo panelů železobetonových prefabrikovaných s dutinami z desek, š. do 300 mm tl. do 140 mm	m3	7,100	3 107,00	22 059,70	CS ÚRS 2023 01
7	K	965031131	Bourání podlah z cihel bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár kladených naplocho, plochy přes 1 m2	m2	272,100	39,78	10 824,14	CS ÚRS 2023 01
8	K	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	13,600	339,30	4 614,48	CS ÚRS 2023 01
9	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	2,000	119,60	239,20	CS ÚRS 2023 01
10	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,000	302,58	605,16	CS ÚRS 2023 01
11	K	974031265	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hl. 150 mm a šířky do 200 mm	m	138,800	200,00	27 760,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Ocelové překlady - drážky (dl * p)					
	VV		P201					
	VV		(3,95)*4*4		63,200			
	VV		P202					
	VV		(2,50)*4*1		10,000			
	VV		P203					
	VV		(2,30)*4*3		27,600			
	VV		P203a					
	VV		(2,50)*4*2		20,000			
	VV		P204					
	VV		(1,50)*4*3		18,000			
	VV		Součet		138,800			
12	K	978013191	Ótlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	96,000	70,20	6 739,20	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	975053131	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m a při zatížení hmotností do 800 kg/m2	m	91,600	320,45	29 353,22	CS ÚRS 2023 01
14	K	975058131	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou Příplatek k cenám za každý další 1 m výšky přes 3,50 m a při zatížení hmotností do 800 kg/m2	m	91,600	19,83	1 816,43	CS ÚRS 2023 01
15	K	993211111	Dovoz a odvoz systémových prvků pro podchycování konstrukcí včetně naložení a složení stojek včetně nosníků, na vzdálenost do 10 km	m2	272,100	60,00	16 326,00	CS ÚRS 2023 01

D 997 Přesun sutě 165 092,64

16	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	117,615	500,00	58 807,50	CS ÚRS 2023 01
17	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	117,615	28,34	3 333,21	CS ÚRS 2023 01
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	117,615	179,08	21 062,49	CS ÚRS 2023 01
19	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 058,535	16,25	17 201,19	CS ÚRS 2023 01

VV 117,615*9 'Přepočtené koeficientem množství 1 058,535

20	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	117,615	550,00	64 688,25	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 52 614,31

D 713 Izolace tepelné 3 839,33

21	K	713112813	Odstranění tepelné foukané izolace běžných stavebních konstrukcí vodorovných tloušťky vrstvy přes 100 mm	m2	272,100	14,11	3 839,33	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

D 762 Konstrukce tesařské 23 609,74

22	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střeš sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	368,924	18,14	6 692,28	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

VV Souvrství střešy - laťování (pl)

VV (skl_SP1_pl) 368,924

VV Součet 368,924

23	K	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	86,000	61,95	5 327,70	CS ÚRS 2023 01
24	K	762331814	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	31,000	72,48	2 246,88	CS ÚRS 2023 01
25	K	762811811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	272,100	28,99	7 888,18	CS ÚRS 2023 01
26	K	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2	m	30,000	48,49	1 454,70	CS ÚRS 2023 01

D 764 Konstrukce klempířské 1 995,83

27	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití	m	40,940	48,75	1 995,83	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

D 765 Krytina skládaná 20 169,08

28	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	368,924	54,67	20 169,08	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

VV Souvrství střešy - krytina (dl * š)

VV (22,90+9,18+8,86)*8,65 354,131

VV (4,85)*3,05 14,793

VV skl_SP1_pl Součet 368,924

D 767 Konstrukce zámečnické 3 000,33

29	K	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	16,000	162,18	2 594,88	CS ÚRS 2023 01
30	K	767161851	Demontáž zábradlí do suti madel schodiškových	m	2,500	162,18	405,45	CS ÚRS 2023 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Dražovice
Objekt:
01 - Stavební část
Soupis:
01.2 - Nové konstrukce

KSO:
Místo: Dražovice

CC-CZ:
Datum: 8. 5. 2023

Zadavatel:
Obec Dražovice

IČ: 002 91 722
DIČ: CZ00291722

Uchazeč:
QuickBuilding s.r.o.

IČ: 04924991
DIČ: CZ04924991

Projektant:
SENAA architekti, s.r.o.

IČ: 040 24 176
DIČ: CZ04024176

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Poznámka:

Cena bez DPH **6 549 093,86**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 549 093,86	21,00%	1 375 309,71
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **7 924 403,57**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Dražovice

Objekt:

01 - Stavební část

Soupis:

01.2 - Nové konstrukce

Místo: Dražovice

Datum: 8. 5. 2023

Zadavatel: Obec Dražovice

Projektant: SENAA architekti,
s.r.o.

Uchazeč: QuickBuilding s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 549 093,86

HSV - Práce a dodávky HSV	2 425 600,96
3 - Svislé a kompletní konstrukce	109 865,68
4 - Vodorovné konstrukce	1 472 624,10
5 - Komunikace pozemní	8 113,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	576 726,93
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	218 400,00
998 - Přesun hmot	39 871,25
PSV - Práce a dodávky PSV	3 925 579,90
713 - Izolace tepelné	357 143,99
762 - Konstrukce tesařské	400 568,01
763 - Konstrukce suché výstavby	1 213 099,24
764 - Konstrukce klempířské	99 897,31
765 - Krytina skládaná	360 786,44
766 - Konstrukce truhlářské	606 900,00
767 - Konstrukce zámečnické	77 900,00
771 - Podlahy z dlaždic	124 803,29
776 - Podlahy povlakové	347 578,81
781 - Dokončovací práce - obklady	231 440,73
783 - Dokončovací práce - nátěry	32 120,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	73 342,08
OST - Ostatní	197 913,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Dražovice
Objekt: 01 - Stavební část
Soupis: 01.2 - Nové konstrukce

Místo: Dražovice
Zadavatel: Obec Dražovice
Uchazeč: QuickBuilding s.r.o.

Datum: 8. 5. 2023
Projektant: SENAA architekti, s.r.o.
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 6 549 093,86

D HSV Práce a dodávky HSV 2 425 600,96

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 109 865,68

1	K	311273121	Zdivo tepelněizolační z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou maltu, pevnost tvárnic do P2, objemová hmotnost do 400 kg/m ³ , součinitel prostupu tepla U přes 0,18 do 0,22, tl. zdiva 450 mm	m ²	6,000	2 152,15	12 912,90	CS ÚRS 2023 01
2	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zadržování hlav č. 14 až 22	t	2,441	36 567,30	89 260,78	CS ÚRS 2023 01

VV	Ocelové překlady (dl * p * hm)	
VV	P201 (hm = 31,10 kg/m)	
VV	(3,95)*12*31,1/1000	1,474
VV	P202 (hm = 17,90 kg/m)	
VV	(2,50)*3*17,9/1000	0,134
VV	P203 (hm = 17,90 kg/m)	
VV	(2,30)*9*17,9/1000	0,371
VV	P203a (hm = 17,90 kg/m)	
VV	(2,50)*6*17,9/1000	0,269
VV	P204 (hm = 14,30 kg/m)	
VV	(1,50)*9*14,3/1000	0,193
VV	Součet	2,441

3	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m ²	12,820	600,00	7 692,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----------------	--------	--------	----------	----------------

VV	Ocelové překlady - plentování (dl * v * p)	
VV	P201	
VV	(3,95)*0,22*8	6,952
VV	P202	
VV	(2,50)*0,16*2	0,800
VV	P203	
VV	(2,30)*0,16*6	2,208
VV	P203a	
VV	(2,50)*0,16*4	1,600
VV	P204	
VV	(1,50)*0,14*6	1,260
VV	Součet	12,820

D 4 Vodorovné konstrukce 1 472 624,10

4	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropěch I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,403	8 000,00	3 224,00	CS ÚRS 2023 01
5	M	13511116	ocel široká jakost S235JR 160x8mm	t	0,210	30 000,00	6 300,00	CS ÚRS 2023 01

VV	Souvrství podlahy - ocelové prvky (hm)	
VV	skladba A1; A2; B1	
VV	UP201	
VV	(190,91)/1000	0,191
VV	Součet	0,191
VV	0,191*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	0,210

6	M	13511121	ocel široká jakost S235JR 160x15mm	t	0,233	30 000,00	6 990,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	------------------------------------	---	-------	-----------	----------	----------------

VV	Souvrství podlahy - ocelové prvky (hm)	
VV	skladba A1; A2; B1	
VV	PS201	
VV	(211,95)/1000	0,212
VV	Součet	0,212
VV	0,212*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	0,233

7	K	413941133	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropěch HE-A nebo HE-B, výšky přes 120 do 220 mm	t	12,358	8 000,00	98 864,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

8	M	13010980	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 200	t	13,594	30 000,00	407 820,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	--	---	--------	-----------	------------	----------------

VV	Souvrství podlahy - ocelové trámy (dl * p * hm) (hm = 61,30 kg/m)	
VV	skladba A1; A2; B1	
VV	ST201	
VV	(7,15)*16*61,30/1000	7,013
VV	ST202	
VV	(6,15)*12*61,30/1000	4,524
VV	ST202.1	
VV	(3,35)*4*61,30/1000	0,821
VV	Součet	12,358
VV	12,358*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	13,594

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	413941135	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích HE-A nebo HE-B, výšky přes 220 mm	t	12,143	8 000,00	97 144,00	CS ÚRS 2023 01
10	M	13010984	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 240	t	13,357	30 000,00	400 710,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - ocelové trámy (dl * p * hm) (hm = 83,20 kg/m)					
	VV		skladba A1; A2; B1					
	VV		N201					
	VV		(7,15)*10*83,2/1000		5,949			
	VV		N201.1					
	VV		(7,15)*1*83,2/1000		0,595			
	VV		N202					
	VV		(6,15)*8*83,2/1000		4,093			
	VV		N202.1					
	VV		(3,50)*2*83,2/1000		0,582			
	VV		N202.2					
	VV		(6,15)*1*83,2/1000		0,512			
	VV		N203					
	VV		(4,95)*1*83,2/1000		0,412			
	VV		Součet		12,143			
	VV		12,143*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		13,357			
11	K	411354203	Bednění stropu ztracené ocelové zebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem lesklým, výšky vln 40 mm, tl. plechu 0,75 mm	m2	272,100	700,00	190 470,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - trapéz (pl)					
	VV		skladba A1; A2; B1					
	VV		(272,10)		272,100			
	VV		Součet		272,100			
12	K	411322525	Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnice nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 20/25	m3	24,489	3 900,00	95 507,10	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - ŽB strop (pl * v)					
	VV		skladba A1; A2; B1					
	VV		(272,10)*0,09		24,489			
	VV		Součet		24,489			
13	K	411354311	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm zřízení	m2	272,100	120,00	32 652,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - ŽB strop, bednění (pl)					
	VV		skladba A1; A2; B1					
	VV		(272,10)		272,100			
	VV		Součet		272,100			
14	K	411354312	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm odstranění	m2	272,100	20,00	5 442,00	CS ÚRS 2023 01
15	K	411361821	Výztuž stropu prostě uloženými, veškrutými, spojovacími, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,234	33 000,00	40 722,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - ŽB strop, výztuž (hm)					
	VV		skladba A1; A2; B1					
	VV		(1234,00)/1000		1,234			
	VV		Součet		1,234			
16	K	411362021	Výztuž stropu prostě uloženými, veškrutými, spojovacími, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KAPL	t	1,386	33 000,00	45 738,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - ŽB strop, výztuž (hm)					
	VV		skladba A1; A2; B1					
	VV		(1386,00)/1000		1,386			
	VV		Součet		1,386			
17	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	3,850	3 900,00	15 015,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		ŽB věnec (dl * š * v)					
	VV		3.NP					
	VV		(8,00+4,50*8,00)*0,25*0,35		3,850			
	VV	žb_věnec_obj	Součet		3,850			
18	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	30,800	300,00	9 240,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		ŽB věnec - bednění (dl * v)					
	VV		3.NP					
	VV		(8,00+4,50*8,00)*0,35*2		30,800			
	VV		Součet		30,800			
19	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	30,800	50,00	1 540,00	CS ÚRS 2023 01
20	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,462	33 000,00	15 246,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		ŽB věnec - výztuž (obj * hm) (hm = 120,0 kg/m3)					
	VV		(žb_věnec_obj)*120,0/1000		0,462			
	VV		Součet		0,462			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	10,600	280,00	2 968,00	CS ÚRS 2023 01
22	K	564750001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivé do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	10,500	140,00	1 470,00	CS ÚRS 2023 01
23	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	10,500	350,00	3 675,00	CS ÚRS 2023 01
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	576 726,93				
24	K	622215124	Oprava kontaktního zateplení z polystyrenových desek jednotlivých malých ploch tloušťky přes 80 do 120 mm stěn, plochy jednotlivé přes 0,5 do 1,0 m2	kus	13,000	800,00	10 400,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Ocelové překlady - zapravení KZS (p)					
	VV		P201					
	VV		4		4,000			
	VV		P202					
	VV		1		1,000			
	VV		P203					
	VV		3		3,000			
	VV		P203a					
	VV		2		2,000			
	VV		P204					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		13,000			
25	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	8,000	350,00	2 800,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství fasády - KZS (pl)					
	VV		(8,0)		8,000			
	VV		Součet		8,000			
26	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	8,000	600,00	4 800,00	CS ÚRS 2023 01
27	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	8,800	160,00	1 408,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,800			
28	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství fasády - omítka, penetrace (pl)					
	VV		(8,0)		8,000			
	VV		Součet		8,000			
29	K	622521012	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	8,000	350,00	2 800,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství fasády - omítka (pl)					
	VV		(8,0)		8,000			
	VV		Součet		8,000			
30	K	622525104	Omítka tenkovrstvá jednotlivých malých ploch silikátová, akrylátová, silikonová nebo silikonsilikátová stěn, plochy jednotlivé přes 0,5 do 1,0 m2	kus	13,000	300,00	3 900,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Ocelové překlady - zapravení omítky (p)					
	VV		P201					
	VV		4		4,000			
	VV		P202					
	VV		1		1,000			
	VV		P203					
	VV		3		3,000			
	VV		P203a					
	VV		2		2,000			
	VV		P204					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		13,000			
31	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2	kus	13,000	350,00	4 550,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Ocelové překlady - zapravení omítky (p)					
	VV		P201					
	VV		4		4,000			
	VV		P202					
	VV		1		1,000			
	VV		P203					
	VV		3		3,000			
	VV		P203a					
	VV		2		2,000			
	VV		P204					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		13,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	622241121	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek pórobetonových (kalcium-silikátových) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	96,600	220,00	21 252,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Přizdívka (dl * v) - otvory (š * v)					
	VV		3.NP					
	VV		(12,75*2+0,39*4+0,87*2+0,26*6)*2,50		75,900			
	VV		-(1,5*1,5*2)		-4,500			
	VV		(22,37+9,07+1,00*2+8,56)*0,60		25,200			
	VV		Součet		96,600			
33	M	63152234	deska tepelně izolační minerální kalciumsilikátová $\lambda=0,043$ tl 100mm	m2	106,260	2 800,00	297 528,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		96,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		106,260			
34	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu stěn	m2	96,600	240,00	23 184,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Přizdívka - perlínka (dl * v) - otvory (š * v)					
	VV		3.NP					
	VV		(12,75*2+0,39*4+0,87*2+0,26*6)*2,50		75,900			
	VV		-(1,5*1,5*2)		-4,500			
	VV		(22,37+9,07+1,00*2+8,56)*0,60		25,200			
	VV		Součet		96,600			
35	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	96,600	344,00	33 230,40	CS ÚRS 2023 01
	VV		Přizdívka - omítka (dl * v) - otvory (š * v)					
	VV		3.NP					
	VV		(12,75*2+0,39*4+0,87*2+0,26*6)*2,50		75,900			
	VV		-(1,5*1,5*2)		-4,500			
	VV		(22,37+9,07+1,00*2+8,56)*0,60		25,200			
	VV		Součet		96,600			
36	K	632481213	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	239,740	20,00	4 794,80	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - separace (pl)					
	VV		skladba A1					
	VV		3.NP - místnost (302; 304; 308)					
	VV		(skl_A1_pl)		28,340			
	VV		skladba A2					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307)					
	VV		(skl_A2_pl)		14,220			
	VV		skladba B1					
	VV		3.NP - místnost (301; 303)					
	VV		(skl_B1_pl)		197,180			
	VV		Součet		239,740			
37	K	632451214	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 20, tl. přes 45 do 50 mm	m2	239,740	330,00	79 114,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - potěr (pl)					
	VV		skladba A1					
	VV		3.NP - místnost (302; 304; 308)					
	VV		(skl_A1_pl)		28,340			
	VV		skladba A2					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307)					
	VV		(skl_A2_pl)		14,220			
	VV		skladba B1					
	VV		3.NP - místnost (301; 303)					
	VV		(skl_B1_pl)		197,180			
	VV		Součet		239,740			
38	K	632451291	Potěr cementový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 20	m2	2 397,400	30,00	71 922,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - potěr (pl * p)					
	VV		skladba A1					
	VV		3.NP - místnost (302; 304; 308)					
	VV		(skl_A1_pl)*10		283,400			
	VV		skladba A2					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307)					
	VV		(skl_A2_pl)*10		142,200			
	VV		skladba B1					
	VV		3.NP - místnost (301; 303)					
	VV		(skl_B1_pl)*10		1 971,800			
	VV		Součet		2 397,400			
39	K	631319202	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení ocelovými vlákny (drátkobeton) objemové vyztužení 20 kg/m3	m3	11,987	375,00	4 495,13	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - potěr, vyztuž (pl * v)					
	VV		skladba A1					
	VV		3.NP - místnost (302; 304; 308)					
	VV		(skl_A1_pl)*0,05		1,417			
	VV		skladba A2					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307)					
	VV		(skl_A2_pl)*0,05		0,711			
	VV		skladba B1					
	VV		3.NP - místnost (301; 303)					
	VV		(skl_B1_pl)*0,05		9,859			
	VV		Součet		11,987			
40	K	634112123	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	169,140	60,00	10 148,40	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - potěr, dilatace (dl)					
	VV		skladba A1					
	VV		3.NP - místnost (302; 304; 308)					
	VV		(skl_A1_obv)		44,310			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			skladba A2					
VV			3.NP - místnost (305; 306; 307)					
VV			(skl_A2_obv)		40,390			
VV			skladba B1					
VV			3.NP - místnost (301; 303)					
VV			(skl_B1_obv)		84,440			
VV			Součet		169,140			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				218 400,00	
41	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	600,000	65,00	39 000,00	CS ÚRS 2023 01
42	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	108 000,000	1,00	108 000,00	CS ÚRS 2023 01
VV			600*180 'Přepočtené koeficientem množství		108 000,000			
43	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	600,000	50,00	30 000,00	CS ÚRS 2023 01
44	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	600,000	10,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 01
45	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	108 000,000	0,10	10 800,00	CS ÚRS 2023 01
VV			600*180 'Přepočtené koeficientem množství		108 000,000			
46	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	600,000	5,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 01
47	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	240,000	60,00	14 400,00	CS ÚRS 2023 01
48	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	240,000	30,00	7 200,00	CS ÚRS 2023 01
D	998		Přesun hmot				39 871,25	
49	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	159,485	250,00	39 871,25	CS ÚRS 2023 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 925 579,90	
D	713		Izolace tepelné				357 143,99	
50	K	713114112	Tepelná foukaná izolace vodorovných konstrukcí z celulózových vláken otevřená volně foukaná, tloušťky vrstvy přes 150 do 250 mm	m3	43,536	2 075,00	90 337,20	CS ÚRS 2023 01
VV			Souvrství podlahy - TI (pl * v)					
VV			skladba A1; A2; B1					
VV			(272,10)*0,16		43,536			
VV			Součet		43,536			
51	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	239,740	46,00	11 028,04	CS ÚRS 2023 01
52	M	63150942	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 15mm	m2	263,714	100,00	26 371,40	CS ÚRS 2023 01
VV			Souvrství podlahy - TI (pl)					
VV			skladba A1					
VV			3.NP - místnost (302; 304; 308)					
VV			(skl_A1_pl)		28,340			
VV			skladba A2					
VV			3.NP - místnost (305; 306; 307)					
VV			(skl_A2_pl)		14,220			
VV			skladba B1					
VV			3.NP - místnost (301; 303)					
VV			(skl_B1_pl)		197,180			
VV			Součet		239,740			
VV			239,74*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		263,714			
53	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	377,803	60,00	22 668,18	CS ÚRS 2023 01
VV			Souvrství střechy - TI (pl)					
VV			skladba SP1					
VV			(skl_SP1_pl)		338,566			
VV			skladba SP2					
VV			(skl_SP2_pl)		39,237			
VV			Součet		377,803			
54	K	713151121	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve	m2	377,803	80,00	30 224,24	CS ÚRS 2023 01
VV			Souvrství střechy - TI (pl)					
VV			skladba SP1					
VV			(skl_SP1_pl)		338,566			
VV			skladba SP2					
VV			(skl_SP2_pl)		39,237			
VV			Součet		377,803			
55	M	63152137	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,034-0,035$ tl 180mm	m2	831,167	200,00	166 233,40	CS ÚRS 2023 01
VV			755,606*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		831,167			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	6,434	1 176,00	7 566,38	CS ÚRS 2023 01
57	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	6,434	422,00	2 715,15	CS ÚRS 2023 01
D 762			Konstrukce tesařské	400 568,01				
58	K	762083121	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	14,880	1 200,00	17 856,00	CS ÚRS 2023 01
59	K	762332143	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	88,280	205,00	18 097,40	CS ÚRS 2023 01
VV			Krov - prvky (dl * p)					
VV			3 - krokev					
VV			(4,51)*5		22,550			
VV			4 - pásek					
VV			(1,40)*20		28,000			
VV			5 - kvh					
VV			(4,61)*1,00		4,610			
VV			6 - sloupek					
VV			(2,76)*12		33,120			
VV			Součet		88,280			
60	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	2,555	11 210,00	28 641,55	CS ÚRS 2023 01
VV			Krov - prvky (dl * p * š * v)					
VV			3 - krokev					
VV			(4,51)*5*(0,12*0,20)		0,541			
VV			4 - pásek					
VV			(1,40)*20*(0,16*0,16)		0,717			
VV			5 - kvh					
VV			(4,61)*1,00*(0,10*0,24)		0,111			
VV			6 - sloupek					
VV			(2,76)*12*(0,18*0,16)		0,954			
VV			Součet		2,323			
VV			2,323*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,555			
61	K	762332144	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	39,770	205,00	8 152,85	CS ÚRS 2023 01
VV			Krov - prvky (dl * p)					
VV			8 - hambálek					
VV			(5,16)*6		30,960			
VV			12 - pozednice					
VV			(4,51)*1		4,510			
VV			13 - pozednice					
VV			(4,30)*1		4,300			
VV			Součet		39,770			
62	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	1,478	12 130,00	17 928,14	CS ÚRS 2023 01
VV			Krov - prvky (dl * p * š * v)					
VV			8 - hambálek					
VV			(5,16)*6*(0,18*0,18)		1,003			
VV			12 - pozednice					
VV			(4,51)*1*(0,20*0,18)		0,162			
VV			13 - pozednice					
VV			(4,30)*1*(0,16*0,26)		0,179			
VV			Součet		1,344			
VV			1,344*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,478			
63	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	417,040	130,00	54 215,20	CS ÚRS 2023 01
VV			Souvrství střechy - bednění (pl)					
VV			skladba SP1					
VV			(skl_SP1_pl)		338,566			
VV			skladba SP2					
VV			(skl_SP2_pl)*2		78,474			
VV			Součet		417,040			
64	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	7,270	8 000,00	58 160,00	CS ÚRS 2023 01
VV			Souvrství střechy - bednění (pl * v)					
VV			skladba SP1					
VV			(skl_SP1_pl)*0,015		5,078			
VV			skladba SP2					
VV			(skl_SP2_pl)*0,024		0,942			
VV			(skl_SP2_pl)*0,015		0,589			
VV			Součet		6,609			
VV			6,609*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,270			
65	K	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm	m2	338,566	150,00	50 784,90	CS ÚRS 2023 01
VV			Souvrství střechy - laťování (pl)					
VV			skladba SP1					
VV			(skl_SP1_pl)		338,566			
VV			Součet		338,566			
66	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralát na podklad bez tepelné izolace	m	375,790	150,00	56 368,50	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Souvrství střechy - kontralatě (dl)					
	VV		skladba SP1					
	VV		(8,66)*39		337,740			
	VV		(3,10)*5		15,500			
	VV		skladba SP2					
	VV		(4,51)*5		22,550			
	VV		Součet		375,790			
67	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	5,064	8 390,00	42 486,96	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství střechy - laťování (pl * dl * š * v)					
	VV		skladba SP1					
	VV		(skl_SP1_pl)*5,00*(0,06*0,04)		4,063			
	VV		sklaba SP2					
	VV		(4,51)*5*(0,6*0,04)		0,541			
	VV		Součet		4,604			
	VV		4,604*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,064			
68	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	14,880	1 724,00	25 653,12	CS ÚRS 2023 01
69	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	9,373	1 775,00	16 637,08	CS ÚRS 2023 01
70	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	9,373	596,00	5 586,31	CS ÚRS 2023 01
D 763 Konstrukce suché výstavby						1 213 099,24		
71	K	763111343	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární impregnovanou DFH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 100 mm, profil 75, Rw do 49 dB	m2	77,618	1 600,00	124 188,80	CS ÚRS 2023 01
	VV		SDK příčka H2 (dl * v)					
	VV		3.NP					
	VV		(5,50*2)*2,50		27,500			
	VV		(1,90+1,60)*1,65		5,775			
	VV		(1,90+1,60+1,21)*2,30		10,833			
	VV		(1,90*2+1,60)*2,90		15,660			
	VV		(1,90+1,60*2)*3,50		17,850			
	VV		Součet		77,618			
72	K	763111450	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 200 mm, profil 150, s izolací, Rw do 56 dB	m2	63,750	2 100,00	133 875,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		SDK příčka (dl * v)					
	VV		3.NP					
	VV		(12,75*2)*2,50		63,750			
	VV		Součet		63,750			
73	K	763121465	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 45, stěna tl. 75 mm, profil 50	m2	34,911	1 048,80	36 614,66	CS ÚRS 2023 01
	VV		SDK předsěna DF (dl * v)					
	VV		3.NP					
	VV		(8,78*2+4,71+8,26*2)*0,90		34,911			
	VV		Součet		34,911			
74	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	377,803	700,00	264 462,10	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství střechy - parotěs (pl)					
	VV		skladba SP1					
	VV		(skl_SP1_pl)		338,566			
	VV		skladba SP2					
	VV		(skl_SP2_pl)		39,237			
	VV		Součet		377,803			
75	M	28329282	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	415,583	30,00	12 467,49	CS ÚRS 2023 01
	VV		377,803*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		415,583			
76	K	763161763	Podkroví ze sádrokartonových desek dvourstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových závěsech dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 12,5 mm, bez TI	m2	377,803	1 100,00	415 583,30	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství střechy - SDK podkroví DF (pl)					
	VV		skladba SP1					
	VV		(skl_SP1_pl)		338,566			
	VV		skladba SP2					
	VV		(skl_SP2_pl)		39,237			
	VV		Součet		377,803			
182	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvourstvá závěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	224,070	723,52	162 119,13	CS ÚRS 2023 01
	VV		SDK podhled A (pl)					
	VV		2.NP					
	VV		(60,33)+(17,27)+(60,33)+(47,37)+(23,51)+(15,26)		224,070			
	VV		Součet		224,070			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	36,930	791,92	29 245,61	CS ÚRS 2023 01
	VV		SDK podhled H2(pl)					
	VV		2.NP					
	VV		(8,97)+(3,10)+(8,39)		20,460			
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307; 308)					
	VV		(1,61+1,80+1,61)+(3,96)+(1,50+2,24+1,50)+(2,25)		16,470			
	VV		Součet		36,930			
78	K	763182411	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu (špalety) střešního okna z desek včetně Al rohu hloubky do 0,5 m	m	99,680	300,00	29 904,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		SDK podhled - špalety (dl * p)					
	VV		3.NP					
	VV		(0,78*2+2,78*2)*14		99,680			
	VV		Součet		99,680			
79	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	19,615	180,50	3 540,51	CS ÚRS 2023 01
80	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	19,615	56,01	1 098,64	CS ÚRS 2023 01
D 764			Konstrukce klempířské				99 897,31	
81	K	764111651	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy do 30°	m2	39,237	803,00	31 507,31	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství střechy - krytina (dl * š)					
	VV		skladba SP2					
	VV		(4,85)*8,09		39,237			
	VV	skl_SP2_pl	Součet		39,237			
82	K	764011443	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 1,0 mm pro TiZn rš 250 mm	m	45,600	103,00	4 696,80	CS ÚRS 2023 01
83	K	764242306	Oplechování střešních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu štítu závětrnou lištou rš 500 mm	m	34,600	825,00	28 545,00	CS ÚRS 2023 01
84	K	764242303	Oplechování střešních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu štítu závětrnou lištou rš 250 mm	m	15,000	661,00	9 915,00	CS ÚRS 2023 01
85	K	764246303	Oplechování parapetů z titanzinkového lesklého válcovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm	m	3,000	604,00	1 812,00	CS ÚRS 2023 01
86	K	764341306	Lemování zdí z titanzinkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovných, střeš s krytinou prežovou nebo vlnitou rš 500 mm	m	10,000	706,00	7 060,00	CS ÚRS 2023 01
87	K	764000K1	D+M K1 střešní žlab ze švédské oceli 190 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	8,120	1 200,00	9 744,00	
88	K	764000K2	D+M K2 oplechování atiky-ukončení u plechové střechy, poplastovaný plech rš 240 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	4,850	950,00	4 607,50	
89	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,522	2 350,00	1 226,70	CS ÚRS 2023 01
90	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,522	1 500,00	783,00	CS ÚRS 2023 01
D 765			Krytina skládaná				360 786,44	
91	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	377,803	220,00	83 116,66	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství střechy - krytina, podstřešní fólie (pl)					
	VV		skladba SP1					
	VV		(skl_SP1_pl)		338,566			
	VV		skladba SP2					
	VV		(skl_SP2_pl)		39,237			
	VV		Součet		377,803			
92	M	28329030	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická třívrstvá PES/PP 150-160g/m2, integrovaná samolepící páska	m2	434,473	111,00	48 226,50	CS ÚRS 2023 01
	VV		377,803*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		434,473			
93	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	375,790	71,80	26 981,72	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství střechy - krytina, podstřešní fólie, pásky (dl)					
	VV		skladba SP1					
	VV		(8,66)*39		337,740			
	VV		(3,10)*5		15,500			
	VV		skladba SP2					
	VV		(4,51)*5		22,550			
	VV		Součet		375,790			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
94	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepicí butylkaučuková pod kontroláté š 50mm	m	413,369	29,40	12 153,05	CS ÚRS 2023 01
	vv		375,79*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		413,369			
95	K	765111013	Montáž krytiny keramické sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 9 do 10 ks/m2	m2	338,566	246,00	83 287,24	CS ÚRS 2023 01
	vv		Souvrství střechy - krytina (dl * š) - otvory (dl * š)					
	vv		skladba SP1					
	vv		(22,90+9,18+8,86)*8,65		354,131			
	vv		(4,85)*3,05		14,793			
	vv		-(0,78*1,60*14+0,78*1,18*14)		-30,358			
	vv	skl_SP1_pl	Součet		338,566			
96	M	59660400	taška ražená drážková režná velkoformátová (do 12 ks/m2) základní	kus	450,000	55,00	24 750,00	CS ÚRS 2023 01
97	K	765113112	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° okapová hrana s větracím pásem kovovým	m	40,940	61,20	2 505,53	CS ÚRS 2023 01
	vv		Souvrství střechy - krytina, okap (dl)					
	vv		skladba SP1					
	vv		22,90+9,18+8,86		40,940			
	vv		Součet		40,940			
98	K	765113313	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° hřeben na sucho s větracím pásem olověným z hřebenáčů glazovaných	m	22,900	1 800,00	41 220,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		Souvrství střechy - krytina, hřeben (dl)					
	vv		skladba SP1					
	vv		22,90		22,900			
	vv		Součet		22,900			
99	K	765113553	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° štítová hrana na sucho z okrajových tašek velkoformátových (do 3 ks/m) glazovaných	m	34,600	1 010,00	34 946,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		Souvrství střechy - krytina, štít (dl)					
	vv		(8,65)*4		34,600			
	vv		Součet		34,600			
100	K	998765102	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,274	1 336,00	3 038,06	CS ÚRS 2023 01
101	K	998765181	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,274	247,00	561,68	CS ÚRS 2023 01
D 766			Konstrukce truhlářské	606 900,00				
102	K	766000O1	D+M O1 dvoukřídle plastové okno 1500x1500 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	2,000	15 750,00	31 500,00	
103	K	766000D1	D+M D1 jednokřídle dřevěné dveře 1000x2150 mm vč. zárubně, kování , doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	8 200,00	8 200,00	
104	K	766000D2	D+M D2 jednokřídle dřevěné dveře 1000x2150 mm vč. zárubně, kování , doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	8 200,00	8 200,00	
105	K	766000D3	D+M D3 jednokřídle dřevěné dveře 1000x2150 mm vč. zárubně, kování , doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	8 200,00	8 200,00	
106	K	766000D4	D+M D4 jednokřídle dřevěné dveře 800x2150 mm vč. zárubně, kování , doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	2,000	7 600,00	15 200,00	
107	K	766000D5	D+M D5 jednokřídle dřevěné dveře 800x2150 mm vč. zárubně, kování , doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	7 600,00	7 600,00	
108	K	766000D6	D+M D6 jednokřídle dřevěné dveře 800x2150 mm vč. zárubně, kování , doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	2,000	7 600,00	15 200,00	
109	K	766000D7	D+M D7 jednokřídle dřevěné dveře 800x2150 mm vč. zárubně, kování , doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	7 600,00	7 600,00	
110	K	766000D8	D+M D8 jednokřídle dřevěné dveře 800x2020 mm vč. zárubně, kování , doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	2,000	7 600,00	15 200,00	
111	K	766000So1	D+M So1 střešní okno sklopné dřevěné 780x1600 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	14,000	18 000,00	252 000,00	
112	K	766000So2	D+M So2 střešní okno sklopné dřevěné 780x1180 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	14,000	17 000,00	238 000,00	
D 767			Konstrukce zámečnické	77 900,00				
113	K	767000Z1	D+M Z1 kce. pro uchycení antény na střeše vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	900,00	900,00	
114	K	767000Z2	D+M Z2 schodišťové zábradlí u vstupního schodiště vč. plošiny, kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
115	K	767000Z3a	D+M Z3a schodišťové zábradlí na míru vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
116	K	767000Z3b	D+M Z3b plošina pro vozíčkáře vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
117	K	767000Z4	D+M Z4 podstavec pod venkovní jednotku chlazení z jechl profilů 460x1100 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
D 771			Podlahy z dlaždic	124 803,29				
118	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	42,560	7,00	297,92	CS ÚRS 2023 01
	vv		Souvrství podlahy - dlažba, příprava (pl)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		skladba A1					
	VV		3.NP - místnost (302; 304; 308)					
	VV		(skl_A1_pl)		28,340			
	VV		skladba A2					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307)					
	VV		(skl_A2_pl)		14,220			
	VV		Součet		42,560			
119	K	771591111	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	42,560	28,70	1 221,47	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - dlažba, penetrace (pl)					
	VV		skladba A1					
	VV		3.NP - místnost (302; 304; 308)					
	VV		(skl_A1_pl)		28,340			
	VV		skladba A2					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307)					
	VV		(skl_A2_pl)		14,220			
	VV		Součet		42,560			
120	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	42,560	146,50	6 235,04	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - dlažba, vyrovnání (pl)					
	VV		skladba A1					
	VV		3.NP - místnost (302; 304; 308)					
	VV		(skl_A1_pl)		28,340			
	VV		skladba A2					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307)					
	VV		(skl_A2_pl)		14,220			
	VV		Součet		42,560			
121	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,220	300,00	4 266,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - dlažba, HI stěrka (pl)					
	VV		skladba A2					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307)					
	VV		(skl_A2_pl)		14,220			
	VV		Součet		14,220			
122	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	40,390	150,00	6 058,50	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - dlažba, HI stěrka, bandáž (dl)					
	VV		skladba A2					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307)					
	VV		(skl_A2_obv)		40,390			
	VV		Součet		40,390			
123	K	771574154	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	42,560	870,00	37 027,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - dlažba (pl)					
	VV		skladba A1					
	VV		3.NP - místnost (302; 304; 308)					
	VV		(17,39)+(8,70)+(2,25)		28,340			
	VV	skl_A1_pl	Mezisoučet		28,340			
	VV		skladba A2					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307)					
	VV		(1,61+1,80+1,61)+(3,96)+(1,50+2,24+1,50)		14,220			
	VV	skl_A2_pl	Mezisoučet		14,220			
	VV		Součet		42,560			
124	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	44,310	120,00	5 317,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - sokl (dl)					
	VV		skladba A1					
	VV		3.NP - místnost (302; 304; 308)					
	VV		(24,32)+(13,99)+(6,00)		44,310			
	VV	skl_A1_sokl_dl	Mezisoučet		44,310			
	VV		Součet		44,310			
125	M	5976111X1	dlaždice keramické (předepsaná cena 1100 Kč/m2)	m2	51,203	1 100,00	56 323,30	
	VV		Souvrství podlahy - dlažba (pl) + sokl (dl * v)					
	VV		skladba A1					
	VV		3.NP - místnost (302; 304; 308)					
	VV		(skl_A1_pl)		28,340			
	VV		(skl_A1_sokl_dl)*0,09		3,988			
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307)					
	VV		(skl_A2_pl)		14,220			
	VV		Součet		46,548			
	VV		46,548*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		51,203			
126	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	84,700	60,00	5 082,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - dlažba, dilatace (dl)					
	VV		skladba A1					
	VV		3.NP - místnost (302; 304; 308)					
	VV		(24,32)+(13,99)+(6,00)		44,310			
	VV	skl_A1_obv	Mezisoučet		44,310			
	VV		skladba A2					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307)					
	VV		(5,40)+(5,59)+(5,40)+(8,00)+(5,00)+(6,00)+(5,00)		40,390			
	VV	skl_A2_obv	Mezisoučet		40,390			
	VV		Součet		84,700			
127	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	42,560	25,00	1 064,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - dlažba, čištění (pl)					
	VV		skladba A1					
	VV		3.NP - místnost (302; 304; 308)					
	VV		(skl_A1_pl)		28,340			
	VV		skladba A2					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(skl_A2_pl)			14,220		
	VV		Součet			42,560		
128	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,024	735,00	1 487,64	CS ÚRS 2023 01
129	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,024	209,00	423,02	CS ÚRS 2023 01
D 776			Podlahy povlakové				347 578,81	
130	K	776111111	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu anhydritového	m2	197,180	35,00	6 901,30	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - pvc, příprava (pl)					
	VV		skladba B1					
	VV		3.NP - místnost (301; 303)					
	VV		(skl_B1_pl)			197,180		
	VV		Součet			197,180		
131	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	197,180	7,00	1 380,26	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - pvc, příprava (pl)					
	VV		skladba B1					
	VV		3.NP - místnost (301; 303)					
	VV		(skl_B1_pl)			197,180		
	VV		Součet			197,180		
132	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	197,180	28,70	5 659,07	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - pvc, penetrace (pl)					
	VV		skladba B1					
	VV		3.NP - místnost (301; 303)					
	VV		(skl_B1_pl)			197,180		
	VV		Součet			197,180		
133	K	776141114	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	197,180	146,50	28 886,87	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - pvc, vyrovnání (pl)					
	VV		skladba B1					
	VV		3.NP - místnost (301; 303)					
	VV		(skl_B1_pl)			197,180		
	VV		Součet			197,180		
134	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	197,180	300,00	59 154,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - pvc (pl)					
	VV		skladba B1					
	VV		3.NP - místnost (301; 303)					
	VV		(101,20)+(95,98)			197,180		
	VV	skl_B1_pl	Mezisoučet			197,180		
	VV		Součet			197,180		
135	M	284111X1	pvc (předepsaná cena 1 000 Kč/m2)	m2	216,898	1 000,00	216 898,00	
	VV		197,18*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			216,898		
136	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	84,440	80,00	6 755,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - pvc, sokl (pl)					
	VV		skladba B1					
	VV		3.NP - místnost (301; 303)					
	VV		(43,94)+(40,50)			84,440		
	VV	skl_B1_obv	Mezisoučet			84,440		
	VV		Součet			84,440		
137	M	697512X1	lišta soklová (předepsaná cena 150 Kč/m)	m	84,440	150,00	12 666,00	
138	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	197,180	25,00	4 929,50	CS ÚRS 2023 01
	VV		Souvrství podlahy - pvc, čištění (pl)					
	VV		skladba B1					
	VV		3.NP - místnost (301; 303)					
	VV		(skl_B1_pl)			197,180		
	VV		Součet			197,180		
139	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,255	608,00	2 587,04	CS ÚRS 2023 01
140	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	4,255	414,00	1 761,57	CS ÚRS 2023 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				231 440,73	
141	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	84,362	10,00	843,62	CS ÚRS 2023 01
	VV		Obklad keramický - příprava (pl)					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307; 308)					
	VV		(obklad_keram_pl)			84,362		
	VV		Součet			84,362		
142	K	781495111	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	84,362	54,40	4 589,29	CS ÚRS 2023 01
	VV		Obklad keramický - penetrace (pl)					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307; 308)					
	VV		(obklad_keram_pl)			84,362		
	VV		Součet			84,362		
143	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	84,362	300,00	25 308,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		Obklad keramický - HIS stěrka (pl)					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307; 308)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(obklad_keram_pl)				84,362	
	VV		Součet				84,362	
144	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	70,400	250,00	17 600,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Obklad keramický - HI stěrka, bandáž (dl * p)					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307; 308)					
	VV		(2,20)*12+(2,20)*4+(2,20)*12+(2,20)*4		70,400			
	VV		Součet		70,400			
145	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	84,362	870,00	73 394,94	CS ÚRS 2023 01
	VV		Obklad keramický (dl * v)					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307; 308)					
	VV		((1,80*2+0,89*2)+(1,80*2+1,00*2)+(1,80*2+0,89*2))*2,20+(1,80*2+2,20*2)*2,20+(1,00*2+1,50*2)+(1,50*2+1,50*2)+(1,00*2+1,50*2)*2,20+(1,5*2+1,50*2)*2,20		101,992			
	VV		-(0,8*2,15*4)+(1,0*2,15)+(0,8*2,15*4)+(0,8*2,15)		-17,630			
	VV	obklad_keram_pl	Součet		84,362			
146	K	781477114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	84,362	100,00	8 436,20	CS ÚRS 2023 01
147	M	597610X1	obkládačky keramické (předepsaná cena 1000 Kč/m2)	m2	92,798	1 000,00	92 798,00	
	VV		84,362*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		92,798			
148	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací plastové lepené flexibilním lepidlem rohové	m	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Obklad keramický - rohové lišty (dl * p)					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307; 308)					
	VV		(0,90*2)+(1,00+1,20)+(0,90)*2+(1,00+1,20)		8,000			
	VV		Součet		8,000			
149	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	70,400	50,00	3 520,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Obklad keramický - dilatace (dl * p)					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307; 308)					
	VV		(2,20)*12+(2,20)*4+(2,20)*12+(2,20)*4		70,400			
	VV		Součet		70,400			
150	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	84,362	30,00	2 530,86	CS ÚRS 2023 01
	VV		Obklad keramický - čištění (pl)					
	VV		3.NP - místnost (305; 306; 307; 308)					
	VV		(obklad_keram_pl)		84,362			
	VV		Součet		84,362			
151	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,139	735,00	1 572,17	CS ÚRS 2023 01
152	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,139	209,00	447,05	CS ÚRS 2023 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				32 120,00	
153	K	783226101	Protipožární nátěr tesařských konstrukcí disperzní	m2	80,300	400,00	32 120,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Krov - prvky, nátěr (dl * p * s)					
	VV		3 - krokev					
	VV		(4,51)*5*(0,12*2+0,20*2)		14,432			
	VV		4 - pásek					
	VV		(1,40)*20*(0,16*2+0,16*2)		17,920			
	VV		5 - kvh					
	VV		(4,61)*1,00*(0,10*2+0,24*2)		3,135			
	VV		6 - sloupek					
	VV		(2,76)*12*(0,18*2+0,16*2)		22,522			
	VV		8 - hambálek					
	VV		(5,16)*6*(0,18*2+0,18*2)		22,291			
	VV		Součet		80,300			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				73 342,08	
154	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 438,080	1,00	1 438,08	CS ÚRS 2023 01
155	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 438,080	10,00	14 380,80	CS ÚRS 2023 01
156	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 438,080	40,00	57 523,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		Malba stropů (pl)					
	VV		2.NP					
	VV		(60,33)+(17,27)+(60,33)+(47,37)+(23,51)+(15,26)+(8,97)+(3,10)+(8,39)		244,530			
	VV		3.NP					
	VV		(22,18)*(6,80+6,80)		301,648			
	VV		(6,80*3,70)		25,160			
	VV		Malba stěn (pl)					
	VV		2.NP					
	VV		((31,46)+(18,47)+(31,46)+(40,99)+(19,60)+(16,32))*3,60		569,880			
	VV		3.NP					
	VV		(31,00)*6+(22,18*2)*0,90+(77,65)*2		381,224			
	VV		-(obklad_keram_pl)		-84,362			
	VV	malba_pl	Součet		1 438,080			
D		OST	Ostatní				197 913,00	
157	K	OST000OV1	D+M OV1 protisněhové háky ergo antracit vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	320,000	40,00	12 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
158	K	OST000OV2	D+M OV2 protisněhové háky DSZ-R, pozinkovány plech vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	3,000	126,00	378,00	
159	K	OST000OV3	D+M OV3 větrací tašky vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	58,000	220,00	12 760,00	
160	K	OST000OV4	D+M OV4 střešní hák zalomený vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	15,000	290,00	4 350,00	
161	K	OST000OV5	D+M OV5 kotvící bod pro falcované střechy vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	790,00	790,00	
162	K	OST000OV6	D+M OV6 nástřešní schodišťové stupně 800x250 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	9,000	890,00	8 010,00	
163	K	OST000OV7	D+M OV7 revizní plošina okolo komínu 300x2350 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	1 980,00	1 980,00	
164	K	OST000OV8	D+M OV8 PHP práškový hasicí přístroj vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	5,000	1 290,00	6 450,00	
165	K	OST000OV9	D+M OV9 háček na dveře vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	5,000	980,00	4 900,00	
166	K	OST000OV10	D+M OV10 zásobník na toaletní papír vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	5,000	1 930,00	9 650,00	
167	K	OST000OV11	D+M OV11 nášlapný odpadkový koš vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	3,000	1 500,00	4 500,00	
168	K	OST000OV12	D+M OV12 zásobník na hygienické sáčky vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	3,000	1 050,00	3 150,00	
169	K	OST000OV13	D+M OV13 zásobník skládaných ručníků vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	3,000	850,00	2 550,00	
170	K	OST000OV14	D+M OV14 dávkovač mýdla vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	3,000	1 790,00	5 370,00	
171	K	OST000OV15	D+M OV15 umydlovací baterie vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	3,000	1 650,00	4 950,00	
172	K	OST000OV16	D+M OV16 splachovací tlačítko vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	4,000	1 350,00	5 400,00	
173	K	OST000OV17	D+M OV17 závěsný wc set vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	4,000	8 500,00	34 000,00	
174	K	OST000OV18	D+M OV18 umyvadlová lékařská baterie s výpustí vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
175	K	OST000OV19	D+M OV19 obdélníkové zrcadlo vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	5,000	1 800,00	9 000,00	
176	K	OST000OV20	D+M OV20 pisoár vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	
177	K	OST000OV21	D+M OV21 umyvadlo vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	4,000	3 189,00	12 756,00	
178	K	OST000OV22	D+M OV22 madlo k WC vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00	
179	K	OST000OV23	D+M OV23 sklopné madlo k WC vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
180	K	OST000OV24	D+M OV24 střešní lávka 300x1200 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	2,000	2 065,00	4 130,00	
181	K	OST000OV25	D+M OV25 zavírač dveří s ramenem vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	19,000	1 981,00	37 639,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Dražovice
Objekt:
02 - Elektroinstalace
Soupis:
02.1 - Silnoporud

KSO:
Místo: Dražovice

CC-CZ:
Datum: 8. 5. 2023

Zadavatel:
Obec Dražovice

IČ: 002 91 722
DIČ: CZ00291722

Uchazeč:
QuickBuilding s.r.o.

IČ: 04924991
DIČ: CZ04924991

Projektant:
SENAA architekti, s.r.o.

IČ: 040 24 176
DIČ: CZ04024176

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Poznámka:

Cena bez DPH				628 264,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	628 264,00	21,00%	131 935,44
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	760 199,44
-------------------	--------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: ZŠ Dražovice
Objekt: 02 - Elektroinstalace
Soupis: **02.1 - Silnoporud**

Místo: Dražovice
Zadavatel: Obec Dražovice
Uchazeč: QuickBuilding s.r.o.

Datum: 8. 5. 2023
Projektant: SENAA architekti,
s.r.o.
Zpracovatel: STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	628 264,00
OST - Ostatní	628 264,00
001 - Materiál	305 962,00
002 - Montáž	292 302,00
003 - Svítidla 2.NP	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Dražovice
 Objekt: 02 - Elektroinstalace
 Soupis: 02.1 - Silnoporud

Místo: Dražovice
 Zadavatel: Obec Dražovice
 Uchazeč: QuickBuilding s.r.o.

Datum: 8. 5. 2023
 Projektant: SENAA architekti,
 s.r.o.
 Zpracovatel: STAGA stavební
 agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

628 264,00

D OST

Ostatní

628 264,00

D 001

Materiál

305 962,00

1	M	M001	Lišta elektroinstalační, hranatá, bezhalogenová LHD 20x20mm	m	115,000	25,00	2 875,00	
2	M	M002	Ohebná chránička na kabely HDPE 40/32mm	m	60,000	22,00	1 320,00	
3	M	M003	Krabice elektroinstalační přístrojová, KP 67/3_KA	ks	78,000	40,00	3 120,00	
4	M	M004	Elektroinstalační krabice odbočná KU 68 s víčkem, včetně svorek	ks	42,000	55,00	2 310,00	
5	M	M005	Elektroinstalační krabice odbočná, v uraženém provedení s průchodkami IP54, povrchová montáž, včetně svorek	ks	3,000	70,00	210,00	
6	M	M006	Vodič CYA 6 zeleno/žlutý	m	110,000	26,00	2 860,00	
7	M	M007	Vodič CYA 16 zeleno/žlutý	m	35,000	70,00	2 450,00	
8	M	M008	KABEL CYKY-O 2x1.5	m	32,000	15,00	480,00	
9	M	M009	KABEL CYKY-O 3x1.5	m	65,000	16,30	1 059,50	
10	M	M010	KABEL CYKY-J 3x1.5	m	665,000	16,30	10 839,50	
11	M	M011	KABEL CYKY-J 3x2.5	m	690,000	27,90	19 251,00	
12	M	M012	KABEL CYKY-J 3x6	m	70,000	60,00	4 200,00	
13	M	M013	KABEL CYKY-J 5x1.5	m	9,000	23,00	207,00	
14	M	M014	KABEL CYKY-J 5x2,5	m	40,000	36,00	1 440,00	
15	M	M015	KABEL CYKY-J 5x10	m	35,000	150,00	5 250,00	
16	M	M016	Vypínač velkoplošný v řazení č. 1, 230V/10A, včetně krytky a rámečku	ks	12,000	240,00	2 880,00	
17	M	M017	Vypínač sériový velkoplošný v řazení č. 5, 230V/10A, včetně krytky a rámečku	ks	5,000	240,00	1 200,00	
18	M	M018	Přepínač střídavý velkoplošný v řazení č. 6, 230V/10A, včetně krytky a rámečku	ks	4,000	240,00	960,00	
19	M	M019	Přepínač křížový velkoplošný v řazení č. 7, 230V/10A, včetně krytky a rámečku	ks	2,000	240,00	480,00	
20	M	M020	PIR čidlo pohybu pro ovládání osvětlení 230V/10A - spínání zátěže miniaturním relé	ks	2,000	260,00	520,00	
21	M	M021	Tlačítkový ovladač 230V/10A v řazení 1/1, barva polar, kompl. vč. krytky a rámečku	ks	7,000	280,00	1 960,00	
22	M	M022	Časový spínač - doběhové relé pro ventilátory do instalační krabice, 230V/200VA (induktivní zátěž)	ks	2,000	490,00	980,00	
23	M	M023	Zásuvka domovní zapuštěná pro montáž do krabice, 2P+PE 230V/16A, včetně krytky a rámečku - bílá barva	ks	42,000	220,00	9 240,00	
24	M	M024	Zásuvka s přepětovou ochranou III.stupeň, kompletní, včetně krytu a rámečku, pro montáž do krabice, 230V/16A - bílá barva	ks	4,000	1 050,00	4 200,00	
25	M	M025	Zásuvka pro přisazenou montáž, 230V/16A IP44	ks	1,000	260,00	260,00	
26	M	M026	Podlahová krabice s redukovanou hloubkou pro 16 modulů Mosaic™, společně s kovovou instalační krabicí. Přístrojová jednotka pro 16 (2x8) modulů.	ks	12,000	4 800,00	57 600,00	
27	M	M027	Zásuvka modulová Mosaic, 2P+PE 230V/16A, 2 moduly, kompletní	ks	60,000	258,00	15 480,00	
28	M	M028	Zásuvka s přepětovou ochranou III.stupeň, modulová Mosaic, 2P+PE 230V/16A, 2 moduly, kompletní	ks	12,000	1 050,00	12 600,00	
29	M	M029	Zásuvka.pětipólová CZ 1653,400V/16A	ks	2,000	250,00	500,00	
30	M	M030	"A" = Svítidlo LED na zavěšení nebo přisazení ke stropu, kovové, parabolická mřížka bez efektu oslnění, UGR < 19, 33W, 3470lm 4000K. Bíle lakovaný ocelový korpus, 1504x160x56mm	ks	30,000	1 300,00	39 000,00	
31	M	M031	"B" = Svítidlo LED 28W IP20 kruhové přisazené, těleso hliník, difuzor prisma plast opál, LED 1x28W, 3300lm/2520lm, 4000K, 230V, IP20, tř.2, rozměry Ø220mm, h=26mm.	ks	20,000	1 390,00	27 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	M	M032	"C" = Svítidlo vestavné kruhové, kovový odlitek, bílý lak, prisma stínítka, Ø 190 mm, hloubka 55 mm, Ø výřezu 170 mm, vest.hĺoubka 75 mm, LED 20 W, 1500 lm, 3000K, vyzářování 120°, Ra>90, IP44, driver nestm. (zázemí a WC)	ks	9,000	650,00	5 850,00	
33	M	M033	"D" = Svítidlo stropní a nástěnné LED svítidlo kruhové, Ø 300 mm, celoplastové přisazené kruhové svítidlo v krytí IP65. Korpus svítidla z polykarbonátu, kryt svítidla z PMMA. LED 18W/230V, 2200lm, 3000K, symetrické, extrémní širokozářič >80° (chodby a sc	ks	10,000	1 600,00	16 000,00	
34	M	M034	"E" = Nástěnné svítidlo nad umyvadlo, těleso hliník a plast, difuzor plast opál, LED 10W, 1398lm, neutrální 4000K, 230V, IP44, tř.2, rozměry 605x54x65mm.	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
35	M	M035	"F" = svítidlo LED prachotesne. Vysoce kvalitní lisovaný polyester se skelným vláknem. Základový bíle lakovaný plech FeZn. Nerezové spony. Úzký korpus L=1275mm, opálový PC kryt, IP65, LED 20W, 2700lm 3000K	ks	2,000	2 400,00	4 800,00	
36	M	M036	"G" = Svítidlo s asymetrickým reflektorem - vhodné pro osvětlování tabulí. Možnost instalace jako přisazené / závěsné. Délka 1500mm. IP20, LED 47W, 6200 lm, 4000K, Asta, korpus ocel, bílá barva	ks	2,000	2 450,00	4 900,00	
37	M	M037	Možnost instalace jako přisazené / závěsné. Délka 1500mm. IP20, LED 47W, 6200 lm, 4000K, Asta, korpus ocel, bílá barva"	ks	2,000	500,00	1 000,00	
38	M	M038	NOU = Nástěnné LED nouzové svítidlo se značením směru úniku. Viditelná vzdálenost piktogramu až 20m. Tělo PC, barva šedá. LED 1,2W, 5700K. IP65. S integrovaným bateriovým zdrojem, doba samostatnosti 1 hodina.	ks	21,000	800,00	16 800,00	
39	M	M039	NOU1 = Přisazené LED nouzové svítidlo. Širokozářící optika. Tělo hliníkový plech, barva bílá. Optický systém optická čočka. LED 6W, 440lm, 5700K. IP20. S integrovaným bateriovým zdrojem, doba samostatnosti 1 hodina.	ks	8,000	1 960,00	15 680,00	
40	M	M040	Protipožární ucpávky a přepážky	m2	1,000	5 000,00	5 000,00	
41	M	M041	MET/HOP - nerezová pásovina v krabici	ks	2,000	450,00	900,00	

D 002

Montáž

292 302,00

42	K	741110511	Lišta elektroinstalační, hranatá, bezhalogenová LHD 20x20mm	m	115,000	25,00	2 875,00	
43	K	741110043	Ohebná chránička na kabely HDPE 40/32mm	m	60,000	22,00	1 320,00	
44	K	741112061	Krabice elektroinstalační přístrojová, KP 67/3_KA	ks	78,000	40,00	3 120,00	
45	K	741112001	Elektroinstalační krabice odbočná KU 68 s víčkem, včetně svorek	ks	42,000	55,00	2 310,00	
46	K	741112111	Elektroinstalační krabice odbočná, v uraženém provedení s průchodkami IP54, povrchová montáž, včetně svorek	ks	3,000	70,00	210,00	
47	K	741120301	Vodič CYA 6 zeleno/žlutý	m	110,000	26,00	2 860,00	
48	K	741120301.1	Vodič CYA 16 zeleno/žlutý	m	35,000	70,00	2 450,00	
49	K	741122011	KABEL CYKY-O 2x1.5	m	32,000	15,00	480,00	
50	K	741122015	KABEL CYKY-O 3x1.5	m	65,000	16,30	1 059,50	
51	K	741122015.1	KABEL CYKY-J 3x1.5	m	665,000	16,30	10 839,50	
52	K	741122016	KABEL CYKY-J 3x2.5	m	690,000	27,90	19 251,00	
53	K	741122016.1	KABEL CYKY-J 3x6	m	70,000	70,00	4 900,00	
54	K	741122031	KABEL CYKY-J 5x1.5	m	9,000	23,00	207,00	
55	K	741122031.1	KABEL CYKY-J 5x2.5	m	40,000	36,00	1 440,00	
56	K	741122033	KABEL CYKY-J 5x10	m	35,000	150,00	5 250,00	
57	K	741310201	Vypínač velkoplošný v řazení č. 1, 230V/10A, včetně krytky a rámečku	ks	12,000	240,00	2 880,00	
58	K	741310231	Vypínač sériový velkoplošný v řazení č. 5, 230V/10A, včetně krytky a rámečku	ks	5,000	240,00	1 200,00	
59	K	741310233	Přepínač střídavý velkoplošný v řazení č. 6, 230V/10A, včetně krytky a rámečku	ks	4,000	240,00	960,00	
60	K	741310239	Přepínač křížový velkoplošný v řazení č. 7, 230V/10A, včetně krytky a rámečku	ks	2,000	240,00	480,00	
61	K	741311004	PIR čidlo pohybu pro ovládání osvětlení 230V/10A - spínání zátěže miniaturním relé	ks	2,000	260,00	520,00	
62	K	741310212	Tlačítkový ovladač 230V/10A	ks	7,000	280,00	1 960,00	
63	K	741330731	Časový spínač - doběhové relé pro ventilátory do instalační krabice, 230V/200VA (induktivní zátěž)	ks	2,000	490,00	980,00	
64	K	741313042	Zásuvka domovní zapuštěná, 2P+PE 230V/16A, včetně krytky a rámečku - bílá barva	ks	118,000	220,00	25 960,00	
65	K	741313011	Zásuvka pro přisazenou montáž, 230V/16A	ks	1,000	260,00	260,00	
66	K	742110202	Podlahová krabice s redukovanou hloubkou pro 16 modulů Mosaic™, společně s kovovou instalační krabicí. Přístrojová jednotka pro 16 (2x8) modulů.	ks	12,000	4 800,00	57 600,00	
67	K	741313052	Zásuvka.pětipólová CZ 1653,400V/16A	ks	2,000	250,00	500,00	
68	K	741210003	Rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 100 kg	ks	1,000	7 000,00	7 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	741372073	"A" = Svítidlo LED na zavěšení nebo přisazení ke stropu, kovové, parabolická mřížka bez efektu oslnění, UGR < 19, 33W, 3470lm 4000K. Bíle lakovaný ocelový korpus, 1504x160x56mm	ks	30,000	1 300,00	39 000,00	
70	K	741372062	"B" = Svítidlo LED 28W IP20 kruhové přisazené, těleso hliník, difuzor prisma plast opál, LED 1x28W, 3300lm/2520lm, 4000K, 230V, IP20, tř.2, rozměry Ø220mm, h=26mm.	ks	20,000	1 390,00	27 800,00	
71	K	741372112	"C" = Svítidlo vestavné kruhové, kovový odlitek, bílý lak, prisma stínítko, Ø 190 mm, hloubka 55 mm, Ø výřezu 170 mm, vest.hloubka 75 mm, LED 20 W, 1500 lm, 3000K, vyzařování 120°, Ra>90, IP44, driver nestm. (zázemí a WC)	ks	9,000	650,00	5 850,00	
72	K	741372062.1	"D" = Svítidlo stropní a nástěnné LED svítidlo kruhové, Ø 300 mm, celoplastové přisazené kruhové svítidlo v krytí IP65. Korpus svítidla z polykarbonátu, kryt svítidla z PMMA. LED 18W/230V, 2200lm, 3000K, symetrické, extrémní širokozářič >80° (chodby a sc	ks	10,000	1 600,00	16 000,00	
73	K	741372022	"E" = Nástěnné svítidlo nad umyvadlo, těleso hliník a plast, difuzor plast opál, LED 10W, 1398lm, neutrální 4000K, 230V, IP44, tř.2, rozměry 605x54x65mm.	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
74	K	741372062.2	"F" = svítidlo LED práchotesne. Vysoce kvalitní lisovaný polyester se skelným vláknem. Základový bíle lakovaný plech FeZn. Nerezové spony. Úzký korpus L=1275mm, opálový PC kryt, IP65, LED 20W, 2700lm	3000K. "	0,000	2 400,00	0,00	
75	K	741372062.3	"G" = Svítidlo s asymetrickým reflektorem - vhodné pro osvětlování tabulí. Možnost instalace jako přisazené / závěsné. Délka 1500mm. IP20, LED 47W, 6200 lm, 4000K, Asta, korpus ocel, bílá barva	ks	2,000	2 450,00	4 900,00	
76	K	741372022.1	NOU = Nástěnné LED nouzové svítidlo se značením směru úniku. Viditelná vzdálenost piktogramu až 20m. Tělo PC, barva šedá. LED 1,2W, 5700K. IP65. S integrovaným bateriovým zdrojem, doba samostatnosti 1 hodina.	ks	21,000	800,00	16 800,00	
77	K	741372062.4	NOU1 = Přisazené LED nouzové svítidlo. Širokozářčící optika. Tělo hliníkový plech, barva bílá. Optický systém optická čočka. LED 6W, 440lm, 5700K. IP20. S integrovaným bateriovým zdrojem, doba samostatnosti 1 hodina.	ks	8,000	1 960,00	15 680,00	
78	K	741920307	Protipožární ucpávky a přepážky	m2	1,000	5 000,00	5 000,00	
79	K	741231012	MET/HOP - nerezová pásovina	ks	2,000	450,00	900,00	
D 003			Svítidla 2.NP				30 000,00	
80	K	K017	Demontáž a zpětná montáž svítidel ve 2.NP (dle PD)	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Dražovice
Objekt:
02 - Elektroinstalace
Soupis:
02.2 - Rozvaděč

KSO:
Místo: Dražovice

CC-CZ:
Datum: 8. 5. 2023

Zadavatel:
Obec Dražovice

IČ: 002 91 722
DIČ: CZ00291722

Uchazeč:
QuickBuilding s.r.o.

IČ: 04924991
DIČ: CZ04924991

Projektant:
SENAA architekti, s.r.o.

IČ: 040 24 176
DIČ: CZ04024176

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Poznámka:

Cena bez DPH **35 400,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	35 400,00	21,00%	7 434,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **42 834,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Dražovice
Objekt: 02 - Elektroinstalace
Soupis: **02.2 - Rozvaděč**

Místo: Dražovice
Zadavatel: Obec Dražovice
Uchazeč: QuickBuilding s.r.o.

Datum: 8. 5. 2023
Projektant: SENAA architekti,
s.r.o.
Zpracovatel: STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	35 400,00
OST - Ostatní	35 400,00
001 - rozvaděč R1	32 400,00
002 - úprava stávajícího hlavního rozvaděče školy RH	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Dražovice
Objekt: 02 - Elektroinstalace
Soupis: **02.2 - Rozvaděč**

Místo: Dražovice
Zadavatel: Obec Dražovice
Uchazeč: QuickBuilding s.r.o.

Datum: 8. 5. 2023
Projektant: SENAA architekti,
s.r.o.
Zpracovatel: STAGA stavební
agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 35 400,00

D OST Ostatní 35 400,00

D 001 rozvaděč R1 32 400,00

1	K	741210003.1	Typová rozvodnice pro 120 modulů DIN. Celkové rozměry v.910mm, š. 555mm, hl. 150mm. Včetně přípojnic L1,L2,L3 + PEN pro max. celkový proud 125 A. 5x24 mod. DIN.	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	
2	K	741322122	Přepět. ochrana SPD typ 2 / Třída II	ks	1,000	760,00	760,00	
3	K	741320175	Vypínač modulový třípólový 40/3, 40A, 10kA	ks	1,000	1 300,00	1 300,00	
4	K	741320165	Jistič třípólový 16B/3, 16A, 10kA	ks	3,000	220,00	660,00	
5	K	741321003	Proudový chránič s nadproudovou ochranou, dvoupólový, 10B - 10A/2/30mA, 10A	ks	7,000	1 200,00	8 400,00	
6	K	741320105	Jistič jednopólový 6B/1, 6A, 10kA	ks	2,000	200,00	400,00	
7	K	741320105.1	Jistič jednopólový 10B/1,10kA, 10A	ks	2,000	200,00	400,00	
8	K	741320105.2	Jistič jednopólový 16B/1,10kA, 16A	ks	29,000	220,00	6 380,00	
9	K	741320115	Jistič jednopólový 32B/1,10kA, 32A	ks	2,000	600,00	1 200,00	
10	K	741321043	Proudový chránič 40A/4/30mA, 40A	ks	4,000	1 200,00	4 800,00	
11	K	R	Svorkovnice vývodová	sada	1,000	2 600,00	2 600,00	

D 002 úprava stávajícího hlavního rozvaděče školy RH 3 000,00

12	K	741320165.1	Jistič třípólový 40B/3, 40A, 10kA	ks	1,000	200,00	200,00	
13	K	R.1	Úprava prostoru ve stáv. skříni rozvaděče	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
14	K	R.2	Svorkovnice vývodová	sada	1,000	1 300,00	1 300,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
ZŠ Dražovice
Objekt:
02 - Elektroinstalace
Soupis:
02.3 - Hromosvod

KSO:
Místo: Dražovice

CC-CZ:
Datum: 8. 5. 2023

Zadavatel:
Obec Dražovice

IČ: 002 91 722
DIČ: CZ00291722

Uchazeč:
QuickBuilding s.r.o.

IČ: 04924991
DIČ: CZ04924991

Projektant:
SENAA architekti, s.r.o.

IČ: 040 24 176
DIČ: CZ04024176

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Poznámka:

Cena bez DPH				64 000,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	64 000,60	21,00%	13 440,13	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		77 440,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Dražovice

Objekt:

02 - Elektroinstalace

Soupis:

02.3 - Hromosvod

Místo: Dražovice

Datum: 8. 5. 2023

Zadavatel: Obec Dražovice

Projektant: SENAA architekti,
s.r.o.

Uchazeč: QuickBuilding s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

64 000,60

OST - Ostatní

64 000,60

001 - Materiál

51 219,80

002 - Montáž

3 634,96

003 - Zemní práce

9 145,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Dražovice
Objekt: 02 - Elektroinstalace
Soupis: **02.3 - Hromosvod**

Místo: Dražovice
Zadavatel: Obec Dražovice
Uchazeč: QuickBuilding s.r.o.

Datum: 8. 5. 2023
Projektant: SENAA architekti, s.r.o.
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

64 000,60

D OST Ostatní 64 000,60

D 001 Materiál 51 219,80

1	M	M042	UZ.VED.FeZn 30/4mm, 0,972kg/m	m	83,000	130,00	10 790,00	
2	M	M043	UZ.VED.FeZn d=10mm,0.62 kg/m	kg	16,500	100,00	1 650,00	
3	M	M044	UZ.VED. AlMgSi d=8mm, 0.135 kg/m	kg	28,400	92,00	2 612,80	
4	M	M045	Podstavec betonový 19kg	ks	2,000	100,00	200,00	
5	M	M046	Podložka gumová	ks	2,000	20,00	40,00	
6	M	M047	Jímací tyč s vrutem, JP10, délka 1000mm	ks	6,000	1 000,00	6 000,00	
7	M	M048	Jímací tyč s rovným koncem, JP15, délka 1500mm	ks	4,000	1 000,00	4 000,00	
8	M	M049	Jímací tyč s rovným koncem, JP25, délka 2500mm	ks	2,000	1 000,00	2 000,00	
9	M	M050	Svorka hrom. VODOVOD ST01	ks	1,000	80,00	80,00	
10	M	M051	Pásek CU	ks	1,000	200,00	200,00	
11	M	M052	Stříška ochranná OS1 d=20mm	ks	12,000	150,00	1 800,00	
12	M	M053	Podpěra vedení PV 11	ks	88,000	30,00	2 640,00	
13	M	M054	Podpěra vedení PV 15	ks	33,000	61,00	2 013,00	
14	M	M055	Podpěra vedení DHDK	ks	22,000	61,00	1 342,00	
15	M	M056	Podpěra vedení do zdíva PV3P	ks	196,000	30,00	5 880,00	
16	M	M057	Svorka k hrom. tyči SJ01 DO20mm	ks	12,000	90,00	1 080,00	
17	M	M058	Držák jímací tyče na hřeben, 2-násobný držák se stahovacím popruhem, nerez, č. 123 116	ks	4,000	60,00	240,00	
18	M	M059	Svorka okapová SO, nerez	ks	7,000	35,00	245,00	
19	M	M060	Svorka hrom. prop. SP 1 nerez	ks	4,000	35,00	140,00	
20	M	M061	SS Svorka spojovací nerez	ks	12,000	50,00	600,00	
21	M	M062	SK Svorka křížová nerez	ks	1,000	80,00	80,00	
22	M	M063	Svorka SR03	ks	9,000	40,00	360,00	
23	M	M064	Tyčový zemnič do 2 m	ks	9,000	350,00	3 150,00	
24	M	M065	SJ2 Svorka k zemničí tyči	ks	9,000	50,00	450,00	
25	M	M066	Ochranný úhelník vč. držáků	ks	9,000	350,00	3 150,00	
26	M	M067	SZa Svorka zkušební	ks	9,000	53,00	477,00	

D 002 Montáž 3 634,96

27	K	741410021	UZ.VED.FeZn 30/4mm V ZEMI	m	83,000	5,00	415,00	
28	K	741410003	UZ.VED.FeZn d=10mm NA POVRCHU	m	9,000	10,00	90,00	
29	K	741410041	UZ.VED.FeZn d=10mm V ZEMI	m	18,000	5,00	90,00	
30	K	741420001	Svodový vodič do 10mm včetně podpěr	m	210,000	5,00	1 050,00	
31	K	741430001	Montáž tyč jímací délky do 3 m na konstrukci dřevěnou	ks	6,000	50,00	300,00	
32	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	ks	4,000	9,99	39,96	
33	K	741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	ks	2,000	10,00	20,00	
34	K	741420021	Svorka hromosvodová do dvou šroubů	ks	37,000	10,00	370,00	
35	K	741420022	Svorka hromosvodová tři a více šroubů	ks	26,000	10,00	260,00	
36	K	741420031	Svorky na potrubí 200-700mm se zhotovením	ks	1,000	10,00	10,00	
37	K	741420051	Úhelník nebo trubka s držáky do zdíva	ks	9,000	50,00	450,00	
38	K	741440031	Tyčový zemnič do 2 m	ks	9,000	50,00	450,00	
39	K	741420083	Štítek k označení svodů	ks	9,000	10,00	90,00	

D 003 Zemní práce 9 145,84

40	K	965081353	Bourání dlaždic betonových tl. přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	58,000	20,00	1 160,00	
41	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	23,000	200,00	4 600,00	
42	K	174111103	Zásyp rýh sypaninou se zhutněním ručně	m3	23,000	60,00	1 380,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	174111109	Příplatek k zásypu za ruční prohození sypaniny sítím	m3	23,000	10,02	230,46	
44	K	181913112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 se zhutněním ručně	m2	58,000	30,61	1 775,38	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Dražovice
Objekt:
02 - Elektroinstalace
Soupis:
02.4 - Slaboproud

KSO:
Místo: Dražovice

CC-CZ:
Datum: 8. 5. 2023

Zadavatel:
Obec Dražovice

IČ: 002 91 722
DIČ: CZ00291722

Uchazeč:
QuickBuilding s.r.o.

IČ: 04924991
DIČ: CZ04924991

Projektant:
SENAA architekti, s.r.o.

IČ: 040 24 176
DIČ: CZ04024176

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Poznámka:

Cena bez DPH				145 568,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	145 568,00	21,00%	30 569,28
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	176 137,28
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Dražovice
Objekt: 02 - Elektroinstalace
Soupis: **02.4 - Slaboproud**

Místo: Dražovice
Zadavatel: Obec Dražovice
Uchazeč: QuickBuilding s.r.o.

Datum: 8. 5. 2023
Projektant: SENAA architekti,
s.r.o.
Zpracovatel: STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	145 568,00
OST - Ostatní	145 568,00
001 - Materiál	72 600,00
002 - Montáž	72 968,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Dražovice
 Objekt: 02 - Elektroinstalace
 Soupis: 02.4 - Slaboproud

Místo: Dražovice
 Zadavatel: Obec Dražovice
 Uchazeč: QuickBuilding s.r.o.

Datum: 8. 5. 2023
 Projektant: SENAA architekti,
 s.r.o.
 Zpracovatel: STAGA stavební
 agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 145 568,00

D OST Ostatní 145 568,00

D 001 Materiál 72 600,00

1	M	742110002	Trubka ohebná se střední mechanickou odolností s protahovacím drátem o průměru 25mm	m	268,000	22,00	5 896,00	
2	M	742110002.1	Trubka ohebná se střední mechanickou odolností s protahovacím drátem o průměru 40mm	m	48,000	26,00	1 248,00	
3	M	742110002.2	Trubka ohebná se střední mechanickou odolností s protahovacím drátem o průměru 50mm	m	24,000	32,00	768,00	
4	M	742110506	Krabice elektroinstalační přístrojová, KP 67/3_KA	ks	12,000	32,00	384,00	
5	M	742110505	Krabice elektroinstal. odbočná s víčkem, prázdná, KO 125 KA	ks	14,000	52,00	728,00	
6	M	742121001	Kabel pro ethernet celoměděný, UTP kabel, pár nestíněný, Cat. 6	m	852,000	25,00	21 300,00	
7	M	742121001.1	Optický datový UNI Distribution kabel 08vl, 9/125um, Mini Breakout, 7,3mm, + Pigtail	m	50,000	34,00	1 700,00	
8	M	742330045	Zásuvka datová, dva porty, 2x RJ45 Cat.6, UTP, s krycími víčky portů, s rámečkem a instalačním rámečkem	ks	8,000	200,00	1 600,00	
9	M	742330044	Zásuvka datová modulová Mosaic jeden port, 1x RJ45 Cat.6, UTP, s krycím víčkem portu - 1 modul	ks	24,000	200,00	4 800,00	
10	M	742330001	Rack 19" - nástěnný rozvaděč. Nedělený, jednodílný svařovaný nástěnný rozvaděč, skleněné dveře, IP30, nosnost 65 kg. Rozměry: 600 x 600 x 1033 mm, 20U.	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
11	M	742330022	PANEL 5x zásuvka 230V, dvoj. jistič, šňůra, přepětová ochrana a filtr	ks	1,000	1 100,00	1 100,00	
12	M	742330021	Police do racku	ks	2,000	450,00	900,00	
13	M	vlastní	Sada šroubů do RACKu	ks	2,000	30,00	60,00	
14	M	742330023	Patchpanel vyvazovací (distribuční) 1x1U	ks	2,000	300,00	600,00	
15	M	742330012	Switch Gigabit Ethernet přepínač, 24x port 10/100/1000 Mb/s Gigabitový PoE switch, 19" rackmount provedení s maximálním výkonem PoE napájení 500W. Managovatelný switch s 24 gigabit metalickými porty + 2 gigabitové SFP porty a celkovou propustností 26Gbps.	ks	2,000	9 200,00	18 400,00	
16	M	742330024	Patchpanel 24 portový cat.6, výška 1U	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
17	M	742330044.1	Modul RJ45 cat.6a	ks	40,000	50,00	2 000,00	
18	M	vlastní.1	Záslepka CMB	ks	8,000	9,00	72,00	
19	M	742330036	Konvertor pro převod médií z optického vedení 1000BASE na metalické vedení 1000Base-T a naopak. Zařízení nevyžaduje dodatečné zakrytování nebo montáž, ale může být pomocí adaptéru instalováno do racku.	ks	2,000	450,00	900,00	
20	M	vlastní.2	Zemnicí svorkovnice	ks	1,000	100,00	100,00	
21	M	742410063	Reproduktor nástěnný pro školní rozhlas 15 W/100 V, 95 dB, 110 – 13 000 Hz	ks	2,000	500,00	1 000,00	
22	M	742121001.2	Reproduktorový kabel profesionální CuL vodiče 2x2,5 mm²	m	52,000	32,00	1 664,00	
23	M	742310006	Vnitřní přístroj domovního telefonu - montáž na stěnu, tlačítko pro ovl. el. zámků, elektronické vyzvánění - jedná se pouze o rozšíření stávajícího systému DT o dvě vnitřní stanice, typ přístroje musí být kompatibilní se stáv. systémem.	ks	2,000	670,00	1 340,00	
24	M	742121001.3	Kabel pro domácí telefon, typ kabelu musí být kompatibilní se stáv. systémem.	m	45,000	12,00	540,00	

D 002 Montáž 72 968,00

25	K	742110002.3	Trubka ohebná se střední mechanickou odolností s protahovacím drátem o průměru 25mm	m	268,000	22,00	5 896,00	
26	K	742110002.4	Trubka ohebná se střední mechanickou odolností s protahovacím drátem o průměru 40mm	m	48,000	26,00	1 248,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	742110002.5	Trubka ohebná se střední mechanickou odolností s protahovacím drátem o průměru 50mm	m	24,000	32,00	768,00	
28	K	742110506.1	Krabice elektroinstalační přístrojová, KP 67/3_KA	ks	12,000	32,00	384,00	
29	K	742110505.1	Krabice elektroinstal. odbočná s víčkem, prázdná, KO 125 KA	ks	14,000	52,00	728,00	
30	K	742121001.4	Kabel pro ethernet celoměděný, UTP kabel, pár nestíněný Cat. 6	m	852,000	25,00	21 300,00	
31	K	742121001.5	Optický datový UNI Distribution kabel 08vl, 9/125um, Mini Breakout, 7,3mm, + Pigtail	m	50,000	34,00	1 700,00	
32	K	742330045.1	Zásuvka datová, dva porty, 2x RJ45 Cat.6, UTP, s krycími víčky portů, s rámečkem a instalačním rámečkem	ks	8,000	200,00	1 600,00	
33	K	742330044.2	Zásuvka datová modulová Mosaic jeden port, 1x RJ45 Cat.6, UTP, s krycím víčkem portu - 1 modul	ks	24,000	200,00	4 800,00	
34	K	742330001.1	Rack 19" - nástěnný rozvaděč. Nedělený, jednodílný svařovaný nástěnný rozvaděč, skleněné dveře, IP30, nosnost 65 kg. Rozměry: 600 x 600 x 1033 mm, 20U.	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
35	K	742330022.1	PANEL 5x zásuvka 230V, dvojit. jistič, šňůra, přepěťová ochrana a filtr	ks	1,000	1 100,00	1 100,00	
36	K	742330021.1	Police do racku	ks	2,000	450,00	900,00	
37	K	vlastní.3	Sada šroubů do RACKu	ks	2,000	30,00	60,00	
38	K	742330023.1	Patchpanel vyvazovací (distribuční) 1x1U	ks	2,000	300,00	600,00	
39	K	742330012.1	Switch Gigabit Ethernet přepínač, 24x port 10/100/1000 Mb/s Gigabitový PoE switch, 19" rackmount provedení s maximálním výkonem PoE napájení 500W. Managovatelný switch s 24 gigabit metalickými porty + 2 gigabitové SFP porty a celkovou propustností 26Gbps.	ks	2,000	9 200,00	18 400,00	
40	K	742330024.1	Patchpanel 24 portový cat.6a, výška 1U	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
41	K	742330044.3	Modul RJ45 cat.6a	ks	28,000	50,00	1 400,00	
42	K	vlastní.4	Záslepka CMB	ks	20,000	9,00	180,00	
43	K	742330036.1	Konvertor pro převod médií z optického vedení 1000BASE na metalické vedení 1000Base-T a naopak. Zařízení nevyžaduje dodatečné zakrytování nebo montáž, ale může být pomocí adaptéru instalováno do racku.	ks	2,000	450,00	900,00	
44	K	vlastní.5	Zemnicí svorkovnice	ks	1,000	100,00	100,00	
45	K	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	ks	40,000	20,00	800,00	
46	K	742330102	Měření optického segmentu, měření útlumu, 2 okna	ks	2,000	30,00	60,00	
47	K	742410063.1	Reproduktor nástěnný pro školní rozhlas 15 W/100 V, 95 dB, 110 – 13 000 Hz	ks	2,000	500,00	1 000,00	
48	K	742121001.6	Reproduktorový kabel profesionální CuL vodiče 2x2,5 mm²	m	52,000	32,00	1 664,00	
49	K	742310006.1	Vnitřní přístroj domovního telefonu - montáž na stěnu, tlačítko pro ovl. el. zámku, elektronické vyzvánění - jedná se pouze o rozšíření stávajícího systému DT o dvě vnitřní stanice, typ přístroje musí být kompatibilní se stáv. systémem.	ks	2,000	670,00	1 340,00	
50	K	742121001.7	Kabel pro domácí telefon, typ kabelu musí být kompatibilní se stáv. systémem.	m	45,000	12,00	540,00	

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad
1												
2		Nástavba ZŠ Dražovice	0 dny	01.04.24								
3		předání staveniště			01.04.							
4												
5		Realizace	186 dny?	01.04.24								
6		zařízení staveniště	3 dny	01.04.24								
7		vyklizení, bourací práce střecha, podlahové kce podkrr	15 dny	02.04.24								
8		doplnění nosné konstrukce stropu	12 dny	18.04.24								
9		doplnění konstrukcí pro montáž nové konstrukce střech	15 dny	18.04.24								
10		Konstrukce střechy	20 dny	06.05.24								
11		krytina, střešní okna - vodotěsnost	12 dny	29.05.24								
12		nosné rastry SDK konstrukcí	15 dny	11.06.24								
13		hrubé instalace elektro, vodovod, vytápění, VZT	30 dny	20.06.24								
14		zakopání SDK konstrukcí včetně vložení izolací	20 dny	25.07.24								
15		omítky vnitřní	20 dny	25.07.24								
16		lité podlahy včetně kročejových izolací	5 dny	16.08.24								
17		venkovní úpravy, fasáda	80 dny	28.06.24								
18		dlažby, obklady	20 dny	23.09.24								
19		podlahy povlakové	10 dny	04.10.24								
20		malby	10 dny	23.09.24								
21		výplně vnitřních otvorů	5 dny	04.10.24								
22		kompletace ZTI, Vytápění, Elektro SLN, SLP, VZT	26 dny	23.09.24								
23		Úklid	5 dny	23.10.24								
24		Dokončeno	1 den?	29.10.24								

Projekt: Nástavba ZŠ Dražovice
Datum: 07.03.24

Úkol: Neaktivní úkol (blue bar), Rozdělení (dotted bar), Milenik (diamond), Souhrnný (thick bar), Souhrn projektu (thin bar)

Neaktivní milník (dotted bar), Neaktivní souhrn (thin bar), Ruční úkol (thick bar), Pouze s dobou trvání (thin bar)

Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu (thick bar), Ruční souhrn (thin bar), Pouze zahájení (thin bar), Pouze s datem dokončení (thin bar), Vnější úkoly (thin bar)

Vnější milník (diamond), Konečný termín (green arrow), Průběh (thin bar), Průběh ručně zadaného úkolu (thin bar)

Čestné prohlášení dodavatele o dodržení cílů a zásad udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí (dále jen „DNSH“)

Zadavatel upozorňuje, že veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že veškeré jeho aktivity v souvislosti s plněním veřejné zakázky budou v souladu se zásadami udržitelného rozvoje a zásadou DNSH v oblasti životního prostředí.

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že veškeré jeho aktivity v souvislosti s plněním veřejné zakázky dodrží následující parametry, pokud jsou pro veřejnou zakázku relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS
- b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN
- c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

Vybraný dodavatel bude po podpisu smlouvy o dílo povinen vyplnit přílohu tohoto dokumentu: „Výpočet odpadů“, která bude tvořit přílohu smlouvu o dílo.