

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „**Smlouva**“) mezi těmito smluvními stranami:

Objednavatel

Kulturní zařízení města Slaného

IC: 00338401, DIČ: CZ 00338401

Se sídlem: Wilsonova 575, 274 01 Slaný

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku: Pr 1138 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupena: Ivo Horňák, ředitel

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatel

RR For Clean s.r.o., Prešovská 337/6, Plzeň 301 00

IC:06669808, DIČ:CZ06669808

Se sídlem:

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 35577

Zastoupena: Robert Raschta - jednatel

(dále jen „**Poskytovatel**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele pravidelné úklidové služby (dále jen „**Úklidové služby**“) způsobem popsáním v příloze č. 1.: „Specifikace Úklidových služeb“, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy, v objektu či prostorách Objednatele v rozsahu, za cenu a za podmínek dále v této Smlouvě stanovených.

Seznam objektů / prostor včetně jejich umístění s výměrou ploch a s četností jejich úklidu je stanoven v příloze č. 1.: „Specifikace úklidových služeb“, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Úklidové služby budou prováděny v / na adrese: **MC Grand, Třebízského 161, Slaný 274 01**

Poskytovatel bude vykonávat pouze takovou činnost, která bude směřovat k naplnění předmětu této Smlouvy.

- 1.2 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost uvedenou v této Smlouvě a dále se zavazuje zaplatit Poskytovateli dohodnutou cenu dle přílohy č. 2.: „Cena za Úklidové služby“, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany se dále dohodly, že nad rámec pravidelných Úklidových služeb dle přílohy č. 1.: „Specifikace Úklidových služeb“ může Poskytovatel provádět pro Objednatele nepravidelné úklidové služby a další služby (dále jen „**Nepravidelné služby**“), a to na základě individuálního požadavku Objednatele. Pro poskytování Nepravidelných služeb platí podmínky pro poskytování Úklidových služeb dle této Smlouvy obdobně.

- 1.4 Dle samostatné dohody smluvních stran může Poskytovatel dodávat Objednateli hygienický materiál a prostředky personální hygieny dle individuálních požadavků Objednatele. Cena těchto dodávek není součástí ceny za Úklidové služby. Objednatel bere na vědomí, že dodávky hygienického materiálu a prostředků personální hygieny jsou závislé na možnostech a kapacitě Poskytovatele. V případě, že Poskytovatel nebude schopen dodat příslušný objem hygienického materiálu a prostředků personální hygieny požadovaný Objednatel, zavazuje se jej o tom bez prodlení informovat. Nedodání požadovaného objemu hygienického materiálu a prostředků personální hygieny není porušením povinností Poskytovatele dle této Smlouvy.

II. CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

- 2.1 Cena za Úklidové služby byla stanovena dohodou smluvních stran tak, jak uvedeno v příloze č. 2.: „Cena za úklidové služby“. Tato cena zahrnuje úklidové práce a režijní náklady, včetně spotřeby úklidových a čisticích prostředků. Ceny Nepravidelných služeb dle čl. I. odst. 1.3 jsou uvedeny v příloze č. 2.: „Cena za úklidové služby“. Objednatel bere na vědomí, že cena Nepravidelných služeb se řídí vždy dle platného aktuálního ceníku Poskytovatele a může se lišit od částek uvedených v příloze č. 2. této Smlouvy.
- 2.2 K cenám za Úklidové služby a/nebo Nepravidelné služby bude připočtena DPH v příslušné zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění. Za splnění závazku Objednatele uhradit smluvní cenu se rozumí den, kdy byly peněžní prostředky připsány na účet Poskytovatele.
- 2.3 Poskytovatel je oprávněn počínaje 1.1.2025 vždy k 1.1. kalendářního roku jednostranně zvýšit cenu za Úklidové služby, vždy o částku rovnající se oficiálně vyhlášené míře inflace Českým statistickým úřadem ve statistické ročence ČR či zveřejněné na jeho internetových stránkách za uplynulý kalendářní rok. Mírou inflace se rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců. V případě záporné inflace se cena za Úklidové služby nesnižuje.
- 2.4 Poskytovatel se zavazuje úhradu ceny za Úklidové služby a/nebo Nepravidelné služby účtovat 1x měsíčně, a to za uplynulé období, tj. první až poslední den předchozího kalendářního měsíce, nedohodnou – li se smluvní strany jinak, a zasílat jednotlivé daňové doklady Objednateli na emailovou adresu [REDACTED] Objednatel výslovně souhlasí se zasíláním faktur prostřednictvím emailu. Poslední kalendářní den příslušného měsíce se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.5 Faktura obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších je splatná nejpozději do 14 dnů ode dne jeho doručení Objednateli způsobem uvedeným v odst. 2.4 tohoto článku. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn do 10 dnů od doručení takovou fakturu Poskytovateli vrátit a vytknout její vady. V takovém případě splatnost faktury nenastává a Objednatel je povinen případně opravenou fakturu s doplněnými náležitostmi uhradit teprve do 20 dnů ode dne doručení opravené či doplněné faktury.
- 2.6 Neuskuteční-li Objednatel v daném termínu splatnosti platbu, a to ani po výzvě doručené mu ze strany Poskytovatele způsobem uvedeným v odst. 2.4 této Smlouvy pro doručování faktur, bude mít Poskytovatel právo na úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05 % denně, počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do doby plného zaplacení.

III. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1 Úklidové služby budou prováděny průběžně; četnost a rozsah jednotlivých Úklidových služeb je stanovena v příloze č. 1.: „Specifikace Úklidových služeb“, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 3.2 U Nepravidelných služeb bude termín, četnost a rozsah provádění dohodnuto oběma smluvními stranami, a to na základě individuálního požadavku Objednatele.
- 3.3 Jednotlivé úklidové práce se mají za předané Objednateli dnem jejich provedení. Neprokáže-li se opak, mají se jednotlivé úklidové práce za provedené a v kvalitě dle Přílohy č. 1. „Specifikace Úklidových služeb“. Ukončené Nepravidelné služby budou převzaty Oprávněnou osobou Objednatele bezprostředně po ukončení prací podpisem na protokolu.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 4.1 Poskytovatel je oprávněn k výkonu Úklidových služeb využít subdodavatele.
- 4.2 Jednotlivé úklidové práce bude Poskytovatel provádět v souladu s pokyny Objednatele. Pokyny přesahující sjednaný rámec realizuje Poskytovatel po předchozí dohodě s Objednatелеm. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí či pokynů předaných Objednatелеm, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit s vynaložením potřebné péče.
- 4.3 Poskytovatel se zavazuje nerušit provoz Objednatele nad nezbytně nutnou míru, dbát jeho pokynů, pokud jsou dány v rámci sjednaných Úklidových služeb.
- 4.4 Poskytovatel bude dodržovat předpisy BOZP, PO a ostatní předpisy platné v areálu / prostorách Objednatele, se kterými bude seznámen a které mu budou předány.
- 4.5 Poskytovatel zodpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných Úklidových služeb, za dodržování právních předpisů a bezpečnostních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných Úklidových služeb.
- 4.6 Poskytovatel zodpovídá za údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu určeného mu k tomu Objednatелеm. Za zabezpečení tam uloženého materiálu proti odcizení, způsobení škod odpovídá Objednatel.
- 4.7 Poskytovatel povede na jednotlivých pracovištích písemnou „Provozní knihu služeb“. Provozní kniha služeb slouží k provádění záznamů ze strany Objednatele i Poskytovatele. Objednatel je oprávněn zaznamenávat zjištěné nedostatky do Provozní knihy služeb, ve které uvede čas a datum zápisu, druh reklamace. Oprávněná osoba Poskytovatele je povinna zajistit nápravu a ve složitějších případech navrhnout způsob jejich řešení.
- 4.8 Drobný odpad Poskytovatele vzniklý při úklidu (např. hadry, rukavice, odpady z obalových materiálů) si Poskytovatel odváží a odstraňuje sám.
- 4.9 Poskytovatel vybaví své zaměstnance jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, označeným jednotným logem Poskytovatele.
- 4.10 Poskytovatel sjedná a po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy bude udržovat „Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností“ s limitem odpovídajícím rozsahu Úklidových služeb.

V. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli před zahájením Úklidových služeb potřebné informace k uklízeným objektům / prostorám, případně předat klíče potřebné pro výkon Úklidových služeb.
- 5.2 Objednatel bezplatně vytvoří podmínky pro plnění Úklidových služeb (přístup k výlevce, vodě, elektrické energii, místům s odpadovými nádobami aj.). Objednatel je povinen Poskytovateli umožnit využívat v objektu / prostorách Objednatele skladovací a servisní prostory pro pracovní prostředky Poskytovatele.
- 5.3 Objednatel proškolí prokazatelně vedoucí zaměstnance Poskytovatele z protipožárních a bezpečnostních směrnic včetně seznámení s možnými riziky pro zaměstnance Poskytovatele, kopii zápisu předat Poskytovateli. Objednatel prokazatelným způsobem seznámí zaměstnance Poskytovatele se způsobem nakládání s odpady ve svých prostorách nebo prostorách jím užívaných a vyčlení prostory pro ukládání odpadů. Za dodržování pravidel odpadového hospodářství odpovídá Objednatel.

VI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Ustanovují se tyto oprávněné osoby (dále jen "**Oprávněné osoby**"):

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- 6.2 Uvedené Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněny při běžném provozu zadávat úkoly službu konajícím pracovníkům Poskytovatele.

VII. PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ŠKOD, KONTROLA KVALITY PLNĚNÍ

- 7.1 Poskytovatel je povinen odpovídajícím způsobem upozornit Objednatele na jím zjištěné riziko vzniku škod a Objednatel je povinen včas, řádně a dle svých možností provést taková opatření, která riziko sníží nebo zcela vyloučí. Objednatel a Poskytovatel mají vůči sobě vzájemnou povinnost ohlašovat si vznik škody související s touto Smlouvou a společně projednat její rozsah a způsob sjednání nápravy.
- 7.2 Poskytovatel není odpovědný za vady vzniklé v důsledku údržby povrchů vyžadujících speciální technologie, pokud tyto technologické postupy pro údržbu těchto povrchů nebyly Poskytovateli Objednatelem prokazatelně předány nejpozději k datu podpisu této Smlouvy. Poskytovatel v případě, že má jakoukoli pochybnost o způsobu údržby uklízených prostor, na tuto skutečnost Objednatele upozorní a vyžádá si jeho stanovisko. Poskytovatel rovněž není odpovědný za škodu, která vznikla Objednateli v důsledku jiných skutečností než nedodržením těchto technologických postupů, nebo činností třetích osob.
- 7.3 Objednatel je povinen informovat v dostatečném předstihu Poskytovatele o provozních, organizačních a dalších opatřeních, která mohou ovlivnit činnost, kterou zajišťuje Poskytovatel podle Smlouvy.
- 7.4 Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněny kdykoliv kontrolovat kvalitu a rozsah prováděných Úklidových služeb sjednaných dle této Smlouvy, přičemž o zjištěných závadách vyrozumí neprodleně Oprávněnou osobu poskytovatele.

- 7.5 Objednatel se zavazuje, kromě naléhavých případů, že nebude zasahovat do rozhodnutí Poskytovatele ohledně průběhu a organizace prací a činností podle této Smlouvy.

VIII. PLATNOSTI A UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá na **dobu určitou počínaje dnem 19. 8. 2024 a konče dnem 30. 6. 2025.**
- 8.2 Smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od Smlouvy v případě, že dojde k jejímu podstatnému porušení, nebo výpovědi z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 8.3 Za podstatné porušení Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení kteroukoliv ze smluvních stran, se považuje skutečnost, že smluvní strana na sebe podá insolvenční návrh, nebo insolvenční návrh týkající se smluvní strany bude zamítnut pro nedostatek majetku, nebo insolvenční soud rozhodne o úpadku smluvní strany, nebo smluvní strana vstoupí do likvidace nebo bude soudem rozhodnuto o jejím zrušení.
- 8.4 Za podstatné porušení smlouvy Poskytovatelem se považuje:
- a) že Poskytovatel pozbyl předepsaná úřední povolení nezbytná pro plnění této Smlouvy,
 - b) že Poskytovatel bez přiměřeného důvodu nezačal ani přes výzvu Objednatele svou činnost,
 - c) že přes předchozí písemnou výzvu odmítl v přiměřené lhůtě odstranit nedostatky poskytovaných Služeb, které byly oběma smluvními stranami odsouhlasené jako oprávněné.
- 8.5 Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem se považuje také prodlení Objednatele s úhradou faktur Poskytovatele, které je delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
- 8.6 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, stane-li se nemožné v objektu / prostorách Objednatele poskytovat Úklidové služby.
- 8.7 V případě podstatného porušení Smlouvy smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této Smlouvy, a to písemným odstoupením zaslaným porušující smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem, který je odstupující smluvní stranou stanoven v tomto písemném odstoupení. Účinky odstoupení nastávají pouze do budoucna.
- 8.8 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s výpovědní dobou 2 měsíce počínaje prvním měsícem po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

IX. OCHRANA INFORMACÍ

- 9.1 Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany některou ze smluvních stran.
- 9.2 Žádné ustanovení této Smlouvy přitom nebrání nebo neomezuje Poskytovatele ve zveřejnění nebo obchodním využití jakékoliv technické znalosti, dovednosti nebo zkušenosti obecné povahy, kterou získal při plnění této Smlouvy.

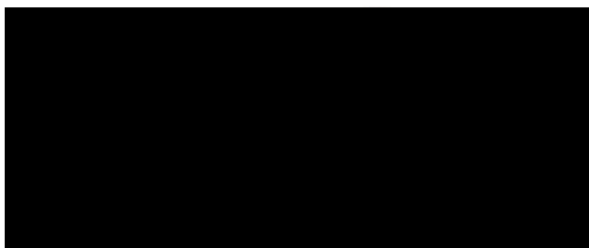
X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Tuto Smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.2 Vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
- 10.3 Tato Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla sepsána na základě pravdivých skutečností a svobodné vůle obou účastníků, srozumitelně a vážně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace Úklidových služeb
Příloha č. 2: Cena za Úklidové služby

V Slaném dne 27. 6. 2024



V Plzni dne _____



Příloha č. 1 - Specifikace Úklidových služeb

úklid by probíhal od poloviny srpna 2024 do konce června 2025 od pondělí do pátku a je na něj omezený čas - 15.00-17.00 (možná už od 14.30 to uvidíme)

povrch - dlažba, lino, koberec

čistící stroj na povrchy a vysavač na zátěžový koberec zapůjčíme

Výměra plochy

Před bary 111m², Chodba 26,5m², Přísálí 1 (lino) 105m², Záchody celkem 20m², Podloubí 35m², Šatna 46,5m², Před výtahem 18,4m², Schody (koberec) 32m², Vchod 41m²

Celkem 435,4m² z toho 32m² koberec a 105 m² lino

Přílohač. 2 – Cena za Úklidové služby

Celková cena za pravidelný měsíční úklid* 19.320,-Kč

*Uvedená cena je bez DPH

V ceně je zahrnuta komplexní služba včetně dopravy, mzdových nákladů, nákladů na manažera, chemie, veškerých úklidových pomůcek, BOZP a OPP.