

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: DS-FM-130-24-ost.-Vym

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,**
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Obec Sviadnov

se sídlem: Na Drahách 119, 739 25 Sviadnov

IČO: 00846872

zastoupená: [REDACTED]

ID datové schránky: sy5b39q

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných místní komunikací, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **4816/8** ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území, o výměře 3 369 m²,
- parc. č. **4816/25** ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území, o výměře 1 375 m²,
- parc. č. **5203/12** ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území, o výměře 212 m²,

v katastrálním území **Sviadnov**, obec **Sviadnov**, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. **482** (společně dále jen jako „**Předmět daru**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Na Předmětu daru je umístěna stavba místní komunikace, jejímž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích obec, na jejímž území se místní komunikace nachází. Obdarovaný závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětné místní komunikace.
- 1.3 Stavba místní komunikace není ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, převádí Obdarovanému vlastnické právo k Předmětu daru, neboť pozemky uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **63.672,- Kč** (*slovy: šedesát tři tisíce šest set sedmdesát dva korun českých*), z toho:

Pozemky:

- | | | |
|--------------------|------|--------------------|
| • parc. č. 4816/8 | činí | 43.172,- Kč |
| • parc. č. 4816/25 | činí | 17.619,- Kč |
| • parc. č. 5203/12 | činí | 2.881,- Kč |

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 482 pro katastrální území Sviadnov, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

- 4.2 Dále Dárce prohlašuje, že Předmět daru je zatížen těmito věcnými břemeny:
- pozemek parc. č. 4816/25 v k.ú. Sviadnov je zatížen věcným břemenem (podle listiny) zřizování, provozu, údržby a úprav podzemních vedení telekomunikační sítě stavby „Optická kabelová trasa BRNO-OSTRAVA“ v rozsahu dle geometrického plánu č. 665-4324/2002, oprávnění pro: České radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 130 00 Praha 3, IČ: 27444902, na základě těchto listin: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29.03.2004, V-1591/2004-802 a Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností a přechodu jmění – vložka 10677, Notářský zápis čj. Nz 369/2007 ze dne 14.06.2007, Z-12404/2007-802,
 - pozemek parc. č. 4816/25 v k.ú. Sviadnov je zatížen věcným břemenem (podle listiny) spočívající v: a) právu zřídit, umístit a provozovat přeložku včetně její údržby a oprav, b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou a provozováním přeložky, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1574-90/2016, oprávnění pro: České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ: 24738875, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná č. 511/299/2016/Kra zde ne 25.11.2016, V-12049/2016-802.
- 4.3 Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu daru může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Obdarovaného.
- 4.4 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu. Dárce v této souvislosti prohlašuje, že mu není známo, že by Předmět daru byl zatížen ekologickou zátěží.
- 4.5 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 03.06.2024 pod č.j. RSD-265161/2024-1.
- 4.6 Obdarovaný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, v souladu se zákonem o pozemních komunikacích, změní zařazení pozemní komunikace, umístěné na Předmětu daru, z kategorie účelová komunikace do kategorie místní komunikace. Do doby zařazení pozemní komunikace, umístěné na Předmětu daru, do kategorie místní komunikace není Obdarovaný oprávněn podat návrh na vklad do katastru nemovitostí dle odst. 6.2 této Smlouvy. Dle ustanovení § 6 a § 19 zákona o pozemních komunikacích je místní komunikace veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce a v mezích zvláštních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích a za podmínek stanovených tímto zákonem smí každý užívat pozemní komunikace bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým jsou určeny (obecné užívání).
- O nabytí právní moci rozhodnutí věcně a místně příslušného silničního správního úřadu o zařazení pozemní komunikace, umístěné na Předmětu daru, do kategorie místní komunikace, se Obdarovaný zavazuje písemně informovat Dárce prostřednictvím e-mailu, a to na e-mailovou adresu:
- 4.7 Nedojde-li k zařazení pozemní komunikace, umístěné na Předmětu daru, ve lhůtě uvedené v odst. 4.6 této Smlouvy do kategorie místní komunikace nebo poruší-li Obdarovaný závazek podat návrh na vklad do katastru nemovitostí až po provedení změny zařazení předmětné pozemní komunikace do kategorie místních komunikací, má

Dárce právo od této Smlouvy odstoupit. Odstoupí-li Dárce od této Smlouvy, Smlouva se od počátku ruší. Dárce má právo na náhradu nákladů, které mu porušením těchto povinností Obdarovaným vznikly.

Článek V.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Dárce prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) elektronický originál.
- 7.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

- 7.2 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy Smluvní strany do této Smlouvy připojí své platné uznávané elektronické podpisy podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhuje, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a záměr obce Sviadnov byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obce.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Sviadnov usnesením č. 10-7/6 ze dne 24.6.2024.

Za Dárce:

Digitálně podepsal

██████████

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

11.07.2024 21:13:45

elektronicky podepsáno

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

██████████

██████████

Za Obdarovaného:

██████████

██████████

elektronicky podepsáno

.....
Obec Sviadnove

██████████

██████████

Digitálně podepsal i

██████████

Datum: 2024.07.01

11:11:32 +02'00'