



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2000709369/0800
IDDS: bz3bbxj
e-mail: podatelna@praha21.cz
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic,
e-mail: lubos.kubina@praha21.cz tel.: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

NÁZEV

JANPE s.r.o.

Sídlo: Vídeňská 148/132, 148 00 Praha 4 - Kunratice
IČO: 27103676
DIČ: CZ27103676
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 51-1539470297/0100
IDDS: yx55mqf
kontaktní údaje: Jan Pěnkava, jednatel společnosti, e-mail: janpe@janpe.cz, tel: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**MŠ Žárovická 1653– výměna ležatého vodovodního potrubí v 1.PP**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka (vyplněný výkaz výměr) zhotovitele ze dne 24.6.2024 (příloha č. 1 této smlouvy) a dále z dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Janem Krpatou a Ing. Janou Krpatovou, datum 06/2024 (příloha č. 2 této smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle jeho popisu vyplývajícího z výkazu výměr a z přílohy č. 2 této smlouvy realizovat a cenová nabídka zhotovitele zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné provedení díla.
- Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, s místem plnění, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat na svůj náklad a nebezpečí objednateli ve sjednané době dílo „**MŠ Žárovická 1653– výměna ležatého vodovodního potrubí v 1.PP**“ dle oceněného výkazu výměr (příloha č. 1) a popisu díla v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikace a veřejných ploch včetně zajištění případného dopravního značení a úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - b. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - d. důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí (zejména každodenní úklid a očista přilehlé komunikace) v průběhu i po dokončení stavby,
 - e. zajistit a předat objednateli doklady dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy,
 - f. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, proti vnějším podmínkám (vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 7.000.000,- Kč. Potvrzení o pojištění tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Místem plnění je objekt MŠ v ul. Žárovická 1653, parc. č. 4354, k. ú. Újezd nad Lesy. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a s odbornou péčí seznámil s místem plnění a přístupem na něj a obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla. Stavba bude prováděna **mimo provoz MŠ**. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen místo plnění řádně zabezpečit, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškerá znečištění.

III.

Provedení a předání díla, doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo ve lhůtě do 30.8.2024. Předpokládaný počátek realizace je 4.7.2024
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do 3 dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tomto termínu od objednatele místo plnění převzít.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. VIII. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tímto článkem stanovených.
2. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání umožnit kontrolu díla.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním veškerých vad a veškerých nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů apod.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, především zákony a jejich prováděcí vyhlášky, a dále příslušné technické normy.
5. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
6. Přístup na místo plnění bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch je zhotovitel povinen odstranit na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

VI.

Splnění a předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí, tedy kdy bude dílo hotové, kompletní, plně funkční, bez vad a nedodělků bránících provozu a užívání díla.
3. Termín splnění a předání díla je závazný, překážky vhodné zřetele jsou pouze v případě:
 - a) důvodů okolností vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; za okolnosti vyšší moci se považují takové prokazatelné a neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávkové, důvody vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod.; za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.
 - b) neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, ke které se smluvně zavázal,
 - c) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem,
 - d) nevhodné klimatické podmínky pro realizaci díla.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností a jejich následků a dohodnou i změnu termínů plnění.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „**protokol**“), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za objednatele je protokol oprávněna podepsat kontaktní osoba ve věcech technických. Protokol bude obsahovat zejména označení díla, datum sepsu protokolu, v případě převzetí díla datum předání a převzetí, případné vady a nedodělky díla, termíny a způsob jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo přebírá, popřípadě za jakých podmínek s tím, že v případě, že by nedošlo k převzetí díla, bude protokol obsahovat prohlášení objednatele, že dílo nepřebírá a z jakých důvodů. V takovém případě bude protokol obsahovat také postup stran pro řešení této situace, zejména pak lhůtu pro odstranění překážek, které bránily převzetí díla. Protokol bude dále obsahovat i případné vady a drobné nedodělky a bude zde uveden dohodnutý termín jejich odstranění i případná úhrada prací. Vady a nedodělky se zavazuje zhotovitel odstranit bezplatně. V případě, že by zhotovitel na své vlastní náklady neodstranil vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel jejich odstraněním oprávněn pověřit třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním těchto vad a nedodělků se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli. Dílo nebude převzato s nedostatky bránícími jeho užívání.
5. Součástí díla je rovněž provedení revizních zkoušek a vydání revizních zpráv vztahujících se k předmětu díla. Při předání díla je zhotovitel objednateli doložit zejména zápis z tlakové zkoušky vodovodu, zápis z proplachu vodovodu, prohlášení o shodě, příslušné certifikáty použitých materiálů, osvědčení a návody na obsluhu, případně další zkoušky dle příslušných norem a dle požadavků stavebního úřadu. Dále zhotovitel objednateli při předání díla předloží doklad o zajištění likvidace odpadů dle platných právních předpisů, stavební deník a projekt skutečného provedení stavby, včetně všech změn ve dvou ověřených vyhotoveních v papírové podobě, a 1x digitálně v editovatelném (dwg) i needitovatelné (pdf) formě. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), a za předpokladu, že objednateli byly předány doklady dle tohoto odstavce smlouvy.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na místě plnění díla pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn z místa plnění odpad vzniklý při stavební činnosti apod.

VII.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla.
2. Od doby převzetí místa plnění až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na místě plnění uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, a to minimálně do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na místě plnění.
4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky za jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

VIII.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem dne 28.6.2024 v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**MŠ Žárovická**“

1653– výměna ležatého vodovodního potrubí v 1.PP", jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo činí 2 382 209,14,- Kč (slovy: dvěmilionytřistaosmdesát dvatisícdevětsetdevět korun českých čtrnáctaléřů) + 21% DPH, tedy celkem 2 882 473,06,- Kč vč. DPH.

2. Cena podle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná, zahrnuje veškeré práce, činnosti a materiál, které jsou nutné k řádnému dokončení díla a je ji možné překročit pouze v případě, že se změní zákonná sazba DPH.
3. Smluvní strany prohlašují, že nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena za realizaci díla bude uhrazena objednatelem bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podmínkou proplacení faktury je předání díla bez vad a nedodělků na místě plnění a podpis předávacího protokolu.
5. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli na adresu faktury@praha21.cz.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH. Faktura musí dále obsahovat zejména předmět fakturace a podrobný rozpis fakturovaných položek.
7. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu zejména:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
9. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
10. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel neposkytuje zálohy.
12. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemného dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednatelem, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou a platnými právními předpisy, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli nebo (5) uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

IX.

Záruka, odpovědnost a sankce, podmínky provádění díla

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla a právem objednatele na uplatnění odpovědnosti za vady ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy.
2. Záruční doba činí **60 měsíců** a začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
3. U případných poddodavatelů přejímá zhotovitel záruku poskytovanou těmito poddodavateli. Záruka vůči objednateli nemůže být nižší, než je uvedena v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době. Oznámení vad je považováno za splněné okamžikem doručení písemné reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení reklamace, a v případě havarijních situací do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu dle odst. 5 tohoto článku. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, a v případě havarijní situace do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace a v případě havarijní situace do 5 dnů po obdržení reklamace, je takové jednání považováno za podstatné porušení této smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním vad se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli.
8. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky.
9. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
10. Pokud zhotovitel nezapočne s odstraněním objednatel reklamované vady a/nebo takové vady ve lhůtě stanovené dle této smlouvy neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den, o který nastoupí později a/nebo je v prodlení s odstraněním takových vad.
11. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že na staveništi a v blízkosti místa realizace díla (zejména v prostorách školky, a to i venkovních) je přísný zákaz kouření. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu realizace díla nebyl tento zákaz porušován ze strany zaměstnanců a případných poddodavatelů zhotovitele. Každé porušení tohoto zákazu bude ze strany objednatele sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
13. V případě porušení jiných povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou, než které jsou sankcionovány zvláštní smluvní pokutou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1500,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti zhotovitele, případně za každý započatý den prodlení, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

14. Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
15. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
17. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, zpravidla zápisem do stavebního deníku.
18. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, němž budou předmětné práce zakryty.
19. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
21. Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
22. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
23. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
24. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
25. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli. Výkon funkce stavbyvedoucího nelze zajistit poddodavately.
26. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě po celou dobu provádění prací na díle až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
27. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu smlouvy o dílo písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že dílo dle této smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede zhotovitel tuto skutečnost v příloze č. 4 této smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.

2. Poruší-li jedna strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) zhotovení díla zhotovitelem v rozporu se specifikací díla dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla o více než 30 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - c) prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo o více než 30 kalendářních dnů,
 - d) neodstranění reklamovaných vad ve lhůtě dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy
 - e) na zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace, nebo
 - f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XI.

Komunikace smluvních stran

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami dle smlouvy je činěna písemně nebo elektronickou poštou a bude označena názvem, případně i číslem této smlouvy. Písemnou komunikací se rozumí zejména komunikace prostřednictvím IDDS, provozovatele poštovních služeb nebo kurýrní služby na kontaktní adresy smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto smlouvou.
2. Kontaktní adresy či spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny, pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Smluvní strany dále souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatel) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel rovněž

souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou změny adresy či spojení dle čl. XI. této smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje zákonům, ani se nepřičí dobrým mravům.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezzbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.6.2024
příloha č. 2 – dokumentace pro provádění stavby
příloha č. 3 – potvrzení o pojištění
příloha č. 4 – seznam poddodavatelů
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/54/0748/24 ze dne 3.7.2024

V Praze dne:03.07.2024

Za objednatele:

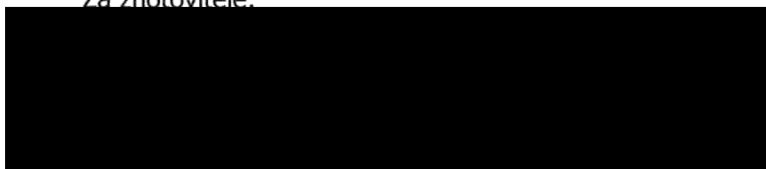


Ing. Michal Házdra, starosta

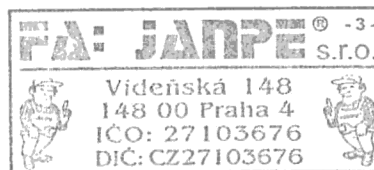


V Praze dne:

Za zhotovitele:



Jan Pěnkava, jednatel společnosti



SEKAPITULACE STAVBY

Objed: z043062024
stavba: MŠ Žárovická 1653 - ZTI - ležaté potrubí

KSO:
Místo: MŠ Žárovická 1653

CC-CZ:
Datum: 24.6.2024

Zadavatel: Městská část Praha 21
Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9

IČ: 00240923
DIČ:

Uchazeč: FA: JANPE s.r.o.

IČ: 27103676
DIČ: CZ27103676

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 382 209,14
DPH	základní snižená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 2 382 209,14 0,00	Výše daně 500 263,92 0,00
Cena s DPH				2 882 473,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 24.6.2024

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z043062024
Stavba: MŠ Žárovická 1653 - ZTI - ležaté potrubí
Místo:
Zadavatel: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9
Uchazeč: FA: JANPE s.r.o

Datum: 24.06.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kod	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 382 209,14	2 882 473,06
z043062024	MŠ Žárovická 1653 - ZTI - ležaté potrubí	2 382 209,14	2 882 473,06



FA: JANPE®

VODA - TOPENÍ - PLYN
ELEKTRO
STAVEBNÍ PRÁCE
ČIŠTĚNÍ KANALIZACE

Videňská 148 Praha 4 148 00



CENOVÁ NABÍDKA

ZADAVATEL: Městská část Praha 21

OBJEKT: MŠ Žárovická 1653

Předmět zakázky:

„MŠ Žárovická 1653- výměna ležatého vodovodního potrubí v 1.PP“

- délka záruky na dílo 60 měsíců, 24 měsíců na materiál
- termín realizace dle požadavku zadavatele
- zálohovou platbu nepožadujeme, fakturace po ukončení a předání díla
- práce provádíme pouze s kmenovými zaměstnanci české národnosti
- nabízíme zdarma pohotovostní službu 24 hod denně s dojezdem do 90 min na práce provedené v rámci zakázky
- platnost CN je 3 měsíce

- VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY:

Cena celkem bez DPH	2 382 209,14	Kč
DPH 21%	500 263,92	Kč
Cena celkem s DPH	2 882 473,06	Kč



V Praze dne: 24.6.2024

bankovní spojení: 511539470297/0100
Komerční banka, a.s.
IČO: 27103676, DIČ: CZ27103676

FA: JANPE, S.R.O.

tel.: 271960434, 271960435
fax: 271960436
nonstop tel.: 602 667 667

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Žárovická 1653 - ZTI - ležaté potrubí

KSO:
Místo:

Zadavatel: Městská část Praha 21
Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9

Uchazeč:
FA: JANPE s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IC: 00240923
DIČ:

IC: 27103676
DIČ: CZ27103676

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH

2 382 209,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 382 209,14	21,00%	500 263,92
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 882 473,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

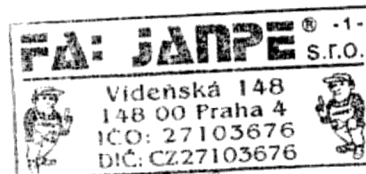
Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



24.6.2024

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **MŠ Žárovická 1653 - ZTI - ležaté potrubí**

Místo:

Zadavatel: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9

Uchazeč: FA: JANPE s.r.o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	2 382 209,14
HSV - Práce a dodávky HSV	314 252,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	309 404,00
997 - Přesun sutě	653,23
998 - Přesun hmot	4 195,10
PSV - Práce a dodávky PSV	2 006 406,81
713 - Izolace tepelné	61 014,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 903 728,81
732 - Ústřední vytápění - strojovny	5 564,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	21 600,00
767 - Konstrukce zámečnické	13 500,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	11 250,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	46 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 800,00

FA: JANPE[®] -1-
S.r.o.
Videňská 148

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Žárovická 1653 - ZTI - ležaté potrubí

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9

Projektant:

Uchazeč:

FA: JANPE s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 382 209,14
D		HSV	Práce a dodávky HSV				314 252,33
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				309 404,00
1	K	953941621	Osazování nových konzol	kus	232,000	241,00	55 912,00
2	M	423928870R01	konzola cca nosník 40/20-1000+2x závěs + 3x sestava pro C M8x25	kus	84,000	742,00	62 328,00
3	M	423928870R02	konzola cca nosník 40/20-1000+2x závěs + 5x sestava pro C M8x25	kus	148,000	859,00	127 132,00
4	K	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm pro střední zatížení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru 232*2	kus	464,000	138,00	64 032,00
	W				464,000		
D	997		Přesun sutě				653,23
5	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	2,163	129,00	279,03
6	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	2,163	173,00	374,20
D	998		Přesun hmot				4 195,10
7	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,473	2 268,00	3 340,76
8	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	1,473	580,00	854,34
D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 006 406,81
D	713		Izolace tepelné				61 014,00
9	K	713411141	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými Al páskou 1x	m	135,000	215,00	29 025,00
10	M	63154019	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max 250/100°C 64/40mm	m	3,000	279,00	837,00
11	M	63154018	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max 250/100°C 54/40mm	m	132,000	236,00	31 152,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 903 728,81
12	K	722110924	Potrubí litinové propojení přírubového potrubí do DN 80	kus	5,000	2 498,00	12 490,00
13	K	722130805	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 80	m	148,000	145,00	21 460,00
14	K	722130919	Potrubí pozinkované závitové přefezání ocelové trubky do DN 100	kus	74,000	105,00	7 770,00
	W				74,000		
15	K	722131934	Potrubí propojení potrubí do DN 32	kus	54,000	695,00	37 530,00
16	K	722131936	Potrubí propojení potrubí do DN 50	kus	4,000	1 150,00	4 600,00
17	K	722131938	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 80	kus	1,000	2 345,00	2 345,00
18	K	722140107	Potrubí vodovodní ocelové spojované lisováním DN 50	m	148,000	2 518,00	372 664,00
19	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	75,000	38,00	2 850,00
	W				75,000		
20	K	722170807	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 110	m	710,000	62,00	44 020,00
	W		"SV"88+34+120+34+"TV"97+63+139+132+3		710,000		
21	K	722171913	Potrubí plastové odříznutí trubky D do 25 mm	kus	37,500	13,00	487,50
	W				37,500		
22	K	722171917	Potrubí plastové odříznutí trubky D do 63 mm	kus	355,000	24,00	8 520,00
	W				355,000		
23	K	722174022R01	Potrubí vodovodní plastové PPR FIBER BASALT PLUS svar polyfuze PN 20 D 20mm	m	75,000	549,00	41 175,00
24	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPRCT EVO svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	88,000	539,00	47 432,00
25	K	722174023R01	Potrubí vodovodní plastové PPR FIBER BASALT PLUS svar polyfuze PN 20 D 25mm	m	97,000	672,00	65 184,00
26	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPRCT EVO svar polyfuze PN 20 D 32mm	m	34,000	625,00	21 250,00
27	K	722174024R01	Potrubí vodovodní plastové PPR FIBER BASALT PLUS svar polyfuze PN 20 D 32mm	m	63,000	844,00	53 172,00
28	K	722174025R01	Potrubí vodovodní plastové PPR FIBER BASALT PLUS svar polyfuze PN 20 D 40mm	m	139,000	962,00	133 718,00
29	K	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPR EVO svar polyfuze PN 20 D 50 mm	m	120,000	1 095,00	131 400,00
30	K	722174026R01	Potrubí vodovodní plastové PPR FIBER BASALT PLUS svar polyfuze PN 20 D 50 mm	m	132,000	1 264,00	166 848,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	722174027	Potrubí vodovodní plastové PPR EVO svar polyfuze PN 20 D 63 mm	m	34,000	1 401,00	47 634,00
32	K	722174027R01	Potrubí vodovodní plastové PPR FIBER BASÁLT PLUS svar polyfuze PN 20 D 63 mm	m	3,000	1 568,00	4 704,00
33	K	722181127	Objímka vodovodního potrubí do DN 100 mm	kus	992,000	69,00	68 448,00
	W		"konzoly"148*5+84*3		992,000		
34	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	122,000	115,00	14 030,00
	W		"SV"88+34		122,000		
35	K	722181233	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 63 mm	m	154,000	127,00	19 558,00
	W		"SV"120+34		154,000		
36	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	75,000	167,00	12 525,00
37	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	299,000	198,00	59 202,00
	W		"TV"97+63+139		299,000		
38	K	722181812	Demontáž izolačních pásů z trub do D 50	m	785,000	35,00	27 475,00
	W		"SV"276+"TV"509		785,000		
39	K	722182011	Podpůrný žlab pro potrubí D 20	m	75,000	43,00	3 225,00
40	K	722182012	Podpůrný žlab pro potrubí D 25	m	185,000	52,00	9 620,00
	W		88+97		185,000		
41	K	722182013	Podpůrný žlab pro potrubí D 32	m	97,000	78,00	7 566,00
	W		34+63		97,000		
42	K	722182014	Podpůrný žlab pro potrubí D 40	m	139,000	86,00	11 954,00
	W		0+139		139,000		
43	K	722182015	Podpůrný žlab pro potrubí D 50	m	252,000	92,00	23 184,00
	W		120+132		252,000		
44	K	722182016	Podpůrný žlab pro potrubí D 63	m	37,000	98,00	3 626,00
	W		34+3		37,000		
45	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25 - napojení stoupaček	kus	54,000	298,00	16 092,00
45	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	114,000	95,00	10 830,00
	W		3*2-54*2		114,000		
47	K	722219102	Montáž armatur vodovodních přírubových DN 50 ostatní typ	kus	2,000	2 450,00	4 900,00
48	M	42221104	šoupátka s přírubami voda DN 50 PN16	kus	1,000	7 425,00	7 425,00
49	M	42245300R01	ventil redukční přírubový s manometrem DN 50 D15P	kus	1,000	38 542,00	38 542,00
50	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	117,000	149,00	17 433,00
	W		"VK"69+"KK"13*2+"RV"11*2		117,000		
51	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	70,000	197,00	13 790,00
	W		35*2		70,000		
52	K	722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1 s kovovým vnitřním závitem	kus	34,000	295,00	10 030,00
	W		"KK"15*2+"RV"2*2		34,000		
53	K	722220234	Přechodka dGK PPR PN 20 D 40 x G 5/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	8,000	724,00	5 792,00
	W		4*2		8,000		
54	K	722220235	Přechodka dGK PPR PN 20 D 50 x G 6/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	12,000	998,00	11 976,00
	W		6*2		12,000		
55	K	722220236	Přechodka dGK PPR PN 20 D 63 x G 2 s kovovým vnitřním závitem	kus	12,000	1 278,00	15 336,00
	W		5*2+2		12,000		
56	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 2	kus	117,000	29,00	3 393,00
57	K	722220863	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 6/4	kus	25,000	50,00	1 250,00
58	K	722220864	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 2	kus	2,000	58,00	116,00
59	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	69,000	328,00	22 632,00
60	K	722231077	Ventil zpětný mosazný G 2 PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	1 476,00	1 476,00
61	K	722232122	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřtokový vnitřní závit	kus	13,000	376,00	4 888,00
62	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnopřtokový vnitřní závit	kus	35,000	526,00	18 410,00
63	K	722232124	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřtokový vnitřní závit	kus	15,000	685,00	10 275,00
64	K	722232125	Kohout kulový přímý G 5/4 PN 42 do 185°C plnopřtokový vnitřní závit	kus	4,000	980,00	3 920,00
65	K	722232126	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185°C plnopřtokový vnitřní závit	kus	6,000	1 724,00	10 344,00
66	K	722232127	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C plnopřtokový vnitřní závit	kus	7,000	2 185,00	15 295,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	11,000	125,00	1 375,00
68	M	42210770R01	ventil regulační přímý DN 15	kus	11,000	2 949,00	32 439,00
69	K	722239103	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1	kus	2,000	156,00	312,00
70	M	42210773	ventil regulační přímý DN 25	kus	2,000	3 105,00	6 210,00
71	K	722250133R01	Nápojení hydrantový systém	kus	4,000	1 250,00	5 000,00
72	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	933,000	70,00	65 310,00
	W		"SV ocel"148+"SV"276+"TV"509		933,000		
73	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	785,000	70,00	54 950,00
74	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	3,384	980,00	3 316,32
75	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	3,384	888,00	3 004,99
	D	732	Ústřední vytápění - strojovny				5 564,00
76	K	732199100	Montáž orientačních štítků	soubor	26,000	125,00	3 250,00
	W		"voda"6*3+"plyn"4*2		26,000		
77	M	35442110R01	Štítek plastový s popisem	kus	26,000	89,00	2 314,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				21 600,00
78	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	60,000	115,00	6 900,00
79	M	34571804	lišta elektroinstalační nosná pro vnitřní vedení bez otvorů, 20x10 mm	m	60,000	69,00	4 140,00
80	K	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný žila 0,35-6 mm2 v rozváděči (CY)	m	80,000	95,00	7 600,00
81	M	PKB 711021	dráty Cu 6-16 (CY 8,00 -16 mm) ZŽ	m	80,000	37,00	2 960,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				13 500,00
82	K	767991911	Ópravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování - stávající konzoly	m	20,000	580,00	11 600,00
83	K	767991912	Ópravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné řezání plamenem - stávající konzoly	m	20,000	95,00	1 900,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 000,00
84	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	10,000	95,00	950,00
85	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	10,000	5,00	50,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				11 250,00
86	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	15,000	750,00	11 250,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				50 300,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				46 500,00
87	K	032103000	Náklady na zařízení staveniště - oprava plochy - vjezdy	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
88	K	032503000	Skládky na staveništi - kontejnery	kus	1,000	22 000,00	22 000,00
89	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				3 800,00
90	K	044003000	Revize	kus	1,000	3 800,00	3 800,00



Insurance Certificate Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

POLICY NUMBER | Číslo pojistné smlouvy: 501 652 045

INSURER | Pojistitel

Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8, Česká republika, tel: +420 241 170 000
info@allianz.cz, www.allianz.cz

INSURED | Pojištěný

NAME | Jméno: FA: JANPE s.r.o.
IDENTIFICATION NUMBER | RČ/IČO: 27103676

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že dne 3. 6. 2008 byla uzavřena tato pojistná smlouva.
Allianz pojišťovna, a.s. confirms that at 3. 6. 2008 was signed up following insurance contract.

Types of Coverage/Druhy pojištění:

General third part liability / Pojištění odpovědnosti
Insurance Indemnity Limit / Limit pojistného plnění: 10 000 000 CZK

Places of insurance of buildings and / or movable items / Místo pojištěných nemovitostí a / nebo movitých věcí
Václavská 148/132, 148 00 Praha-Kunratice

Effective date of the Insurance / Počátek pojištění: 4. 6. 2008
Insurance contract is signed up for indefinite period and is valid at current date.
Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou a k dnešnímu dni je v platnosti.

This Insurance Certificate doesn't substitute and doesn't change the scope of coverage which is set by the insurance contract.
Obsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou toto potvrzení nemění ani nenahrazuje.

Prague / v Praze, 6. 2. 2020

.....
Insurer / Pojistitel



114650648_EPRCER-2_00877-1

ING. JAN KRATA
ING. JITKA KRATOVÁ

MŠ ROHOŽNÍK

www.krata.eu

VÝMĚNA LEŽATÉHO ROZVODU VODY

D.1.4.1
ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ
INSTALACE

<i>Investor:</i>	Městská část Praha 21	<i>Paré č.:</i>
<i>Druh dokumentace:</i>	dokumentace pro provádění stavby	
<i>Místo stavby:</i>	Žárovická 1653, Praha 21 - Újezd nad Lesy	
<i>Datum:</i>	06/2024	
<i>Číslo zakázky:</i>	z043062024-3090/2024	

ING. JAN KRATA
ING. JITKA KRATOVÁ

MŠ ROHOŽNÍK

www.krata.eu

VÝMĚNA LEŽATÉHO ROZVODU VODY

D.1.4.1
ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ
INSTALACE

<i>Investor:</i>	Městská část Praha 21	<i>Paré č.:</i>
<i>Druh dokumentace:</i>	dokumentace pro provádění stavby	
<i>Místo stavby:</i>	Žárovická 1653, Praha 21 - Újezd nad Lesy	
<i>Datum:</i>	06/2024	
<i>Číslo zakázky:</i>	z043062024-3090/2024	

OBSAH

Zpráva

Soupis prací

Výkres č.1 - Půdorys 1.PP (suterén)

vodovod

OBSAH

Zpráva

Soupis prací

Výkres č.1 - Půdorys 1.PP (suterén)

vodovod

OBSAH

Zpráva

Soupis prací

Výkres č.1 - Půdorys 1.PP (suterén)

vodovod

OBSAH

Zpráva

Soupis prací

Výkres č.1 - Půdorys 1.PP (suterén)

vodovod

OBSAH

Zpráva

Soupis prací

Výkres č.1 - Půdorys 1.PP (suterén)

vodovod

OBSAH

Zpráva

Soupis prací

Výkres č.1 - Půdorys 1.PP (suterén)

vodovod



OPRAVA OBJEKTU MŠ ROHOŽNÍK
ZTI - VÝMĚNA LEŽATÉHO ROZVODU VODY

DOKUMENTACE PRO UDRŽOVACÍ PRÁCE
(podle Zák.č.183/2006 Sb. §103 odst. (1) písm. c)

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
(podle Přílohy č. 13 k Vyhl. 499/2006 Sb.)

část D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

**D.1.4.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
VODOVOD**

Objekt : MŠ Rohožník
Žárovická 1653
190 16 Praha 21 – Újezd nad Lesy

Stavebník : Městská část Praha 21
Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9

Zadavatel : Městská část Praha 21
Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9

Zpracovatel : Ing. Jan Krpata
[REDACTED]

Vypracoval : Ing. Jan Krpata

Datum : 06/2024

Číslo zakázky : z043062024

V deníku AO zapsáno pod číslem : 3090

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : VÝMĚNA LEŽATÉHO ROZVODU VODY
b) místo stavby : Žárovická č.p. 1653 č.o.
190 16 Praha 21 – Újezd nad Lesy
k.ú. Újezd nad Lesy (773778) p.č. 4354

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a), b) *)
c) právnická osoba : Městská část Praha 21, úřad městské části
Staroklánovická 260, 190 16 Praha
IČ 00240923

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Ing. Jan Krpata
[REDACTED]
IČ 17027331
b) Hlavní projektant : Ing. Jan Krpata
c) Zpracovatel projektu : Ing. Jan Krpata
ČKAIT 0001612

A.2 Členění stavby na objekty s technická a technologická zařízení *)

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích a opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena *)
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby
- půdorysy stavby
c) další podklady
- prohlídka objektu dne 10.6.2024

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatel zpracuje dílenské výkresy atypických konstrukcí, jako jsou konstrukce nových konzol, zámečnické konstrukce (úprava stávajících konzol, demontáže nepotřebných prvků) a podobně, Dále po dohodě se správou objektu zpracuje podrobnosti stavebních oprav (úklid prostor, barevnost nátěrů, maleb) a podobně.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Přístup na stavbu budou mít jen oprávněné osoby se souhlasem odpovědné osoby-stavbyvedoucího. Na stavbě bude návod pro řešení havárií a krizových situací. BOZ bude řešena dle Vyhlášky 361/2007 Sb. a 591/2006 Sb. Vzhledem k charakteru stavby bude minimalizován počet zařízení, která by vyžadovala specializovanou obsluhu. Jejich případná kontrolní údržba a opravy bude prováděna odbornými pracovníky. Při stavbě nebudou překročeny hlukové limity stanovené v NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluk bude max. 65 dB v době od 7 do 21 hodin.

Vstup na staveniště je z přilehlé komunikace Žárovická stávajícími vchody do objektu. Zařízení staveniště bude v objektu a na dvoře. Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Zásobování stavby vodou a kanalizací je z vnitřního vodovodu a kanalizace objektu. Samostatné napojení stavby na technickou infrastrukturu není.

Pro stavbu nebude potřeba zábor ve smyslu oploceného zařízení staveniště. Na odvoz bouraných konstrukcí bude sjednán kontejner umístěný na ploše vchodem do MŠ nebo v zadní části objektu (dvůr).



c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb *)

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Stavba bude prováděna mimo provoz MŠ. Termín a postup prací bude odsouhlasen provozovatelem = správcem objektu.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Spotřeba suroviny energií při stavbě : Voda – cca 0,05 m3/den – zdroj z vnitřního vodovodu, Kanalizace – cca 0,05 m3/den – odvod do vnitřní kanalizace.

Stavba vzhledem k svému charakteru a rozsahu nebude mít negativní vlivy na životní prostředí. Stavba bude bez použití těžkých mechanismů a stavba nebude negativně ovlivňovat okolní zástavbu. Likvidace odpadu bude ve smyslu Zák. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a návazných Vyhlášek 8/2021 Sb. (katalog odpadů) a 273/2021 Sb. (podrobnosti nakládání s odpady).

Odpady zařazené do kategorie nebezpečných odpadů bude likvidovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

V domě nebyly zjištěny části potrubí, ve kterých by se mohla vyskytovat azbestová vlákna.

Odpady zařazené do kategorie ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplaty, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku
p.č. 4354 je zastavěná plocha a nádvoří.

b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) *)

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba provádí
p.č. 4354 zastavěná plocha a nádvoří.

o) *)

B.2 Celkový popis stavby

Jedná se o výměnu části vnitřního vodovodního potrubí a to části ležatý rozvod s napojením na stávající stoupací rozvody.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o udržovací práce v místnostech budovy dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Dle KN se jedná o způsob využití – objekt občanského vybavení. Typ stavby budova s číslem popisným.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je stavba trvalá. Budova s číslem popisným.

d), e), f), g), h), *)

i) základní předpoklady výstavby

zahájení 07 – 2024 dokončení 09 – 2024

j) orientační náklady stavby

2 mil. Kč

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

p.č. 4354 je zastavěná plocha a nádvoří.

b),c),d),e),f),g),h),i),j),k),l),m),n),o) *)

C SITUAČNÍ VÝKRESY

*)

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení *)

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

Jedná se o udržovací práce. Bude provedena výměna ležatých rozvodů vody v 1.PP – technický suterén domu. Výměna nemá vliv na účel užívání stavby ani na základní kapacitu funkčních jednotek. Potrubí bude vedeno volně pod stropem technického suterénu bez stavebních úprav.

Objekt je s 1.PP (technický suterén), kde jsou ležaté rozvody a s 1.NP - 2.NP, kde jsou nebytové prostory MŠ. Objekt má 2 nadzemní podlaží (přízemí a 1.patro).

Při výměně vodovodního budou provedeny tyto stavební udržovací práce :

- demontáž stávajícího potrubí a armatur
- demontáž stávajících konzol
- montáž nových konzol a závěsů a upevnění
- montáž nového potrubí a armatur
- montáž izolací

Součástí udržovacích prací jsou i další práce, které s výměnou souvisejí jako například:

- zednické práce – nutné bourání a zdění stěnových prostupů, vrtané prostupy (otvory),
- malířské a natěračské práce – nátěry nových ocelových konstrukcí, pokud nebudou pozinkované a podobné práce, které souvisejí s výměnou potrubí a jejichž provedení je pro výměnu nutné. Všechny výrobky a všechna zařízení budou dodána kompletní a funkční. Stavbu bude provádět a zabezpečovat stavební firma.

Bourací práce

Zásahy do statiky nosných konstrukcí nebudou prováděny. Bourací práce a demontáže (včetně průběžného odvážení vzniklého odpadu na skládku) provede stavební firma, včetně doložení likvidace odpadů. Firma zajistí průběžný úklid po bouracích pracích a po přesunu bouraného materiálu.

Stropní prostupy

Nejsou. V případě provádění stropních prostupů, například při napojení na stávající potrubí v 1.NP (v přízemí) budou stropní prostupy pro potrubí zazděné (zabetonované), trubky v prostupech budou chráněné pěnovým PE tloušťky minimálně 5mm. Přes stropní vstup bude potrubí vedeno v chráničce (pěnový PE tl. min. 5mm nebo trubka PVC32mm-40mm). Místo mezi potrubím a chráničkou bude utěsněno tak, aby požární odolnost utěsnění byla shodná jako požární odolnost stropní konstrukce, maximálně 60 minut. Utěsnění bude provedeno těsnicí hmotou s bodem tavení přes 1000°C (minerální vlna) nebo protipožárním pěnou s třídou hořlavosti nejvýše C1 (Promafoam, Den Braven apod.). Menší otvory mohou být utěsněny také protipožárním zpěňujícím tmelem nebo silikonovým protipožárním tmelem. Při zapěnění menších otvorů prostupů bude použita ohnivzdorná polyuretanová pěna (pěna s požárním atestem a s odolností 30 minut). Stropní vstup kolem izolace může být také zabetonován, tím bude zajištěna jeho požární odolnost 60 minut. Těsnění prostupů bude podle ČSN 73 0810 čl. 6.2.1 b) dotěsněním, tj. například dozděním, případně dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce, pokud se nejedná o prostupy konstrukcemi okolo chráněných únikových cest. Detaily provedení jsou ve výkresové příloze.

Úprava stěn - Vnitřní omítky

Součástí prováděných prací je i oprava poškozených omítek dotčených prostor v přízemí po provedené výměně potrubí. Místa na stěnách, kde probíhaly stavební práce (nové otvory i stávající otvory po demontovaném potrubí), budou vyspraveny štukováním. Poškozené zdivo (drážky, prostupy) bude opatřeno štukovou omítkou.

Vytápění

Udržovací práce se netýkají stávajícího vytápění.

Větrání a vzduchotechnika

Udržovací práce se netýkají stávajícího větrání prostor.

Elektrozvody

Udržovací práce se netýkají stávajících rozvodů elektroinstalace.

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Udržovací práce neovlivňují negativně stávající požární bezpečnost. Nové stavební konstrukce budou z nehořlavých materiálů.

Požárně bezpečnostní řešení objektu zůstane stávající beze změny. V objektu je požární samostatný rozvod. Ležaté potrubí požárního rozvodu bude nové, ocelové pozinkované, spojované lisováním.

Hydrantové skříně zůstanou stávající.

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1 ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technické údaje

Provozní podmínky

Bilance potřeby médií :

Vodovod – bez změny.

Stavební úpravy nemají vliv na bilanci potřeby vody ani na bilanci splaškových a dešťových vod objektu.

Kanalizační přípojky zůstanou stávající a vodovodní přípojky zůstanou stávající.

Tlakové poměry

Vodovod – beze změny, provozní tlak 6 bar, maximální tlak 6 bar (udržován redukčním ventilem DN50 přírubovým za vodoměrnou sestavou).

Druh připojení a sítě

Jedná se o udržovací práce ve stávající trvalé stavbě. Druh připojení a sítě se nemění.

Typy poskytovaných služeb

Jedná se o udržovací práce ve stávající trvalé stavbě. Typy poskytovaných služeb se nemění.

Vodovod : vodovodní přípojka PVK a.s.

Množství odpadů vzniklých provozem včetně odpadních vod

Kanalizace – beze změny.

KANALIZACE

Popis technického řešení, funkce a uspořádání instalace a systému

VODOVOD

STÁVAJÍCÍ STAV

Do objektu vede stávající vodovodní přípojka studené vody (DV) DN80, která je v 1.PP ukončená přírubovou vodoměrnou sestavou DN80 s vodoměrem DN50.

V objektu je centrální ohřev teplé vody (TV) v technické místnosti přístupné samostatně zvenku. Ohřev je v přímo ohříváném zásobníkovém ohříváči. Rozvod TV je s cirkulací (C).

NOVÝ STAV

Vodovodní přípojka a vodoměrná sestava zůstanou stávající. Ohřev teplé vody zůstane stávající.

Bude provedena výměna ležatého vodovodního potrubí a armatur.

POTRUBÍ

Nové rozvody budou včetně nových armatur, izolací, upevňovacích prvků, nátěrů a podobně. Všechny staré, nefunkční, viditelné rozvody budou odstraněny.

Nové části potrubí vnitřního vodovodu budou z plastových trubek PPRCT PN 20. Potrubí teplé vody bude z materiálu se sníženou tepelnou roztažností (Fiber Basalt a podobně). Uzavírací armatury budou kovové kulové kohouty (ne plastové, varné). Uzávěry budou na trvale přístupných místech. U uzávěrů budou mosazná šroubení pro jejich snadnou výměnu.

Ležaté potrubí bude vedeno 1.PP a pod stropem a po zdivu. Potrubí bude položeno na konzolách na závěsech, pevné body budou tuhé konzoly s objímkami pro pevné body. Potrubí bude vyztuženo podpůrnými ocelovými profily (tzv. „pozinkované žláby“) pro plastové trubky, které mají délku 2m a budou jimi vyztuženy trubky proti průhybu (pozinkované žláby). Zkrácované výtuzné profily budou mít okraje ohnuté tak, aby nepoškozovaly potrubí (ven). Konce výtuzných profilů budou vždy uloženy na podpěrách. Uzávěry budou na přístupných místech. Na potrubí TV a C budou volná kompenzační ramena minimálně 900 mm. Ramena budou BEZ výtuzných profilů.

Ocelové konstrukce (konzoly, nosníky apod.) budou pozinkované nebo budou opatřeny 2 x základním nátěrem

IZOLACE

Potrubí bude z hlediska tepelné a zvukové izolace izolováno dle Vyhlášky MPO č. 193/2007 Sb. §5(11). Izolace bude pěnovým PE a minerální vatou.

Ležaté potrubí studené vody (SV) bude izolováno pěnovým PE tloušťky minimálně 10 mm.

Ležaté potrubí teplé vody (TV) a cirkulace (C) bude izolováno pěnovým PE tloušťky minimálně 20 mm do dimenze d40mm. Dimenze d50mm a d63mm bude izolována izolací tloušťky 40mm. Doporučeno je použití minerální izolace s povrchovou úpravou, tj. potrubní pouzdra (například Roockwool 800). Tvarovky TV a C budou izolovány izolačními trubicemi větších průměrů nařezanými na segmenty dle šablon výrobce nebo budou obaleny tepelně izolační páskou výrobce izolací.

POŽÁRNÍ ROZVOD

Požární rozvod bude nový z ocelových pozinkovaných trubek. Potrubí nebude izolováno, v 1.PP je trvalá teplota bez výrazných rychlých výkyvů.

MĚŘENÍ SPOTŘEBY VODY

Není.

REGULACE CIRKULACE

Regulace bude u stoupacích potrubí cirkulace a na začátku samostatných větví cirkulace. Regulace bude z manuálních regulačních ventilů DN15 až DN25 (například IMI TA Stad nebo Ivar Top Ball a podobně). Ventily budou nastaveny tak, aby teploty na armaturách cirkulace na teploměrech ukazovaly přibližně shodnou teplotu a to o cca 3°- 5°C nižší než teplota armatur TV.

ELEKTROINSTALACE K ZTI

V objektu nejsou koupelny s ochranným pospojením.

OBECNĚ

Dimenze plastového potrubí jsou ve výkresové dokumentaci kótovány vnějším průměrem v mm, armatury a ocelová potrubí jsou kótovány v DN. Všechny výrobky a všechna zařízení budou dodána kompletní a funkční.

Veškeré původní nefunkční rozvody budou demontovány.

Potrubí bude provedeno dle technických předpisů výrobce.

Použité zkratky :

studená voda	= SV	= PWC
teplá voda	= TV	= PWH
cirkulace	= C	= PWHC
KK		kulový kohout
ZK		zpětný ventil
VK		vypouštěcí kohout
RV		regulační armatura

Popis koncových prvků a zařízení a systémů, zařizovací předměty

Nejsou.

Popis a podmínky připojení na veřejnou či místní technickou infrastrukturu

Stavební úpravy nemají na připojení vliv.

Zásady bezpečného provozu včetně ochrany osob, zvířat a majetku před úrazem nebo poškozením

Vzhledem k charakteru stavby je minimalizován počet zařízení, která by vyžadovala specializovanou obsluhu. Jejich případná kontrolní údržba a opravy bude prováděna odbornými pracovníky. Hluk při stavbě bude vyhovovat NV č.148/2006 Sb. Limity pro byty podle této vyhlášky budou dodrženy.

Zhotovitel zajistí vypracování projektové dokumentace skutečného provedení včetně fotodokumentace vedení potrubí, provozních řádů pro danou technologii a přehled servisních úkonů pro dané technologické zařízení. Zhotovitel je povinen provést dílo dle ČSN a příslušné obecných platných předpisů. Zhotovitel je povinen provést individuální vyzkoušení jednotlivých zařízení, prvků a výrobků, z nichž se dílo sestává, provedení všech zkoušek předepsaných obecně platnými předpisy, provedení komplexního odzkoušení technologie celého díla. Zhotovitel zajistí veškerá prohlášení o shodě, certifikáty, technická osvědčení, návody na obsluhu, záruční listy, atd. objednateli. Doklady budou předány přehledně v pořadačích v členění dle jednotlivých částí díla. Montážní práce smí vykonávat jen osoba odborně způsobilá s platným osvědčením, resp. oprávněním

Požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby

Požadavek je provádět výměnu potrubí mimo provoz objektu (například o prázdninách).

Požární opatření, ochrana proti hluku a vibracím, hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí, Zásady ochrany životního prostředí

*)

Technické výpočty prokazující bezpečnost návrhu

VODOVOD

tlakové ztráty :

výškou objektu	60 kPa
minimální přetlak	100 kPa
ztráty přípojovacího potrubí (odhad)	50 kPa
stoupací potrubí (odhad)	40 kPa
ležaté potrubí (odhad)	80 kPa
součet	330 kPa = 3,3 bary

Návrh vyhovuje.

Seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení díla do užívání

1. zápis z tlakové zkoušky vodovodu
2. zápis z proplachu vodovodu
3. prohlášení o shodě, certifikáty, technická osvědčení
4. návody na obsluhu

Výpis použitých norem – normových hodnot a předpisů

ČSN EN 12056, ČSN 75 6760, ČSN EN 752, ČSN 75 69101, ČSN EN 1610, Kanalizační řád kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy, Městské standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m.Prahy, ČSN EN 806, ČSN 06 0320, ČSN 06 0830, ČSN EN 1717, ČSN 75 5455, ČSN 73 0873, ČSN 73 6660, ČSN EN 805, Vyhláška MPO č. 193/2007 Sb., TPG 704 01.

b) VÝKRESOVÁ ČÁST

Viz příloha.

c) SEZNAM STROJŮ A ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Není.

D.1 Dokumentace technických a technologických zařízení *)

Dokladová část *)

Vedení ležatého potrubí v technickém suterénu



Vedení ležatého potrubí v technickém suterénu



Ukončení vodoměrné sestavy



*) Části dokumentace podle Přílohy č. 13 k Vyhl. 499/2006 Sb., kterých se stavební práce netýkají, nemají na ně vliv a nejsou řešeny nebo k nim nejsou vydána žádná stanoviska.