

## Smlouva o dílo

### Zemní práce a přesuny přírodního léčivého zdroje pro Slatinné lázně Třeboň s.r.o. část I. - OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a analogicky k zákonu č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“)

#### Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
se sídlem: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň  
zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti  
IČ: 25179896  
DIČ: CZ25179896  
datová schránka: 7pehv9f  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn C 8137  
Osoba oprávněná ve věcech technických a k převzetí prací:

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

**ZHOTOVITEL:** HYDRO & KOV s.r.o.  
se sídlem: Pražská 1333, Třeboň II, 379 01 Třeboň  
zastoupený: Petrem Ježkem, jednatelem společnosti  
IČ: 27720161  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spis. zn. C16097  
Osoba oprávněná ve věcech technických a k předání prací:

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

#### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva byla uzavřena na základě a v souladu s výsledky zadávacího řízení s názvem „Zemní práce a přesuny přírodního léčivého zdroje pro Slatinné lázně Třeboň s.r.o.“, které bylo konáno mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dále jen ZZVZ.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, které bude plnit na základě uzavření této smlouvy a následných Výzev Objednatele s uvedením rozsahu a místa plnění. Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k úplnému dodržování podmínek Rozhodnutí č.j.: MZDR 4182/2019-4/OZP-ČIL-H, ze dne 24. 5. 2019.
4. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k úplnému dodržování podmínek Vyhlášky č. 423/2001 Sb.,

Ministerstva zdravotnictví, kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod a další podrobnosti jejich využívání, požadavky na životní prostředí a vybavení přírodních léčebných lázní a náležitosti odborného posudku o využitelnosti přírodních léčivých zdrojů a klimatických podmínek k léčebným účelům, přírodní minerální vody k výrobě přírodních minerálních vod a o stavu životního prostředí přírodních léčebných lázní (vyhláška o zdrojích a lázních).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy jsou Zemní práce a přesuny přírodního léčivého zdroje pro Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
  - A. Čištění sedimentační stoky v lokalitě Vimperky.
  - B. Zemní práce týkající se přírodního léčivého zdroje a uskladnění na deponii Spálená borkovna,
  - C. Nakládka přírodního léčivého zdroje na deponii Spálená borkovna a převoz do Lázeňského domu Aurora.
2. Realizace předmětu smlouvy bude probíhat dle potřeb Objednatele na základě této smlouvy a jednotlivých Výzev Objednatele, kde bude specifikován rozsah, místo a případně další podrobnosti plnění.

Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození ložiska přírodního léčivého zdroje kontaminací ropnými produkty či jinými látkami. Vozidla musí mít těsnou korbu, aby nedocházelo k úniku přírodního léčivého zdroje a následnému znečišťování komunikací, když Zhotovitel bude obecně dbát toho, aby komunikace neznečistil. Korby vozidel a veškeré povrchy techniky, které mají být ve styku s PLZ, musí být před zahájením prací vyčištěny a dezinfikovány.

3. Objednatel podmiňuje nasazení veškeré techniky pouze za prokazatelného použití biologicky odbouratelných náplní a mazadel.
4. Za zrealizované, tj. skutečně provedené práce, na základě jednotlivých Výzev se Objednatel zavazuje, že bude platit Zhotoviteli odměnu dle čl. 4 této Smlouvy.

## 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Doba plnění od prokazatelného odeslání Výzvy k zahájení dílčího plnění je touto smlouvou stanovena následovně:

pro část B nejpozději do 30 kalendářních dnů,  
pro část C nejpozději do 15 kalendářních dnů.

2. Místem plnění jsou objekty Objednatele. Konkrétní místo plnění bude specifikováno Objednatelem v „Příloze č. 2 Výzva k zahájení dílčího plnění“.

- A. Pro těžbu přírodního léčivého zdroje a zpětné uložení peloidu - pozemek s místním názvem Spálená borkovna, parc.č. 2118/1, katastrální území Třeboň.
- B. Pro vyčištění sedimentační stoky od usazeného peloidu – lokalita s místním názvem Vimperky, parc. č.1885/1 v k.ú. Břilice.
- C. Pro dopravu PLZ do LD Aurora – skladová hala na parc. č. 1977/8 v k.ú. Třeboň.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je s místy plnění dostatečně a řádně seznámen.

## 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Ceny za plnění dle jednotlivých Výzev budou stanoveny na základě skutečných výměr provedených prací při použití jednotkových cen Cenové nabídky Zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení prací dle konkrétní Výzvy, a to po převzetí prací Objednatelem na základě písemného Předávacího protokolu a Soupisu provedených činností potvrzeného Objednatelem.
3. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Vystavená faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Neobsahuje-li faktura zákonem stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn 7 kalendářních dnů od jejího doručení Zhotoviteli vrátit k opravě a doplnění. Zhotovitel je povinen fakturu znovu vystavit a doručit Objednateli nejpozději 5 dnů od jejího vystavení.

V takovém případě běží nová lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy.

5. Faktura je splatná do 30 dnů od vystavení faktury. Zhotovitel je povinen fakturu doručit Objednateli do 5 dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury, než stanoví tato smlouva, se délka splatnosti faktury o tuto dobu prodlužuje.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury Zhotoviteli řádně a včas. Datem úhrady faktury se rozumí datum připsání finanční částky na účet Zhotovitele. V případě, že dojde k opoždění platby o více než 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn pozastavit plnění služby Objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnu na jiném řešení.
7. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je den ukončení prací dle konkrétní Výzvy uvedený v Soupisu provedených činností, který bude nedílnou součástí faktury – daňového dokladu.
8. Objednatel nepřipouští překročení jednotkových nabídkových cen, vyjma změny sazby DPH.
9. Jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné po celou dobu trvání této smlouvy s tím, že tyto ceny mohou být na základě požadavku Zhotovitele navýšeny o inflaci, a to níže uvedeným způsobem:

- Zhotovitel je oprávněn po dobu účinnosti této smlouvy, počínaje rokem 2025, žádat o zvýšení ceny o roční inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem poníženou o čtyři procentní body tj.:

navýšení (%) = přírůstek CPI (%) – 4 %,

toto zvýšení ceny je Zhotovitel povinen Objednateli oznámit do 31. 1. příslušného roku, jinak toto právo zaniká. Současně s tímto oznámením je Zhotovitel povinen předložit Objednateli aktualizovanou přílohu Cenová nabídka, zohledňující příslušný nárůst jednotkových cen, nedosáhne-li přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za příslušný rok více než čtyři procentní body, není Zhotovitel oprávněn o navýšení cen v daném roce žádat. O navýšení cen může v takovém případě žádat až v následujícím kalendářním roce (opět do 31. 1.), pokud bude celkový přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v součtu obou po sobě jdoucích let vyšší, než 4 %. Obdobně se bude postupovat v případě delšího časového období.

## 5. VÝZVY K ZAHÁJENÍ DÍLČÍCH PLNĚNÍ

1. Dílčí plnění oznámená „Přílohou č. 2 Výzva k zahájení dílčího plnění“ Objednatelem, budou Zhotovitelem realizována ve lhůtách dle čl. 3.1. této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn Výzvy odmítnout. Výzvy dle této smlouvy mohou být činěny rovněž elektronickými prostředky, nevylučuje e-mailovou komunikaci.
2. Písemná Výzva k zahájení dílčího plnění, dle předchozího odstavce bude obsahovat minimálně následující údaje:
  - označení smluvních stran,
  - evidenční číslo této Smlouvy,
  - předmět plnění a termín plnění,
  - pořadové číslo Výzvy.
3. Kontaktní e-mail pro odeslání Výzvy je: [obchod@hydrokov.cz](mailto:obchod@hydrokov.cz)
4. V případě pochybností je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny uvedené ve Výzvě jsou pro něj dostatečné pro plnění konkrétní zakázky a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či za vadné plnění zakázky.
5. Písemné potvrzení Výzvy je možné učinit i elektronicky, a to na emailovou adresu uvedenou v čl. 7 této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že potvrdí přijetí Výzvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího doručení.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran, nevylučuje změny kontaktních údajů.

2. Zhotovitel je povinen, bude-li Objednatelem předložen požadavek na změnu předmětu nebo rozsahu plnění, neprodleně Objednateli sdělit případné dopady této změny na časový plán nebo cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu plnění budou mít dostatečnou kapacitu svých zaměstnanců, technické a materiálové vybavení pro rozsah požadovaného plnění v souladu se zadávací dokumentací.
4. Zhotovitel je jako původce odpadů vznikajících při provádění činností dle této smlouvy odpovědný za nakládání s těmito odpady (dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech) a je povinen dodržovat povinnosti dané platnou legislativou.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude plnit předmět této smlouvy řádně a včas a bude odpovídat Objednateli a třetím osobám za veškeré prokazatelné škody, které vzniknou nedodržením této povinnosti.
6. Zhotovitel zajistí průběžný úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostor pracoviště tak, aby nebyl ohrožen ani omezen pohyb personálu ani jiných osob. Po dokončení prací a předání díla zajistí Zhotovitel kompletní úklid prostor dotčených plněním díla či jeho částí, vyjma prostoru uložení na Léčebném domě Aurora.
7. Zaměstnanci Zhotovitele včetně jeho poddodavatelů se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru souvisejícím s plněním díla a po vymezených přístupových a zásobovacích cestách.
8. Zaměstnanci Zhotovitele včetně jeho poddodavatelů budou mít povinnost identifikace (označení pracovního oděvu logem společnosti Zhotovitele).
9. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací plnění Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje předat před zahájením prací Objednateli identifikaci rizik, která vyplývají z činnosti Zhotovitele při provádění prací.
10. Zhotovitel se zavazuje seznámit všechny osoby vstupující v souvislosti s prováděním prací do areálů Objednatele s riziky souvisejícími s prováděním prací stanovenými ve smlouvě a vyplývající ze specifík pracoviště.
11. Zaměstnanci Zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni:
  - respektovat pokyny osob stanovených v čl. 7 odst. 2 této smlouvy a příslušných vedoucích zaměstnanců Objednatele (odpovědná osoba SLT)
  - nevstupovat do zdravotnických a administrativních provozů, provozních nebo skladových objektů a prostor areálu Objednatele bez souhlasu odpovědné osoby SLT.
  - informovat odpovědnou osobu SLT před zahájením činnosti, pokud může mít taková činnost negativní dopad na bezpečnost osob, omezení pohybu, technická zařízení nebo požární ochranu.
  - při požáru volat tel. č. na ohlašovnu požáru, které je uvedeno ve vyvěšené PPS (požární poplachová směrnice), pokud číslo na ohlašovnu požáru není k dispozici, volat přímo HZS, tel. 150 (v tomto případě neprodleně informovat hlavní vrátnici Objednatele, tel. 602 529 138).
  - dodržovat požární řády pracovišť, v případě vzniku požáru či jiné mimořádné události dodržovat požární poplachové směrnice a evakuační plány.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací používat pouze řádně revidovaná a kontrolovaná el. zařízení, spotřebiče a nástroje.
13. Zhotovitel je povinen mít v platnosti a udržovat po celou dobu trvání smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti Zhotovitele, která je předmětem této veřejné zakázky, s limitem pojistného plnění v minimální výši 20.000.000,- Kč.
14. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
15. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

## 7. REKLAMACE A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění podle příslušných Výzev potvrzených Zhotovitelem bude provedeno řádně a včas v souladu s touto smlouvou a dalšími podmínkami sdělenými Zhotoviteli před uzavřením smlouvy (zejm. zadávací podmínky k příslušné zakázce).
2. Zhotovitel je povinen předat předmět dílčího plnění Objednateli kompletní a bez zjevných vad, v době a určeném místě plnění. Kontaktní osobou za Objednatele je pro tyto účely [REDAKCE]

Kontaktní osobou za zhotovitele je [REDAKCE]

3. Předání a převzetí dílčího plnění potvrdí Objednatel a Zhotovitel podpisem písemného předávacího protokolu, v němž bude uveden stav předmětu plnění v okamžiku předání a jeho případné vady a nedodělky.
4. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady plnění u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Vadou se rozumí zejména neúplnost plnění, nefunkčnost nebo nesplnění v nabídce uvedených vlastností či poškození. Objednatel je oprávněn před převzetím dílčího plnění požadovat odstranění zjištěných vad opravou, jsou-li opravitelné. V případě neodstranitelných vad Zhotovitel poskytne nové plnění. Objednatel je také oprávněn odmítnout převzít předmět dílčího plnění v případě, že se u dílčího plnění vyskytuje větší počet vad. Zhotovitel je v tomto případě povinen odstranit vady okamžitě. V případě, že vady Zhotovitel neodstraní ještě ve stanovené době plnění, dostává se do prodlení s předáním předmětu dílčího plnění. Převezme-li Objednatel předmět plnění s vadami uvedenými v předávacím protokolu, je Zhotovitel povinen vady dříve odstranit neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od dne sepsání předávacího protokolu.
5. Záruční doba na dílo činí minimálně 24 měsíců ode dne předání každého dílčího plnění. Záruční doba se vztahuje na kompletní dílo včetně jeho dodávek a technologických částí a počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
6. V průběhu sjednané záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou (dopisem, e-mailem) nebo do rukou oprávněného zástupce Zhotovitele.
7. Na odstraňování reklamovaných vad nastoupí Zhotovitel po uplatnění reklamací (dopisem, e-mailem) v dále sjednaných termínech:
  - u závad ohrožujících zdraví, život nebo při odvracení hrozcících škod velkého rozsahu do 24 hodin,
  - u závad, kdy hrozí přerušení provozu do 48 hodin,
  - u závad, kdy nehrozí nebezpečí z prodlení nebo škody z hrozcícího zastavení provozu po dohodě s Objednatelem, nejpozději do 10-ti dnů.

Lhůta pro odstranění vad mající vliv na nepřetržitý provoz je tři dny; ostatní závady Zhotovitel odstraní ve lhůtě 10 dnů od obdržení reklamací.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

1. Zhotovitel nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů, této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv.
2. Zhotovitel se zavazuje k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržel od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost takového zadání druhou stranu písemně upozornil před vznikem odpovídající škody. Smluvní strany nejsou odpovědné za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
4. V případě prodlení Zhotovitele s řádným předáním dílčího plnění bez zavinění Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení po

termínu dokončení dílčího plnění, uvedeného ve Výzvě.

5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny dílčího plnění je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
6. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele udržovat pojištění odpovědnosti za škody v rozsahu dle čl. 6 odst. 13 a 14 smlouvy sjednávají strany této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a dále 3.000,- Kč za každý započatý týden, kdy nedojde k nápravě s opětovným zajištěním pojištění dle jmenovaného odstavce.
7. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při převímce dílčího plnění je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
8. V případě prodlení s odstraňováním reklamovaných vad je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
9. V případě nedodržení povinnosti stanovené v čl. 13, odst. 2 smlouvy má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
10. V případě nesplnění povinností uvedených v článku 6, odst. 11 této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
11. Úhrada jakékoli smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu způsobenou porušením smluvní pokutou utvrzované povinnosti, a to škodu v plné výši. Případná škoda se hradí zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.
12. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem a její splatnost činí 30 dní ode dne doručení daňového dokladu.

## **9. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ, DŮVĚRNÉ INFORMACE**

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nehledě na to, zda se jedná o zákonnou povinnost či dobrovolně převzatou povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejní tuto smlouvu včetně případných dodatků této Smlouvy, zákonem stanoveným způsobem. Zhotovitel před podpisem této smlouvy v písemné formě sdělí Objednateli, zda považuje některé údaje uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Takové údaje, s výjimkou vymezení předmětu smlouvy a data uzavření smlouvy, nebudou v registru smluv uveřejněny. Nesdělí-li smluvní strana tuto informaci ve lhůtě uvedené výše, má se za to, že obsah smlouvy za obchodní tajemství nepovažuje.

## **10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat konkrétní součinnost Objednatele kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být dostatečně specifikována předem.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob, pověřených zaměstnanců nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů smluvních stran.

## **11. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 48 měsíců a končí před uplynutím této doby v případě, že na jejím základě bude ze strany Objednatele uhrazena celková částka ve výši předpokládané hodnoty tj. 3.000.000,- Kč bez DPH.

2. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,
  - výpovědí
  - odstoupením od Smlouvy v případech jejího podstatného porušení, specifikovaných v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel nezahájí plnění ve stanoveném termínu (datum a čas), případně pokud nedodává plnění v úplném rozsahu delším než patnáct (15) dnů a nezjedná nápravu ani do třiceti (30) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména v těchto případech:
  - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle této Smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
  - bude-li Zhotovitel plnit závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny Objednatele,
  - bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek anebo zamítne-li soud insolvenční návrh pro nedostatek majetku,
  - vstoupí-li Zhotovitel do likvidace,
  - pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou
  - z dalších důvodů specifikovaných ve smlouvě
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli a toto prodlení trvá po dobu delší než šedesát (60) dnů po písemném upozornění a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
6. Smlouva může být ukončena též písemnou výpovědí smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou 6 měsíců počínající běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **12. ŘEŠENÍ SPORU**

Veškerá vzájemná práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele vyplývající z uzavřené Smlouvy se budou řídit právem České republiky. Veškeré spory, které vzniknou z uzavřených smluv nebo v souvislosti s nimi, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecným soudem Objednatele v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem.

## **13. ZAVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů ČR, zejména z. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. V případě změny či doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek ke Smlouvě.
4. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
5. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka

V TŘEBOŮ ..... dne 11.7.2024.....

**HYDRO & KOV s.r.o.**

Pražská  
Třeboň 3

IČO: 27

za Zhotovitele  
Petr Ježek  
jednatel společnosti

V 11/7/2024 Třeb ..... dne.....

za Objednatele  
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,  
jednatel společnosti



## Cenová nabídka - část I.

<b>Zakázka:</b>	<b>Zemní práce a přesuny přírodního léčivého zdroje pro Slatinné lázně Třeboň s.r.o.</b>
	Zhotovitel vyplní pouze takto označená barevná pole.

<b>Objednatel:</b>	<b>Slatinné lázně Třeboň s.r.o.</b>	<b>IČO:</b> 25179896	<b>DIČ:</b> CZ2519896
	Lázeňská 1001		
	379 01 Třeboň		

<b>Zhotovitel:</b>	<b>HYDRO &amp; KOV s.r.o.</b>	<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>
	Pražská 1333	27720161	CZ27720161
	379 01 Třeboň		

### A. Čištění sedimentační stoky v lokalitě Vimperky

Obsahem níže uvedených položek jsou práce související s čištěním sedimentační stoky na lokalitě Vimperky, vybráním sedimentovaného přírodního léčivého zdroje (dále jen PLZ), naložením, přesunem a uložением sedimentu ze stoky do odvodňovací "misy", poblíž stoky a po odsáknutí vody následný odvoz na lokalitu Spálená borkovna. Tato činnost probíhá 1x ročně, při výjimečné obsazenosti 3\*za 2 roky.. Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškozování ložiska PLZ kontaminací ropnými produkty či jinými látkami. Vozidla musí mít těsněnou korbu proti úniku sedimentu a znečištění komunikací. Korby vozidel musí být před zahájením prací čisté a dezinfikované.

pol.	popis položky	množství	m.j.	j.cena bez DPH	celkem bez DPH	četnost			RS celkem za 4 roky
						1x/4 roky	1x/8 měs	8x/rok	
1.	Vyčištění uložitého použitého peloidu ze sedimentační stoky a převoz v řídkém stavu do 500m do úložné laguny k	800	m3	145,00 Kč	116 000,00 Kč		116 000,00 Kč		696 000,00 Kč
2.	Nakládka a odvoz usazeného použitého peloidu do 9 km z úložné laguny Vimperky na ložisko Spálená borkovna	800	m3	209,00 Kč	167 200,00 Kč		167 200,00 Kč		1 003 200,00 Kč
<b>Celkem v Kč bez DPH</b>					<b>283 200,00 Kč</b>		<b>283 200,00 Kč</b>		<b>1 699 200,00 Kč</b>

### B. Těžba PLZ a uskladnění na deponii Spálená borkovna

Obsahem níže uvedených položek jsou práce spojené s těžebním přírodním léčivého zdroje (dále jen PLZ) na lokalitě Spálená borkovna, z prostoru cca 1-1,5 m pod vodní hladinou, v mocnosti cca 1,5 m, kterému předchází 1x za 4 roky, odstranění svrchní vrstvy lesní hrabanky a kořenového systému náletových křovin v mocnosti do 1 m. Následuje převoz vytěženého PLZ na deponii vzdálenou cca 800-1000 m, na panelové ploše, uložení do figur. Součástí těžby je i přeložení panelové cesty k místu těžby cca 30 m. Těžba PLZ probíhá 1x ročně. V poločkách níže je uvedeno množství za jednu těžbu. Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškozování ložiska PLZ kontaminací ropnými produkty či jinými látkami. Vozidla musí mít těsněnou korbu proti úniku PLZ a znečištění komunikací. Korby vozidel musí být před zahájením prací čisté a dezinfikované.

pol.	popis položky	množství	m.j.	j.cena bez DPH	celkem bez DPH	četnost			RS celkem za 4 roky
						1x/4 roky	1x/rok		
1.	Odstranění náletových křovin, lesní hrabanky a nepoužitelné vrstvy s kořeny do mocnosti cca 100 cm	6400	m2	12,00 Kč	76 800,00 Kč		76 800,00 Kč		76 800,00 Kč
2.	Naložení, odvoz odtěženého nadoží do 500 m a uložení materiálu z pol. č.1 do neuhutněných násypů	6400	m3	17,00 Kč	108 800,00 Kč		108 800,00 Kč		108 800,00 Kč
3.	Zřízení a přesun panelové cesty š. 3 m pro naložení PLZ na dopravní prostředek, včetně použití vlastních panelů Zhotovitele, jejich dopravy na a z místa použití	30	mb	613,00 Kč	18 390,00 Kč		36 780,00 Kč		73 560,00 Kč

4.	Těžba PLZ pod vodní hladinou	1200	m3	92,00 Kč	110 400,00 Kč	110 400,00 Kč	441 600,00 Kč
5.	Převoz PLZ z místa těžby do 1 km na deponii a uložení	1200	m3	79,00 Kč	94 800,00 Kč	94 800,00 Kč	379 200,00 Kč
6.	Úprava skládky PLZ na deponii do výšky 1,7-2 m tak, aby nedocházelo k vysoušení PLZ	1200	m3	28,00 Kč	33 600,00 Kč	33 600,00 Kč	134 400,00 Kč
Celkem v Kč bez DPH					442 790,00 Kč	275 580,00 Kč	1 214 360,00 Kč
Provedení prací dle B. (pol. 1.-6.) nejpozději do 30 kalendářních dnů od Výzvy k dílkřmu pínění, ži. 3.1. smlouvy							

### C. Nakládka a návoz PLZ ze skládky Spálená borkovna do Lázeňského domu Aurora

Obsahem níže uvedených položek jsou práce spojené s nakládkou a dopravou přírodního léčivého zdroje (dále jen PLZ) z lokality Spálená borkovna do lázeňského domu Aurora na vzdálenost 5 km. Tato činnost probíhá 6 x ročně. V položkách níže je uvedeno množství za jednu nakládku a návoz. Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození ložiska PLZ kontaminací ropnými produkty či jinými látkami. Vozidla musí mít těsněnou korbu proti úniku PLZ a znečištění komunikací. Korby vozidel musí být před zahájením prací čisté a dezinfikované.

pol.	popis položky	množství	m.j.	j.cena bez DPH	celkem bez DPH	četnost			
						1x/4 roky	2x/rok	6x/rok	
1.	Nakládka a odvoz PLZ z deponie Spálená borkovna do LD Aurora. Podmínkou je dopravní prostředek se sklápěním do boku a max. výškou korby při sklápění 3,8 m	200	m3	128,00 Kč	25 600,00 Kč			153 600,00 Kč	614 400,00 Kč
					25 600,00 Kč			153 600,00 Kč	614 400,00 Kč
Provedení prací dle C. (pol. 1.) nejpozději do 15 kalendářních dnů od Výzvy k dílkřmu pínění, ži. 3.1. smlouvy									<b>3 527 960,00 Kč</b>

Za Zhotovitele dne

10.6.2024

Osoba oprávněná jednat za Zhotovitele: Miroslav Jeřek, jednatel

Prážská 1333

Třeboň 379 01

IČO: 27720161

