

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Dárce a oprávněný z předkupního práva smluvního:

město Česká Třebová, IČO: 00 27 86 53
Staré náměstí 78, Česká Třebová, PSČ 560 02
zastoupená starostou Zdeňkem Řehákem

a

obdarovaný a povinný z předkupního práva smluvního:

Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

Tuto

darovací smlouvu

podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **st. p. č. 62/3** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova čp. 7** rodinný dům, v části obce Česká Třebová, v obci a **k. ú. Česká Třebová**, tato budova stojí na pozemku st. p. č. 62/3 zastavěná plocha a nádvoří, v obci a k.ú. Česká Třebová. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Česká Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Uvedená nemovitá věc včetně všech jejích součástí a příslušenství je předmětem darování ve smyslu této smlouvy.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **526.793 Kč (slovy: pětsetdvacetšesttisícsemsetdevadesát tři korun českých)**, z toho:

st. p. č. 62/3
budova čp. 7

125.400 Kč
401.393 Kč

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

Důvodem darování je záměr kraje přestěhovat do předmětné budovy v rámci transformace pobytových sociálních služeb a přiblížení služeb občanům kraje administrativní zázemí krajské příspěvkové organizace Domova u studánky, IČO: 00854310, se sídlem Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun.

III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob s výjimkou věcného břemene uvedeného na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Česká Třebová, a následujících užívacích vztahů:

- nájmu bytu 7/2 s p. [redacted], dle nájemní smlouvy z 1. 10. 1958, resp. přechodu užívacího práva bytu ze dne 01. 9. 1983,
- nájmu nebytových prostor 7/303 s p. [redacted] se sídlem [redacted] dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 02. 1. 2017,
- výpůjčky nebytových prostor 7/302 s Junákem – svazem skautů a skautek ČR, středisko JAVOR Česká Třebová, ev. č. 53403, IČO: 64771270, se sídlem Farská 113, Česká Třebová, dle smlouvy o výpůjčce ze dne 31. 10. 2012.

Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Dárci ve smyslu ust. § 2065 občanského zákoníku není známa žádná vada předmětu darování, na kterou by měl obdarovaného upozornit.

Dárce prohlašuje, že podá do 30. 6. 2024 výpovědi za účelem ukončení výpůjčky a nájmu nebytových prostor. Současně se dárce zavazuje vést jednání s nájemcem bytu p. Šolcem, včetně nabídky náhradní varianty bydlení, a to i s pomocí při jeho stěhování. Dárce dále prohlašuje, že nedá souhlas se zápisem sídla osoby v předmětné nemovitosti a ani mu nejsou známy žádné takové skutečnosti.

IV.

Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu darování vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá obdarovaný a zároveň uhradí správní poplatek v zákonné výši za přijetí uvedeného návrhu. Za den předání předmětu darování se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným. Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

K předání předmětu darování dojde na základě předávacího protokolu ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V předávacím protokolu budou uvedeny stavy a čísla měřidel elektroměru, plynoměru a vodoměru patřících k předmětu darování ke dni předání. Do okamžiku protokolárního předání předmětu darování straně obdarovaného nese strana dárce odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu darování a zavazuje se hradit

náklady spojené s užíváním předmětu darování. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu darování a zavazuje se hradit náklady spojené s užíváním předmětu darování strana obdarovaného.

Předávací protokol bude obsahovat výčet veškeré stavební a technologické dokumentace (projekty, mapy, schémata, kolaudační rozhodnutí, revizní zprávy na rozvody elektrické energie, plynová zařízení či jiná zařízení, požární zprávy, návody k obsluze technologických zařízení, popř. servisní smlouvy apod.), průkaz energetické náročnosti a originály nájemních smluv a případných výpovědí. Dokumenty související s předmětem darování uvedené v předchozí větě dárce předá ředitelce příspěvkové organizace při podpisu předávacího protokolu. Předávací protokol za Pardubický kraj je oprávněna podepsat ředitelka příspěvkové organizace Pardubického kraje paní [REDAKCE]

V.

Smluvní strany sjednávají touto smlouvou předkupní právo smluvní spočívající v povinnosti povinného z předkupního práva pro případ jakéhokoli vycizení předmětné nemovité věci nebo v případě, že nemovitost nebude využívána k účelu „poskytování veřejných služeb“, nabídnout tuto nemovitou věc bezúplatně zpět do vlastnictví oprávněného z předkupního práva. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě je povinen dárce uhradit výši technického zhodnocení stanoveného na základě za tím účelem vyhotoveného znaleckého posudku ke dni zpětného převodu. Neakceptuje-li oprávněný nabídku povinného ve lhůtě 2 měsíců ode dne jejího doručení oprávněnému, je povinný oprávněný naložit s dotčenou nemovitostí podle vlastního uvážení. Předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně. V případě porušení této povinnosti se povinný z předkupního práva zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši ceny předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy dle znaleckého posudku vypracovaného za tímto účelem.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců ode dne od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených

povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/397/24 ze dne 25. 6. 2024

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Třebová
č. 79 ze dne 24. 6. 2024
Vyvěšeno: 4. 6. 2024
Sejmuto: 20. 6. 2024

12. 07. 2024

V Pardubicích dne

[Redacted signature]

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



V České Třebové dne

26. 06. 2024

[Redacted signature]

město Česká Třebová
Zdeněk Řehák
starosta

